



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Строительная компания "Дальпитерстрой"**

188361. Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 33;
e-mail: dolmatova@dalpiterstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«05» июля 2017 года

№ 78-16-36-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилые дома со встроенными помещениями (корпуса 1, 2): корпус 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, п. Шушары, пр-кт Старорусский, д. 6:

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015104:46:

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия
"Шушары", участок 463

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-16010921-2011, дата выдачи 10.11.2011 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
корпус 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	239 000,00	242 246,00
в том числе надземной части	куб.м	225 400,00	228 838,00
Общая площадь	кв.м	74 280,00	84 178,50
Площадь нежилых помещений	кв.м	6 151,00	6 113,20
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5 281,80	5 222,30
в том числе по использованию:			
10-Н, 11-Н, 12-Н, 14-Н, 16-Н, 20-Н, 21-Н, 24-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 4-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н Нежилое помещение	кв.м	5 281,80	5 222,30
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	49 790,00	49 100,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	24 490,0 в том числе 19 208,20	18 945,2 в том числе 13 722,90
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	556,00	554,80
Количество этажей		18-20-22-24-26	18-20-22-24-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	984	984
Общая площадь квартир	кв.м	49 790,00	49 100,20
Количество 1-комнатных квартир	шт.	544	544
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	19 605,40	19 409,40
Количество 2-комнатных квартир	шт.	288	288
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	17 195,20	17 080,30
Количество 3-комнатных квартир	шт.	152	152
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	12 989,40	12 610,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	51 861,60	51 121,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	22	22
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		(В+) Повышенный	(В+) Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	38,4	37,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с однокамерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.05.2017, кадастровый инженер Кочубей Оксана Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-761 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

«05» июля 2017 года

