

РУССКИЙ
DOM
Басков переулок





Санкт-Петербург

РУССКИЙ
ДОМ
Басков переулок

ЛСР



Роскошь тихого центра



2

Русский дом

3

Новая достопримечательность

История Баскова переулка начинается с конца XVIII века. Своё название он получил от домовладельцев отца и сына Басковых, проживавших здесь с начала XIX века.

В конце XIX – начале XX веков район по большей части застраивался доходными домами. Купцам Басковым принадлежал ряд доходных домов, а также табачная фабрика.

В разное время на Басковом переулке жили поэт А. В. Кольцов, публицист Н. Ф. Анненский, академик Д. С. Лихачев, другие известные деятели науки, политики, искусства, а также титулованные особы.

Именно здесь, на пересечении улицы Короленко и Баскова переулка, в одном из самых красивых и знаменитых мест исторического центра города, расположился новый жилой дом под названием «Русский дом». Амбициозная архитектура здания с оригинальной отделкой фасадов в неорусском стиле обещает стать ярким событием в современной архитектурно-строительной истории города и новой достопримечательностью центра Санкт-Петербурга.





Русский дом

5

История за каждым фасадом

Все дома Баскова переулка и соседних улиц являются памятниками архитектуры, построенными такими архитекторами, как П. Ю. Сюзор, К. И. Брандт, В. Е. Морган, Ф. Ф. фон Постельс, А. А. Гимпель и другими видными мастерами.

Каждый дом, расположенный в переулке и на прилегающих улицах, достоин отдельного рассказа. В доме номер 8 находилась женская гимназия А. А. Оболенской, выпускницей которой была Анна Тимирёва (Сафонова) – именно её история легла в основу фильма «Адмиралъ». Дом 15 был доходным домом страхового общества «Россия». Фасады здания украшены майоликовыми композициями на тему «Русский север» по рисункам Н. К. Рериха.

Примечательным домом Баскова переулка является дом 12, построенный в стиле эклектики, принадлежавший баронессе Л. К. фон Таубе.

«Русский дом» расположен среди большого количества достопримечательностей Санкт-Петербурга. Настоящей жемчужиной района является Преображенская площадь и её архитектурная доминанта – Спасо-Преображенский собор. Здание православного храма и знаменитое ограждение с пушечными стволами были возведены в 1829–1833 годах по проекту архитектора В. П. Стасова на месте более раннего храма, построенного по проектам М. Г. Земцова и П. А. Трезини в середине XVIII века. В 1796 этот собор указом Павла I получил статус «всей гвардии собор».



Роскошь тихого центра



Русский дом

В премиальном окружении

В центре Санкт-Петербурга трудно найти место с более развитой инфраструктурой, чем тот район, в котором находится «Русский дом». В непосредственной близости от нового дома расположены девять детских садов и девять престижных школ, среди которых можно назвать физико-математический лицей 239, гимназии 171, 190 и 209, две школы искусств, Аничков дворец и Аничков лицей.

Здесь есть прекрасные условия для занятий спортом и фитнесом. Поблизости на улице Некрасова работает конный клуб SPb Horse, на улице Короленко функционирует туристский клуб, а на Литейном проспекте есть йога-студия «Практика здоровья». Кроме того, в районе открыто несколько современных фитнес-клубов.

Самые большие престижные магазины и торговые центры находятся в пешеходной доступности: Гостиный двор, Стокманн, ТЦ «Галерея», Пассаж, Гранд Палас, Дом книги. Вам не придётся искать парковку — прогулка до крупных торговых центров займёт всего 10–15 минут.

Рядом расположены продуктовые магазины и супермаркеты: «Азбука вкуса», «Нетто», «Ароматный мир» и другие. Вокруг «Русского дома» работают офисы различных банков, в частности: «Адмиралтейский», «Возрождение», «Санкт-Петербург», Сбербанк, «Таврический», Рускобанк, Промстройбанк, банк БФА.

Полный спектр медицинских услуг, от профилактики до экстренной помощи, жители микрорайона могут получить в ближайших медицинских учреждениях, среди которых есть и государственные, и коммерческие.

Детские и учебные учреждения

- Детский сад №114 (Моховая ул., 37)
- Детский сад №115 (Моховая ул., 11)
- Детский сад №123 (ул. Радищева, 42)
- Дошкольное учреждение комбинированного вида №8 (ул. Короленко, 10)
- Дошкольное учреждение комбинированного вида №81 (Сапёрный пер., 2)
- Детский сад №39 (Манежный пер., 7)
- Детский сад №88 (Моховая ул., 19)
- Детский сад №16 (наб. р. Фонтанки, 20 лит. Б)
- Детский сад №110 (наб. р. Фонтанки, 20)
- Детская школа искусств им. С. В. Рахманинова (ул. Короленко, 2)
- Школа «Тутти» (Литейный пр., 46)
- Гимназия №90 (наб. р. Фонтанки, 22)
- Гимназия №171 (ул. Маяковского, 26)
- Школа «Балтика Колледж» (ул. Восстания, 32)
- Школа Экспресс» (Басков пер., 8)
- Школа №183 (Кирочная ул., 28а)
- Физико-математический лицей №239 (Кирочная ул., 8)
- Гимназия №209 (ул. Восстания, 8)
- Городской дворец творчества юных (Аничков дворец) (Невский пр., 39)

Спортивные учреждения

- Конный клуб SPb Horse (ул. Некрасова, 14)
- Мобильный фитнес-клуб Fitness City (ул. Восстания, 32)
- Санкт-Петербургский туристский клуб (ул. Короленко, 2а)
- Йога-студия «Практика здоровья» (Литейный пр., 46)
- Магазины

- Стокманн (Невский пр., 114–116)
- Галерея (Лиговский пр., 30а)
- Гостиный двор (Невский пр., 35)
- Гранд Палас (Невский пр., 44)
- Пассаж (Невский пр., 48)
- Азбука вкуса (Литейный пр., 26)
- Нетто (ул. Пестеля, 14)
- Ароматный Мир (Литейный пр., 32)
- Дом книги (Литейный пр., 30)
- Банки

- Сбербанк (Литейный пр., 35)
- Сбербанк (ул. Жуковского, 30)
- «Адмиралтейский» (Артиллерийская ул., 1 лит. А–Р)
- «Возрождение» (ул. Некрасова, 29а)
- «Санкт-Петербург» (ул. Некрасова, 14а)
- «Таврический» (ул. Радищева, 39)
- Промстройбанк (ул. Восстания, 18)
- Банк БФА (ул. Восстания, 25)
- Рускобанк (Артиллерийская ул., 1а)
- Медицинские учреждения

- Медицинский центр «РосМед+» с полным спектром услуг (ул. Рылеева, 15)
- Многопрофильная клиника и стоматологическая клиника «РАМИ» (Кирочная ул., 13)
- Центр коррекции зрения «Линкон» (Литейный пр., 39)
- Городская Мариинская больница (Литейный пр., 56)
- Детская многопрофильная городская больница №19 им. К. А. Раухфуса (Лиговский пр., 8)
- Объекты «Группы ЛСР»

- «Парадный квартал» (Парадная ул., 3 корп. 2)
- «Георгиевский особняк» (Виленский пер., 14)
- «Радищева, 39» (ул. Радищева, 39)
- «Кованский 5» (Ковенский пер., 5)



Роскошь тихого центра

Русский дом

В летний сад на променад

Места для пеших прогулок вокруг «Русского дома» особенно приятны. Всего за пару минут можно дойти до Спасо-Преображенского собора, а оттуда отправиться в самый красивый парк Санкт-Петербурга — Летний сад. Открытый после реставрации Летний сад снова и снова поражает посетителей красотой замысла, совершенством исполнения и имперским великолепием.

По поводу невероятной красоты Летнего сада и исключительного изящества решётки существует легенда. Однажды некий богатый англичанин решил на яхте посетить Петербург, о котором много слышал. Белой ночью его яхта остановилась у Летнего сада. Посмотрев ограду, англичанин решил дальше не осматривать город, так как по его словам ничего более прекрасного он не мог себе представить. Утром яхта взяла обратный курс.

Набережная Невы, Таврический сад, ансамбль Смольного монастыря, набережная Фонтанки, Марсово поле, Михайловский замок — любая прогулка превращается в культурный экскурс по главным достопримечательностям города.

Литейный и Невский проспекты находятся в пределах нескольких минут пешей доступности.

В десяти минутах от «Русского дома» расположены станции метро «Чернышевская» и «Площадь Восстания».

Роскошь тихого центра



Русский дом

Дом как чудо

«Русский дом» мы представляем с особой гордостью. Это грандиозный проект, отвечающий высочайшим стандартам нового времени и требованиям, которые предъявляет сама история.

Композиционное решение здания смело и необычно – оно основано на сочетании открытого променадного двора-курдонёра и двух закрытых просторных дворов. Парадное пространство центрального фасада как бы размыкается навстречу Баскову переулку, визуально делает улицу естественной и неотделимой частью, продолжением комплекса.

Во дворах обустроены аллеи с декоративными кустарниками, детские площадки, зоны отдыха. Окна квартир выходят либо в Баскову переулок и на улицу Короленко, либо в аккуратные зелёные дворики.

Динамичность и пластическая выразительность фасадной композиции, наличие эркеров, ризалитов, башен и других изящных архитектурных акцентов позволяет новому дому включиться в сложившуюся историческую ткань города, не нарушая общего восприятия.

Ризалит – часть здания, выступающая за основную линию фасада по всей высоте.





Русский дом

Фасады, которыми не устаёшь любоваться

Архитектурное решение главных фасадов «Русского дома» создано на основе композиционных приёмов модерна, в котором читаются мотивы древнерусского зодчества. Здания в неорусском стиле возводились на рубеже XIX–XX веков. Яркие примеры стиля — это Фёдоровский городок в Царском Селе (арх. А. В. Щусев, А. В. Померанцев, С. С. Кричинский и др.), Государственный банк в Нижнем Новгороде (арх. В. А. Покровский), Верхние торговые ряды (ГУМ) в Москве (арх. А. Н. Померанцев), Ярославский вокзал в Москве (арх. Ф. О. Шехтель).

В проекте «Русский дом» Мастерская «Евгений Герасимов и партнёры» во главе с главным архитектором проекта С. Д. Меркушевой использовали характерные особенности модерна: разновысотные здания, визуальное выделение цокольной и венчающей частей, ритмический рисунок кровли, напоминающий терем, запоминающаяся авторская художественная отделка фасадов.

В проекте интерьеров комплекса также используются неорусские мотивы. Стилизованная резная мебель в парадном вестибюле, орнаменты мраморного пола в сочетании с витражным остеклением арочных окон создают ощущение конструктивного диалога между прошлым и будущим.

Расположенный в среде исторических памятников в самом сердце Санкт-Петербурга, спроектированный с учётом тенденций окружающего архитектурного пространства, технологически и художественно продуманный до мельчайших деталей — «Русский дом» воплощает в жизнь мечту каждого петербуржца об идеальном доме.

13



Русский дом

Ультрасовременный взгляд на комфорт

«Русский дом» имеет два закрытых внутренних двора и центральный открытый двор-курдонёр, который образует променадную зону.

Фасады, расположенные по улице Короленко и Баскову переулку, не превышают высоты соседних зданий. Часть здания, отодвинутая в глубину, возвышается над остальной застройкой — здесь расположено большое количество видовых квартир и квартир со вторым светом.

Попасть в парадные жилой части можно со стороны дворов, войдя на закрытую территорию дома через основной променад.

На первых этажах «Русского дома» запроектированы коммерческие помещения с входами со стороны улиц.

Дом оборудован подземным паркингом на 519 машино-мест и всеми современными системами безопасности и охраны.

Внутренняя территория будет благоустроена с применением ландшафтного озеленения.

Курдонёр — ограниченный главным корпусом и боковыми флигелями парадный двор перед зданием.





Материалы и технологии

Кровля

Неэксплуатируемая кровля выполняется по особой технологии со вмешанной кровли по металлическим балкам и обрешётке из металлического профиля, находящегося в тёплой зоне, что актуально для данного вида кровель, в качестве утеплителя используется минераловатная плита. Верхнее покрытие – из кровельной стали с полимерным покрытием Pural.

Эксплуатируемые кровли (над встроенным паркингом выполняются по инверсионным технологиям, с внутренним водостоком и утеплителем и покрытием из тротуарной (кирпичной) плитки. Верхнее покрытие эксплуатируемой кровли на террасах – декинг. Конечное покрытие балконов и лоджий – декинг.

Фасады и стены

Наружные стены – монолитный железобетонный каркас с утеплением снаружи и вентилируемым навесным фасадом, что обеспечивает повышенные теплозащитные свойства.

Межквартирные стены выполняются из кирпича, оштукатуренного с обеих сторон, межкомнатные – из высококачественного газобетона (также и межофисные). Все межквартирные и межкомнатные стены обладают отличными звукоизоляционными свойствами. Перегородки санузлов – бетонный камень СКЦ.

Лицевые фасады – вентилируемые, с облицовкой натуральным камнем светлых тонов с элементами резного декора на подсистеме Halfen. Дворовые фасады получат облицовочный цоколь и тёплый фасад с тонкослойной штукатуркой с элементами лепного декора и рустовкой.

Предусмотрена художественная подсветка фасадов.

Проектная высота помещений (до низа плиты перекрытия): встроенных помещений на 1 этаже – от 3,0 до 3,4 м; в квартирах со 2 по 9 этажи – от 2,98 до 3,0 м.

Окна и двери

Деревянные окна в квартирах – «немецкого» типа (материал – дуб) с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидной створкой для микропроветривания, без подоконников. Деревянные окна гарантируют отличный внешний вид, долговечность и высокие теплоизоляционные свойства, а также соответствуют высокому классу по параметру снижения воздушного шума.

Во встроенных помещениях устанавливаются деревянные окна «немецкого» типа (материал – сосна) с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидной створкой для микропроветривания, без подоконников. Витражные конструкции немецкой фирмы Schüco устанавливаются в доме в нежилой части.

Входные двери в квартиры – металлические, из гнутого стального профиля, полотно – из стального листа толщиной не менее 1,5 мм с заполнением теплоизоляционными материалами, с ребрами жёсткости и облицовкой МДФ. Двери укомплектованы замками CISA с перекодировкой. Входные квартирные двери имеют увеличенный дверной проём – шириной 1,0 и высотой 2,4 м. Такие двери выглядят эффектно и гарантируют безопасность.

Входные двери в местах общего пользования (за исключением технических помещений) устанавливаются по индивидуальному дизайн-проекту.

Холлы

Вестибюли и холлы общего пользования получат высококачественную чистовую отделку из натуральных облицовочных материалов.

Полы и стены вестибюлей будут отделаны натуральным мрамором. В отделке стен будут применены вставки из дерева, венецианская штукатурка и зеркала. Завершат роскошную отделку хрустальные люстры и подсветка «контражур».

В отделке лифтовых холлов порталы лифтов получат отделку натуральным камнем, для освещения будут использоваться настенные бра. В отделке лестничных клеток, в облицовке ступеней и площадок будет применен керамогранит, на стенах – декоративное покрытие. Перила лестничных маршей – из нержавеющей стали.

Лифты

Дом оборудован бесшумными лифтами класса de luxe (типа OTIS / Thyssen / Shindler) класса повышенного энергосбережения. Отсутствие машинного помещения является непременной деталью этих бесшумных лифтов.

Паркинг

Предусмотрен подземный паркинг, прямо из которого можно подняться на лифте к дверям квартир.

Вентиляция и кондиционирование

Приток воздуха осуществляется за счёт установки в стены современных регулируемых клапанов индивидуальной вентиляции КИВ. Вытяжка происходит через каналы естественной вентиляции, которые расположены в санузлах и на кухне. На кухне предусмотрены два вытяжных канала: общий и отдельный – для подключения вытяжки

от плиты. Предусматриваются сплит-шахты для скрытой установки индивидуальных наружных блоков систем кондиционирования. Вентиляция вспомогательных и встроенных помещений: приток воздуха осуществляется за счёт установки автономных клапанов с регулируемым открыванием, вытяжка – через воздуховоды и каналы вентиляции.

Водоснабжение

Предусмотрена подача воды со стабильными санитарно-гигиеническими показателями, независимо от качества воды в городской сети. Это обеспечивается благодаря установке станции 4-ступенчатой очистки водопроводной воды. Для подачи используются магистральные трубопроводы и высококачественные трубы из нержавеющей стали.

Устанавливается своя насосная станция импортного производства (типа Grundfos или Wilo). Размещение стояков, коллекторов, узлов учёта водоснабжения для квартир предусмотрено на лестничных клетках, а разводящих по квартирам труб (типа REHAU) – в полу.

Отопление

Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (с теплообменниками) на базе блок-модулей типа Danfoss позволит регулировать температурный режим автоматически, в зависимости от наружной температуры. Разводка труб отопления по квартирам – двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя. Стояки – из нержавеющей стали, размещены вне квартир. Разводка труб отопления в доме – из нержавеющей стали импортного производства (AISI-304). Разводка труб по квартирам, сделанная из импортного пластика типа REHAU RAUPINK в изоляции «Термофлекс», скрыта в полу. В квартирах устанавливаются радиаторы типа Kermi. Система отопления выполнена по независимой схеме, поэтому циркуляционная вода системы теплоснабжения не перемешивается с городской водой. Это гарантирует повышенный срок службы радиаторов и труб системы отопления.

Электроснабжение

Расчётная электрическая мощность в квартирах площадью до 100 м²: расчётная мощность – 14 кВт
до 170 м²: расчётная мощность – 16 кВт
до 200 м²: расчётная мощность – 18 кВт
свыше 200 м²: расчётная мощность – 20 кВт

Электрические вводы в квартиры – трехфазное напряжение 380 / 220В.

Квартирные электрощиты укомплектованы импортными автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Это обеспечивает повышенный уровень надежности и безопасности. Удельная расчётная мощность щитов встроенных помещений – 250 Вт на квадратный метр площади. Также предусмотрена художественная подсветка фасадов, обогрев ливнестоков и пандусов.

Коммуникации

Устанавливается качественное оборудование для устойчивого приема широкого спектра телевизионных программ. В комплексе предусмотрена оптическая линия связи до квартир, обеспечивающая высокоскоростной доступ в интернет с точкой доступа Wi-Fi и телефонной связью по ТУ «Ростелеком». На всех уровнях паркинга устанавливается усилитель сигнала GSM.

Безопасность

Охране личного пространства жильцов уделено особое внимание. Для ограничения доступа в здание и возможности круглосуточного мониторинга предусмотрена система охранного видеонаблюдения, обеспечивающая зону покрытия, включающую периметр здания, входы в парадные и въезд в паркинг, проезды к паркингу.

Входы в парадные оборудованы системами видеосвязи с квартирами типа URMET. Предусмотрены помещения для консьержа. Въезды в паркинг оборудуются автоматическими шлагбаумами и подъёмно-секционными воротами, системой видеодомофонной связи с охраной паркинга и камерами видеонаблюдения. Все инженерные системы дома, а также системы безопасности, будут находиться под круглосуточным наблюдением диспетчера.

Пожарная безопасность

Дом оснащён современными системами пожарной сигнализации и автоматического водяного пожаротушения. Паркинг оборудуется системами противодымной защиты, системами автоматического пожаротушения и автоматическими системами контроля предельной концентрации выхлопных газов с их последующим удалением.

Благоустройство

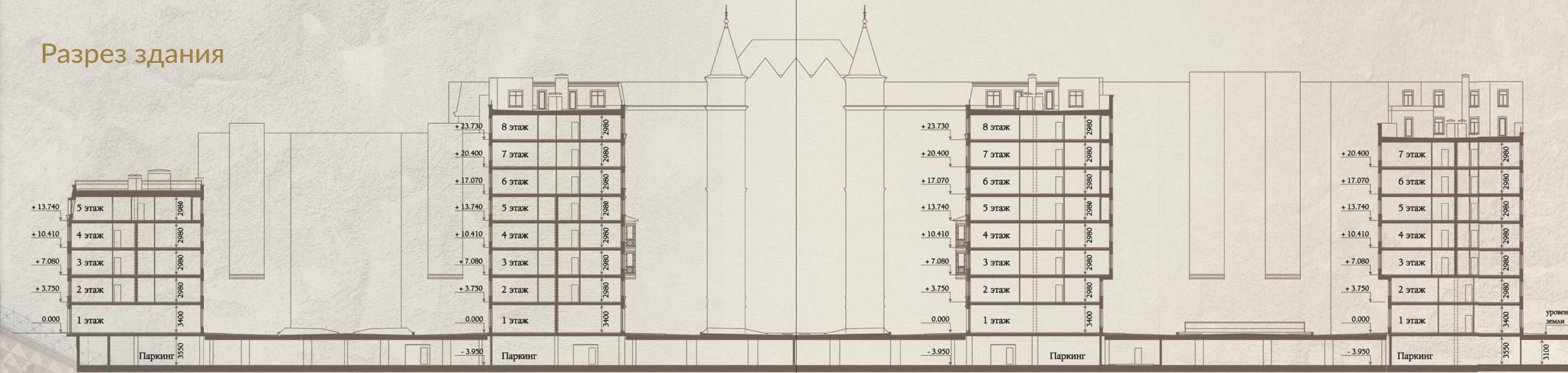
Территория вокруг дома получит изящное ограждение. Территория внутреннего двора освещена с использованием светильников в пределах выделенных нагрузок. На территории двора предусматриваются ландшафтное озеленение, системы дорожек, мощёных тротуарной плиткой, детские игровые площадки и малые архитектурные формы по индивидуальному дизайн-проекту*.

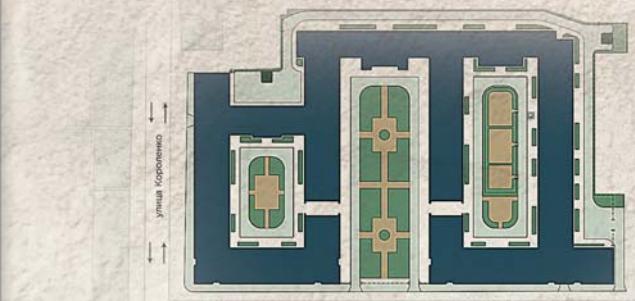
* Приведенные опции являются проектными и могут быть частично изменены, подробности в отделе продаж по телефону (812) 688 8888.

Роскошь тихого центра

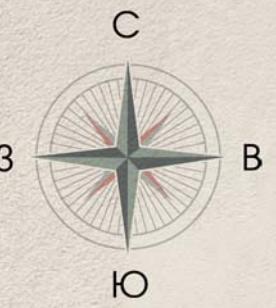
Русский дом

Разрез здания

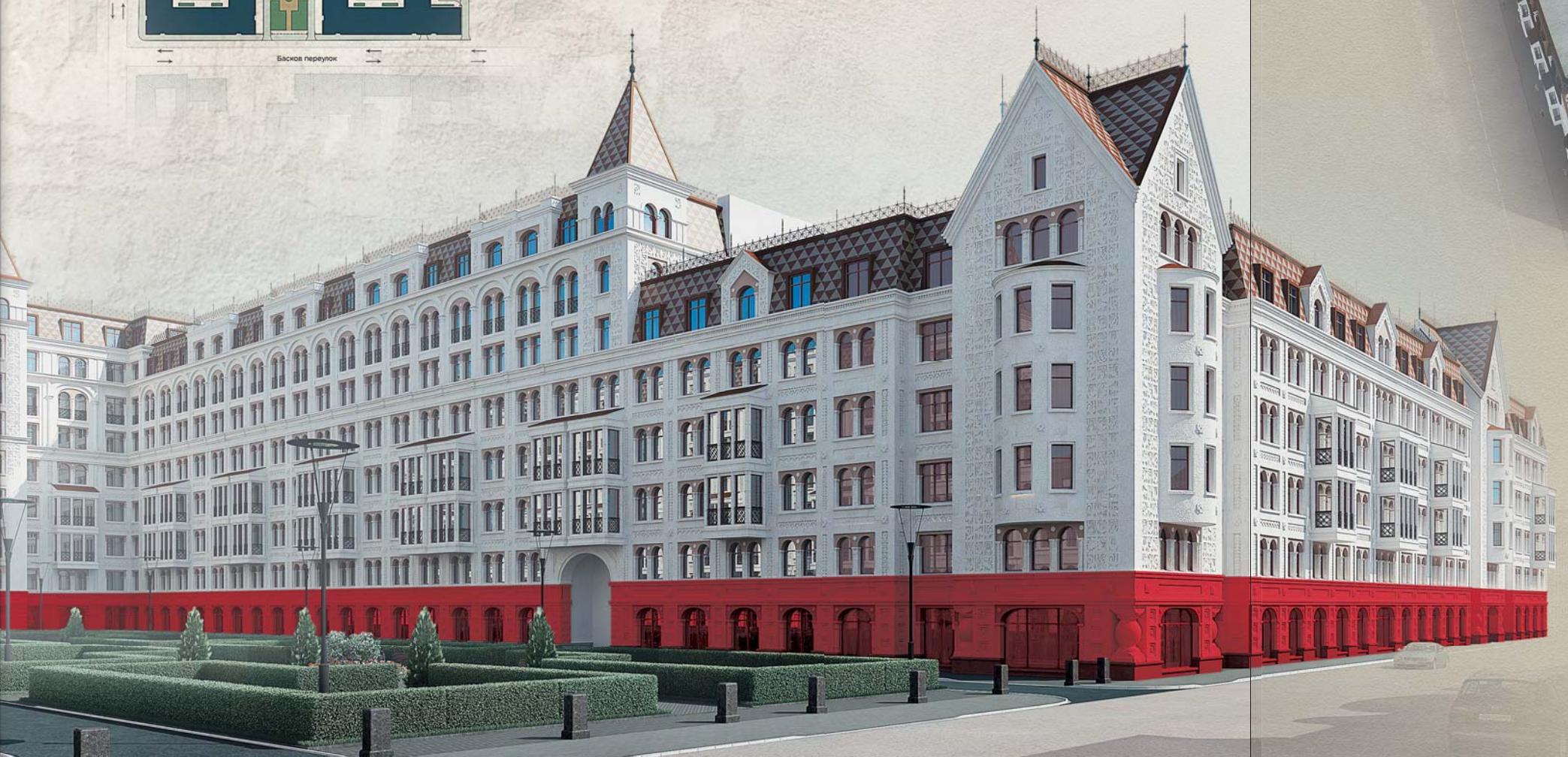




Коммерческие помещения



Проектная высота
потолков –
3.40 м



Этаж

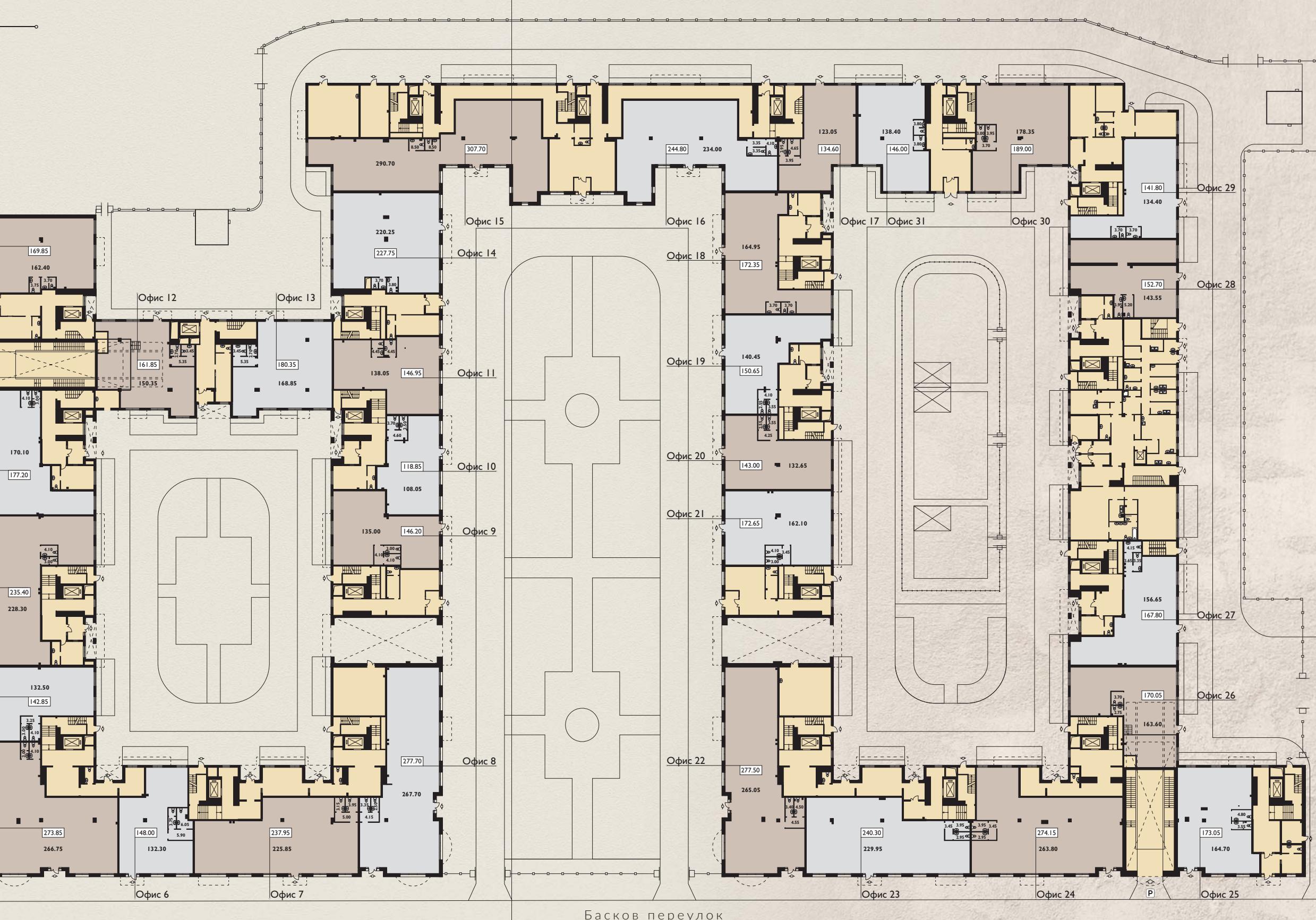
1



Коммерческие помещения



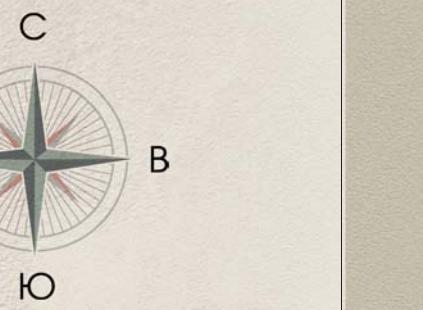
- Этаж 9
- Этаж 8
- Этаж 7
- Этаж 6
- Этаж 5
- Этаж 4
- Этаж 3
- Этаж 2
- Этаж 1





Этаж 2

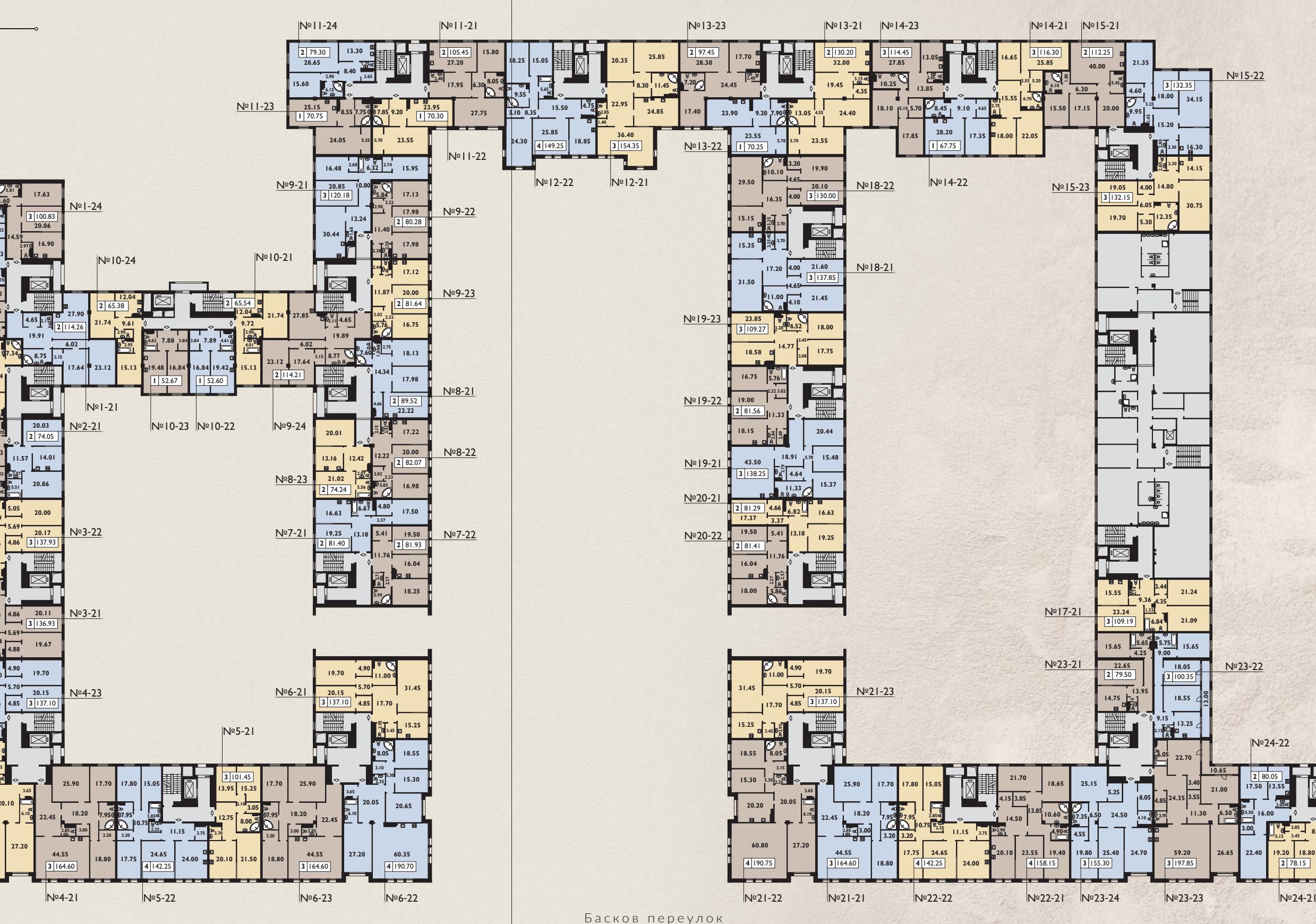
Квартиры



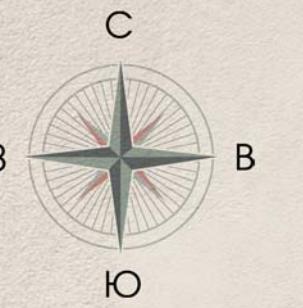
Проектная высота
потолков —
2.98-3.00 м



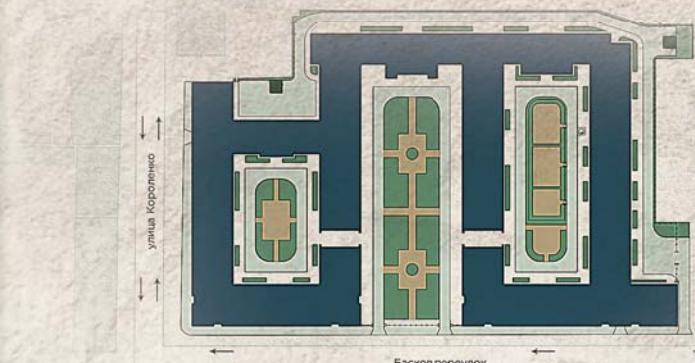
- Этаж 9
- Этаж 8
- Этаж 7
- Этаж 6
- Этаж 5
- Этаж 4
- Этаж 3
- Этаж 2
- Этаж 1



Квартиры

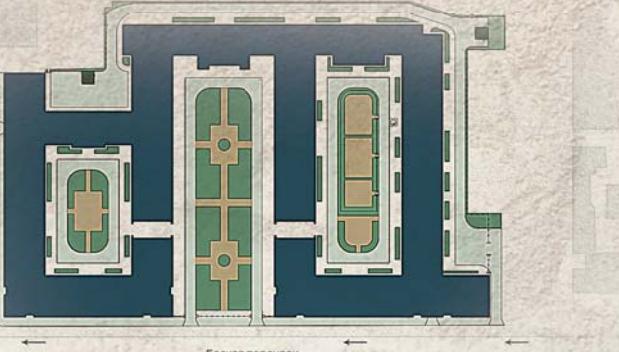
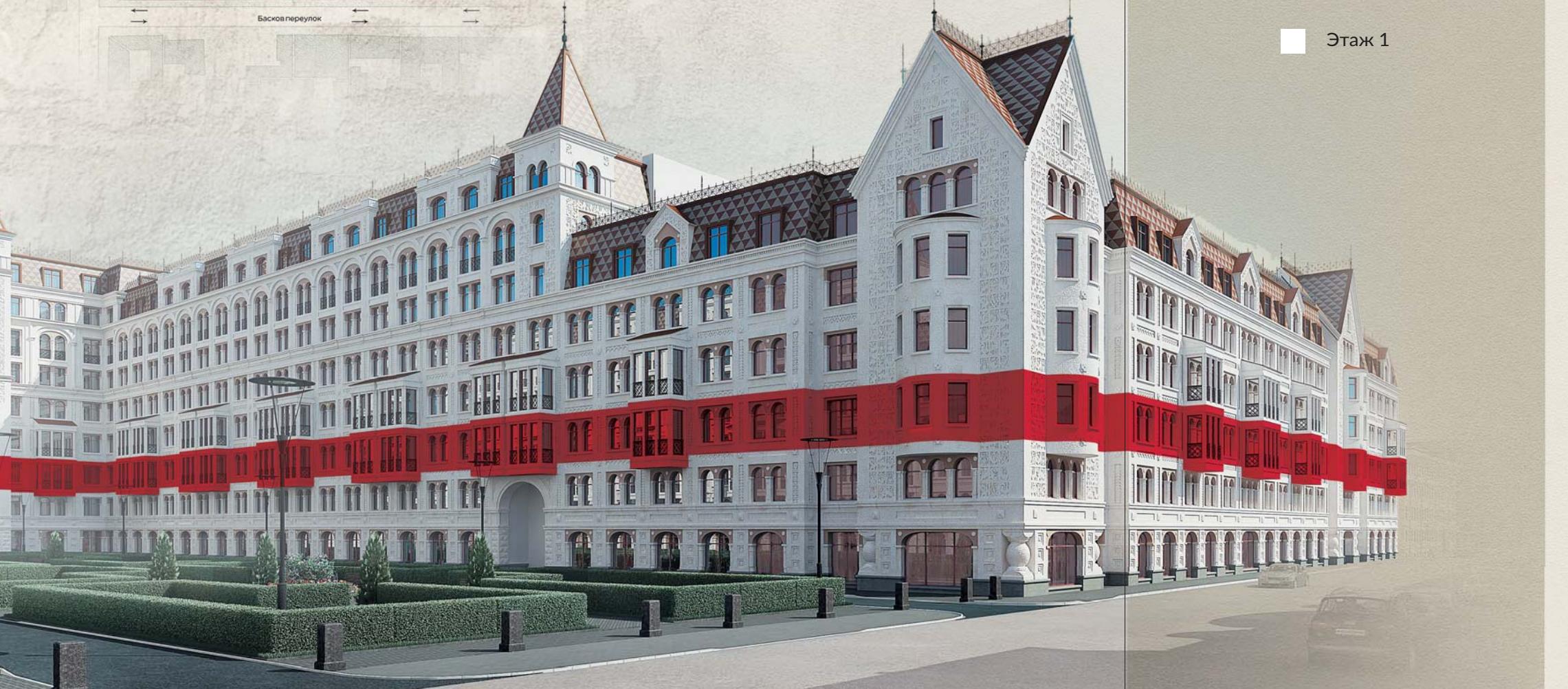


Проектная высота
потолков –
2.98–3.00 м

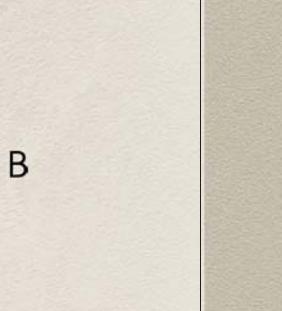


Этаж 3

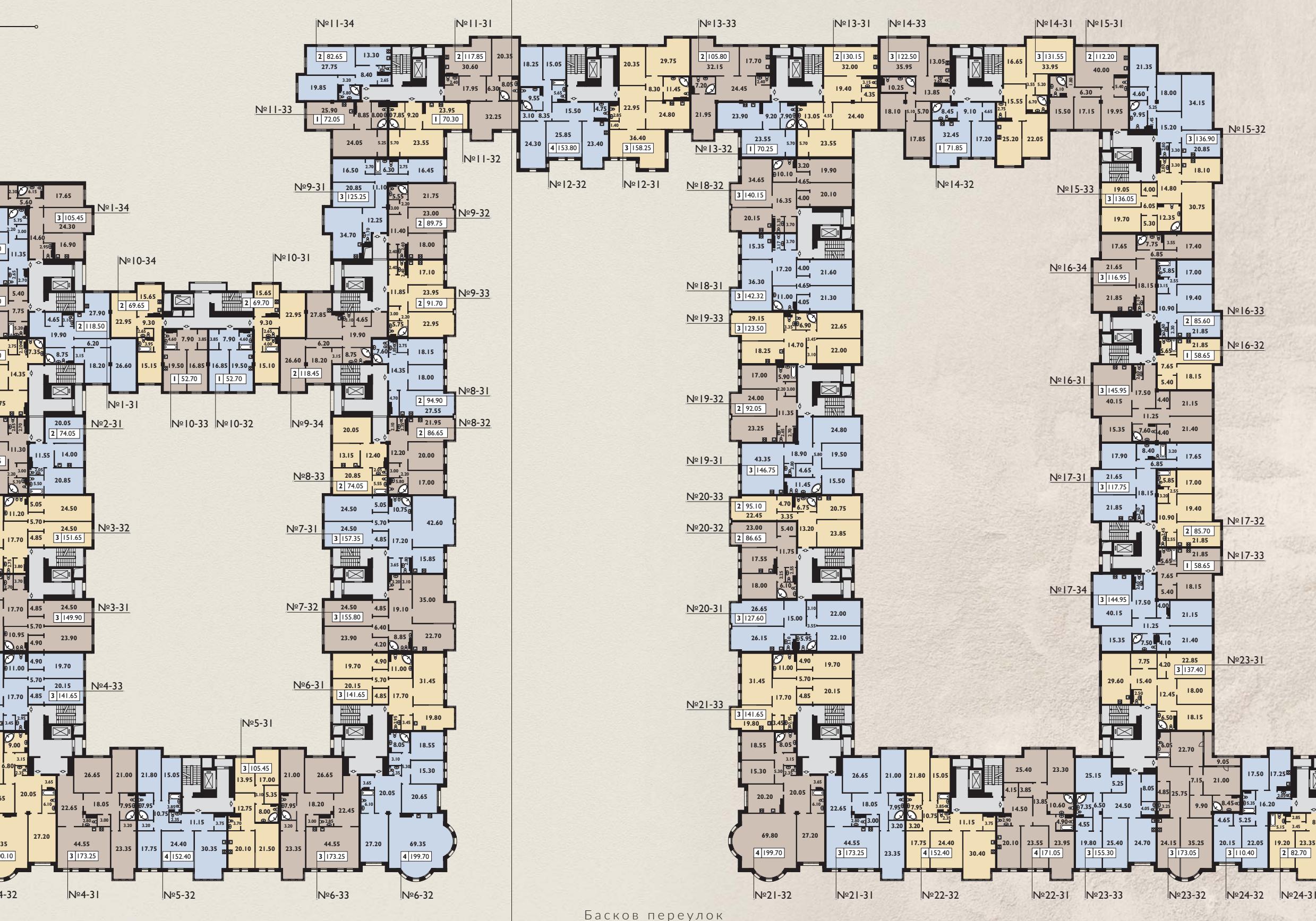
Квартиры



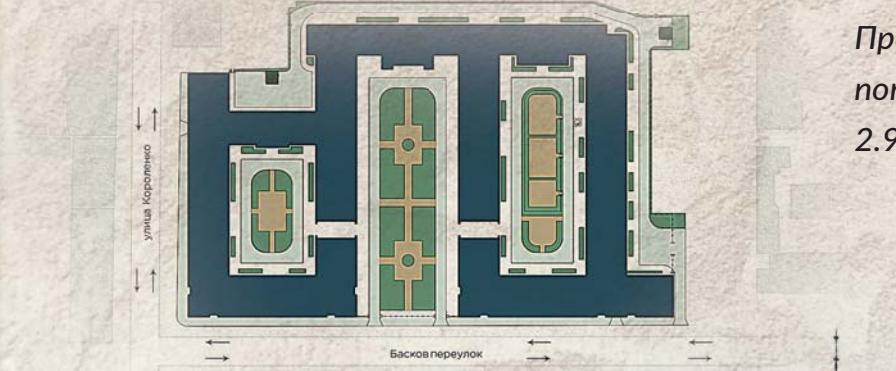
Проектная высота
потолков —
2.98-3.00 м



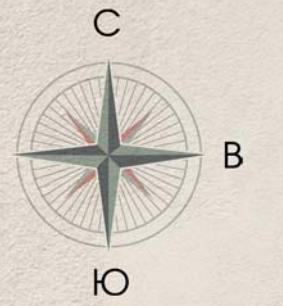
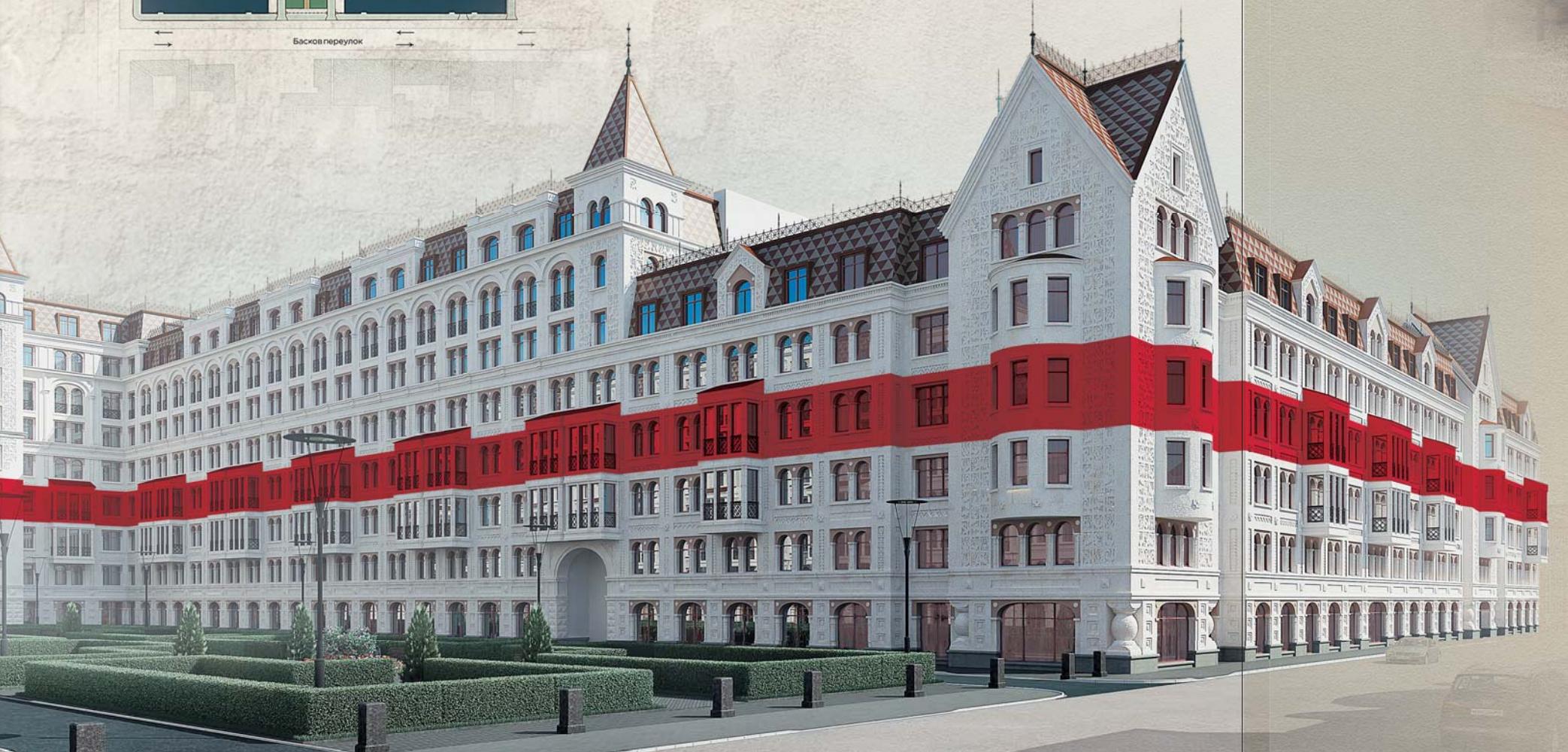
- Этаж 9
- Этаж 8
- Этаж 7
- Этаж 6
- Этаж 5
- Этаж 4
- Этаж 3
- Этаж 2
- Этаж 1

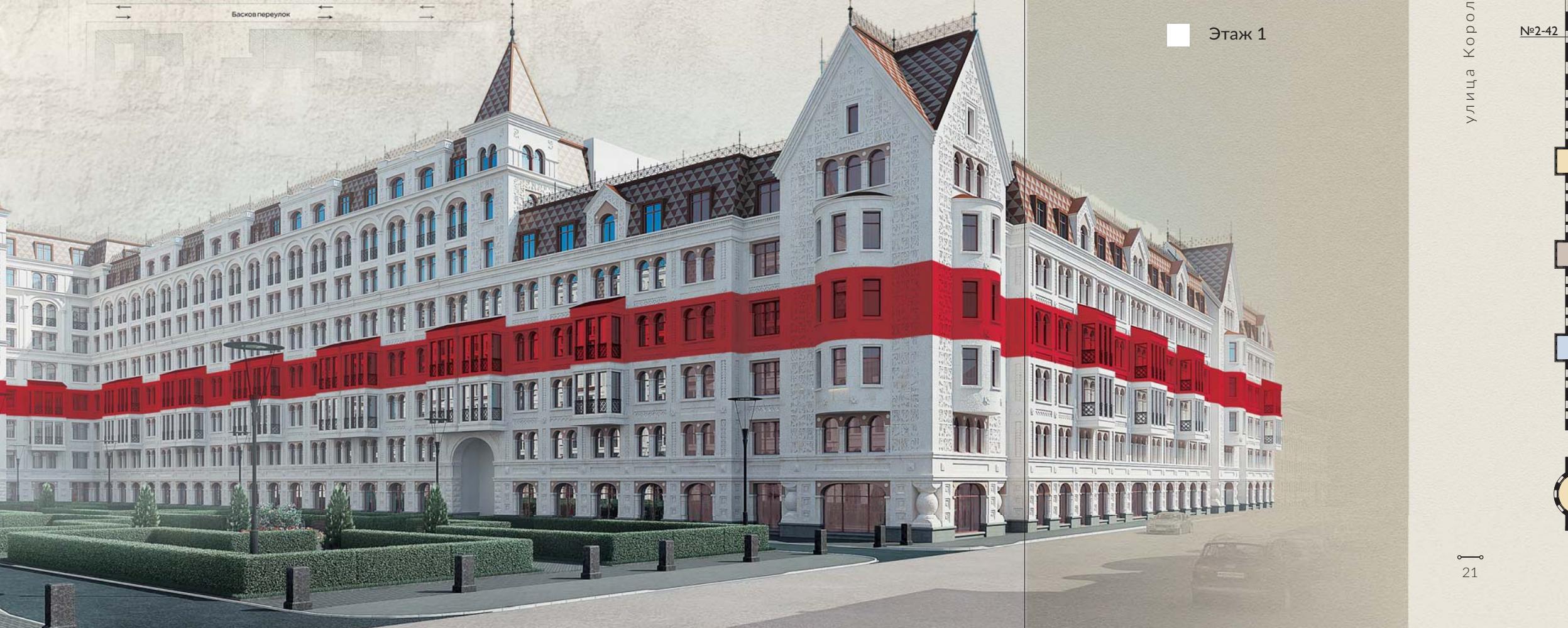


Квартиры

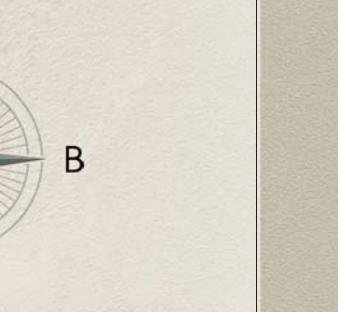


Проектная высота
потолков –
2.98–3.00 м





Квартиры



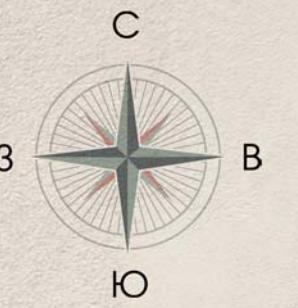
Проектная высота
потолков —
2.98-3.00 м

- Этаж 9
- Этаж 8
- Этаж 7
- Этаж 6
- Этаж 5
- Этаж 4
- Этаж 3
- Этаж 2
- Этаж 1

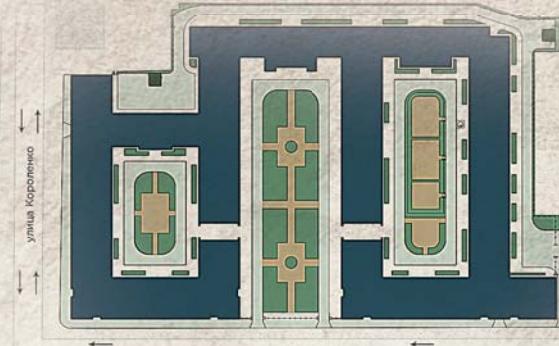




Квартиры

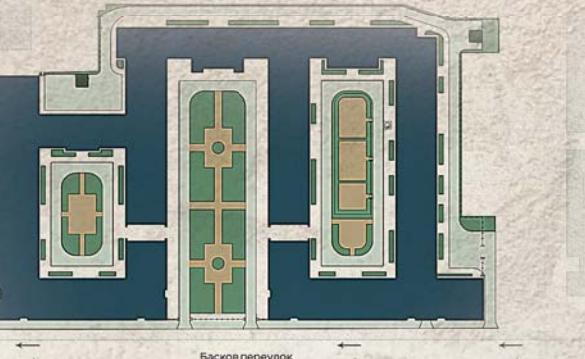
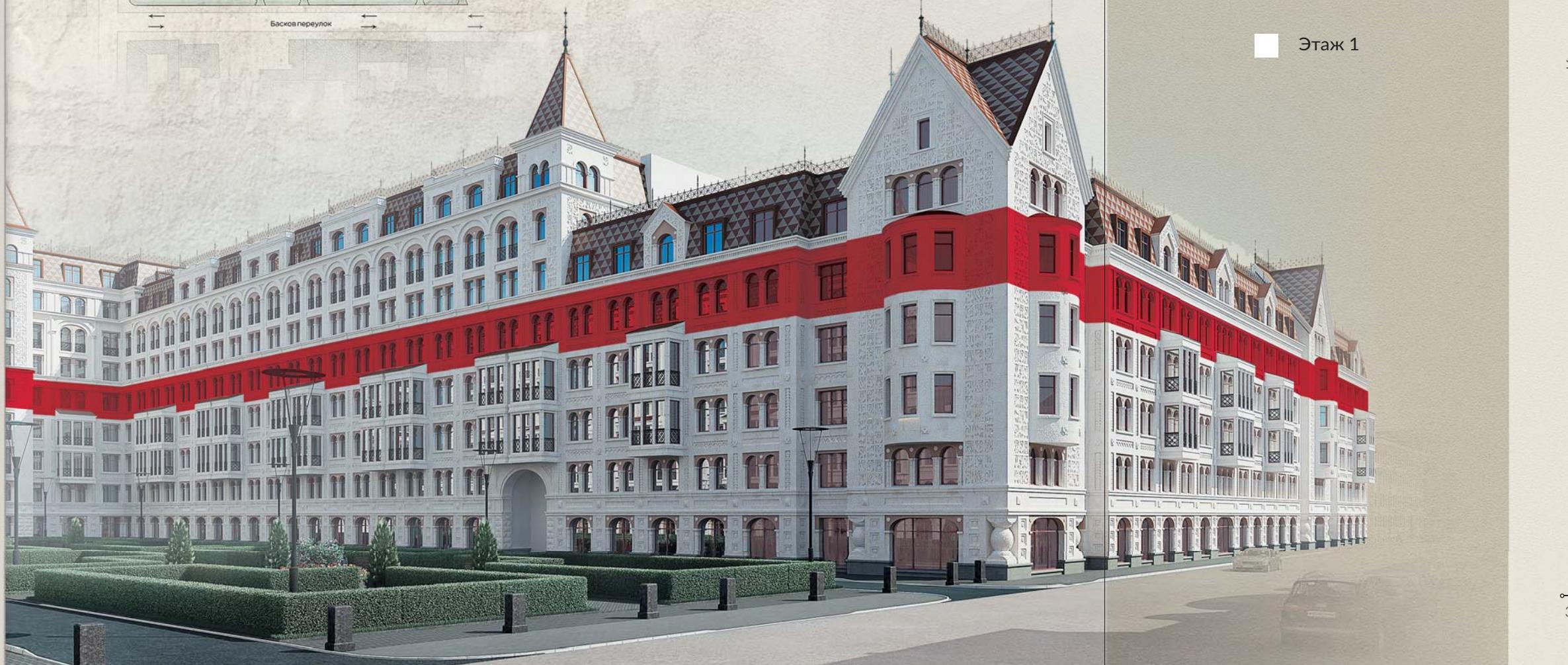


Проектная высота
потолков –
2.98–3.00 м

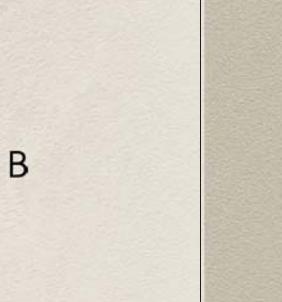


Этаж 5

Квартиры

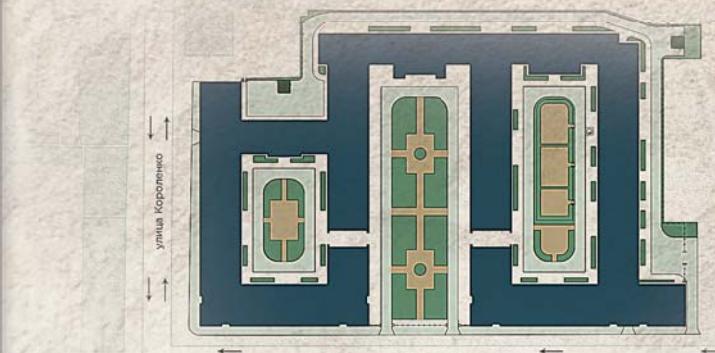


Проектная высота
потолков —
2.98-3.00 м

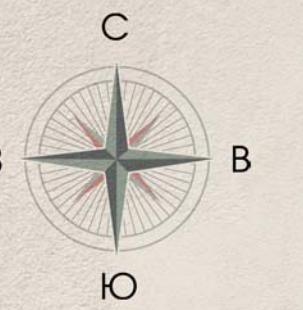


- Этаж 9
- Этаж 8
- Этаж 7
- Этаж 6
- Этаж 5
- Этаж 4
- Этаж 3
- Этаж 2
- Этаж 1





Квартиры

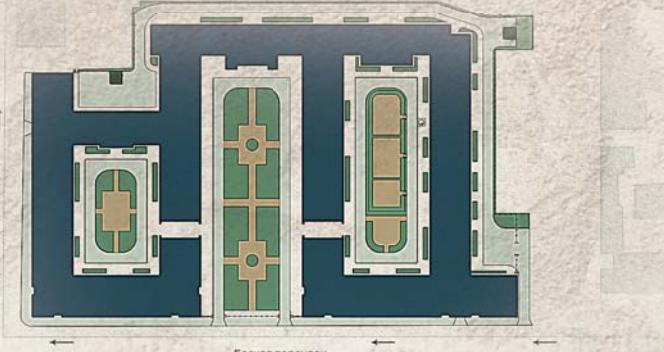


Проектная высота
потолков –
2.98–3.00 м



Этаж

Квартиры



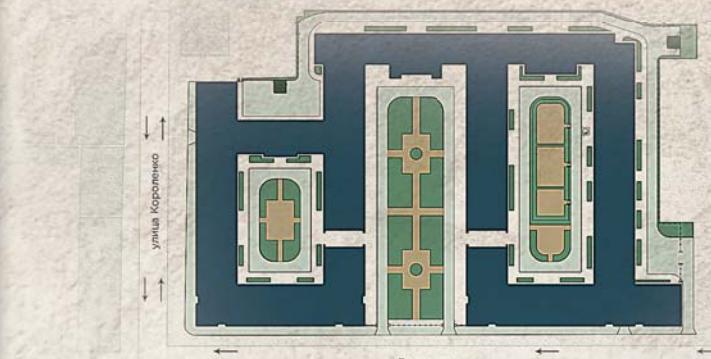
Проектная высота
потолков —
2.98-3.00 м



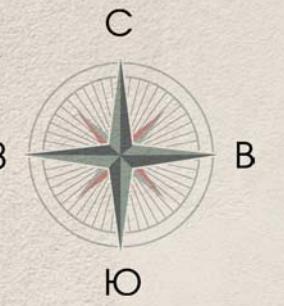
- Этаж 9
- Этаж 8
- Этаж 7
- Этаж 6
- Этаж 5
- Этаж 4
- Этаж 3
- Этаж 2
- Этаж 1

Русский дом





Проектная высота
потолков –
2.98–3.00 м



Квартиры



Этаж 7



Квартиры

Проектная высота
потолков —
2.98-3.00 м



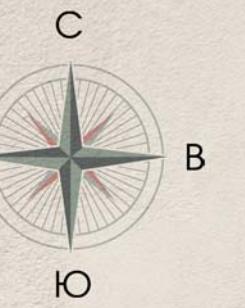
- Этаж 9
- Этаж 8
- Этаж 7
- Этаж 6
- Этаж 5
- Этаж 4
- Этаж 3
- Этаж 2
- Этаж 1





Квартиры

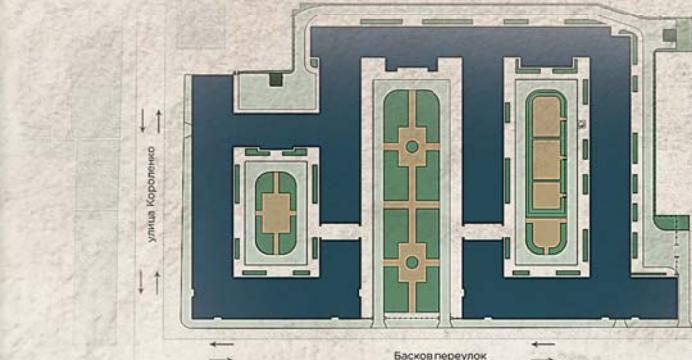
Проектная высота
потолков –
2.98–3.00 м



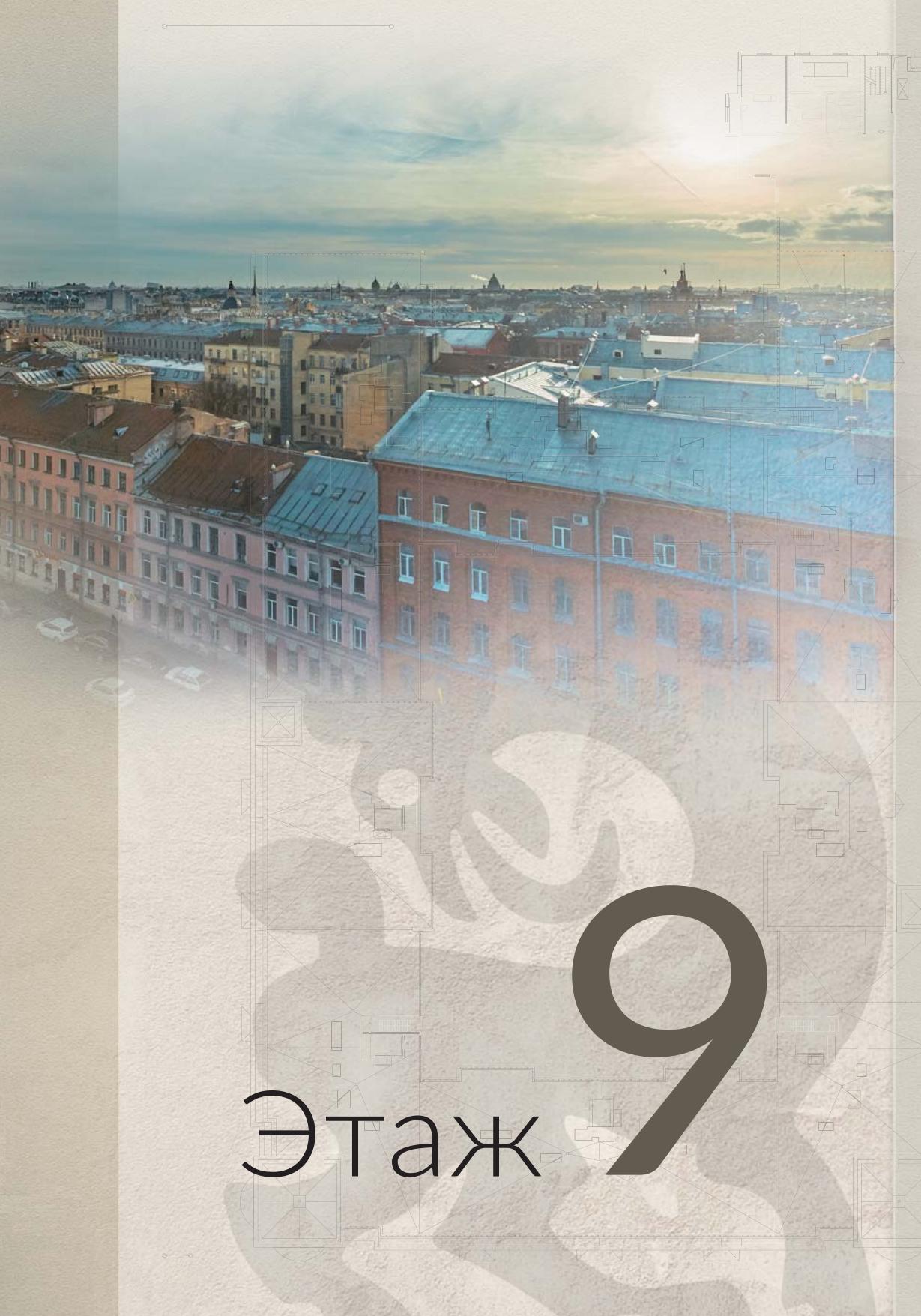
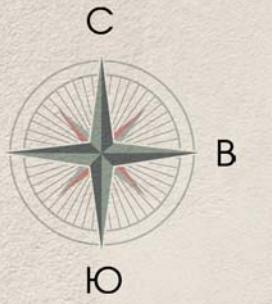
Этаж 8



Квартиры



Проектная высота
потолков –
2.98–3.00 м



Этаж 9





Группа «ЛСР»

Холдинг «Группа ЛСР» — компания федерального значения и один из крупнейших девелоперов в России. Профессионализм и ответственность «Группы ЛСР» снискали компании безупречную репутацию и незыблемые лидерские позиции в строительном сегменте.

С 1993 года «Группа ЛСР» является ведущим девелопером и застройщиком на рынке элитной недвижимости Петербурга и лидером строительной отрасли Северо-Западного региона.

Девелоперская деятельность «Группы ЛСР» в Северо-Западном регионе объединяет три направления в сфере недвижимости, строящейся в Петербурге: премиальная недвижимость в центре города, недвижимость бизнес-класса и недвижимость массового спроса.

Все направления развиваются согласно общим стандартам в области управления проектами и качества строительства, финансовой и сбытовой политики. Компания занимает ключевые позиции на рынке статусного жилья, сотрудничая с самыми надёжными строительными фирмами Петербурга.



Роскошь тихого центра



Особняк Труворова

Крестовский остров,
набережная Мартынова, 70

Собственность

- Исторический особняк на собственном участке
- Готовая внутренняя отделка de luxe



Смольный парк

Смольная набережная,
улица Смольного, 4

Собственность

- Клубные дома в собственном парке
- Квартиры с террасами
- Подземный паркинг под каждым домом

Русский дом



Verona

Морской проспект, 29

Сдан в 2017 году

- Изысканные фасады в стиле итальянского ренессанса
- Роскошные квартиры с кухнями-гостиными и гардеробными.
- Двухуровневый подземный паркинг



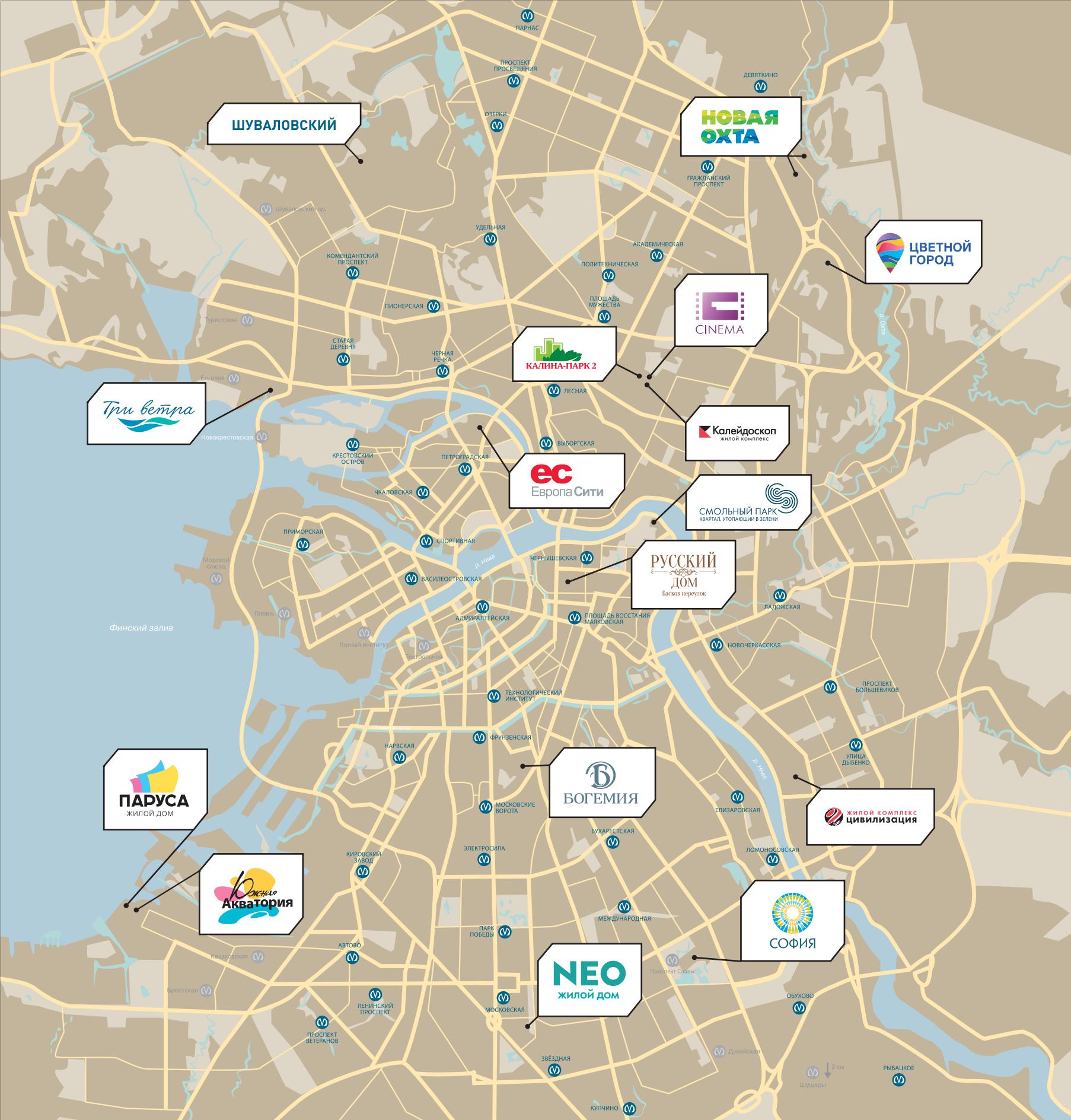
Neva Haus

Петровский остров,
Петровский проспект, 9–11

Строящийся квартал

- Собственная благоустроенная набережная 500 м
- 8 элитных жилых домов в окружении зелени
- Инфраструктура Петроградского района





Строим в Санкт-Петербурге

Дома бизнес-класса

Три ветра

Приморский район, ⚡ Старая деревня

Богемия

Московский район, ⚡ Фрунзенская

NEO

Московский район, ⚡ Звёздная

Европа Сити

Петроградский район, ⚡ Петроградская

Дома премиум-класса

Русский дом

Центральный район, ⚡ Чернышевская

Смольный парк

Центральный район, ⚡ Чернышевская

Verona

Крестовский остров, ⚡ Крестовский остров

Дома комфорт-класса

Новая Охта

Красногвардейский район, ⚡ Гражданский проспект

Цветной город

Красногвардейский район, ⚡ Гражданский проспект

Калейдоскоп

Калининский район, ⚡ Лесная

Калина-парк 2

Калининский район, ⚡ Лесная

Cinema

Калининский район, ⚡ Лесная

Паруса

Красносельский район, ⚡ Ленинский проспект

Южная акватория

Красносельский район, ⚡ Ленинский проспект

Шуваловский

Приморский район, ⚡ Комендантский проспект

София

Фрунзенский район, ⚡ Международная

Цивилизация

Невский район, ⚡ Улица Дыбенко

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость–СЗ»
Проектная декларация на сайте www.lsr.ru



Офис продаж:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., 39
(812) 688 8888
kvartira-lux.ru
lsr.ru



LSR.RU