



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

"Строительная компания "Дальпитестрой"

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 33;  
e-mail: dolmatova@dalpiterstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«05» июля 2017 года

№ 78-16-36.1-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилые дома со встроенными помещениями (корпуса 1, 2): корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Шушары, пер. Вилеровский, д. 8, литера А;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015104:46;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, территория  
предприятия "Шушары", участок 463

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16010921-2011, дата выдачи 10.11.2011 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1   | 2                 | 3          | 4          |
| <b>корпус 2</b>   |                   |            |            |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                  | куб.м             | 142 000,00 | 144 611,00 |
| в том числе надземной части                                 | куб.м             | 134 940,00 | 137 352,00 |
| Общая площадь   | кв.м              | 40 820,00  | 49 331,20  |
| Площадь нежилых помещений                                   | кв.м              | 3 085,00   | 3 086,00   |



| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|--|-------------------|--|--|
| <b>в том числе:</b>  |                   |  |  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м              | 2 385,20   | 2 416,20   |
| <b>в том числе по использованию:</b>   |                   |  |  |
| 28-Н, 27-Н, 19-Н, 1-Н, 20-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н<br>Нежилое помещение (назначение проектом не определено) | кв.м              | 2 385,20   | 2 416,20   |
| Количество зданий / сооружений   | шт.               | 1 / -  | 1 / -  |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |  |  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 26 635,30  | 29 964,70  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв.м              | 14 184,70<br>в том числе 11 799,50                             | 10 533,60<br>в том числе 8 117,40                              |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений   | кв.м              | 475,00   | 475,10   |
| Количество этажей  | шт.               | 15-17-26   | 15-17-26   |
| в том числе подземных  |                   | 1  | 1  |
| Иные показатели  |                   | кроме того, мезонин-надстройка                                 | кроме того, мезонин-надстройка                                 |
| Количество секций  | шт.               | 6  | 6  |
| Количество квартир   | шт.               | 587  | 587  |
| Общая площадь квартир  | кв.м              | 26 635,30  | 29 964,70  |
| Количество 1-комнатных квартир   | шт.               | 312  | 312  |
| Площадь 1-комнатных квартир  | кв.м              | 9 870,00   | 10 708,50  |
| Количество 2-комнатных квартир   | шт.               | 134  | 134  |
| Площадь 2-комнатных квартир  | кв.м              | 7 960,00   | 8 097,50   |
| Количество 3-комнатных квартир   | шт.               | 141  | 141  |
| Площадь 3-комнатных квартир  | кв.м              | 8 805,30   | 11 158,70  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 27 602,30  | 30 950,60  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты  | шт.               | 14   | 14   |
| Эскалатор  | шт.               | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -  | -  |



| Наименование показателя   | Единица измерения    | По проекту                                       | Фактически                                       |
|---|----------------------|--|--|
| Материалы фундаментов   |                      | монолитный железобетон                           | монолитный железобетон                           |
| Материалы стен  |                      | монолитный железобетон, газобетон, кирпич        | монолитный железобетон, газобетон, кирпич        |
| Материалы перекрытий  |                      | монолитный железобетон                           | монолитный железобетон                           |
| Материалы кровли  |                      | мягкий рулонный                                  | мягкий рулонный                                  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | (В+) Повышенный                                  | (В+) Повышенный                                  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади  | кВт·ч/м <sup>2</sup> | 36,81  | 36,81  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | минеральная вата                                 | минеральная вата                                 |
| Заполнение световых проемов   |                      | ПВХ оконные блоки с однокамерными стеклопакетами | ПВХ оконные блоки с однокамерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.05.2017, кадастровый инженер Бокалова Светлана Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-881 от 11.06.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.

**Начальник**

Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

«05» июля 2017 года

