



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Дальпитестрой"

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый Свет,
дом 33, офис 1

office@dalpiterstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12 октября 2021 г.

№ 78-16-66-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 42.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Валдайская улица, дом 4, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:102;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 556 (Центральный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0420-2016, дата выдачи 26.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 42.2			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Валдайская улица, дом 4, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	76409,5	76591
в том числе надземной части	куб.м	68640,5	67421
Общая площадь	кв.м	21722,8	22127,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	5339,35	5491,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5194,35	5330,7
в том числе по использованию:			
3Н Водомерный узел (поликлиника)	кв.м	24,5	24,5
1Н, 10Н - 15Н, 18Н Встроенное помещение	кв.м	4918,25	5063,6
20Н, 21Н Встроенное помещение	кв.м	27,3	25,0
5Н Насосная (поликлиника)	кв.м	21,1	16,8
8Н Помещение ввода кабелей (поликлиника)	кв.м	17,2	17,3
22Н, 24Н, 26Н Кладовая встроенного помещения	кв.м	137,9	138,3
7Н Тепловой пункт (поликлиника)	кв.м	31,2	29,8
16Н электрощитовая поликлиники	кв.м	16,9	15,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10335,6	10409,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	8510,05	8661,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3315,7	3331,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	140	144
Количество этажей	шт.	14	3-14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	209	209
Общая площадь квартир	кв.м	10335,6	10409,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	132	132
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4435,2	4478,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	33	33

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2065,8	2078,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3834,6	3852,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10825,3	10901,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, камень перегородочный бетонный	монолитный железобетон, камень перегородочный бетонный
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	34,5	34,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Валдайская улица, дом 4, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Халикова Заира Набиевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-928 от 10.09.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.09.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

12 октября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

