



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Строительная Компания "Дальпитестрой"

Адрес: 188361, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый свет, д. 33, оф. 1

e-mail: office@dalpiterstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **18 декабря 2018 г.**

№ **78-16-66-2018**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: I этап строительства: Корпус 66,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Вишерская улица, дом 1, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:10976;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 3, (северо-западнее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской улице);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-16021121-2013, дата выдачи 22.07.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 66			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	50311,3	51523,0
в том числе надземной части	куб.м	47926,6	49127,0
Общая площадь	кв.м	16121,7	16741,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	440,26	469,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	283,8	313,6
1-Н, 4-Н, 6-Н, 7-Н, 12-Н встроенное нежилое помещение	кв.м	283,8	313,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10712,2	10817,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3188,0, в том числе 2904,2	3213,6, в том числе 2900,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	158,1	158,1
Количество этажей	шт.	21-23	21-23
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	209	209
Общая площадь квартир	кв.м	10712,2	10817,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	125	125
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4596,0	4632,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	42	42
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2815,3	2849,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	42	42
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3300,9	3335,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11070,2	11183,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	80,27	80,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки	ПВХ оконные блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2018, кадастровый инженер Кочубей Оксана Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-761 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

18 декабря 2018 г.

