

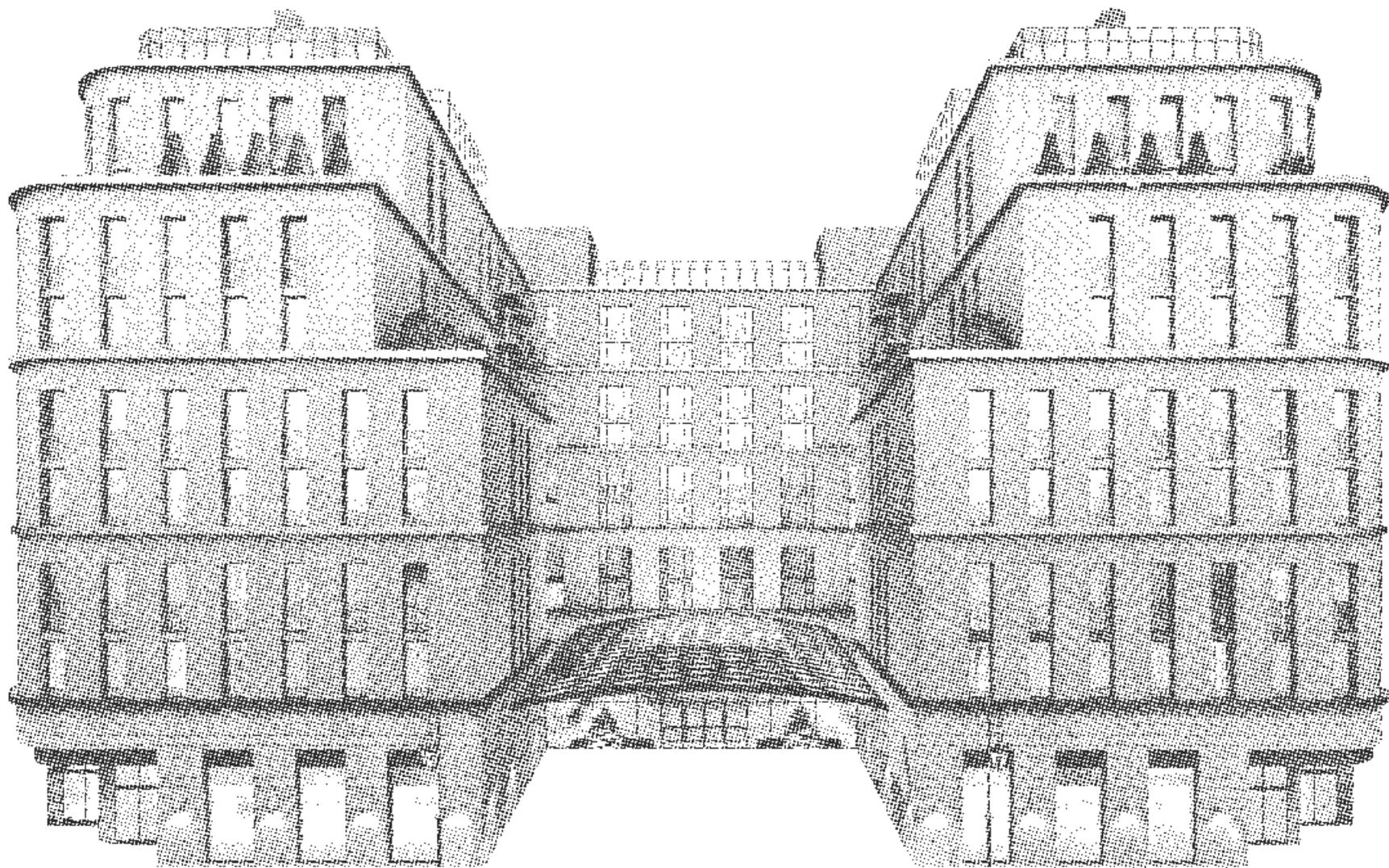
---

МОНОПОЛИСТ

---

ДОМ С АТМОСФЕРОЙ УСПЕХА









## *Монополист – дом с атмосферой успеха*

«Монополист» – дом с атмосферой успеха, для комфортной, спокойной и респектабельной жизни – сочетание монументальных традиций и современного технологичного исполнения.

Это многоквартирный жилой дом уровня бизнес-класса с уникальной архитектурой, расположенный в исторической части Петербурга – в Центральном районе, в непосредственной близости от Таврического сада, Смольного собора, Суворовского проспекта и Синопской набережной, и подчеркивающий высокий статус своих жильцов.



## *Прошлое и будущее...*

В XIX веке Рождественская часть, а именно так называли этот район города до революции, была местом, где появлялись первые технические новшества: уличное освещение, водопроводная станция, электрический трамвай.

Таврический сад, Смольный собор, Кикины палаты, Знаменская церковь, музей Суворова – далеко не полный список исторических памятников садово-паркового искусства и архитектуры. На сегодняшний день этот район города активно развивается: рестораны и магазины высокого уровня, деловые центры, гостиницы и комфортные жилые дома.



## *Расположение и окружение*

«Монополист» вырос между Кирочной и Новгородской улицами, недалеко от набережной Невы и моста Петра Великого. В пешей доступности находятся станции метро «Чернышевская» и «Площадь Александра Невского».

Нева и Смольный собор, Таврический сад, здания Правительства Санкт-Петербурга и новый престижный административно-деловой квартал «Невская Ратуша» формируют облик этой части города.

Жилой дом «Монополист», расположенный рядом с шедеврами архитектурного ансамбля Петербурга, – это воплощение мечты о высочайшем уровне комфорта в историческом центре города.

# Окружение дома

## Учреждения

Правительство Санкт-Петербурга  
Административно-деловой центр «Невская Ратуша»  
Единый центр документов

## Банки

«Сбербанк» — центральный офис  
«Газпромбанк» — центральный офис  
Банк «Возрождение»  
Банк «Санкт-Петербург»

## Досуг

Развлекательный комплекс «Таврический сад»  
Культурный комплекс «Ленинград Центр»  
Музейный комплекс «Вселенная воды»  
Музей Суворова

## Детские учебные заведения

Гимназии с углубленным изучением английского языка: №168, 166, 163, 138, 157  
Гимназия с углубленным изучением химии №167, Центр образования №80  
Частные школы: «Мирт», «Шанс», «Петербургский стандарт», «Обучение в диалоге»  
INSIGHT SCHOOL, Музыкальный лицей Комитета по культуре

## Супермаркеты

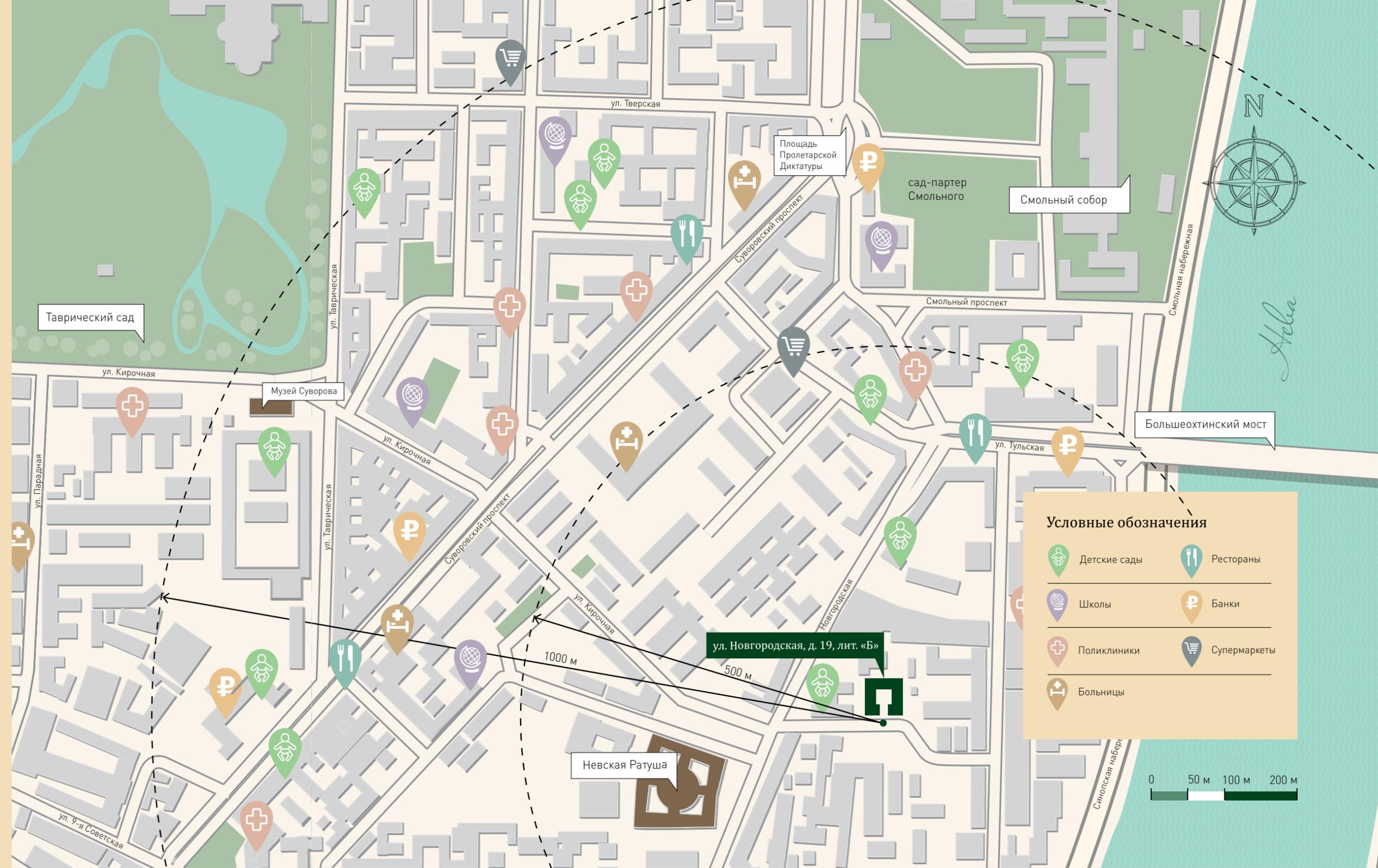
«Prisma»  
«Лента»  
«Лэнд»  
«Super Babylon»

## Рестораны, кафе

«Buddha-Bar»  
«Francesco»  
«La Mare»  
«Шалапин»  
«Angle Vert»

## Спорт

Спортивный клуб «Fitness House»  
фитнес студия «Парус»  
клуб «SportLife»



# Уютное соседство



Развитая инфраструктура Центрального района включает в себя культурные учреждения, деловые центры, учебные заведения, магазины. Здесь открыты эксклюзивные бутики и магазины, салоны красоты и медицинские центры.

Рядом с домом расположены фитнес-клубы, частные школы, гимназии и детские сады. По соседству, на Суворовском проспекте, Синопской набережной и прилегающих улицах – богатый выбор ресторанов и кафе.

В ближайшее время планируется благоустройство общественной зоны района, в результате чего окружение жилого дома «Монополист» преобразуется в современную городскую среду, где будут созданы все удобства для жизни и деловой активности.



# Архитектура

Архитектурную концепцию разработала «Студия 44» Никиты Явейна. В числе проектов студии – известные работы: музейный комплекс Государственного Эрмитажа в восточном крыле Главного штаба, музей императорской семьи в Александровском дворце, регенерация Новой Голландии, а также ряд жилых комплексов высокого сегмента.

Фасады здания разбиты на несколько ярусов, каждый из которых выполнен с индивидуальной кирпичной кладкой и наличием декоративных элементов. Квартиры, расположенные на последнем этаже, имеют витражное остекление. Особенностью проекта является использование застекленного курдонера (в переводе с французского «почетный двор») – парадного пространства, ограниченного главным корпусом и боковыми флигелями. Ступенчатый объем здания позволяет иметь в проекте ряд эксклюзивных квартир с открытыми роскошными террасами, с которых открывается уникальный панорамный обзор Петербурга.

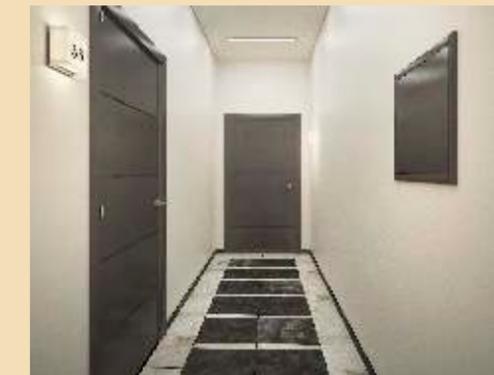




## Внутренняя инфраструктура

Дом бизнес-класса «Монополист» создан с учетом всех потребностей успешного человека и его семьи. На первом этаже в холле предусмотрено комфортное пространство, где можно поработать или встретиться с гостями или партнерами. Обслуживанием жильцов будет заниматься специализированная управляющая компания, которая отвечает за службу консьержа, охрану, технический сервис, уборку помещений и эксплуатацию дома.

Наиболее важные объекты социальной инфраструктуры будут расположены на первом этаже: здесь планируются магазины, салон красоты, химчистка и т. д. Для самых маленьких жителей будет организована игровая комната, оборудованная с учётом всех требований безопасности.





## Материалы и технологии

### Фасад и стены жилого дома

В отделке фасада здания применяются различные материалы. Первый этаж декорирован натуральным камнем светлых тонов. Начиная со второго этажа, используется высококачественный клинкерный кирпич. Наружные стены последнего 10 этажа имеют витражное остекление. Межквартирные стены – монолитный железобетон, межкомнатные стены – пазогребневые блоки толщиной 80 мм.

### Остекление квартир и балконов

Высококачественные алюминиевые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами. Панорамное остекление в пол предусмотрено в квартирах, расположенных на 3, 5, 7, 9 и 10 этажах, на 2, 4, 6, 8 этажах высота подоконника – 80 см. Французские балконы с ограждением высотой 1,20 метра предусмотрены в квартирах с витражным остеклением, расположенных на 3, 5, 7 и 9 этажах.

### Лифты

Дом оборудован высококачественными бесшумными лифтами. Подъем осуществляется с уровня паркинга.

### Система кондиционирования и вентиляции

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка через ventблоки, приток воздуха через индивидуальные клапаны, установленные в наружных стенах.

### Система водоснабжения и очистки воды

Холодная и горячая вода – от городских сетей. В квартирах – коллекторная схема подачи холодной и горячей воды с разводкой от кухонь и санузлов (в конструкции пола) от коллекторных шкафов в межквартирных холлах.

### Безопасность объекта

Вход на территорию осуществляется через единую входную группу с круглосуточным постом охраны. Парадный вход оснащен системой видеодомофонной связи.

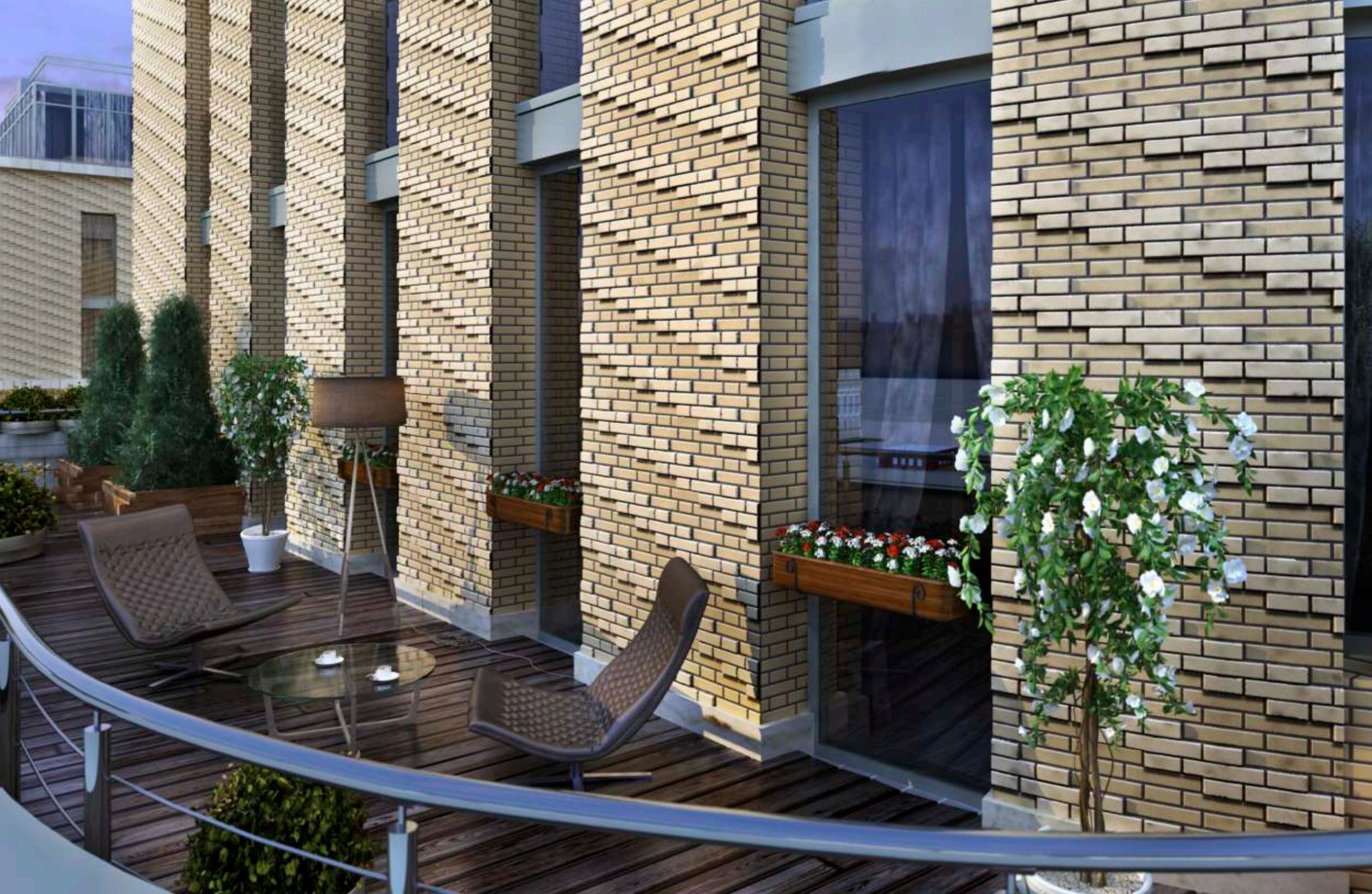


## *Интерьерные решения квартир*

Интерьеры жилого дома «Монополист» будут исполнены по эксклюзивному дизайн-проекту. Отделка в холле осуществляется с использованием высококачественных природных и экологически чистых материалов. Для удобства жителей на первом этаже предусмотрены места для хранения детских колясок и спортивного инвентаря.

Квартиру можно приобрести как с чистовой отделкой, так и с отделкой под ключ по индивидуальному проекту.

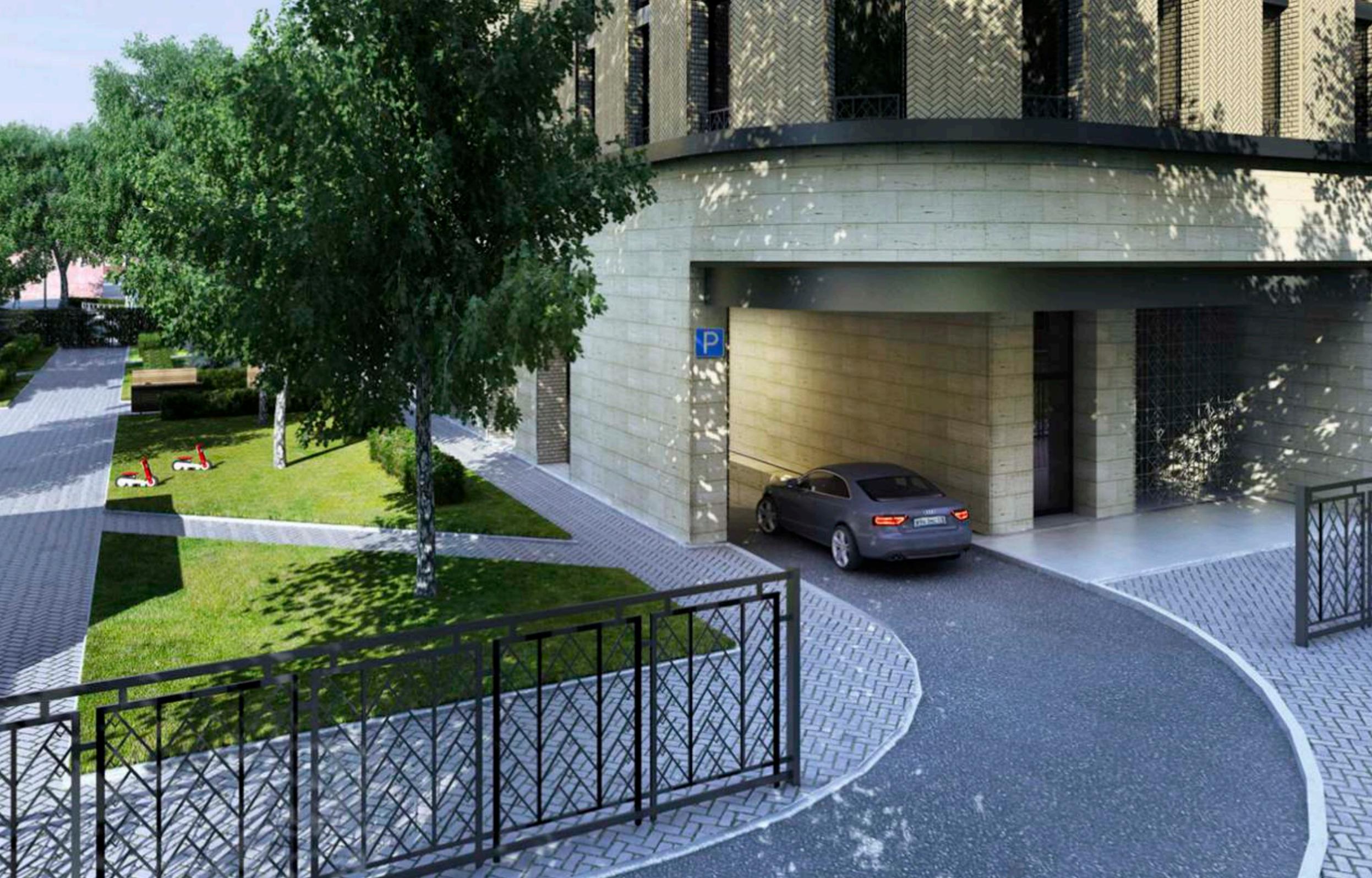




## *Меррасы*

Из квартир, расположенных на последних этажах, открывается живописный вид на городские достопримечательности, в том числе на Неву и ряд исторических зданий: Смольный, Александро-Невскую лавру и другие.





## *Системы безопасности и паркинг*

В здании предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, из которого на лифте можно подняться на свой этаж. Мы обращаем пристальное внимание на безопасность автомобиля и комфорт его владельца. Ряд продуманных инженерно-технических решений – основа высокого уровня безопасности дома.

«Монополист» – это интегрированные системы безопасности, видеонаблюдение в общих зонах, современные домофонные системы и профессиональные сотрудники охраны.



## Планировки

10-этажный жилой дом рассчитан на 144 квартиры – от компактных однокомнатных квартир площадью от 49 кв. метров до просторных видовых площадью до 194 кв. м., выполненных по индивидуальному проекту, с балконами, лоджиями или террасами. Будущие жильцы комплекса могут выбрать планировку квартиры, отвечающую их стилю жизни и имеющую необходимые характеристики. Во всех квартирах предусмотрены просторные холлы и кухни, выполнено зонирование на гостиную и приватную зоны. Потолки высотой 3 метра. На первом этаже расположены коммерческие помещения. Вы сможете найти у нас квартиру, наилучшим образом отвечающую вашему стилю жизни.

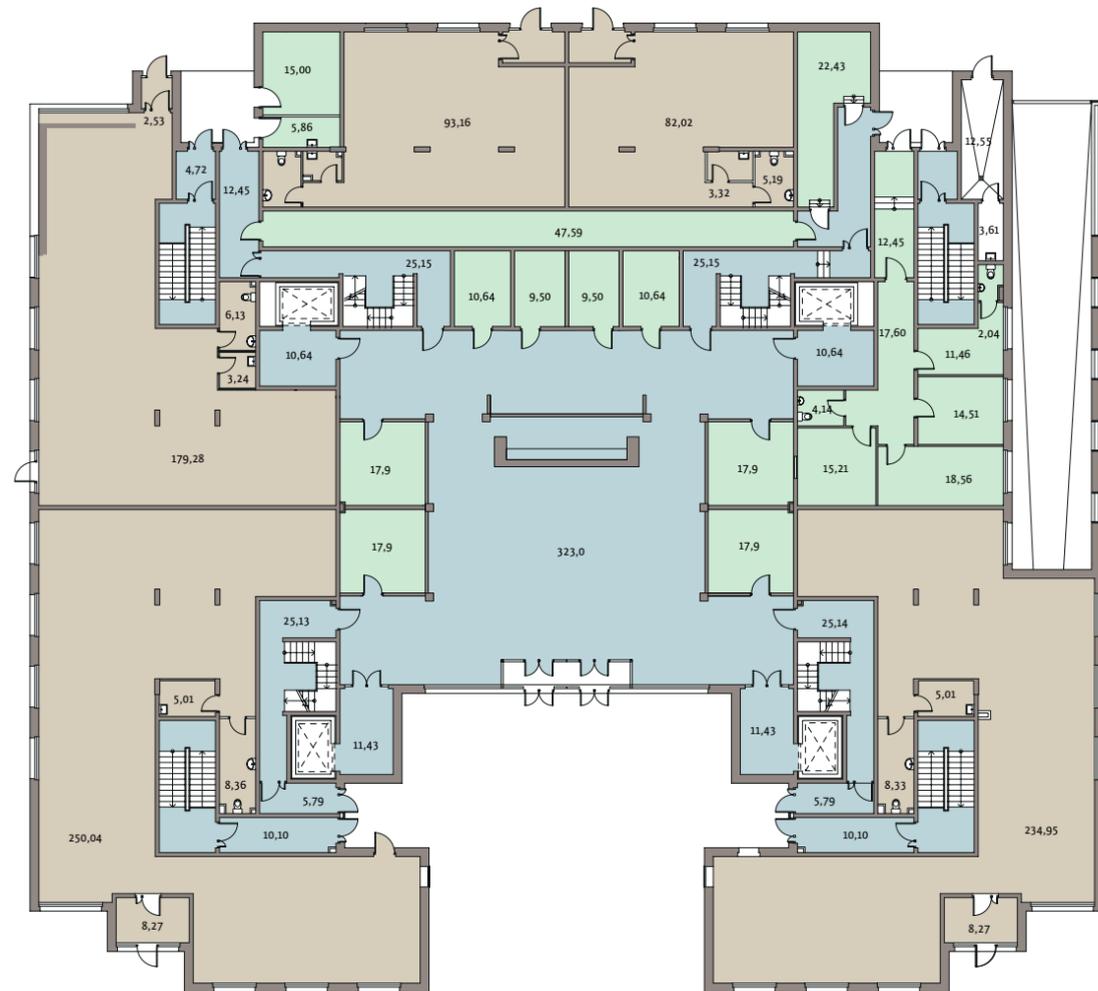
**Ввод в эксплуатацию – 3 квартал 2018 года (ФЗ – 2014)**





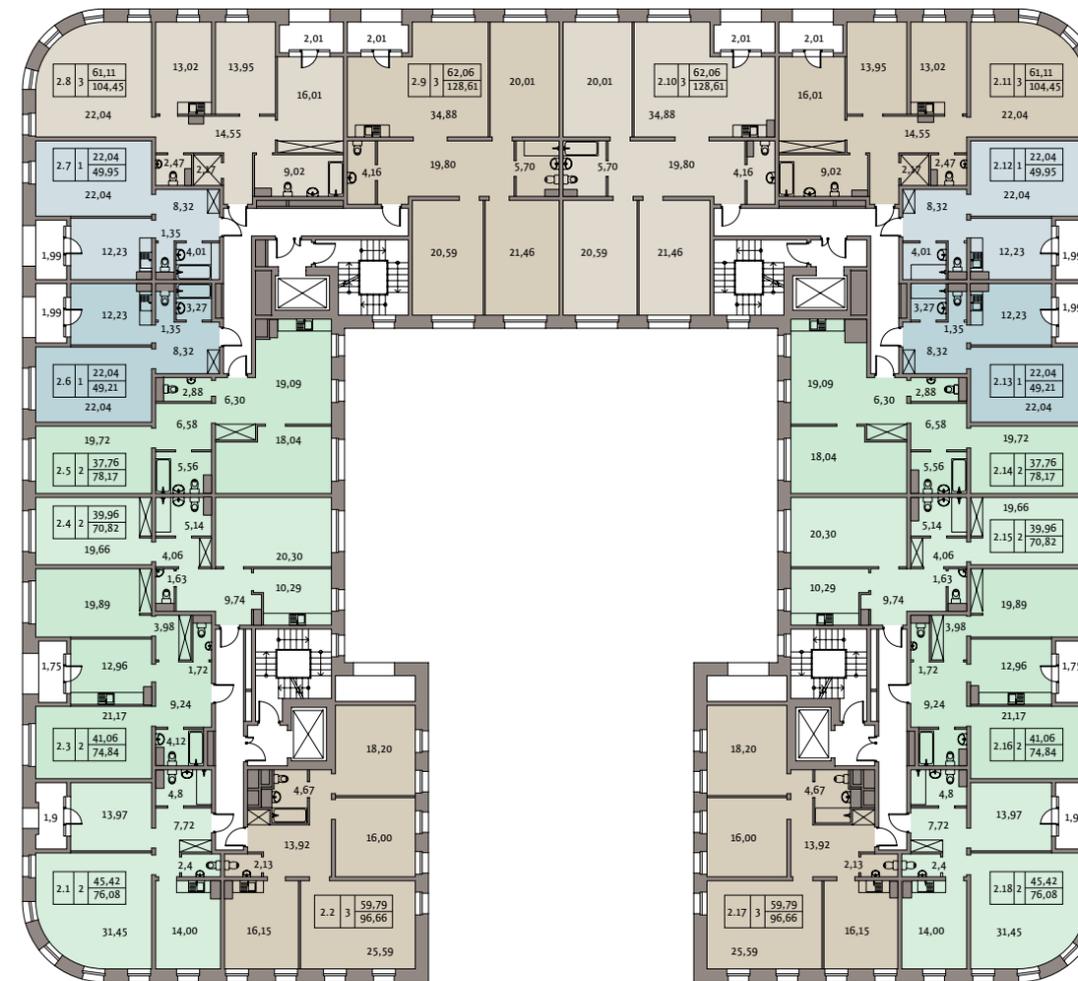
### План 1-го этажа

- Общие помещения
- Помещения ТСЖ
- Площади в аренду



### План 2-го этажа

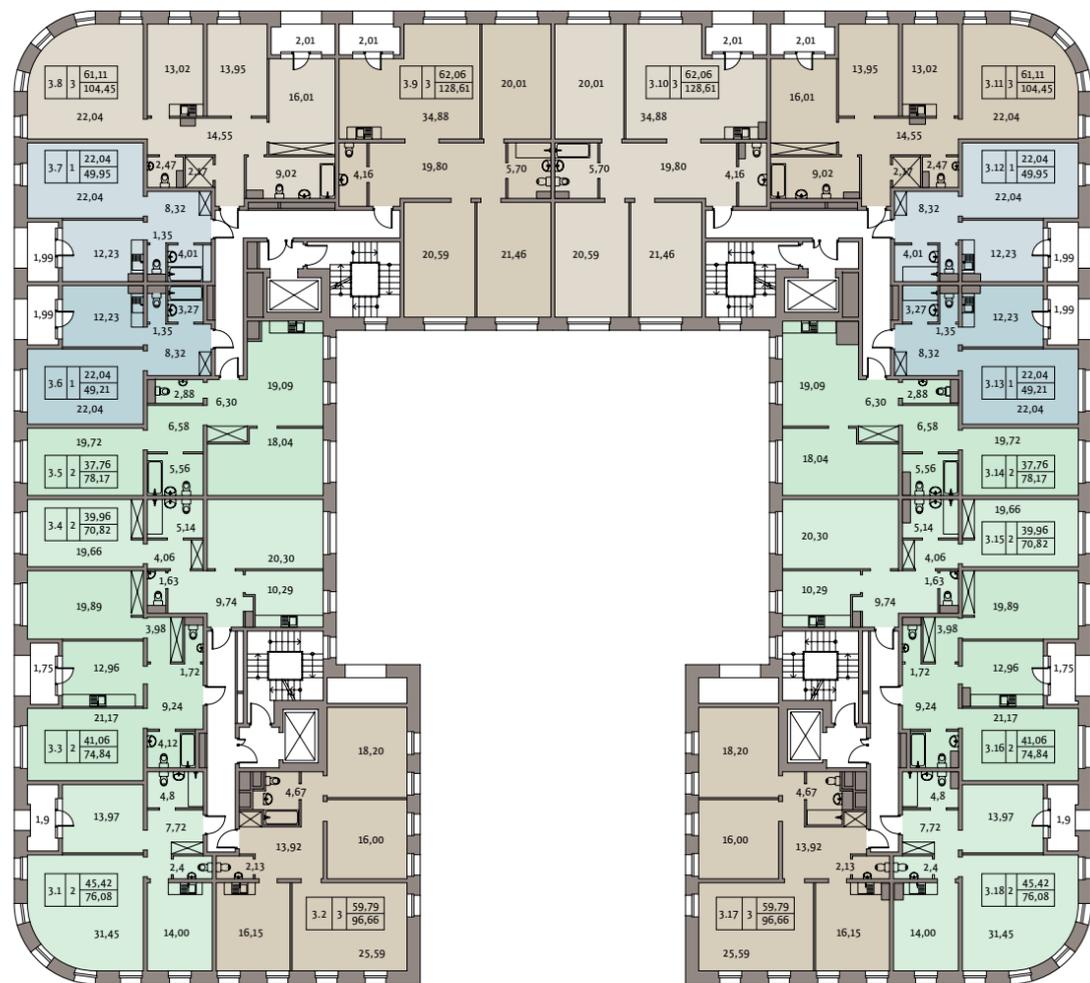
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры





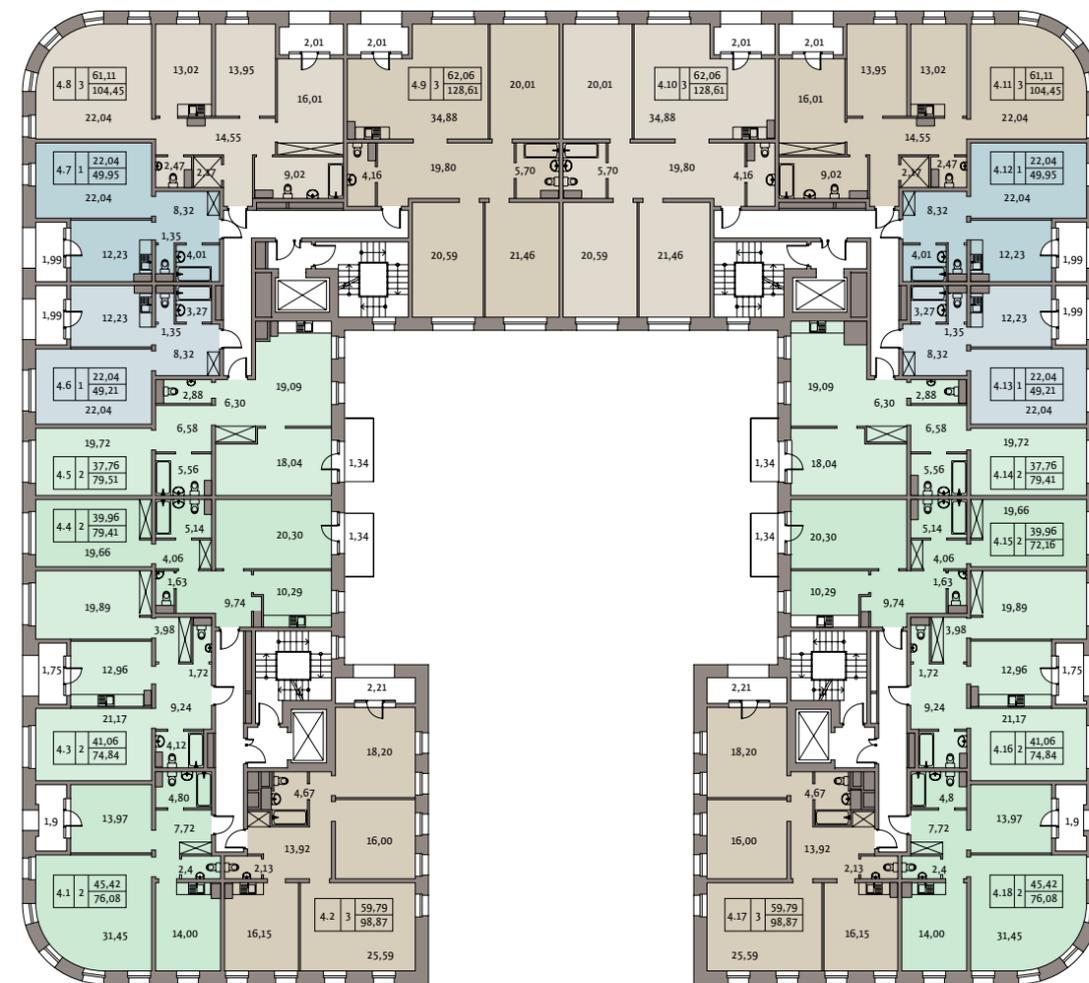
### План 3-го этажа

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



### План 4-го этажа

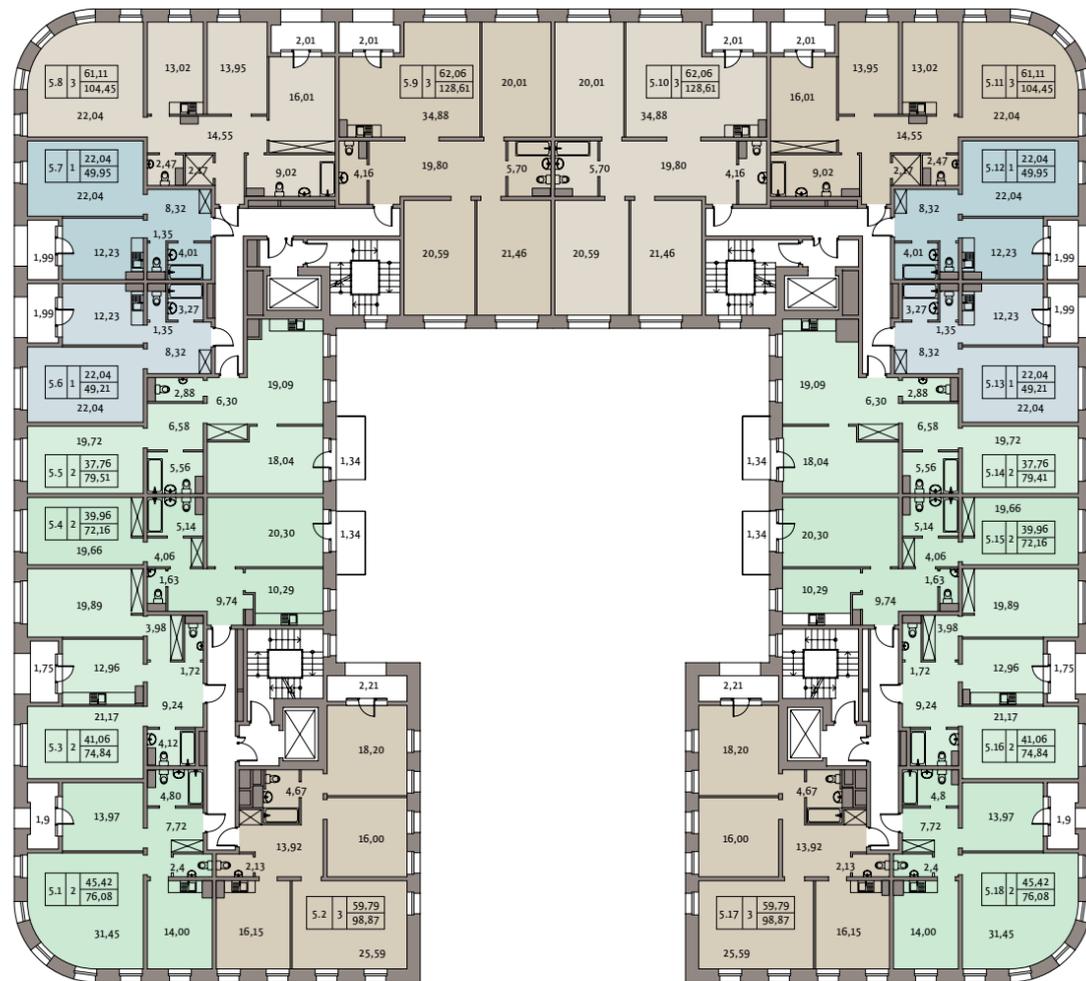
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры





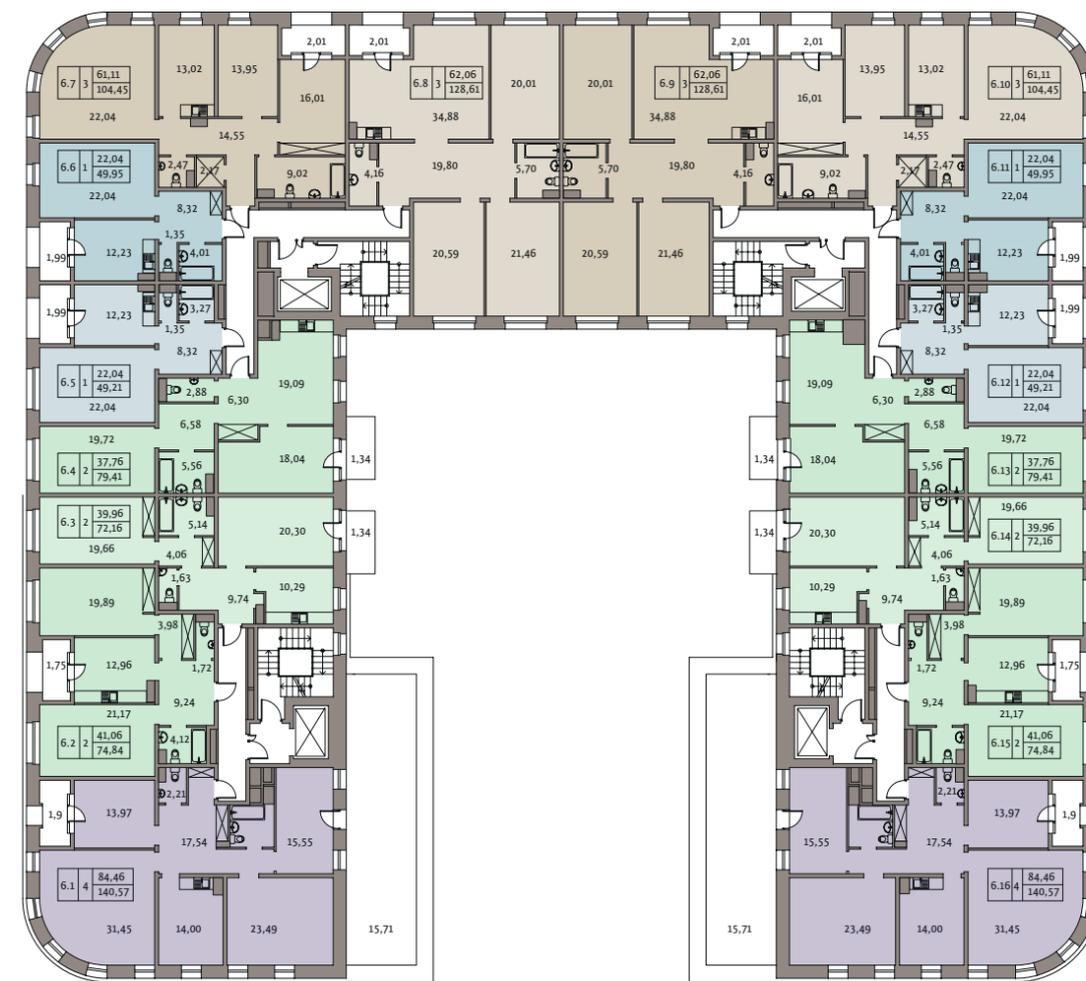
### План 5-го этажа

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



### План 6-го этажа

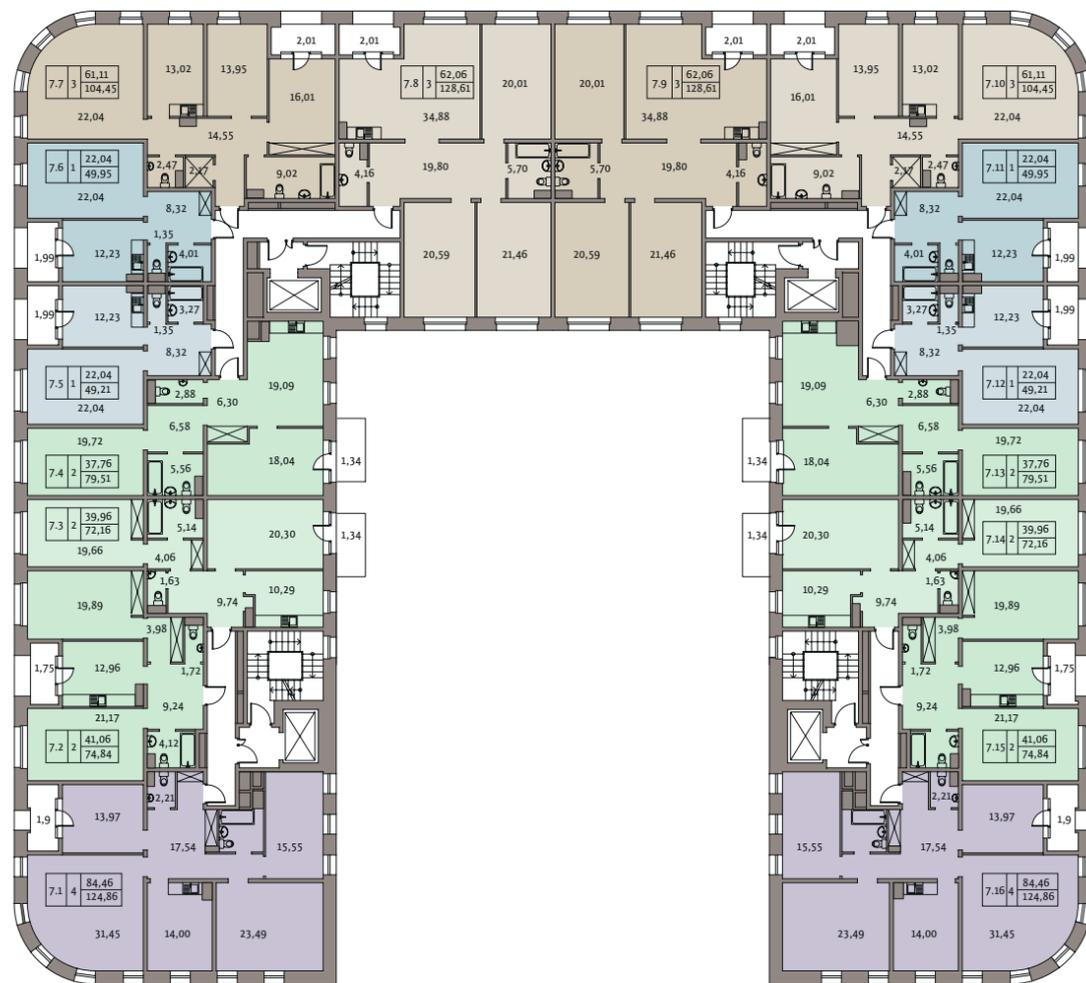
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры





План 7-го этажа

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры



План 8-го этажа

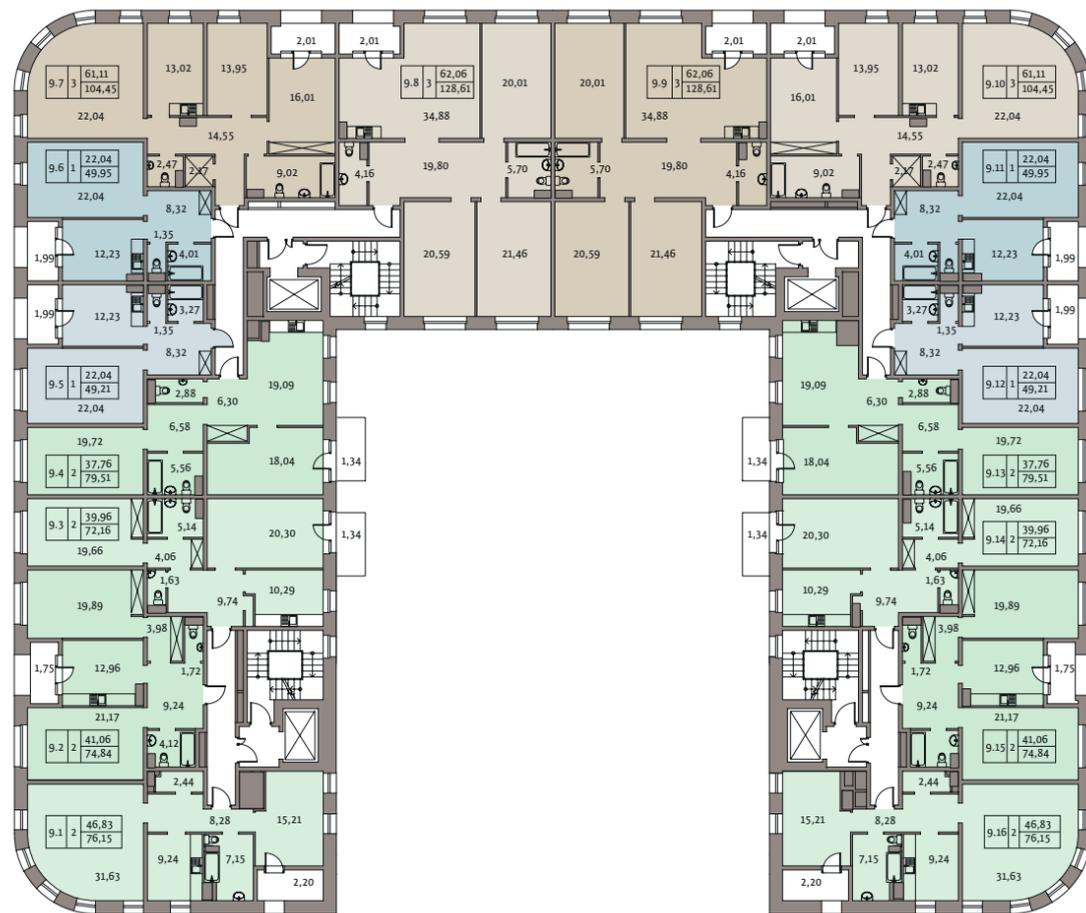
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры





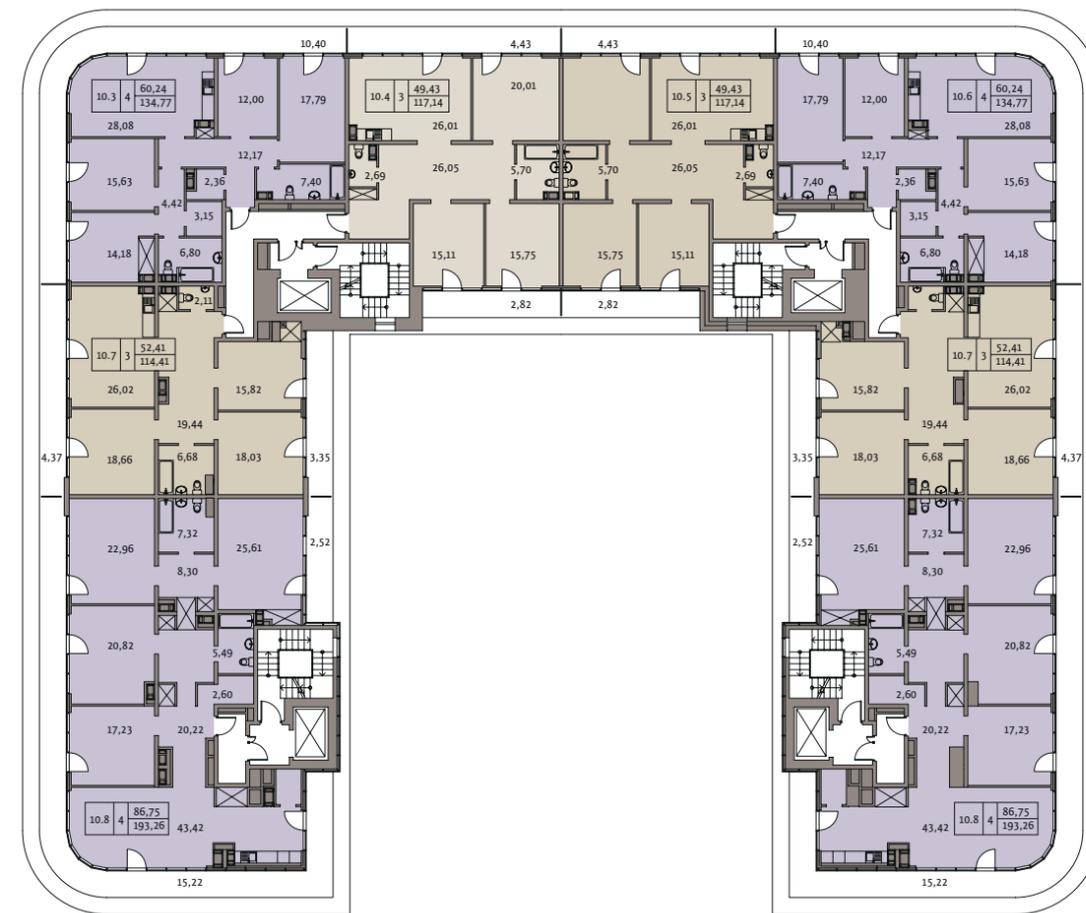
План 9-го этажа

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



План 10-го этажа

- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры





Заказчик и застройщик проекта:

ООО «Стимул СКТ»

Архитектор проекта:

ООО Архитектурное бюро «СТУДИЯ 44»

Генеральный подрядчик:

ООО «Стройкомплект»

Отдел продаж:

+7(812) 947-14-14

Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 17  
[www.dom-monopolist.ru](http://www.dom-monopolist.ru)