



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»**

196210, Санкт-Петербург, Стартовая ул., дом 8, лит. А

e-mail: info@legenda-dom.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 10 декабря 2018 г.

№ 78-15-85-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, со встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11907

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 85 (северо-восточнее дома 7, корп. 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0447.1-2015, дата выдачи 29.01.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	425053,8	418384,0
в том числе надземной части	куб. м	323876,5	331460,0
Общая площадь	кв. м	125210,0	124015,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	37038,5	36799,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	28644,76	28142,1
в том числе по использованию:			
3-Н Офис	кв. м	114,41	106,1
7-Н Офис	кв. м	152,56	139,0
8-Н Офис	кв. м	194,65	177,0
9-Н Офис	кв. м	246,82	225,9
10-Н Офис	кв. м	185,46	168,5
11-Н Офис	кв. м	505,59	476,9
12-Н Офис	кв. м	76,24	65,4
13-Н Офис	кв. м	82,4	71,2
14-Н Офис	кв. м	107,18	96,3
16-Н Офис	кв. м	187,55	169,7
17-Н Офис	кв. м	123,5	112,5
18-Н Офис	кв. м	134,08	122,5
19-Н Офис	кв. м	72,41	61,7
22-Н Офис	кв. м	115,34	104,7
23-Н Офис	кв. м	73,75	67,7
24-Н Офис	кв. м	68,1	62,0
25-Н Офис	кв. м	134,92	124,1
26-Н Офис	кв. м	134,06	120,8
27-Н Офис	кв. м	189,62	172,7
29-Н Офис	кв. м	79,22	72,9
30-Н Офис	кв. м	76,58	70,5
31-Н Офис	кв. м	76,66	65,4
32-Н Офис	кв. м	130,20	117,0
33-Н Офис	кв. м	134,48	121,3
35-Н Офис	кв. м	101,67	83,9
36-Н Офис	кв. м	78,48	73,3
40-Н Офис	кв. м	111,34	103,0
41-Н Коворкинг	кв. м	114,5	105,4
42-Н помещения управляющей компании	кв. м	259,15	234,1
44-Н Офис	кв. м	138,09	127,0
45-Н Офис	кв. м	156,96	141,2
46-Н Офис	кв. м	147,65	133,6
47-Н Помещения врача общей практики	кв. м	410,06	365,0
48-Н Помещения объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения (изостудия)	кв. м	158,10	140,8
49-Н Офис	кв. м	80,84	75,0
50-Н Офис	кв. м	182,2	165,9
51-Н Офис	кв. м	120,29	108,9
52-Н Офис	кв. м	307,74	282,7
53-Н Офис	кв. м	98,58	87,4
54-Н Офис	кв. м	146,62	133,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
55-Н Офис	кв. м	134,47	122,0
56-Н Офис	кв. м	101,54	90,2
57-Н Офис	кв. м	139,89	130,6
58-Н Офис	кв. м	196,59	178,5
59-Н Офис	кв. м	113,25	102,2
60-Н Офис	кв. м	153,54	143,7
61-Н Офис	кв. м	189,17	171,7
62-Н Офис	кв. м	134,91	121,9
63-Н Офис	кв. м	176,59	160,7
64-Н Офис	кв. м	106,75	96,2
65-Н Офис	кв. м	90,51	79,5
66-Н Офис	кв. м	114,21	104,7
67-Н Офис	кв. м	184,32	167,2
68-Н Офис	кв. м	153,35	139,2
69-Н Офис	кв. м	141,39	130,7
73-Н Гараж-автостоянка	кв. м	20506,23	20750,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	49423,1	50872,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	52538,57, в том числе 24053,65	52353,5, в том числе 23959,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас нежилых помещений	кв. м	495,2	476,1
Количество этажей	шт.	4-27	4-27
в том числе подземных		2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	1008	1008
Общая площадь квартир	кв. м	49423,1	50872,5
Количество студий	шт.	105	105
Площадь студий	кв. м	2721,88	2862,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	462	462
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	17213,82	17620,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	315	315
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	18115,84	18770,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	126	126
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	11371,56	11619,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	50643,18	52092,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	18	18
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		монолитный железобетон, минераловатные плиты, наплаваемая гидроизоляция	монолитный железобетон, минераловатные плиты, наплаваемая гидроизоляция
Иные показатели:			
Машино-места (общее количество / семейные)	м/м	582/38	582/38
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	81,8	82,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Венти баттс толщиной 170 мм, Rockwool Фасад баттс толщиной 140 мм	Rockwool Венти баттс толщиной 170 мм, Rockwool Фасад баттс толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01.11.2018, кадастровый инженер Артемьева Ольга Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-572 от 23.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012.

**Начальник Управления выдачи разрешений** \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

**10 декабря 2018 г.**

