Опубликовано 30.11.2015

В сети Интернет на сайте:

www.sheglovopark.ru

**Утверждаю**

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью

«ГК МЕГАПОЛИС»

Хабаров В.Г.

30.11.2015

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

По строительству жилого многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, в границах поселка Щеглово

Кадастровый номер участка: 47:07:0957004:1190

**Информация о Застройщике.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. *Фирменное наименование:* | Общество с Ограниченной ответственностью «ГК МЕГАПОЛИС» |
| *Место нахождения:* | Юридический адрес:  Россия, 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 6 Литер Д  Прием клиентов по адресу:  Россия, 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 25, литер А.  Тел.: 8(812) 458-70-58 |
| *Режим работы* | с 9:00 до 20:00 ежедневно |
| 1. *Документы о государственной регистрации:* | Общество с ограниченной ответственность «ГК МЕГАПОЛИС» зарегистрирован 07 ноября 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1147847389150, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 009176604, ИНН 7805663500 КПП 780501001 |
| 1. *Об учредителях (участниках) застройщика:* | Количество учредителей – всего 3  Учредитель- Минин В.Ю.  Учредитель- Хребтов В.Г.  Учредитель- Кондрашкин Е.Е. |
| 1. *О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:* | Отсутствуют |
| 1. *Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:* | Деятельность лицензированию не подлежит |
| 1. *О финансовом результате текущего года:* | Чистая прибыль за последний отчетный период (за последний квартал 2014 года) составила 0,00 рублей.  Убыток за последний отчетный период (за последний квартал 2014 года) составил 0,00 рублей |
| 1. *О размере кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:* | Дебиторская задолженность по состоянию на 30.12.2014 года составила 0,00 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.12.2014 года составила 0,00 рублей |

**Информация о проекте строительства.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. *Цели проекта строительства:* | Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в границах поселка «Щеглово».  Кадастровый номер участка: 47:07:0957004:1190 |
| *2. Этапы и сроки его реализации:* | Начало строительства объекта – 2 квартал 2015 года;  - Окончание строительства – 4 квартал 2017 года. |
| *3. О площади и границах земельного участка:* | Границами территории являются:  - с севера – внутриквартальная пешеходная зона  - с юга – земельный участок с временными нежилыми постройками  - с востока – проектируемым по проекту планировки территории внутриквартальным проездом  - с запада - проектируемым по проекту планировки территории внутриквартальным проездом |
| *4. Об элементах благоустройства:* | На дворовой территории предусмотрены детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Благоустройство территории жилого комплекса включает в себя следующие мероприятия:  Устройство твердых асфальтовых покрытий проездов и тротуаров. Озеленение территории жилого комплекса включает в себя устройство газона, посадка деревьев и кустарников. |
| *5. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство* | Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в границах поселка «Щеглово», с кадастровым номером 47:07:0957004:1190  Предусмотрено строительство жилого комплекса из 3 многоквартирных домов.  Площадь застройки составляет 4 100 кв.м. |
| *6. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:* | Жилой дом представлен следующими техническо-экономическими показателями: Площадь участка – 15700  Общая площадь зданий – 17804,28 м² в том числе:  1 корпус -5361,3 м.кв. (этажность - 5 этажей)  2 корпус- 6158,1 м.кв. (этажность - 5 этажей)  3 корпус- 6284,88 м.кв (этажность- 5 этажей)  Количество квартир- 404 шт. в т.ч.  - Студий - 164 шт.  - Однокомнатных - 121 шт.  - Двухкомнатных – 100 шт.  - Трехкомнатных – 19 шт. |
| *7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию* | Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования:  Лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж. |
| *8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:* | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию первой очереди – IV квартал 2016 года;  Второй очереди - – IV квартал 2017 года; |
| *9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:* | Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В части для данного проекта риски маловероятны либо отсутствуют. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинения вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. |
| *10. О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:* | Администрация Щелковского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области; |
| *11. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:* | Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 587541240 (пятьсот восемьдесят семь миллионов пятьсот сорок одна тысяча двести сорок) рублей. |
| *12. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):* | Генеральный подрядчик:  ООО «ГК МЕГАПОЛИС»  Застройщик:  ООО «ГК МЕГАПОЛИС»  Генеральный проектировщик:  ООО «ИЦ «Стройэксперт»  Технический заказчик:  ООО «ИЦ «Стройэксперт» |
| *13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:* | На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются. |

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ГК МЕГАПОЛИС» по адресу: 196158, Россия, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 25, литер А, тел.: 8(812) 458-70-58. Режим работы: с 9:00 до 20:00 ежедневно.