

LEGENDA

Комендантского



LEGENDA Комендантского

ПЛАНИРОВКИ МАКСИМАЛЬНО
ФУНКЦИОНАЛЬНЫ, КВАРТИРЫ
ГРАМОТНО ЗОНИРОВАНЫ
И ПРАВИЛЬНО ОРИЕНТИРОВАНЫ
ПО СТОРОНАМ СВЕТА. ТРАДИЦИОННО
БОЛЬШИЕ ОКНА, ОСТЕКЛЕННЫЕ
БАЛКОНЫ, ЭРКЕРЫ. НОВИНКА –
ВЫДЕЛЕННЫЕ СТОЛОВЫЕ И РАБОЧИЕ
ЗОНЫ, ПРАЧЕЧНЫЕ.

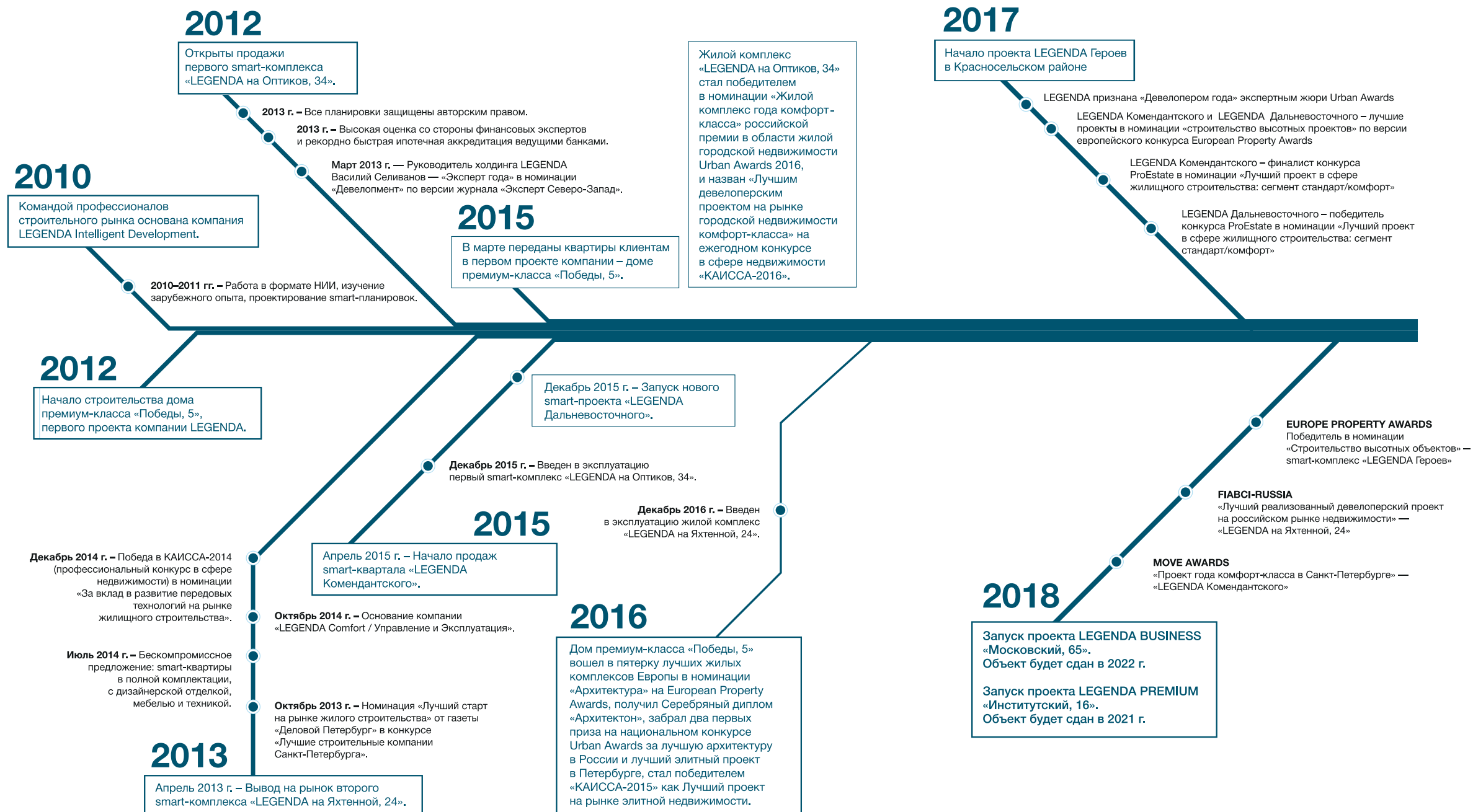
SMART-КОМПЛЕКС «LEGENDA КОМЕНДАНТСКОГО» ЗАМКНЕТ
ГРАНИЦЫ ЦЕЛОГО КВАРТАЛА НА КОМЕНДАНТСКОМ ПРОСПЕКТЕ.
ОН БУДЕТ ОЧЕРЧЕН НИЖНЕ-КАМЕНСКОЙ УЛ., ПРОДОЛЖЕНИЕМ
ГЛУХАРСКОЙ УЛ. И КОМЕНДАНТСКИМ ПР. ПРОЕКТ СОСТОИТ ИЗ ДВУХ
ОЧЕРЕДЕЙ, ОБЪЕДИНЕННЫХ ОБЩЕЙ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ И
ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗАКРЫТОГО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ДВОРА.

На территории квартала будет создана самодостаточная и однородная среда для жителей. Рядом уже работает спортивный центр, в ближайшее время будет построена школа. Внутри нашего комплекса запланирован участок для строительства современного детского сада, а первые два этажа вдоль улиц будут заполнены магазинами, ресторанами, салонами и офисами.

Комплекс состоит из девяти башен, объединенных общей дворовой территорией. В закрытом дворе архитектору Евгению Герасимову удалось воплотить все особенности прежних smart-проектов: развитую детскую и спортивную инфраструктуру, колясочные комнаты в каждом корпусе и велопарковки, общий периметр безопасности и двор без машин. Но кроме этого, в проекте появились свои особенные инфраструктурные черты: клуб жильцов, амфитеатр, площадки для пикника и т. д. В проекте предусмотрено более тысячи парковочных мест и квартир: студий, квартир с одной, двумя и тремя спальнями, – с явным перевесом в пользу семейных планировок. В этом проекте LEGENDA развивает концепцию функциональных планировочных

решений, поднимая ее на более высокий уровень комфортности, технологичности и продуманности. Всего в жилом комплексе «LEGENDA Комендантского» более 50 вариантов планировок: наиболее востребованные из первых smart-проектов и совсем новые решения.

В новом проекте появились выделенные столовые и рабочие зоны, прачечные, гардеробные и мастер-спальни. Квартиры грамотно зонированы и правильно ориентированы по сторонам света. Сохранились излюбленные большие окна, остекление балконов, эркеров и лоджий. В проекте нужную планировку найдут семьи с самыми разными предпочтениями, поскольку все планировочные решения, как обычно, различаются по метражу и функционалу.



МЫ СТРОИМ МИР, В КОТОРОМ ВЫ ХОТИТЕ ЖИТЬ!

В наших правилах:

- **ИННОВАЦИИ**
Мы создаем решения, которые опережают ожидания рынка.
- **ВКУС И ХАРАКТЕР**
Вместе с вами мы хотим жить в достойном окружении, поэтому создаем прогрессивное жилье и качественную архитектуру.
- **ВНИМАНИЕ К ПОТРЕБИТЕЛЮ**
Мы находим новые идеи, анализируя образ жизни современной семьи
- **ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ И ЧЕСТНОСТЬ**
Наша цель – оправдать ваш выбор в решении одной из самых важных жизненных задач.
- **БРЕНДИНГ**
Это наш способ рассказать миру о своем отношении к делу.

ВСЕГДА БОЛЬШИЙ ФУНКЦИОНАЛ В ОБЫЧНОМ МЕТРАЖЕ

В течение двух лет с момента создания компания работала в режиме НИИ: эксперты маркетинговой лаборатории анализировали популярные планировочные решения со всего мира и разрабатывали собственную матрицу российских домохозяйств, различающихся по численности семьи, образу жизни и потребностям. Для каждого типа семьи были выделены индивидуальные требования к функционалу квартиры. Как только теоретические разработки были закончены, мы создали оптимальные планировки квартир для разных типов домохозяйств. 250 базовых планировочных решений составили каталог smart'a, и были защищены авторским правом.

Японские традиции позволили использовать емкие, компактные решения, вмещающие большой функционал в стандартном метраже. Изучение успешной практики американских коллег привело к максимизации площади общего «семейного» пространства квартир и выделению небольших спальных зон для каждого члена семьи. Места общего пользования разрабатывались под влиянием скандинавских проектов.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ LEGENDA УНИКАЛЬНЫ ТЕМ, ЧТО ОНИ ОТТАЛКИВАЮТСЯ ОТ ПОТРЕБНОСТЕЙ СОВРЕМЕННОЙ СЕМЬИ И ПРЕДЛАГАЮТ ОПТИМАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕТРОВ В СОВРЕМЕННОМ ДОМЕ.

- Мы создаем планировку квартиры, отталкиваясь от потребностей семьи, которая будет в ней жить. Поэтому мы считаем не количество комнат, а количество отдельных спален, необходимых вашему домохозяйству. Общее «семейное» пространство квартиры – зона 3 в 1, объединяющая кухню, столовую и гостиную – предполагается в каждой планировке.
- Квартира создается с учетом того, какие предметы современной домашней обстановки нужно предусмотреть.
- И наконец, квартира – это часть дома, где продуманы все детали, необходимые для комфортной жизни современной семьи.

В ОСНОВУ НАШЕГО ПОДХОДА ЗАЛОЖЕНА АДАПТИВНОСТЬ ЖИЛЬЯ, ЧУТКОСТЬ К ОБРАЗУ ЖИЗНИ СОВРЕМЕННОЙ СЕМЬИ. ПОЭТОМУ НАШИ КВАРТИРЫ МЕНЯЮТСЯ ВСЛЕД ЗА ПРЕДПОЧТЕНИЯМИ ПОКУПАТЕЛЕЙ.

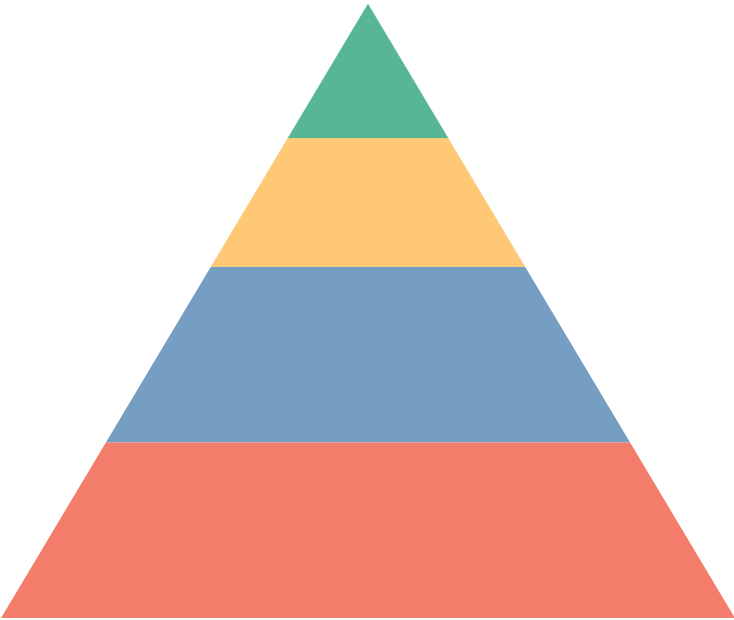
ТРЕТИЙ ПРОЕКТ LEGENDA ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ РАСШИРЕННЫЙ АССОРТИМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ: ПОПУЛЯРНЫЕ SMART-ПЛАНИРОВКИ, СТАВШИЕ ЛИДЕРАМИ СПРОСА В ПРЕДЫДУЩИХ ПРОЕКТАХ, А ТАКЖЕ СВЕЖИЕ ИДЕЙНЫЕ РЕШЕНИЯ. НОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ ЗАДАЮТ ВЕКТОР НАШЕГО РАЗВИТИЯ И БЛИЖАЙШУЮ ПЕРСПЕКТИВУ.

Квартирография становится:

- **РАЗНООБРАЗНЕЕ**
Широта ассортимента создает беспрецедентный выбор: ваша семья может подобрать функционал в соответствие с существующими потребностями, выбрать стоимость и прочие параметры, вплоть до расположения балкона.
- **КОМФОРТНЕЕ**
Когда из паркинга можно подняться на лифте к своей квартире – это комфорт; когда на входе в дом вас встречает просторный светлый вестибюль – это комфорт; когда во дворе пешеходам не надо уворачиваться от транспорта – это комфорт. Но есть и более индивидуальные требования к комфорту, и они выражаются в продуманных планировках квартир, в работе над грамотным и эффективным остеклением, в создании качественной чистовой отделки.
- **ПРОСТОРНЕЕ**
В жилом комплексе «LEGENDA Комендантского» мы отказались от суперкомпактных планировок размера XS и за счет увеличения метража реализовали набор дополнительных функций в семейных квартирах.
- **ФУНКЦИОНАЛЬНЕЕ**
Каждый дополнительный метр в планировках LEGENDA «работает» на увеличение полезности и комфортабельности жилой площади. Мы создали квартиры с выделенными столовыми зонами, мастер-спальнями, добавили гардеробные, а в больших семейных квартирах запроектировали прачечные.

ИДЕОЛОГИЯ КВАРТИРОГРАФИИ

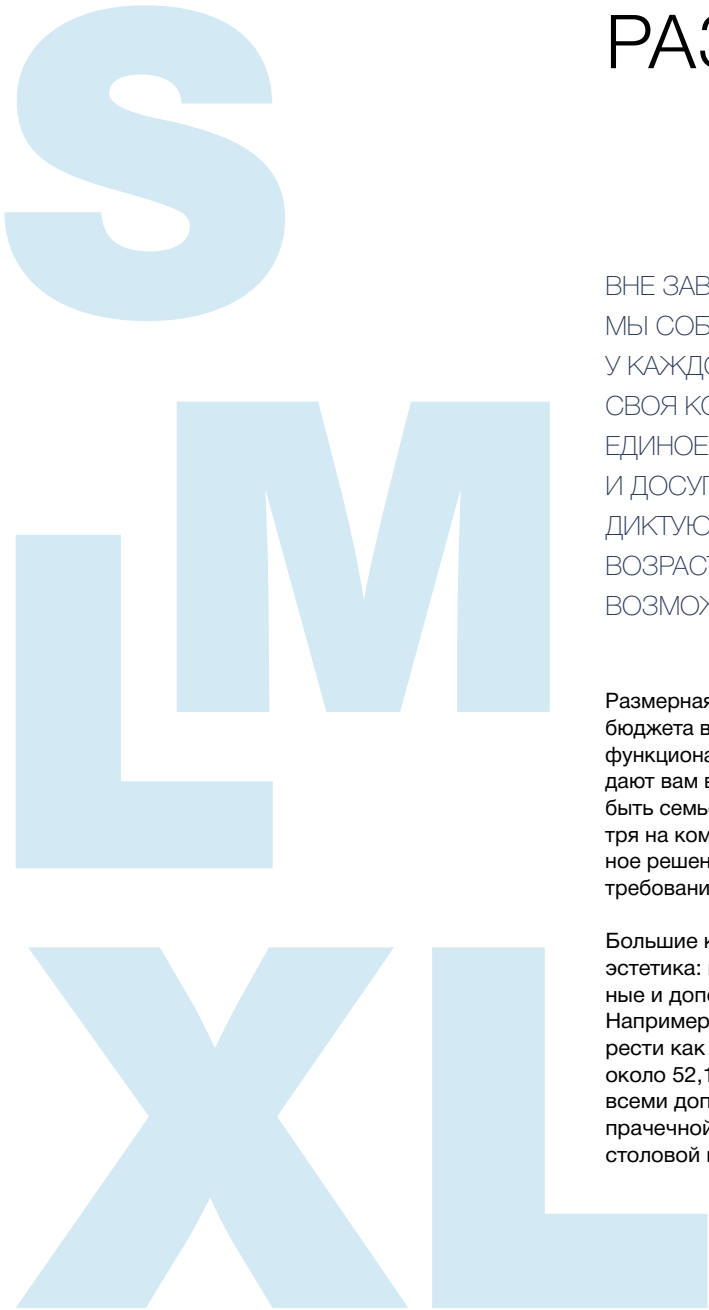
В ФОРМИРОВАНИИ КВАРТИРОГРАФИИ ПРОЕКТА СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СТАВКА СДЕЛАНА НА СЕМЕЙНЫЕ ТИПЫ ДОМОХОЗЯЙСТВ, МИНИМИЗАЦИЮ ДОЛИ СТУДИЙ И МАЛОГАБАРИТНЫХ КВАРТИР, СОЗДАНИЕ «СЕМЕЙНОГО СОЦИУМА» НА УРОВНЕ ДВОРА.



50 ТИПОВ 25 ПОДТИПОВ

- 3 ВАРИАНТА**
СТУДИЙ
- 8 ВАРИАНТОВ**
КВАРТИР С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ
- 16 ВАРИАНТОВ**
КВАРТИР С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ
- 23 ВАРИАНТА**
КВАРТИР С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

РАЗМЕРЫ КВАРТИР



ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ РАЗМЕРА КВАРТИРЫ МЫ СОБЛЮДАЕМ ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП: У КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ДОЛЖНА БЫТЬ СВОЯ КОМНАТА, И У СЕМЬИ ДОЛЖНО БЫТЬ ЕДИНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ И ДОСУГА, – ВСЕ ОСТАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДИКТУЮТСЯ СЕМЕЙНЫМ ПОЛОЖЕНИЕМ, ВОЗРАСТОМ И, КОНЕЧНО, ФИНАНСОВЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ХОЗЯЕВ КВАРТИРЫ.

Размерная линейка от S до XL позволяет выбрать в рамках бюджета вашей семьи удобную планировку с нужным функционалом. Самые компактные квартиры размера S дают вам возможность быть собой (выделенные спальни) и быть семьей (большая кухня-столовая-гостиная). Но несмотря на компактность, S – полноценное и бескомпромиссное решение для вашей семьи, спроектированных с учетом требований к эргономике пространства.

Большие квартиры – это не только рациональность, но и эстетика: просторные гостиные, мастер-спальни, прачечные и дополнительные функциональные пространства. Например, квартиру с двумя спальнями можно приобрести как в самом компактном размере M площадью около 52,1 м², так и в размере XL площадью 84,3 м² со всеми дополнительными удобствами: мастер-спальней, прачечной, гостевым санузлом, гардеробной комнатой и столовой в теплом эркере с остеклением.

ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ДОМОХОЗЯЙСТВ



Одинокий молодой

Вы давно пользуетесь smart-устройствами и вообще хорошо понимаете smart-формат. Конечно, вы рады, что инновации дошли до недвижимости, и ищите среди них что-то наиболее подходящее вашему образу жизни. Если это первое ваше приобретение на рынке жилья, советуем сделать ставку на хороший дизайн и функциональность и рассматривать минимальные метражи.



Холостой взрослый

Понятие «дом» для вас очень значимо. Вы разборчивы и уже многое повидали, вас едва ли можно чем-то удивить. Но что вы действительно цените, так это рациональность и комфорт, потому вам понравится полностью готовое решение, которое индивидуально подстраивается под ваши потребности.



Молодая пара

Хозяйство для вас не рутина, а праздник: кухня вам нужна, чтобы получить удовольствие от гастрономического процесса, в гостиной вы сразу представляете вечеринки, а спальню мысленно переделываете в детскую. Собственная квартира с прицелом на будущее для вас идеальное решение.



Взрослая пара

Когда дети выросли и покинули родительский дом, вы сконцентрировались на домашнем хозяйстве. Поэтому новая квартира, скорее всего, уже не первая, но, пожалуй, единственная «для себя». В нашей планировке благодаря грамотному зонированию вы найдете место для себя и для встречи с внуками и детьми.



Родитель с ребенком

Для вашей маленькой семьи простор не так важен. Главное, чтобы у каждого было свое личное пространство. А чувство защищенности и отсутствие бытовых проблем дарят продуманная инфраструктура нашего проекта, высокий уровень безопасности и качественные отделочные решения.

НАШ ПОДХОД
ПОЗВОЛИЛ СОЗДАТЬ
БОЛЕЕ УДОБНОЕ
И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЖИЛЬЕ, КОТОРОЕ
ИЗНАЧАЛЬНО
ПРОЕКТИРОВАЛОСЬ
В СООТВЕТСТВИИ
С СОВРЕМЕННЫМ
ОБРАЗОМ ЖИЗНИ.

СТУДИЯ

ЖИТЬ НЕЗАВИСИМО
МЫСЛИТЬ СОВРЕМЕННО

Студии – это полноценное организованное жилое пространство, где нет ничего лишнего, но есть все необходимое. Мы предлагаем студии разного метража, которые подойдут как для одинокопроживающего, так и семьям из двух человек. Наши студии не похожи на обычные, вытянутые вглубь корпуса. За счет расположения вдоль линии светового фронта и правильных пропорций, в них удалось эффективнее распорядиться теми же метрами, что и в традиционном варианте планировки. Кроме этого наши студии имеют большие окна высотой «от колен» и застекленные балконы.

КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ

ЛЮБИТЬ КОМФОРТ
ЦЕНИТЬ ТИШИНУ
ПЛАНИРОВАТЬ СЕМЬЮ

Вашей небольшой семье будет идеально удобно в квартире, где кроме отдельной спальни предусмотрено и просторное living area. Living area дает возможность провести вечер с друзьями, пригласить родных с ночевкой, в то время как ваша спальня останется приватной территорией для сна и отдыха. К тому же в некоторых планировках с одной спальней есть выделенная гардеробная, дополнительный санузел и другие приятные особенности, которые вы оцените по достоинству.

ДОМ – ЭТО ТОЧНЫЙ ПОРТРЕТ ХОЗЯИНА



Семья с ребенком

Как только у вас появился ребенок, дом для вас приобрел огромное значение. Главная цель покупки новой квартиры заключается в том, чтобы у ребенка было все: личная комната, хорошая школа, безопасный двор с детскими площадками и современным игровым оснащением и мн. др. Но советуем не забывать и про себя: мастер-спальня – идеальное решение для влюбленных родителей!



Родитель с двумя детьми

Для вас самая насущная задача заключается в том, чтобы совмещать личные интересы и заботу о детях. Поэтому у вас все должно быть под рукой и максимально эргономично устроено. Мы рады снять с ваших плеч часть нагрузки за счет грамотной организации инфраструктуры комплекса, где есть все необходимое для счастливого детства.



Семья с ребенком и старшим родителем

Сразу три поколения вашей семьи будут жить дружно, если в новой просторной квартире есть «место быть собой и место быть семьей». Но кроме этого базового удобства, мы рады предложить вам планировки с прачечными комнатами и гардеробными.



Семья с двумя детьми

Большой семье – большая квартира. Но вы уже понимаете, что не все большие квартиры одинаково удобны. Оцените грамотное зонирование на детскую и взрослую территорию; или выбирайте решения, где младшего сможете поселить поближе, а старшего – подальше!

КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

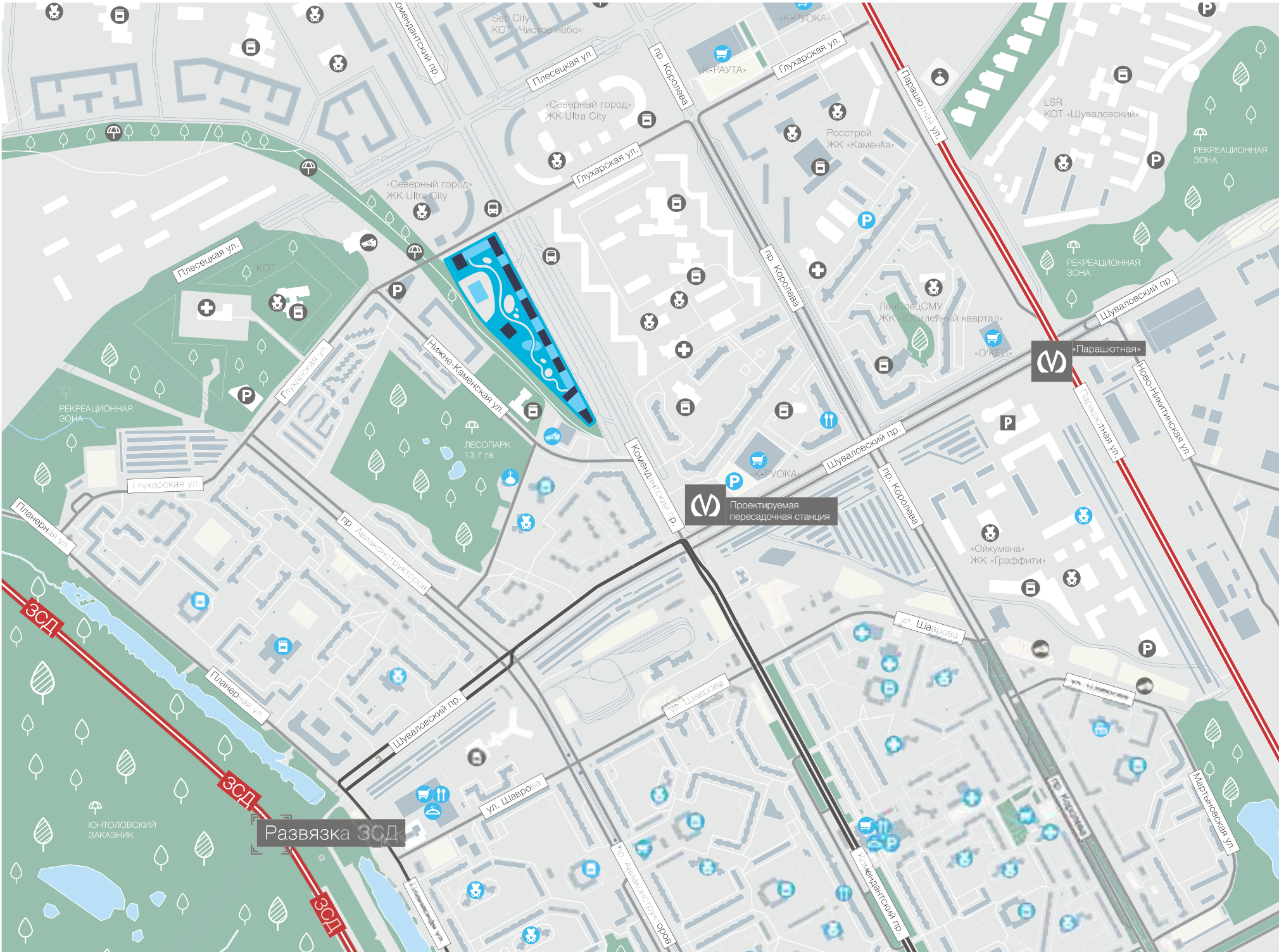
ВСТРЕЧАТЬ ГОСТЕЙ
СОЗДАВАТЬ УЮТ
РАЗДЕЛЯТЬ ИНТЕРЕСЫ

Если вы мечтаете о квартире, где у вас и у ребенка будут собственные комнаты, вы наверняка оцените квартиру с двумя спальнями и отдельной кухней-гостиной. В наших планировках соблюдена золотая середина между высоким уровнем комфорта, когда у каждого члена семьи есть личное пространство, и полезностью. В квартирах с двумя спальнями есть дополнительный санузел, балкон, большие окна и всегда достаточно места для хранения.

РАСТИТЬ ДЕТЕЙ
СОБИРАТЬСЯ ЗА СТОЛОМ
УВАЖАТЬ СВОБОДУ ДРУГ ДРУГА

КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

Квартира с тремя спальнями – лучший выбор для большой и дружной семьи, которой может быть сложно собраться вместе в традиционной трехкомнатной квартире. В нашей smart-квартире эта проблема решается благодаря просторной кухне-гостиной, где домочадцы смогут проводить совместный досуг. При этом у каждого есть свое личное пространство. Спальня взрослых находится поблизости с гостиной. Рядом с детскими комнатами расположен отдельный санузел, что позволяет сделать детскую часть квартиры независимой и более комфортной. Кроме того, в большинстве планировок этого типа мы реализовали концепцию мастер-зоны: в спальне родителей есть персональный санузел и собственная гардеробная.



Сведения о расположении вестибюлей перспективных станций метро получены из СМИ. Информация о развитии района взята из проектов планировки территорий кварталов в микрорайоне и из открытых источников.

Образование

В smart-квартале есть участок для строительства детского сада. В непосредственной близости от комплекса по обе стороны Комendanтского пр. запланировано строительство современных образовательных учреждений. Ближайшие действующие школа и детский сад находятся в соседнем квартале по Нижне-Каменской ул.

Медицина

Рядом будет находиться достаточное количество медицинских учреждений: взрослые и детские поликлиники, травматологические пункты, женские консультации. Наряду с государственной медициной в данной части Приморского района активно развивается и частная. В соседнем квартале на Глухарской ул. ведется строительство медицинского центра Международного института биологических систем им. С. Березина.

Спорт и фитнес

В нашем квартале функционирует Центр физической культуры, спорта и здоровья. В ближайшее время на ул. Шаврова начнутся работы по строительству спортивного многофункционально центра площадью более 26 тыс. м². В составе комплекса будут фитнес-зал, четыре теннисных корта, гипермаркет, мини-отель, рестораны, кафе и крытый паркинг.

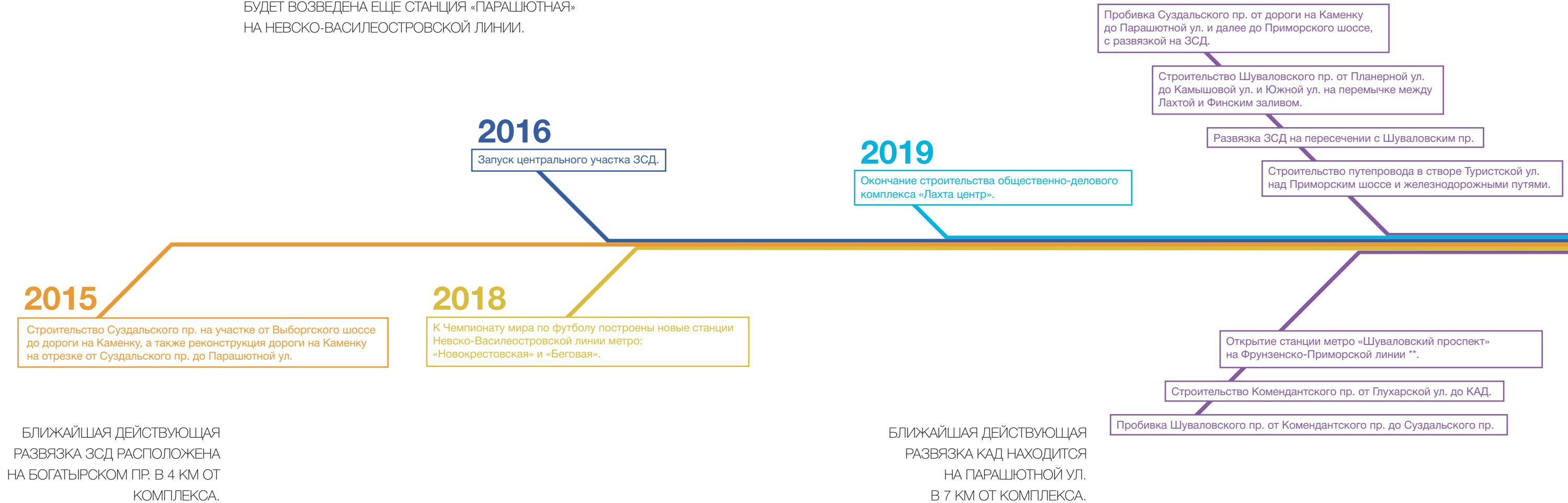
Условные обозначения на карте:

- | | | |
|--|--|---|
|  ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА |  МЕДИЦИНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ |  ФИТНЕС-КЛУБ, СПОРТИВНЫЙ КЛУБ |
|  СТАНЦИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА |  КАФЕ, БАР, РЕСТОРАН |  ЗОНА ОТДЫХА, ПАРК |
|  ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА |  МАГАЗИН ОДЕЖДЫ |  АВТОСТОЯНКА |
|  ДЕТСКИЙ САД, ЯСЛИ |  СУПЕРМАРКЕТ |  ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТЫ |

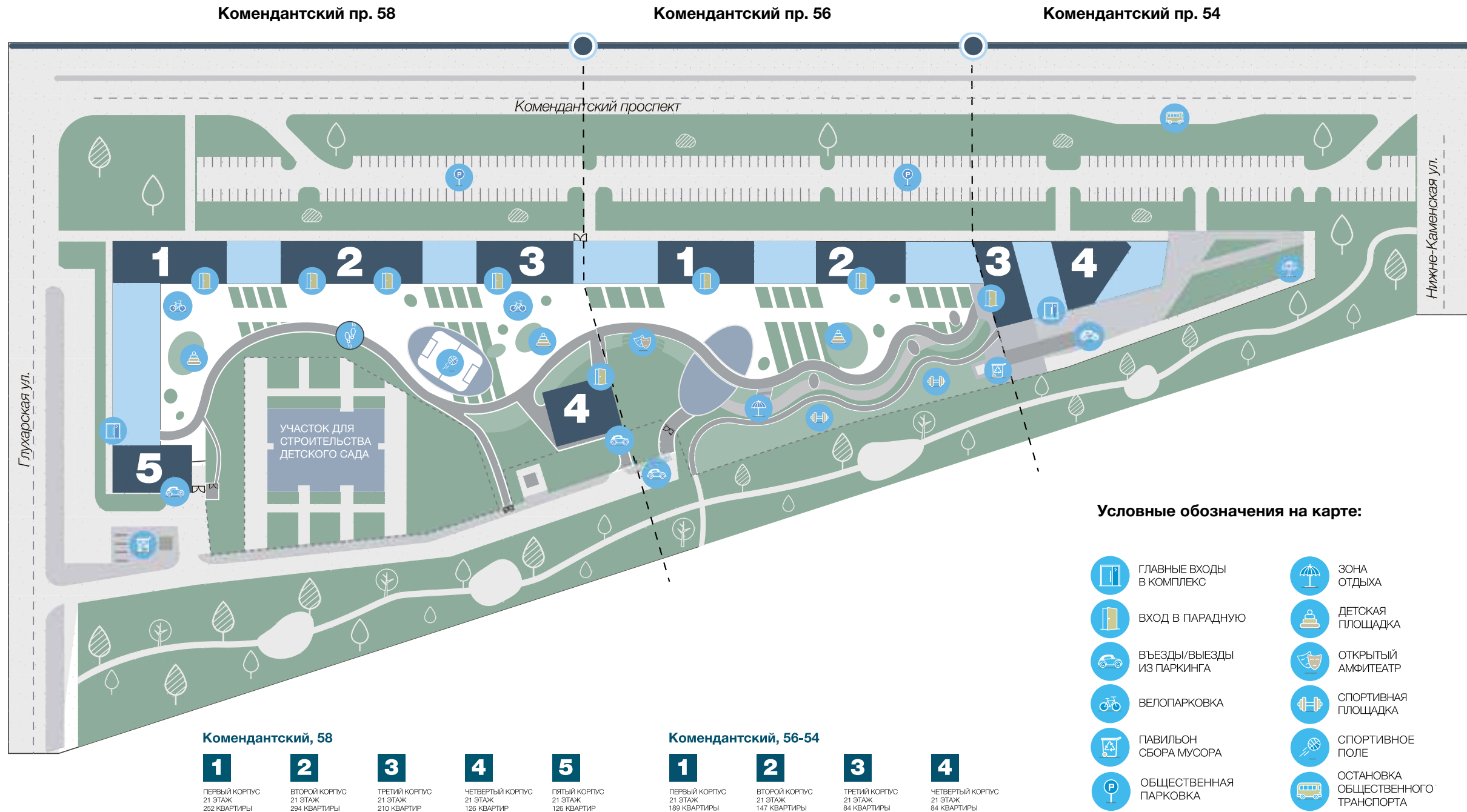
ТРАНСПОРТ И МЕТРО

SMART-КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН ВСЕГО В 3 КМ ОТ СТАНЦИИ МЕТРО «КОМЕНДАНТСКИЙ ПРОСПЕКТ». В ПЛАНАХ ГОРОДА СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ МЕТРО «ШУВАЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ». ПОЗЖЕ НЕПОДАЛЕКУ БУДЕТ ВОЗВЕДЕНА ЕЩЕ СТАНЦИЯ «ПАРАШЮТНАЯ» НА НЕВСКО-ВАСИЛЕОСТРОВСКОЙ ЛИНИИ.

СЕВЕРО-ПРИМОРСКАЯ ЧАСТЬ ПЕТЕРБУРГА ВХОДИТ В ТРОЙКУ ОПТИМАЛЬНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ МИКРОРАЙОНОВ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ, ТОРГОВОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.



Информация о развитии транспортной системы Санкт-Петербурга получена из открытых источников.



ЧТО ТАКОЕ КВАРТАЛ LEGENDA КОМЕНДАНТСКОГО?

«LEGENDA КОМЕНДАНТСКОГО» ЗАМЫКАЕТ ГРАНИЦЫ НЕБОЛЬШОГО УЮТНОГО КВАРТАЛА В КОНЦЕ КОМЕНДАНТСКОГО ПР. ЗДЕСЬ БЕЗ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ БУДЕТ СОЗДАНА САМОДОСТАТОЧНАЯ И СОЦИАЛЬНО ОДНОРОДНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ.

Вблизи smart-комплекса располагается уже заселенный жилой дом бизнес-класса. В начале Нижне-Каменской ул. Находится Центр физической культуры спорта и здоровья бесплатными спортивными секциями. Запланирована к строительству современная средняя общеобразовательная школа. В smart-квартале есть участок для строительства детского сада.

Гармоничное квартальное пространство будет сформировано вокруг закрытого многофункционального двора площадью 2,1 Га, где будут реализованы уникальные объекты инфраструктуры для жителей дома.

На первых двух этажах вдоль улиц расположатся многочисленные помещения коммерческого назначения: магазины, офисы, рестораны, салоны красоты и другие объекты инфраструктуры, ориентированные на обслуживание жителей и гостей квартала.



ИНФРАСТРУКТУРА ДВОРА



Променад

Дорожка длиной около 500 м, которая вьется вдоль всего двора, связывает воедино зоны с разным покрытием, разными ландшафтными решениями: для активного и тихого семейного отдыха, для занятий спортом, для детских игр, для общения и времяпрепровождения молодежи.

Подобно нью-йоркскому парку на месте бывшей линии метро, Highline проходит сквозной нитью через всю территорию, связывая достопримечательности квартала.



Зоны отдыха

Отдыхать на свежем воздухе можно не выходя из дома.

Благоприятная окружающая среда и внушительные масштабы закрытой территории двора позволили нам организовать полноценную оборудованную площадку для пикников. Вы сможете устроить детский полдник во время прогулки или собраться с соседями на легкий обед.



Спортивное поле

Спортивное поле для мини-футбола, баскетбола и волейбола, уже реализованное в «LEGENDA на Оптиков, 34», так понравилось первым жителям, что они заранее разбили на команды. Мы надеемся, дружеские матчи между жителями разных корпусов станут и здесь доброй традицией.



Детские игровые

По всей внутренней территории квартала разноплановые детские и спортивные площадки для детей разных возрастов и взрослых. А в самом уютном местечке во дворе запланирована удобная закрытая игровая зона для детей.



Велосипедные

Чего не сделаешь, когда в городе велосипедизация и беби-бум!

Вам не придется заносить тяжелые коляски с улицы домой или хранить велосипеды на балконе: для этого предусмотрена отдельная комната. А во дворе нашлось место для велостоек.



Амфитеатр

Не Колизей, конечно, но выглядит потрясающе!

Проект квартала обещает очень интересный ландшафтный и средовой дизайн. Его самой яркой изюминкой станет небольшой амфитеатр, расположенный на границе первой и второй частей проекта. Он предназначен для собраний собственников жилья, для домашних театрализованных мероприятий и других коллективных видов отдыха.

А необычная форма продиктована многоуровневой структурой двора и является настоящим украшением территории.

В РАБОТЕ НАД ПРОЕКТОМ КВАРТАЛА
МЫ ФОКУСИРОВАЛИСЬ НА АРХИТЕКТУРЕ
НЕ МЕНЬШЕ, ЧЕМ НА КВАРТИРОГРАФИИ.



АРХИТЕКТУРА

Авторство проекта квартала принадлежит архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры»

Квартал объединяет девять корпусов, в каждом из которых 21 этаж. Благодаря своему яркому архитектурному образу smart-комплекс станет архитектурной доминантой всего микрорайона.

Башни объединены общим стилобатом – комплексом коммерческих помещений, расположенных по периметру всего smart-квартала и занимающих два первых этажа. Экстерьерное решение увязывает весь квартал в одно целое через общую фабулу цветовой палитры, притом что каждое здание имеет свой опознавательный цвет, свой характер. Балконы эркеры расположены нарочито аритмично. Благодаря чему фасады выглядят живыми и подвижными. И наконец, ощущение защищенности и уюта создает разделение внешнего и внутреннего: со стороны улиц фасады цветные и яркие, но изнутри двора (из окон противоположных башен) жители видят только спокойное солнечное оформление, подчеркивающее общую атмосферу проекта и уникальный собственный мир квартала.



БЛАГОДАРЯ ЦВЕТУ, РИТМУ И ГЕОМЕТРИИ
РИСУНОК ФАСАДА СКЛАДЫВАЕТСЯ
В ЕДИНУЮ, ЯРКУЮ, ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
КРАСИВУЮ КАРТИНКУ, КАК ПАЗЛ,
ГДЕ КАЖДЫЙ ОТДЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ВАЖЕН
ДЛЯ ЦЕЛОСТНОГО ВОСПРИЯТИЯ ВСЕГО
ИЗОБРАЖЕНИЯ.



ДВОР

Территория двора настолько большая, что она позволила организовать собственный мир, при создании которого мы руководствовались теми же самыми простыми принципами: функциональность, удобство и дизайн. Получилось очень современное гармоничное пространство, в котором чувствуешь себя комфортно и безопасно.

«LEGENDA Комендантского» обладает всеми традиционными качествами smart-проектов. Начнем с мирового тренда в создании жилой среды – наличия так называемого периметра безопасности. Внутренняя территория комплекса закрыта от проезда и парковки автотранспорта; доступ спецтехники возможен при крайней необходимости и регулируется диспетчером комплекса. Вход на

территорию расположен в нескольких точках, контролируемых с диспетчерского пульта. От проезжей части двор защищен двумя этажами коммерческих помещений, обслуживание которых не пересекается с жилой инфраструктурой комплекса.

Двор, расположенный над заглубленным паркингом, разделен на несколько уровней, где находятся игровые площадки для детей разных возрастов, спортивный стадион, спортивные площадки, площадки для пикника. Мы создаем такую атмосферу, где понятия «мой двор», «мой дом» и «моя квартира» здесь сливаются воедино.

ПАРКИНГ

Жилые комплексы возводятся с двухуровневым подземным паркингом. Кроме того, вокруг территории квартала будут организованы общественные гостевые парковки.

Организация движения позволяет полностью развести трафик на въезды и выезды из комплекса и обойти закрытую территорию двора, предназначенную для пешеходов. Из паркинга жители смогут прямо на лифте подняться на свой этаж.

На 1 008 квартир I очереди комплекса построено 582 машиномест, для 504 квартир II очереди строится 456 машиномест.

ПОНЯТИЯ «МОЙ ДВОР»,
«МОЙ ДОМ» И «МОЯ КВАРТИРА»
ЗДЕСЬ СЛИВАЮТСЯ ВОЕДИНО.











ТЕПЕРЬ ВЫ МОЖЕТЕ
КУПИТЬ КВАРТИРУ
С «БЕЛОЙ» ОТДЕЛКОЙ.

ДИЗАЙН ДЛЯ ЖИЗНИ

По нашей концепции покупатели должны представлять полную стоимость и реальный срок, которые отделяют их от долгожданной комфортной жизни, квартиры в первых smart-домах предлагались только с полной чистовой отделкой, чтобы новое жилье было сразу пригодно для жизни. Но в процессе работы мы увидели, что у потребителей есть потребность в самостоятельном выборе дизайна. Поэтому в проекте мы предлагаем квартиры с белой, предчистовой отделкой.

БЕЛАЯ ОТДЕЛКА

Это полная подготовка квартиры к стадии дизайна и декорирования, ведь ни одному самому индивидуальному дизайну не помешают ровные стены! Наиболее грязный и пыльный этап позади: выполнены все сложные профессиональные работы, в том числе связанные с электрикой, – остается самая приятная, творческая часть, которая не доставит слишком много хлопот ни вам, ни соседям.



- ПОЛ ПОДГОТОВЛЕН К УКЛАДКЕ ПОКРЫТИЯ;
- СТЕНЫ ВЫРОВНЕНЫ И ПОДГОТОВЛЕННЫ ДЛЯ ОТДЕЛКИ «ФИНИШНЫМИ» МАТЕРИАЛАМИ;
- СМОНТИРОВАН НАТЯЖНОЙ ПОТОЛОК;
- КОММУНИКАЦИИ ВЫВЕДЕННЫ В УДОБНЫХ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТАХ;
- УСТАНОВЛЕННЫ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ; ПОЛНОСТЬЮ ВЫПОЛНЕНА ЭЛЕКТРИКА (РОЗЕТКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, СЧЕТЧИК).

СЛОВАРЬ ПЛАНИРОВОК

Если планировка smart-квартиры «отталкивается» от состава и потребностей конкретной семьи, то, совершенно закономерно, от этого зависят и требования к обстановке: перечень предметов мебели и ее габариты, встроенная бытовая техника и подводка электрики для ее подключения, расположение и возможности остальных инженерных сетей, в конце концов, зонирование квартиры!

Каждое планировочное решение, разработанное маркетинговой лабораторией компании LEGENDA, включает в себя план расстановки мебели и бытовой техники во всех помещениях вашей будущей квартиры. Схематичные изображения мебели на планах квартир расшифрованы в «словаре планировок». Все размеры и пропорции меблировки на наших планах квартир стандартные и соответствуют тому, что продается в магазинах города. Вместе с нами планируйте свои покупки уже сегодня!

ИЗУЧИТЕ НАШ «СЛОВАРЬ
ПЛАНИРОВОК», ЧТОБЫ ЛЕГКО
ПРЕДСТАВИТЬ, КАКОЙ МОЖЕТ БЫТЬ
ОБСТАНОВКА ВАШЕГО НОВОГО ДОМА!

КУХНЯ

КУХОННЫЙ МОДУЛЬ



0,6 м

ВАРОЧНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ



0,6 м

ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА



0,6 м

ХОЛОДИЛЬНИК



0,6 м

МОЙКА



0,8 м



0,6 м

САМУЗЕЛ, ПРАЧЕЧНАЯ

РАКОВИНА МАЛАЯ



0,55 м

КРУГЛАЯ



0,45 м

ОБЫЧНАЯ



0,5 м

ДВОЙНАЯ



1,2 м

ДУШЕВОЙ ПОДДОН / ВАННА



1,5 м



1,7 м

СТИРАЛЬНАЯ / СУШИЛЬНАЯ МАШИНА



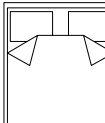
0,6 м



0,6 м

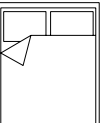
СПАЛЬНЯ

ДВУСПАЛЬНАЯ КРОВАТЬ



1,8 м

ДЕТСКАЯ КРОВАТЬ



1,6 м

ШКАФ ПЛАТЯНОЙ / КУПЕ



0,9 м

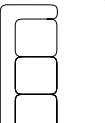
РАБОЧИЙ СТОЛ



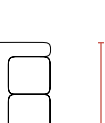
1,5 м

ГОСТИНАЯ

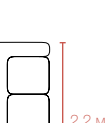
ДИВАН УГЛОВОЙ / 3-МЕСТНЫЙ / 2-МЕСТНЫЙ



2,8 м



2,2 м



2,2 м



1,6 м

КРЕСЛО

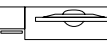


0,9 м

СТЕЛЛАЖ / ТУМБА ДЛЯ ТВ



0,8 м

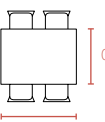


0,4 м

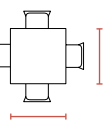


0,4 м

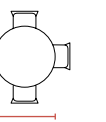
ОБЕДЕННЫЙ СТОЛ



1,4 м



0,9 м



1,1 м

1 ОЧЕРЕДЬ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В ДАННОМ РАЗДЕЛЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ
ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА «LEGENDA
КОМЕНДАНТСКОГО». У МНОГИХ ИЗ НИХ
ЕСТЬ ПОДТИПЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ
ТОЧНЕЕ ПОДОБРАТЬ ВАРИАНТ,
ПОДХОДЯЩИЙ ИМЕННО ВАМ.
ПОЛНАЯ КВАРТИРОГРАФИЯ
ПРЕДСТАВЛЕНА НА САЙТЕ ОБЪЕКТА:
komendantsky.legendadom.ru

СТУДИЯ М

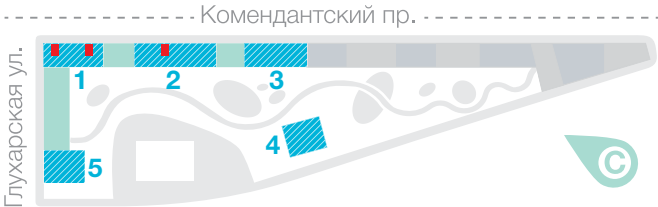
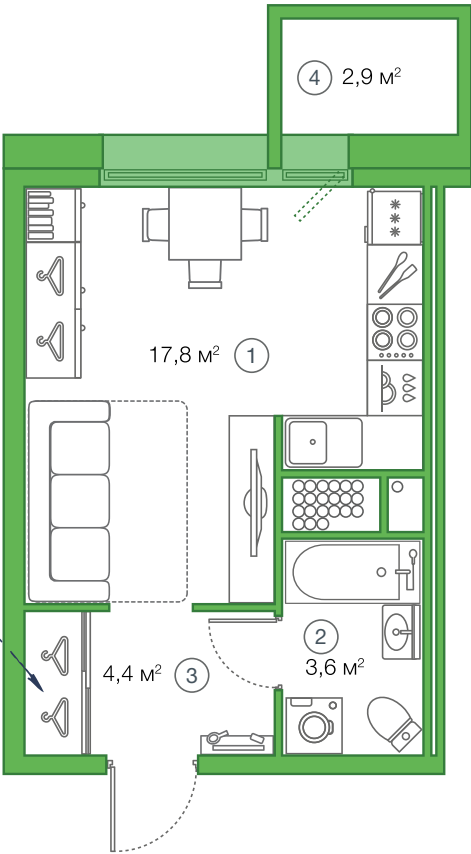
ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
С-1	2	25,7 м²	26,2 м²

25.8 м²



- 1. Кухня-гостиная
- 2. Санузел
- 3. Холл
- 4. Балкон

Шкаф
в нише для
удобного
хранения



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

СТУДИЯ М

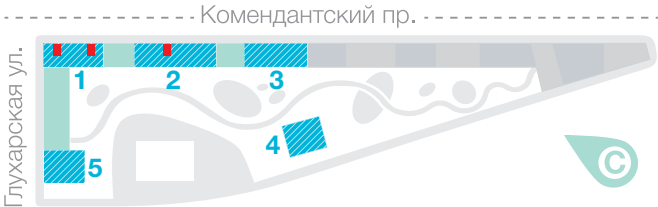
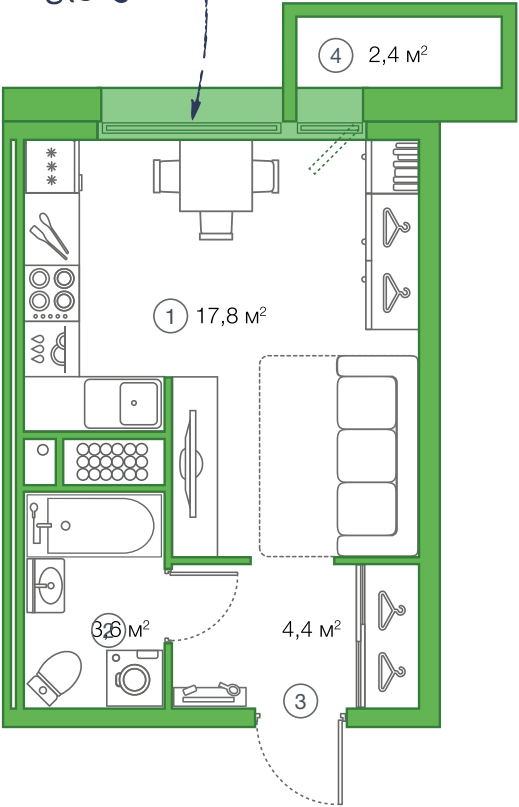
ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
С-1	2	25,8 м²	26,1 м²

25.8 м²



- 1. Кухня-гостиная
- 2. Санузел
- 3. Холл
- 4. Балкон

Огромное
окно



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

1 СПАЛЬНЯ **M**

29.4 м²

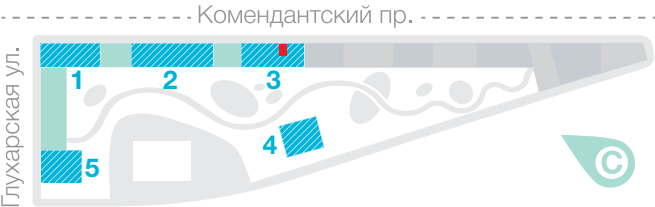
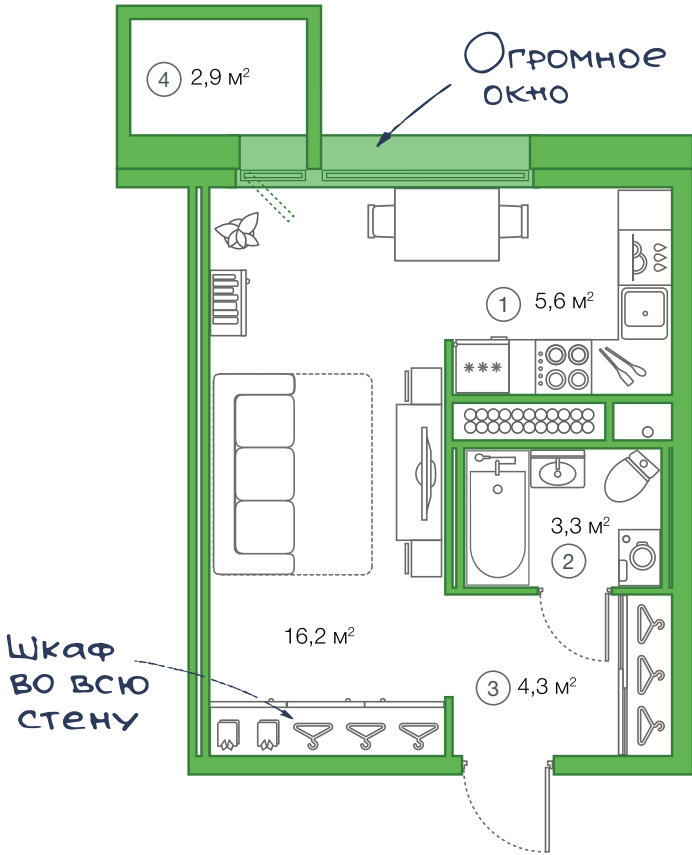
ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
C-3	0	29,4 м ²	29,4 м ² 35,7 м ²

1. Кухня-гостиная

2. Санузел

3. Холл

4. Балкон



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

1 СПАЛЬНЯ **S**

35.7 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-2	9	34,7 м ²	35,7 м ²

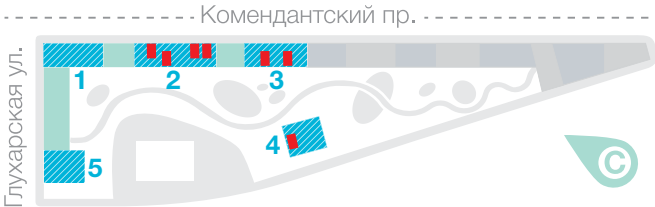
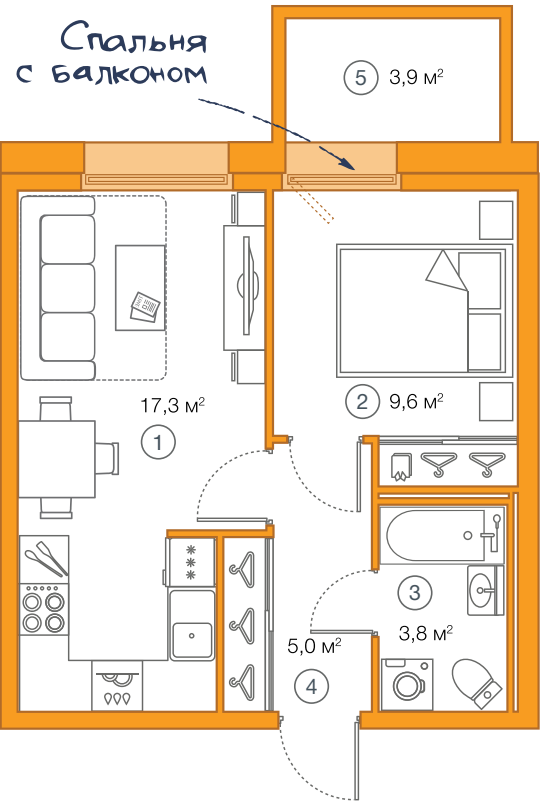
1. Кухня-гостиная

2. Спальня

3. Санузел

4. Холл

5. Балкон



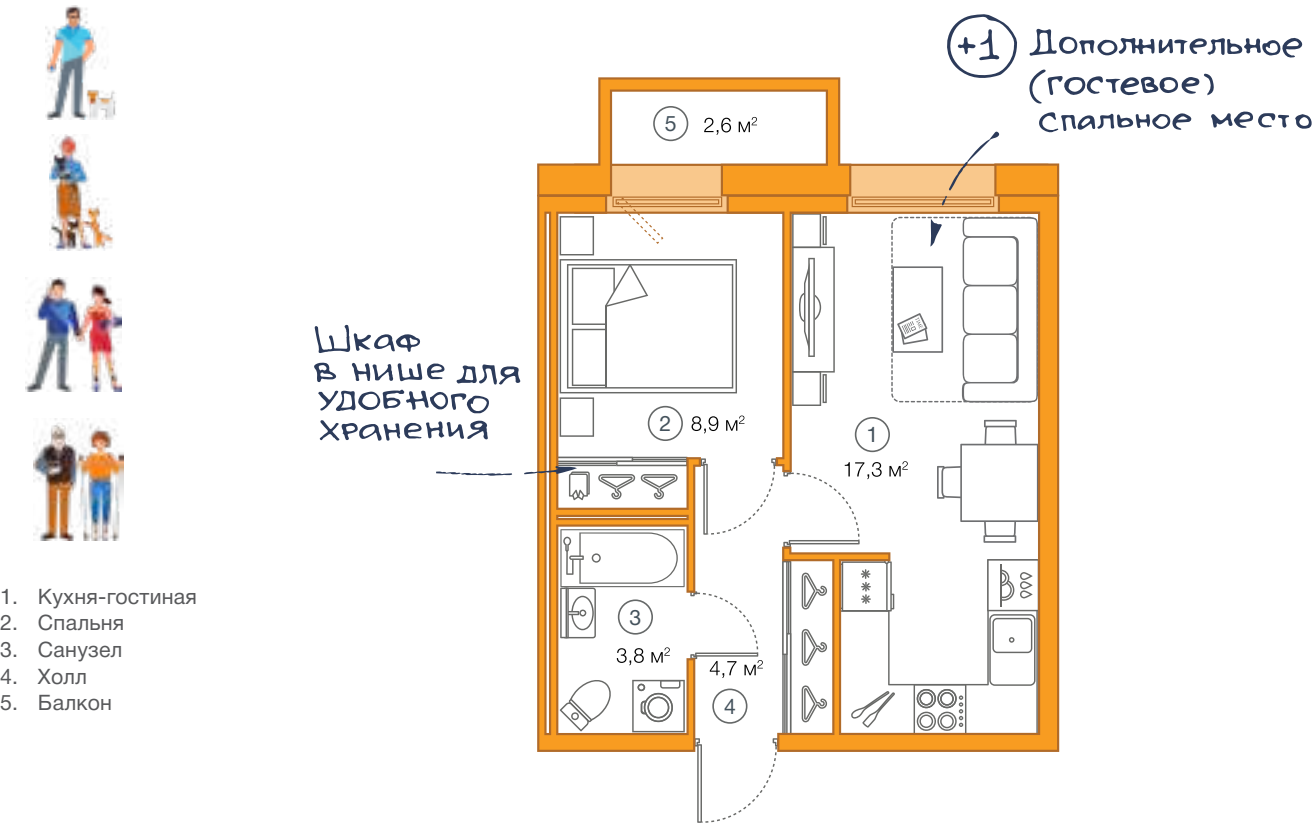
ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

1 СПАЛЬНЯ S

34.7 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-2	9	34,7 м ²	35,7 м ²



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

1 СПАЛЬНЯ M

38.3 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-3	1	38,3 м ²	38,3 м ²



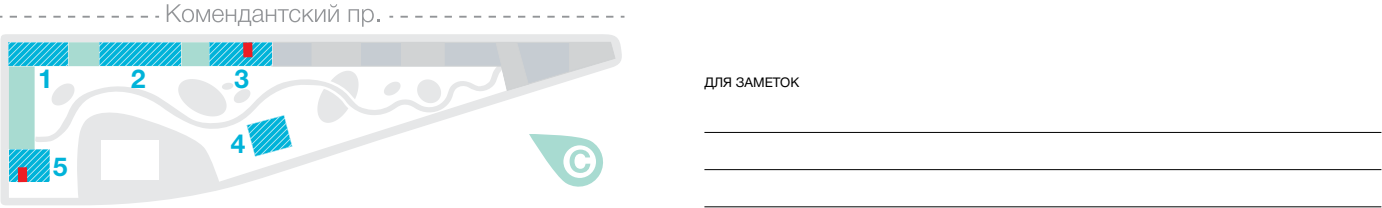
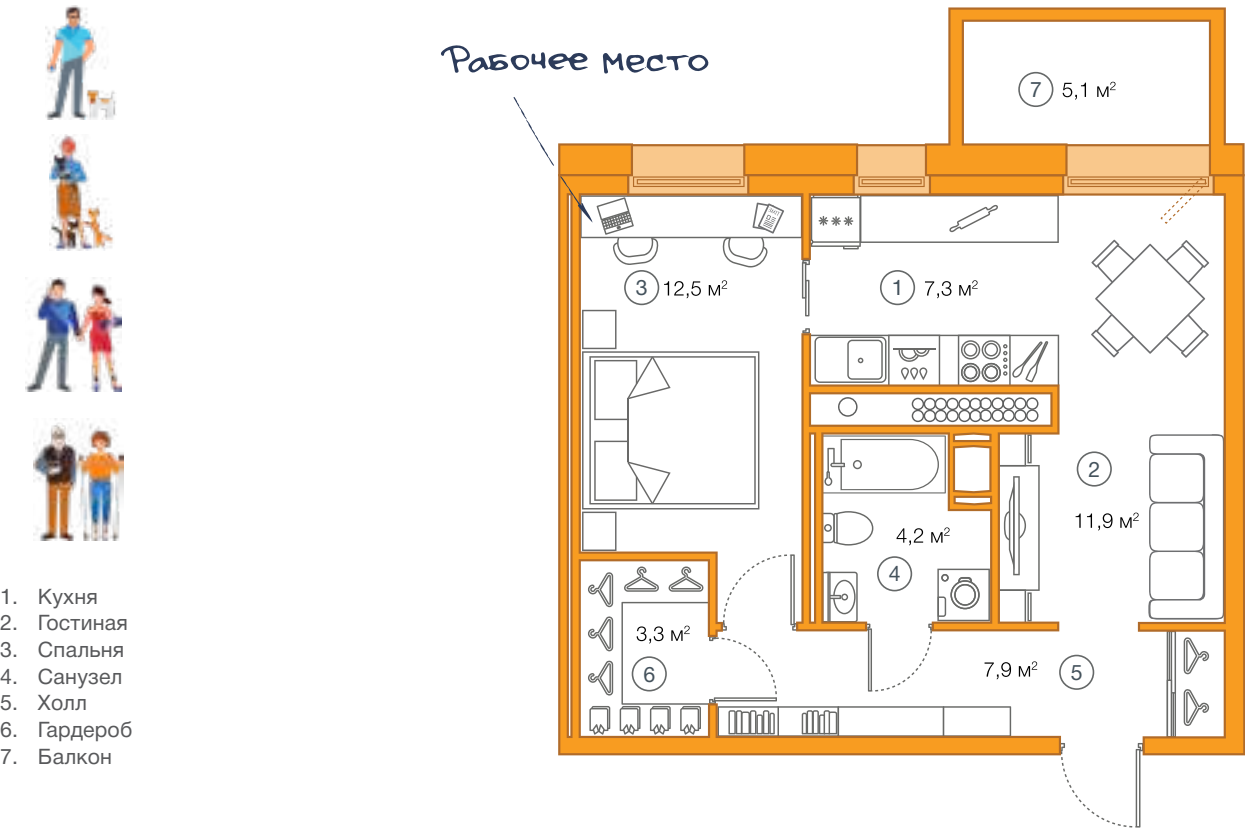
Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

1 СПАЛЬНЯ L

47.1 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-6	2	45,5 м ²	47,4 м ²

✓ Модная планировка для тех, кто любит эксперименты

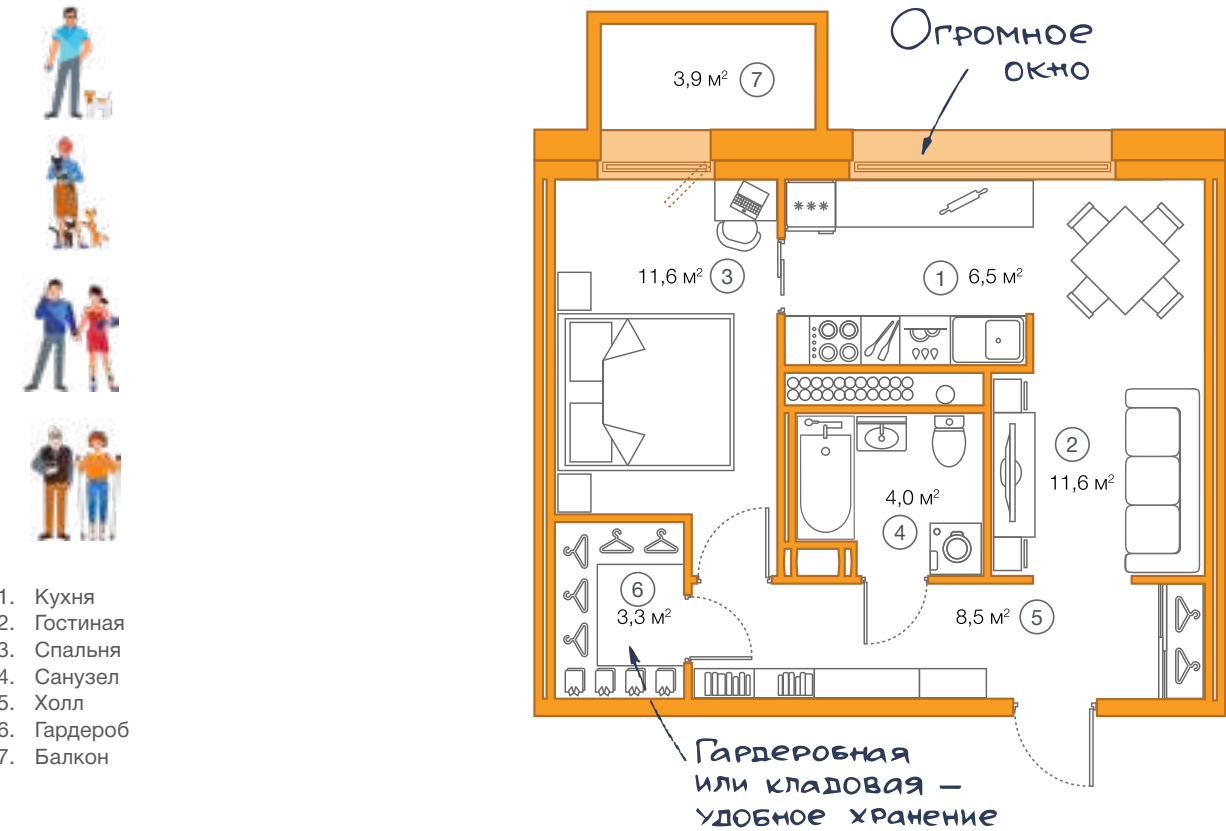


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

1 СПАЛЬНЯ L

45.5 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-6	2	45,5 м ²	47,4 м ²

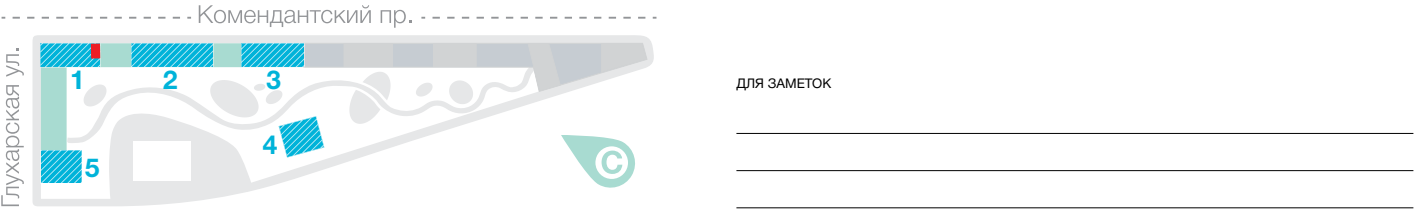
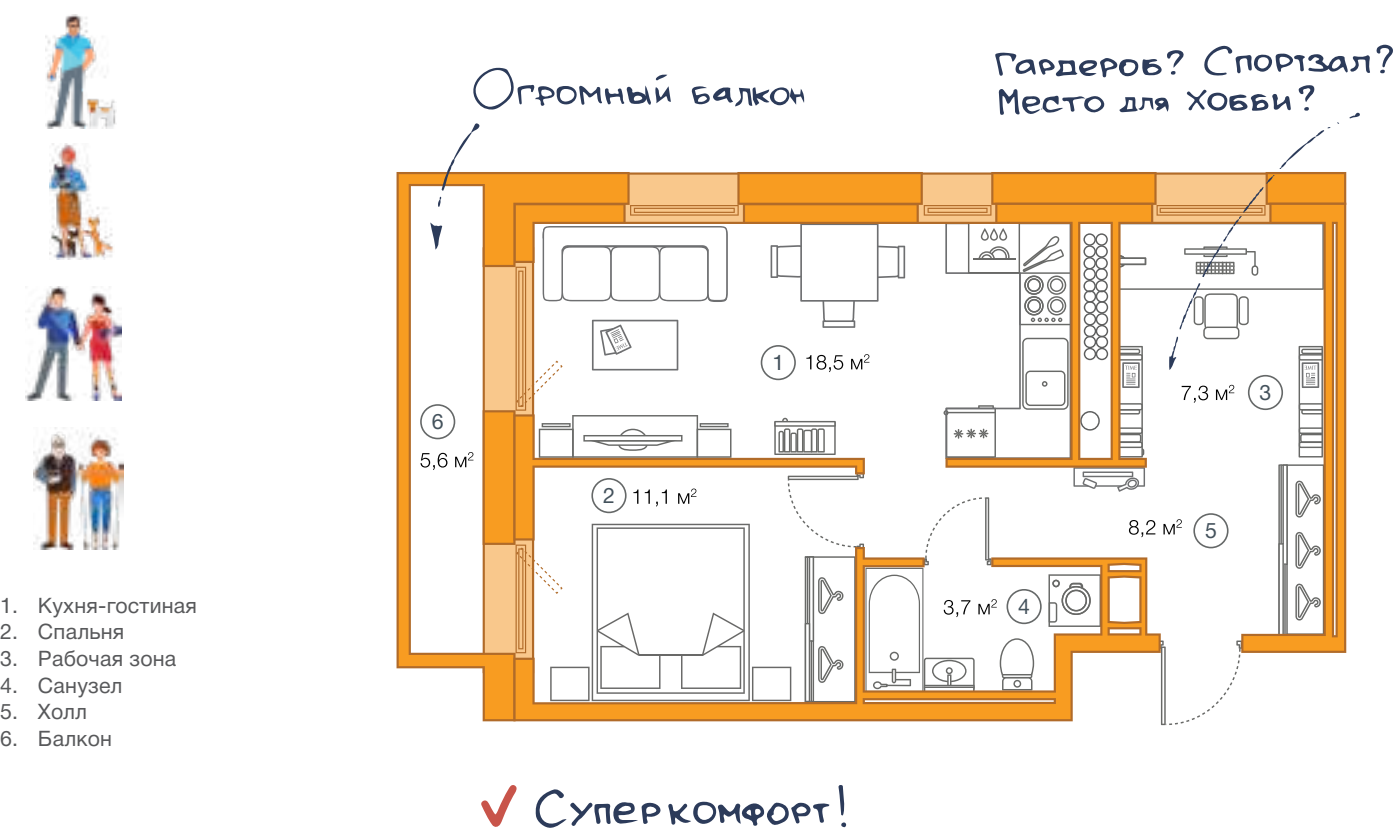


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

1 СПАЛЬНЯ L

48.8 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-8	2	48,8 м ²	49,1 м ²

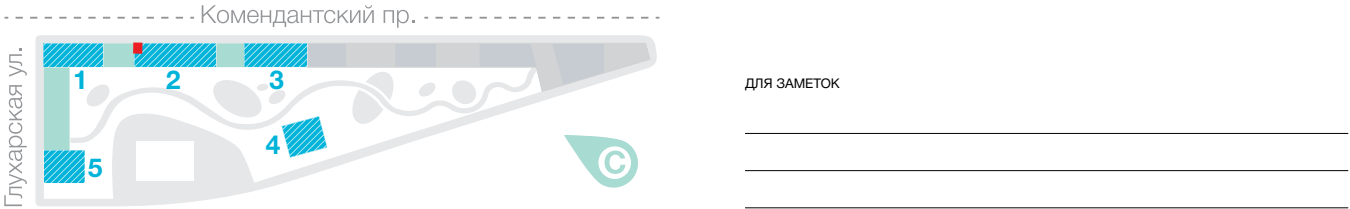
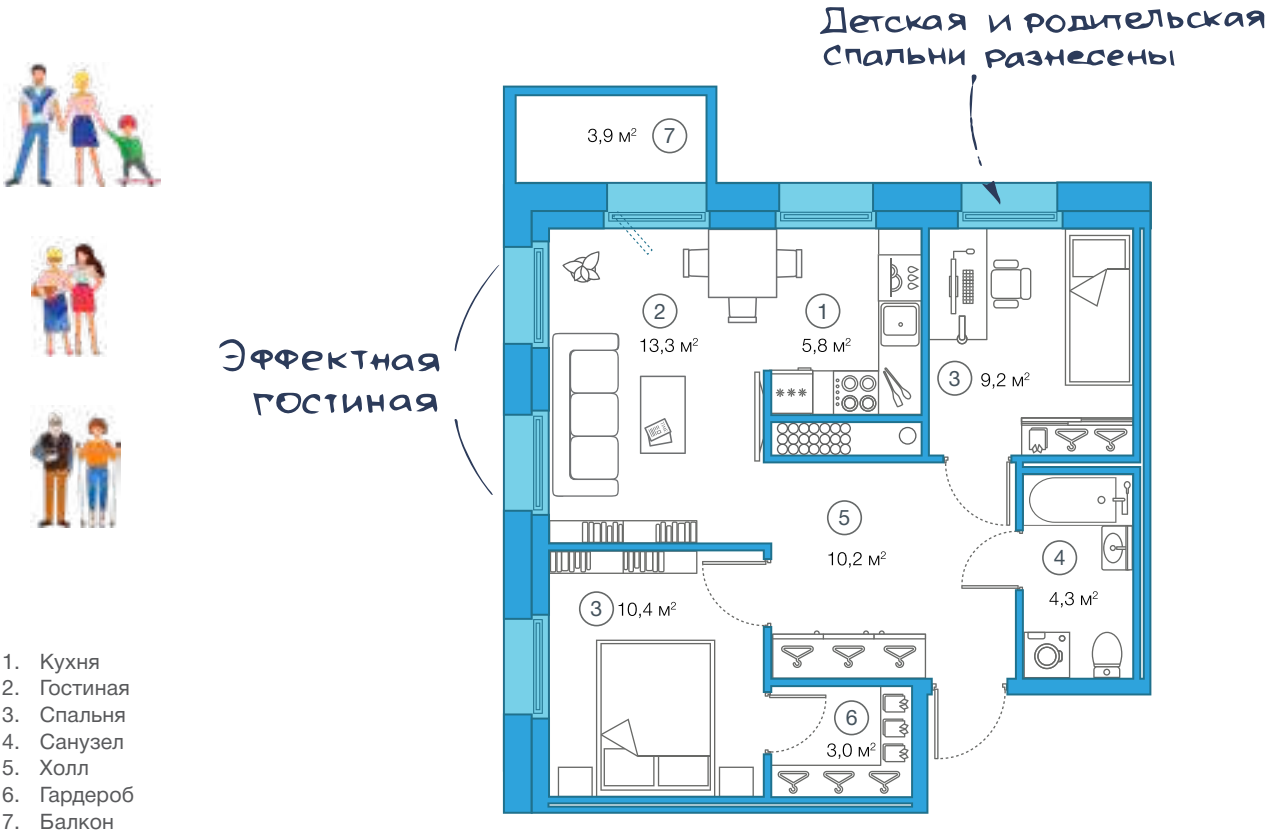


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

2 СПАЛЬНИ M

56.2 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-4	2	56,0 м ²	56,4 м ²

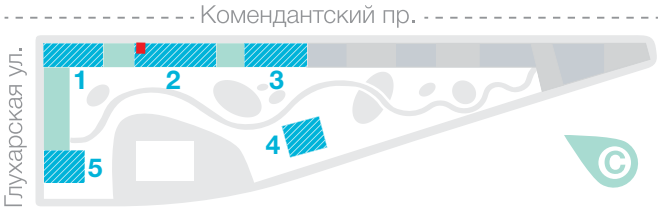
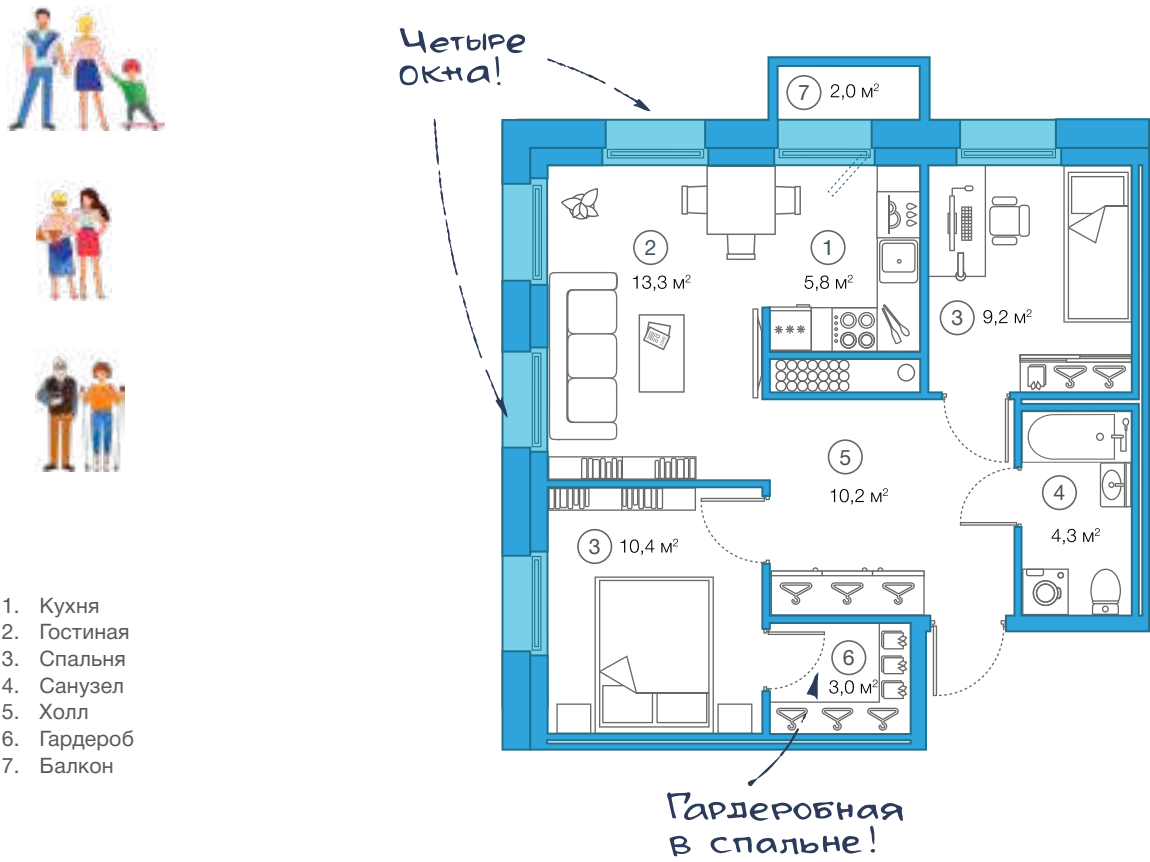


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

2 СПАЛЬНИ М

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-4	2	56,0 м²	56,4 м²

56.2 м²



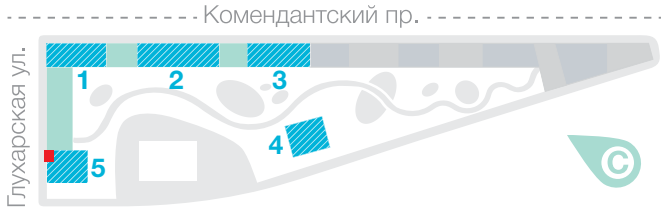
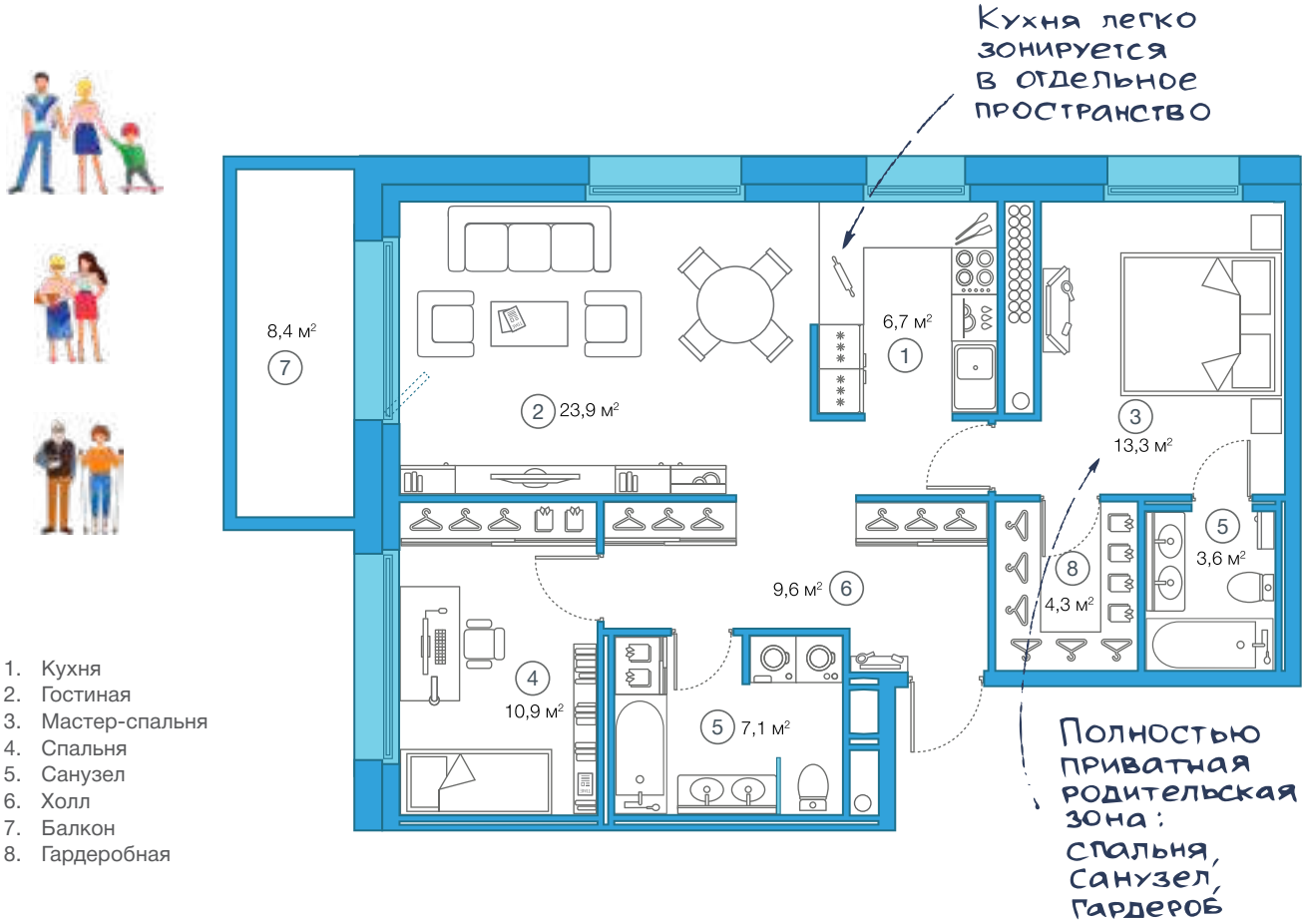
ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

2 СПАЛЬНИ XL

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-12	1	79,4 м²	79,7 м²

79,4 м²



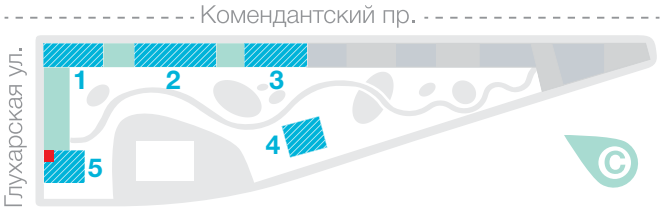
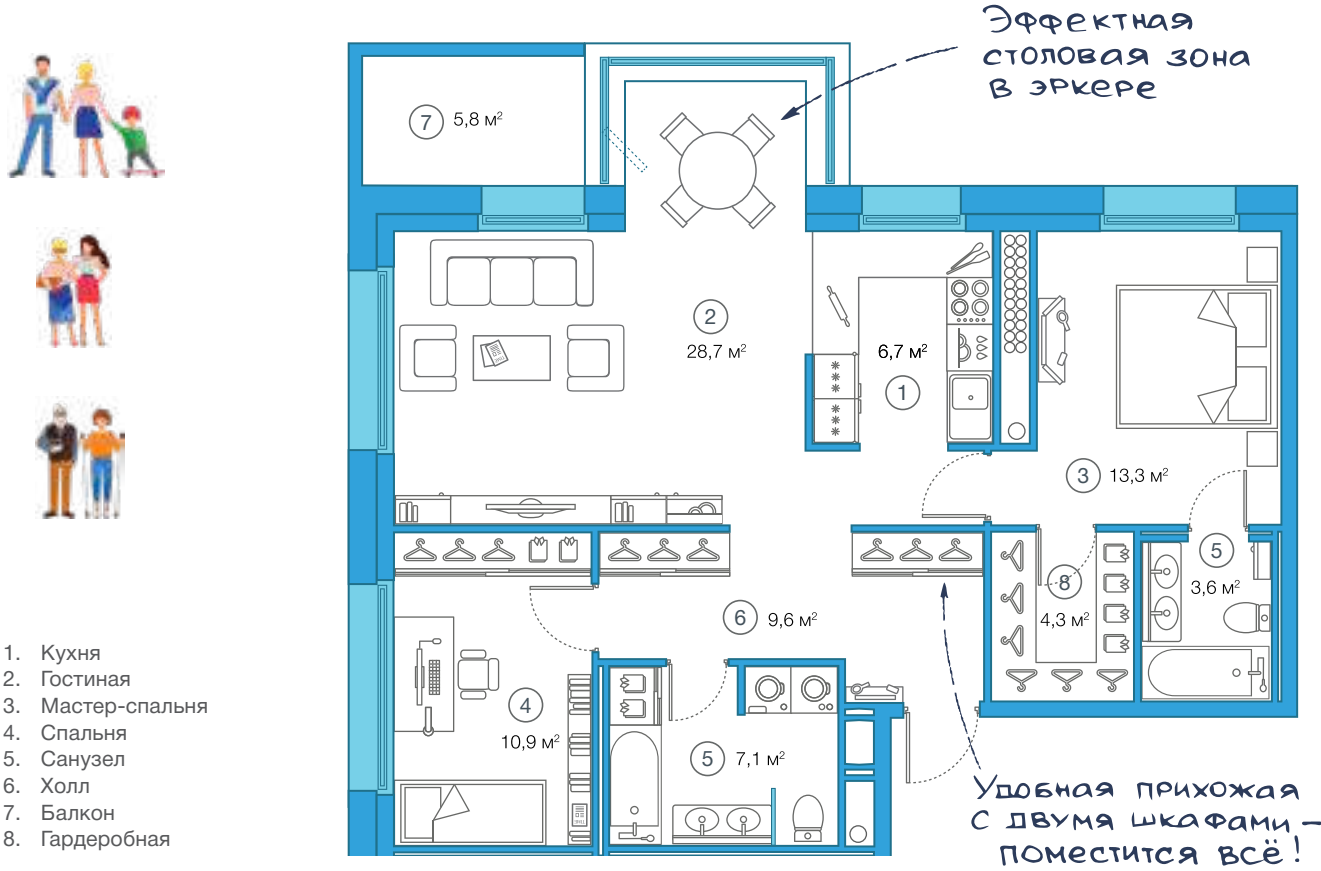
ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

2 СПАЛЬНИ XL

84,2 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-12 Э	1	84,2 м²	84,5 м²



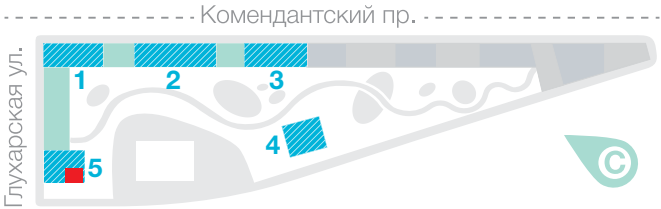
ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

3 СПАЛЬНИ S

81.4 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-2	1	81,4 м²	81,4 м²



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

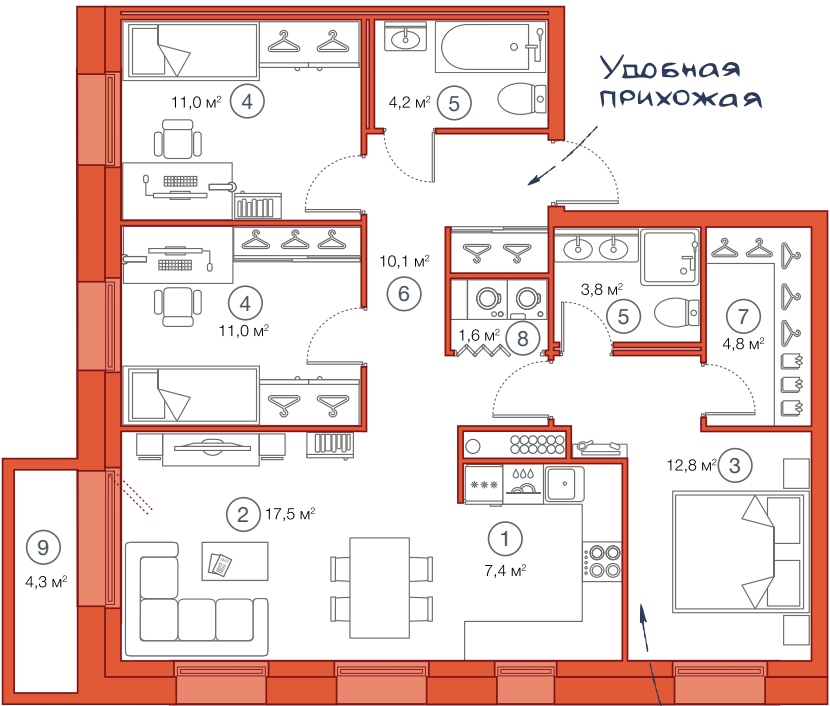
3 СПАЛЬНИ М

84.2 м²

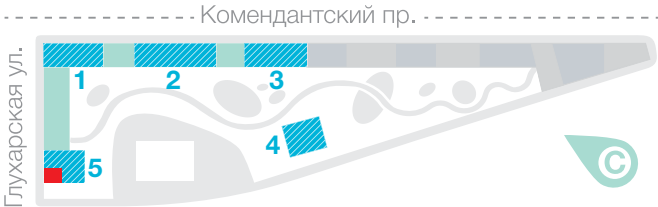
ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-3	1	84,2 м ²	84,2 м ²



- 1. Кухня
- 2. Гостиная
- 3. Мастер-спальня
- 4. Спальня
- 5. Санузел
- 6. Холл
- 7. Гардероб
- 8. Прачечная
- 9. Балкон



Приватная
родительская зона:
спальня, санузел,
гардеробная



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

3 СПАЛЬНИ М

89.1 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-3 Э	1	89,1 м ²	89,1 м ²

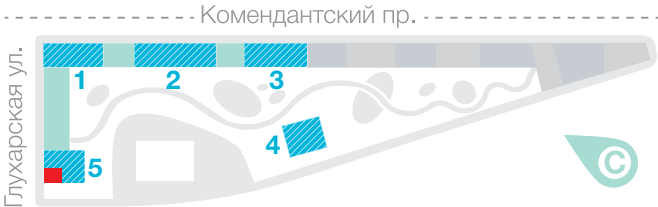


- 1. Кухня
- 2. Гостиная
- 3. Мастер-спальня
- 4. Спальня
- 5. Санузел
- 6. Холл
- 7. Гардероб
- 8. Прачечная
- 9. Балкон



Эффектная
гостиная -
мечта!

Прачечная
с подводкой
труб



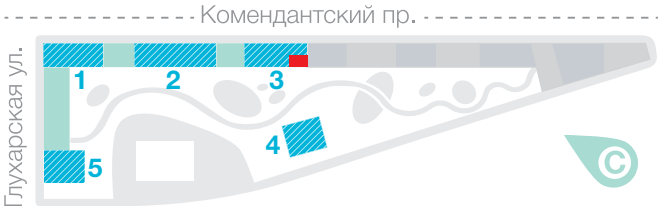
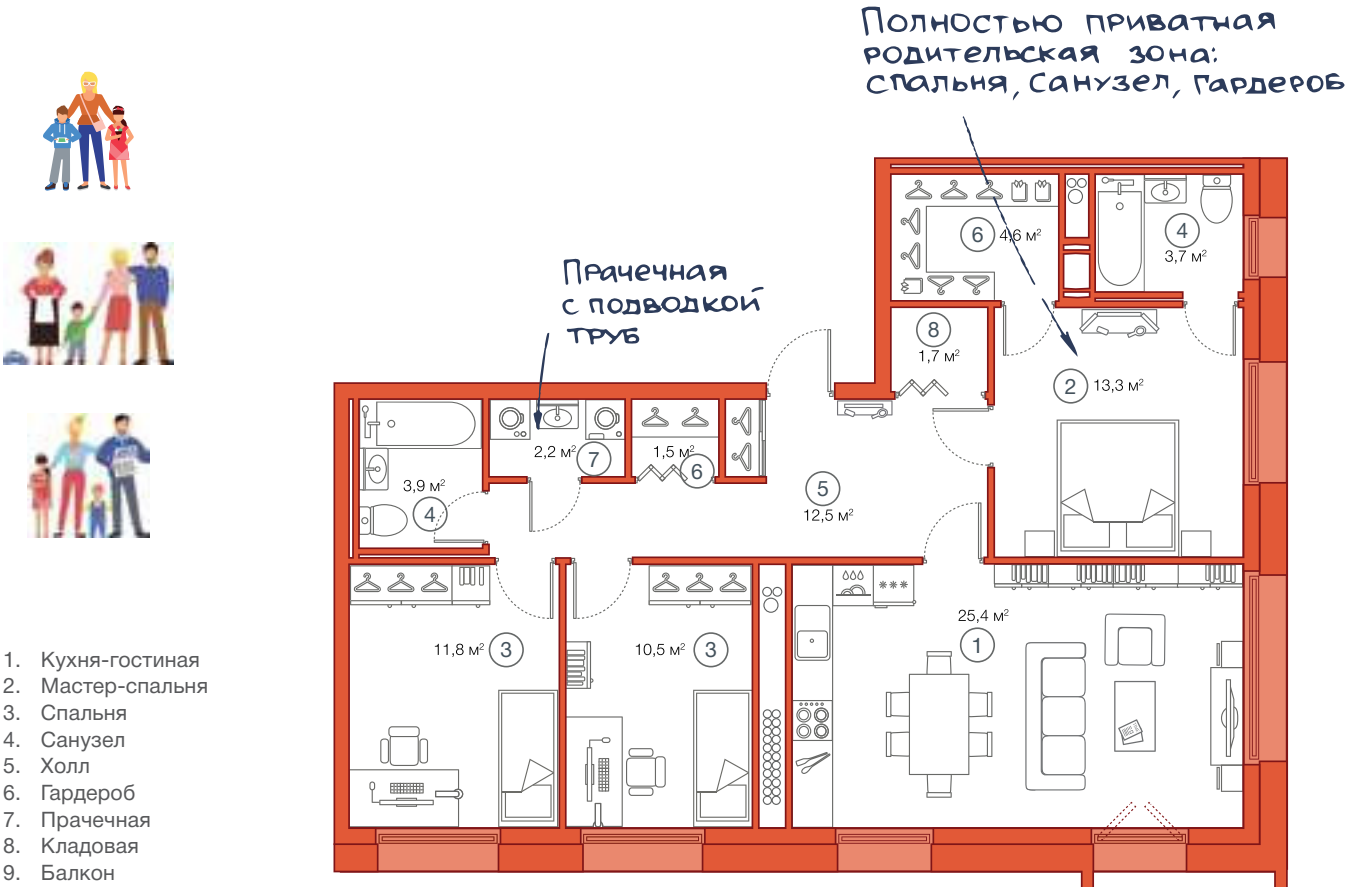
ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

3 СПАЛЬНИ M

91.1 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-5	1	91,1 м²	91,6 м²



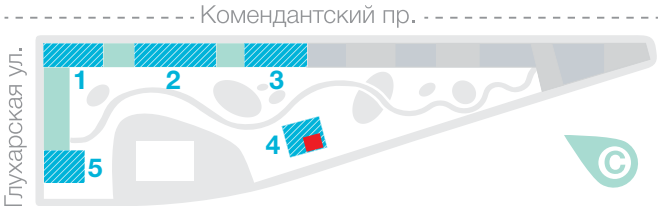
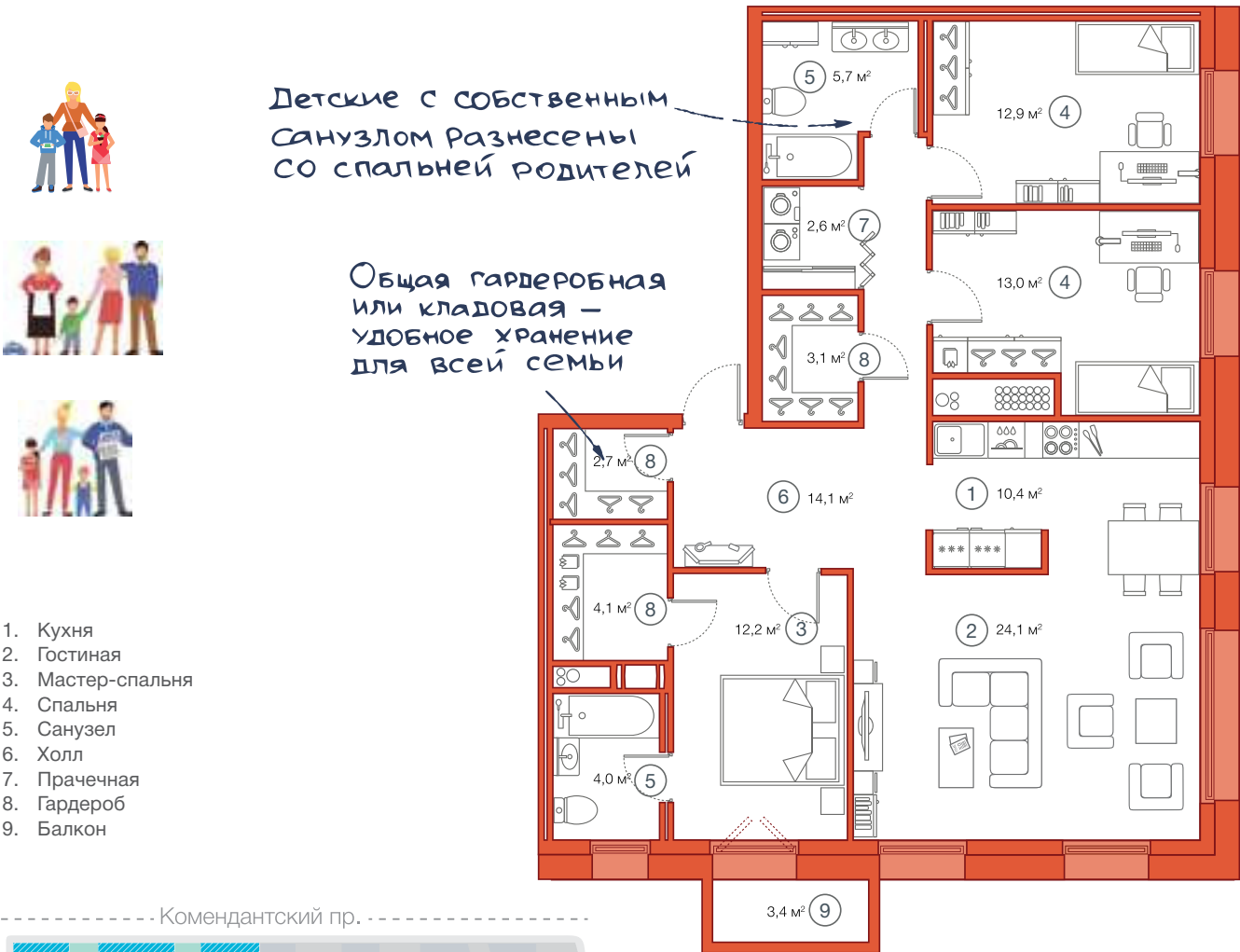
ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

3 СПАЛЬНИ L

108.9 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-8	1	108,9 м²	109,2 м²



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

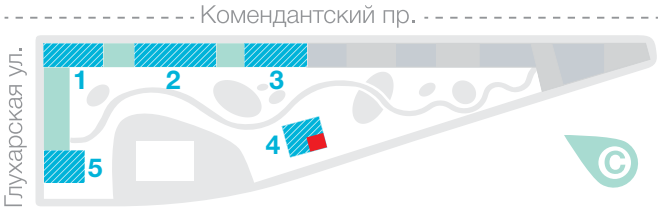
3 СПАЛЬНИ L

109.2 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-9	1	108,9 м²	109,2 м²



- 1. Кухня-гостиная
- 2. Мастер-спальня
- 3. Спальня
- 4. Санузел
- 5. Холл
- 6. Прачечная
- 7. Гардероб
- 8. Балкон



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

II ОЧЕРЕДЬ

1 СПАЛЬНЯ S

34.7 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-1	2	34,7 м²	34,7 м²

Квартира с одной спальней

Комфорт без компромиссов
Площадь: 34,7–52,7 м²

Этот тип квартир создан не только для одиночного проживания, но и для комфортной жизни небольшой семьи из двух человек.

Кроме отдельной спальни в этих планировках есть удобное жилое пространство, которое позволит разделить активность обоих жителей, встречать гостей и даже планировать увеличение семьи.



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

1 СПАЛЬНЯ

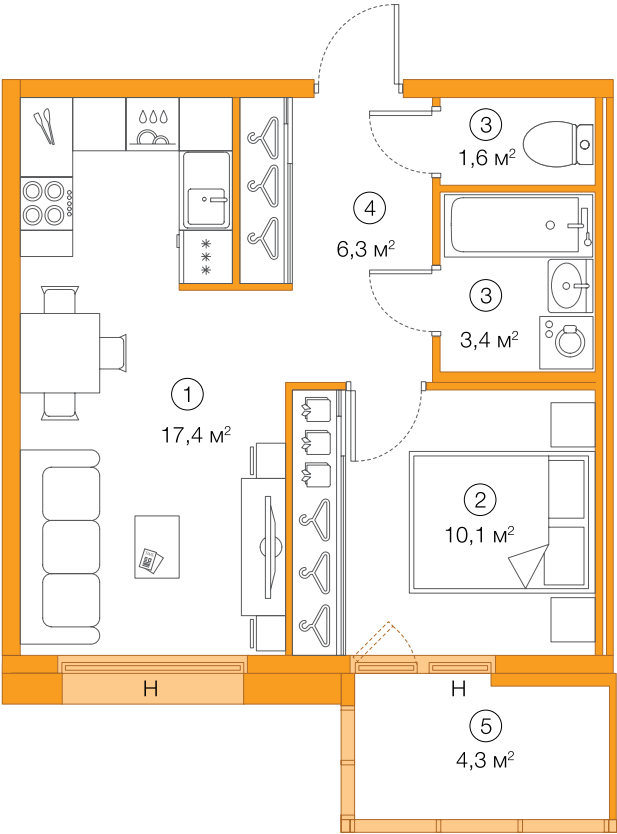
M

38,8 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-2	1	38,8 м²	38,8 м²



- 1. Кухня-гостиная
- 2. Спальня
- 3. Санузел
- 4. Холл
- 5. Балкон



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

1 СПАЛЬНЯ

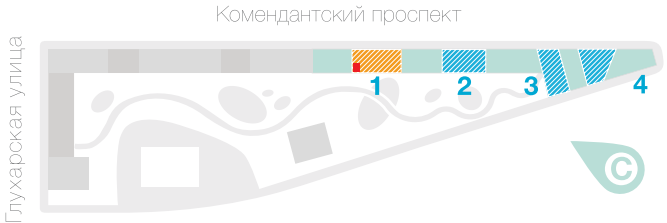
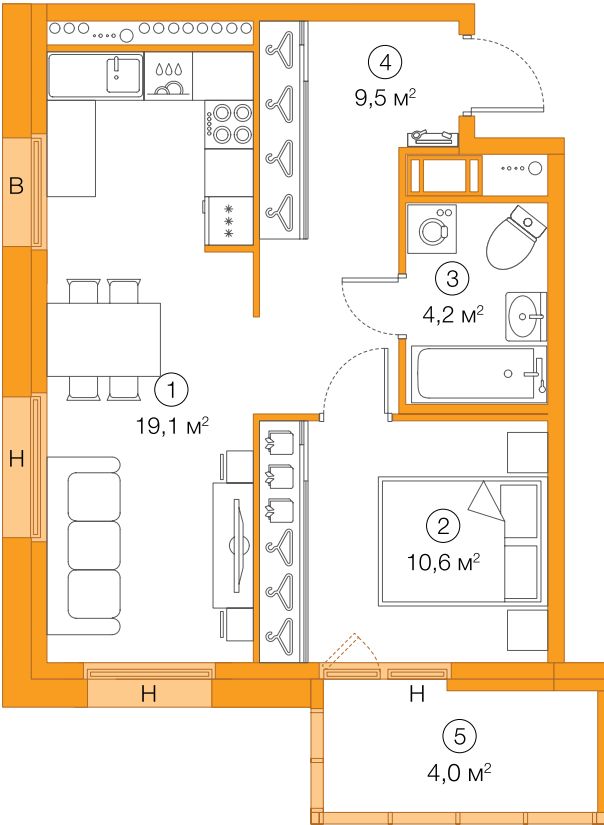
M

43,4 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-3	2	43,2 м²	43,4 м²



- 1. Кухня-гостиная
- 2. Спальня
- 3. Санузел
- 4. Холл
- 5. Балкон



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

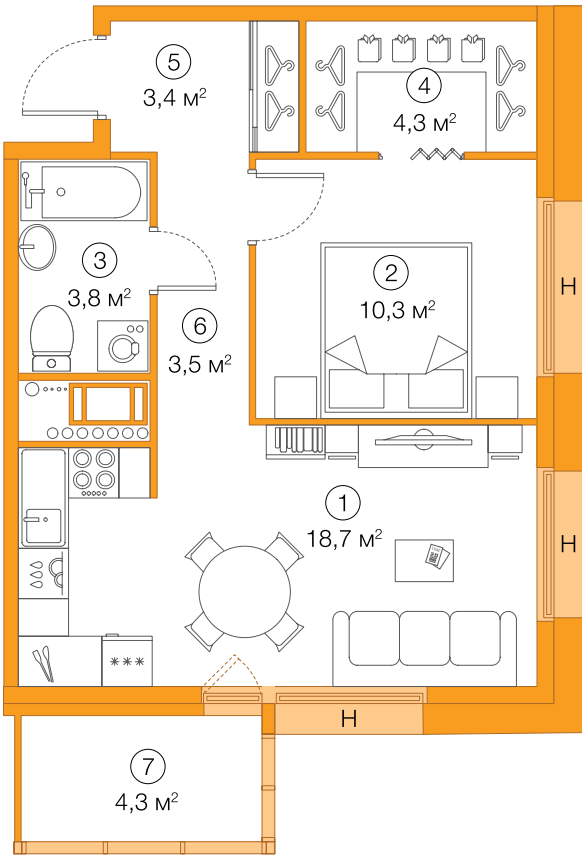
1 СПАЛЬНЯ М

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-4	2	43,5 м²	44,0 м²

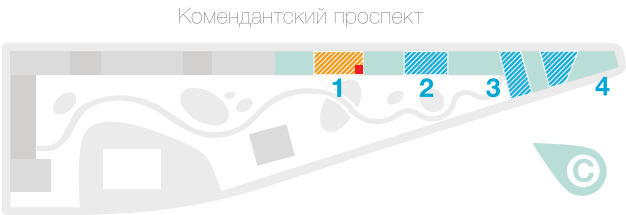
44,0 м²



- 1. Кухня-гостиная
- 2. Спальня
- 3. Санузел
- 4. Гардеробная
- 5. Холл
- 6. Коридор
- 7. Балкон



Глухарская улица



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

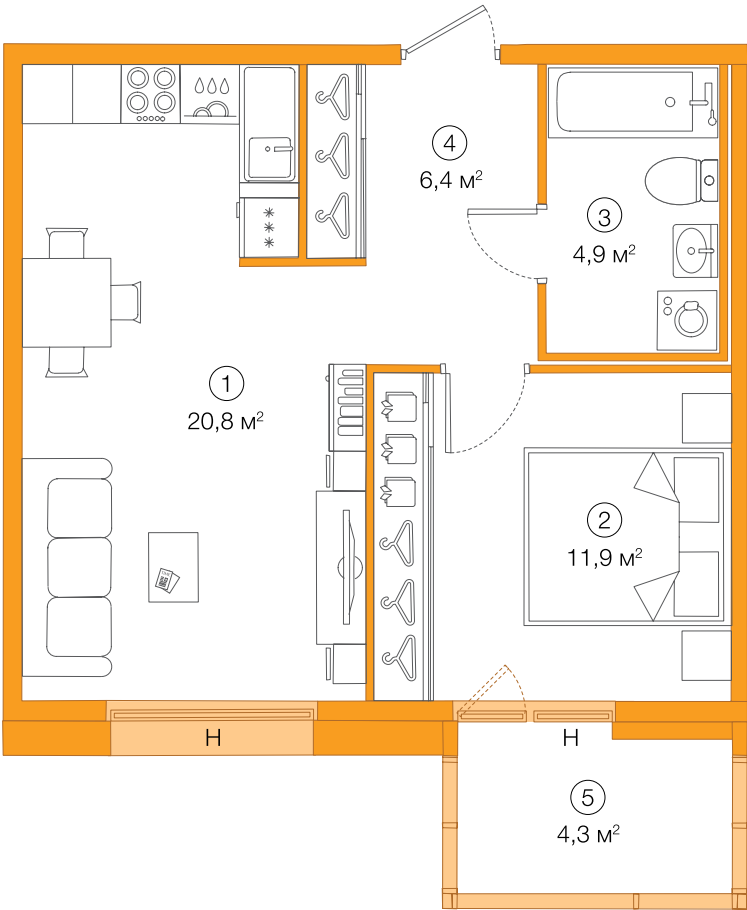
1 СПАЛЬНЯ L

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-5	2	44,0 м²	44,0 м²

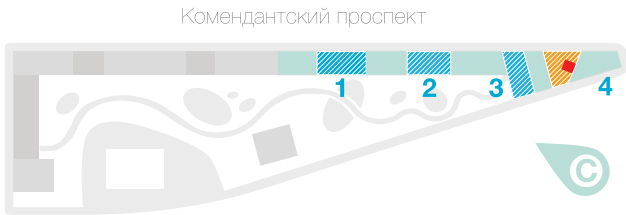
44,0 м²



- 1. Кухня-гостиная
- 2. Спальня
- 3. Санузел
- 4. Холл
- 5. Балкон



Глухарская улица



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

1 СПАЛЬНЯ L

45,6 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-6	2	45,6 м ²	45,9 м ²



- 1. Кухня-гостиная
- 2. Спальня
- 3. Санузел
- 4. Холл
- 5. Гардеробная
- 6. Балкон

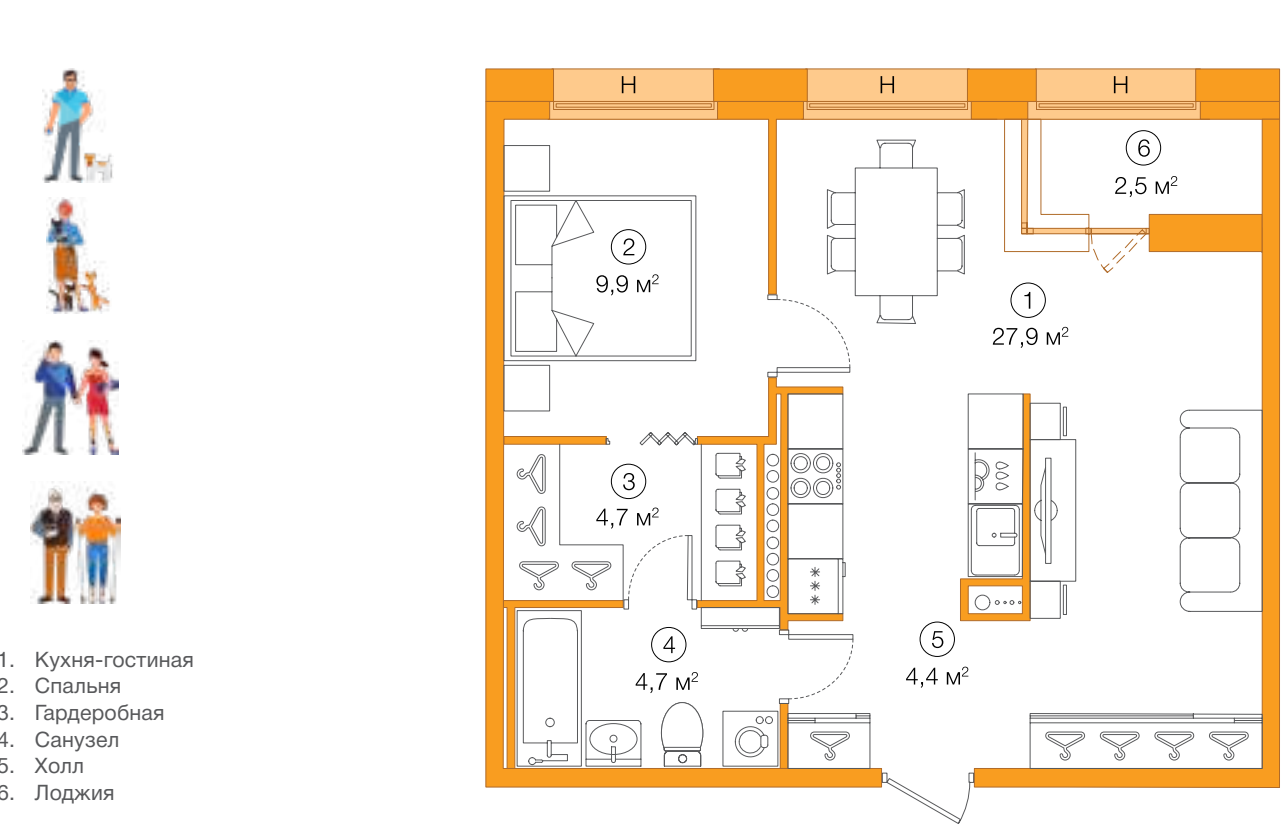


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

1 СПАЛЬНЯ L

51,6 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-7	1	51,1 м ²	51,6 м ²



- 1. Кухня-гостиная
- 2. Спальня
- 3. Гардеробная
- 4. Санузел
- 5. Холл
- 6. Лоджия



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

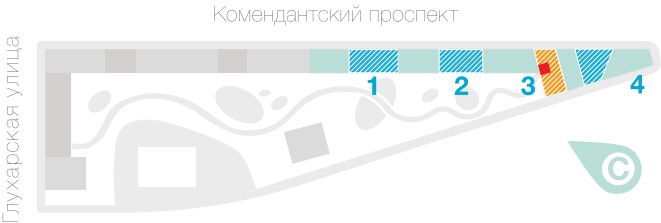
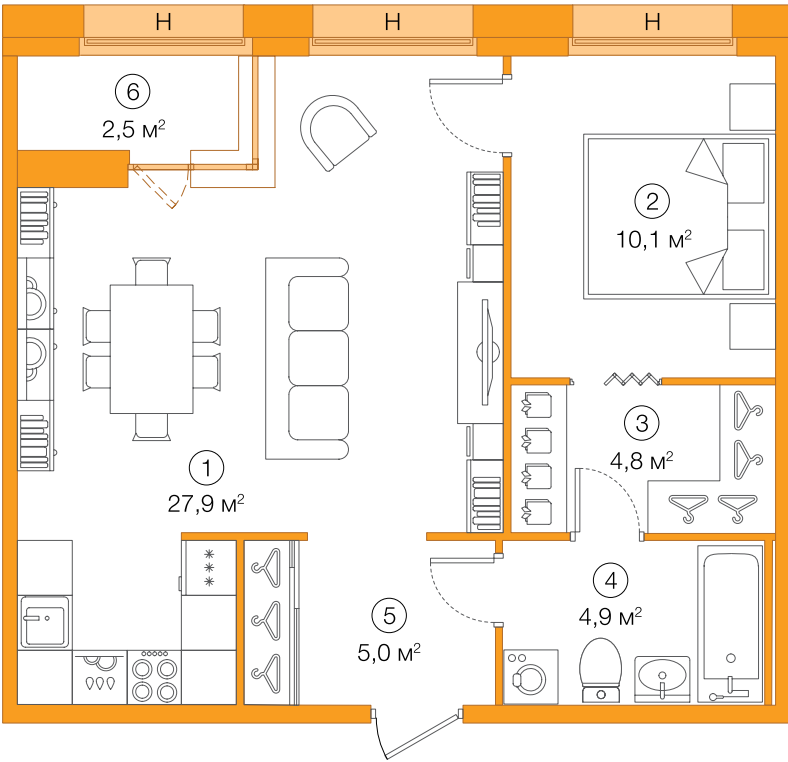
1 СПАЛЬНЯ L

52,7 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
1-8	1	52,7 м²	52,7 м²



1. Кухня-гостиная
2. Спальня
3. Гардеробная
4. Санузел
5. Холл
6. Лоджия



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



Квартира с двумя спальнями

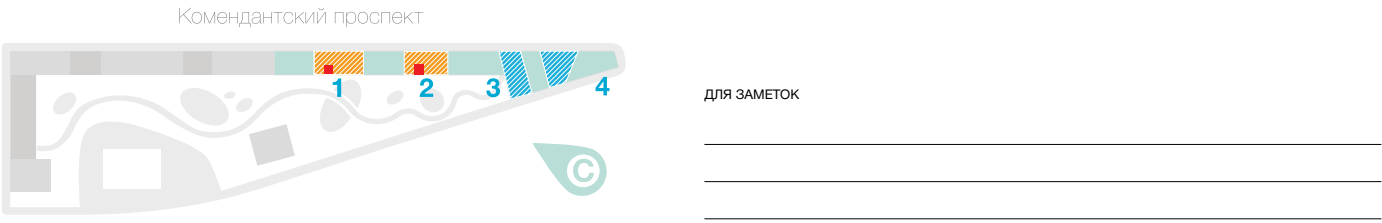
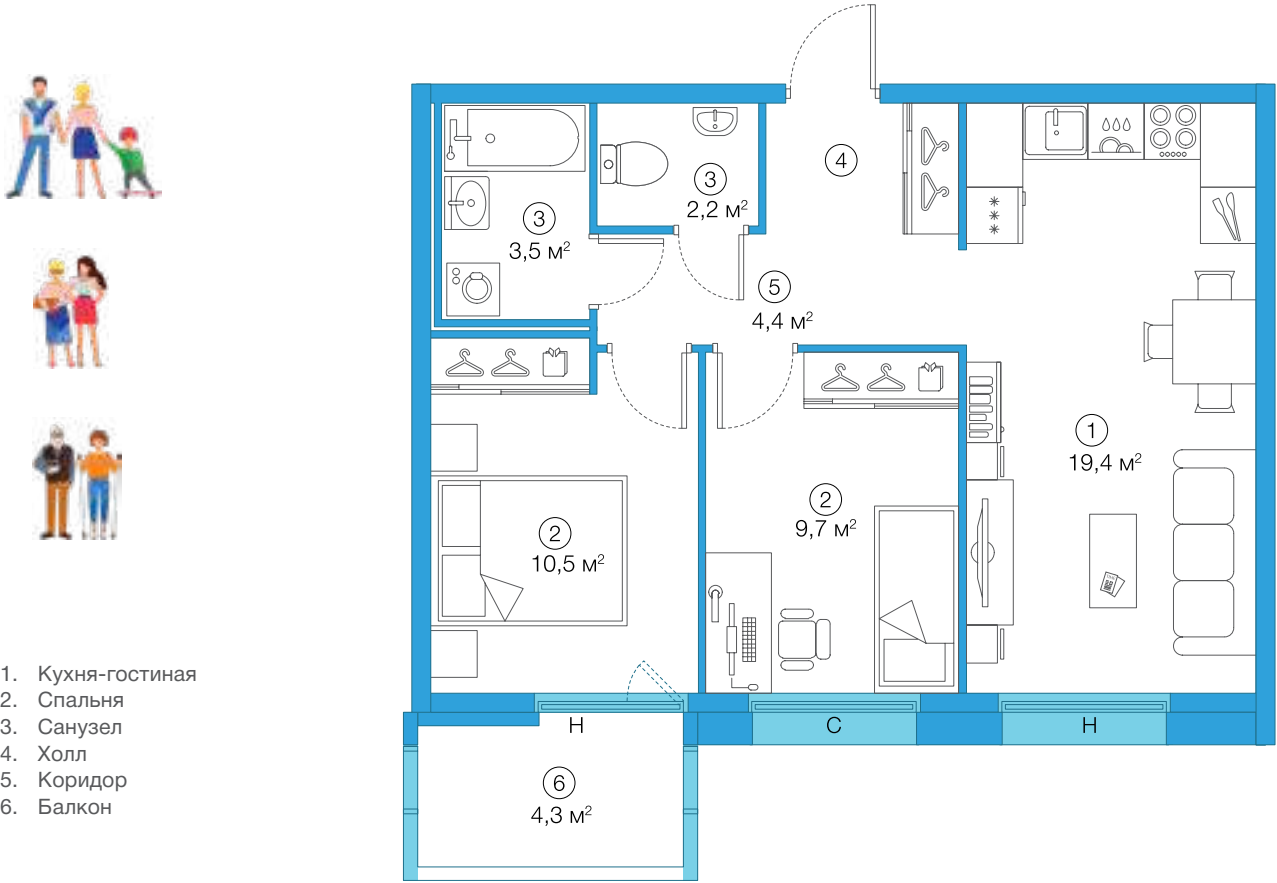
Есть место быть семьей
Площадь: 52,5–82,9 м²

Здесь у всех жильцов есть личные комнаты для отдыха и индивидуальных занятий и большое пространство объединенной кухни-гостиной для общения всей семьи. В этих квартирах соблюдена золотая середина между высоким уровнем комфорта для каждого из жильцов и функциональностью метров.

2 СПАЛЬНИ М

52,5 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-1	2	52,5 м²	52,6 м²

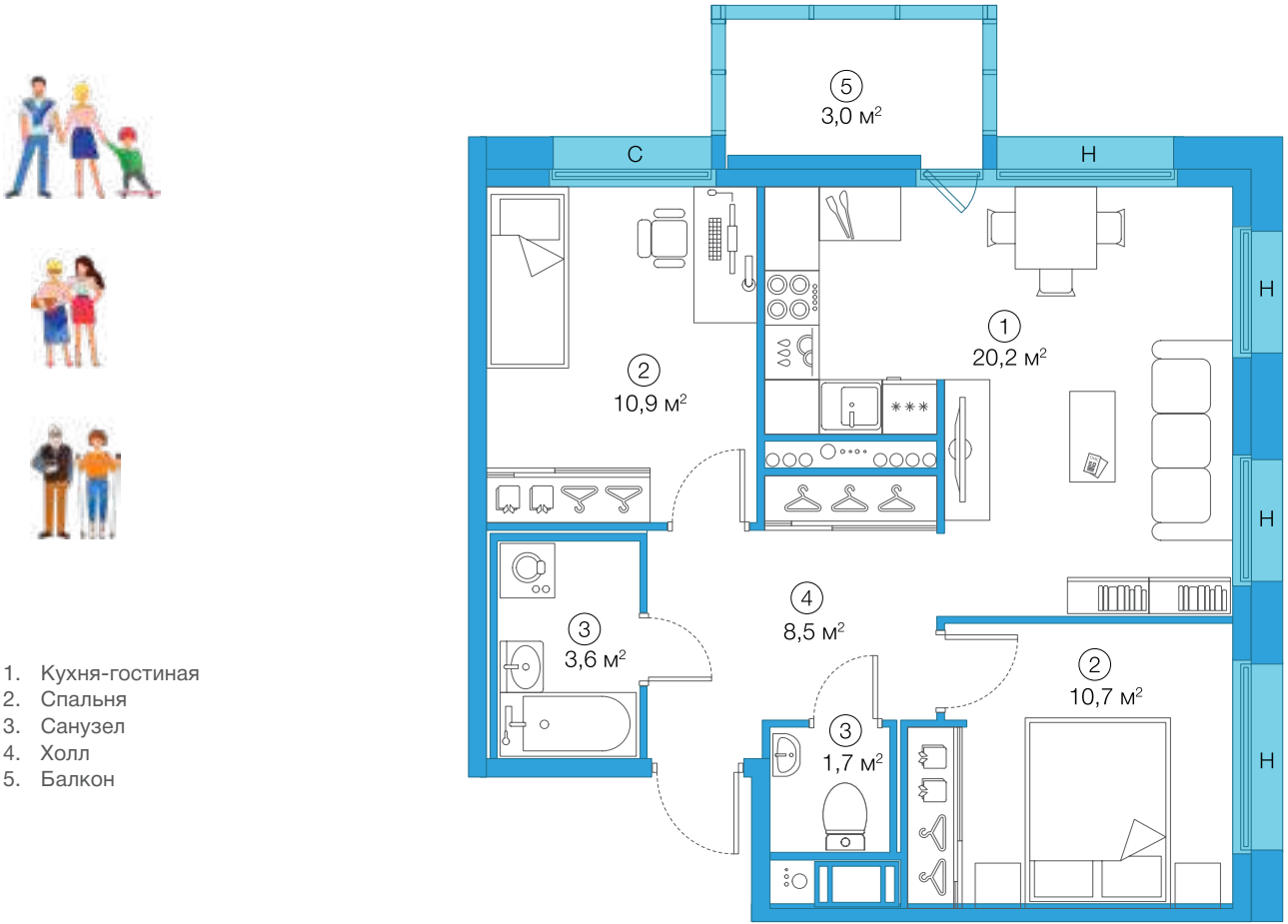


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

2 СПАЛЬНИ М

55,6 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-2	3	55,0 м²	57,3 м²

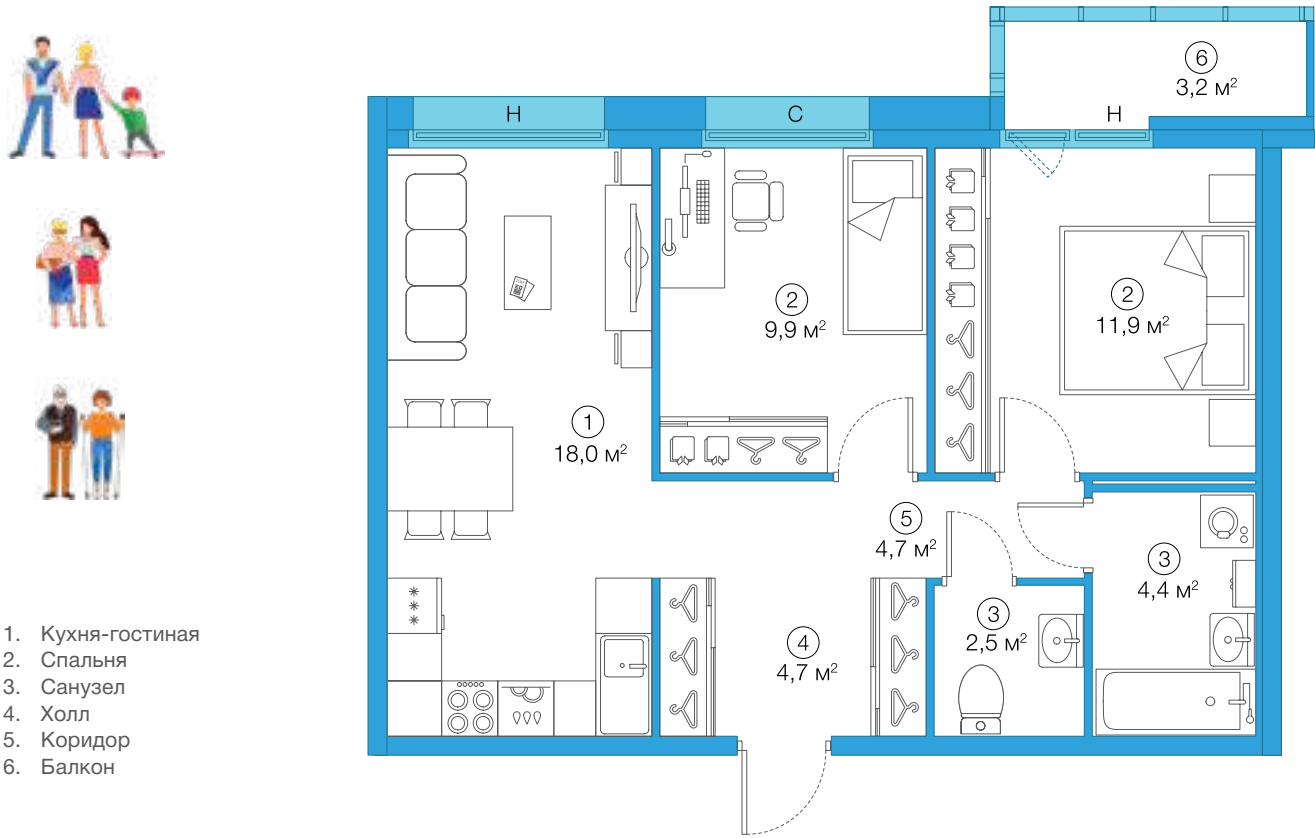


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

2 СПАЛЬНИ М

56.1 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-3	2	56,1 м²	56,1 м²

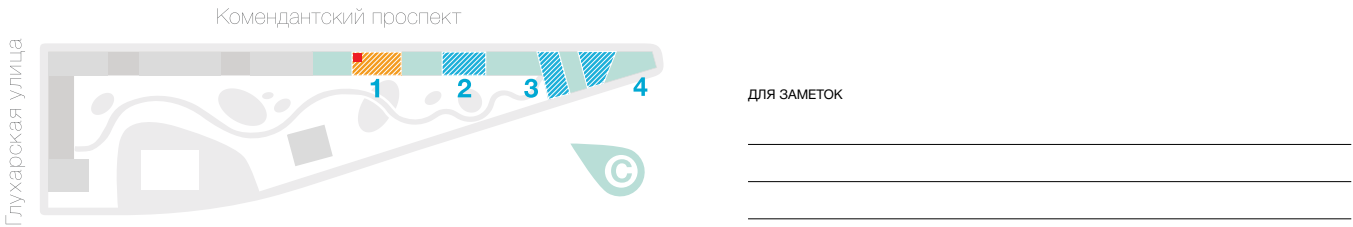
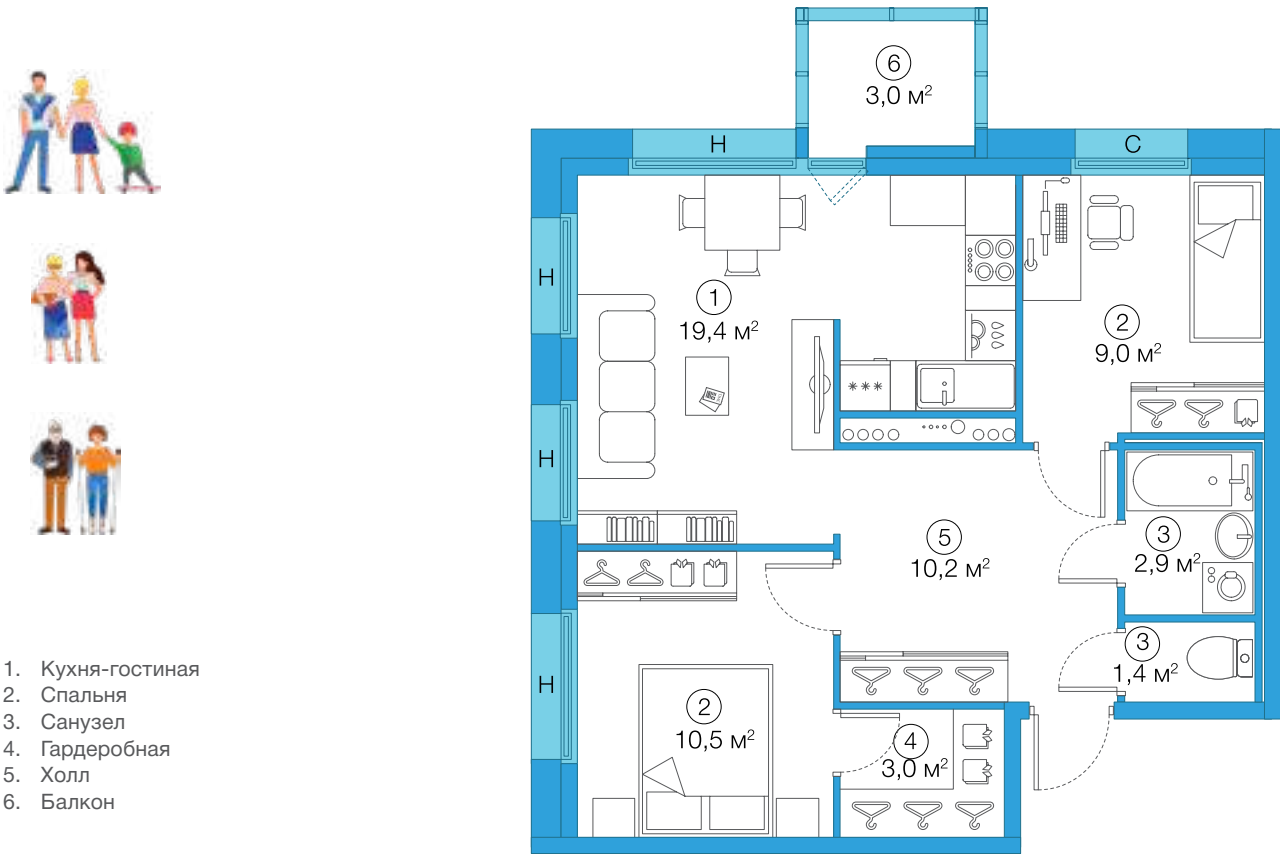


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

2 СПАЛЬНИ М

56,4 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-4	3	55,9 м²	56,4 м²



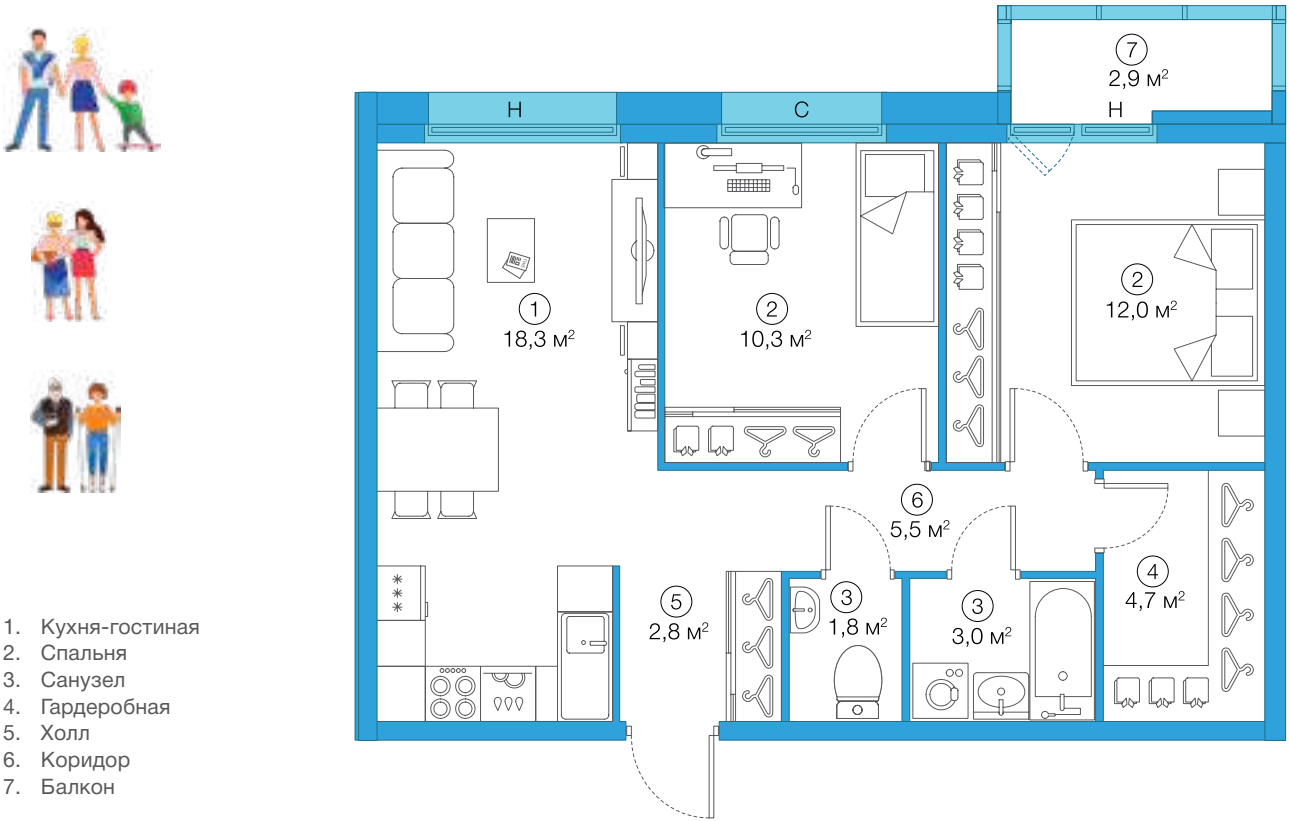
Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

2 СПАЛЬНИ М

58,4 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-5	2	58,4 м²	58,4 м²

ЕСТЬ МЕСТО
БЫТЬ
СОБОЙ –
ЕСТЬ МЕСТО
БЫТЬ
СЕМЬЕЙ!



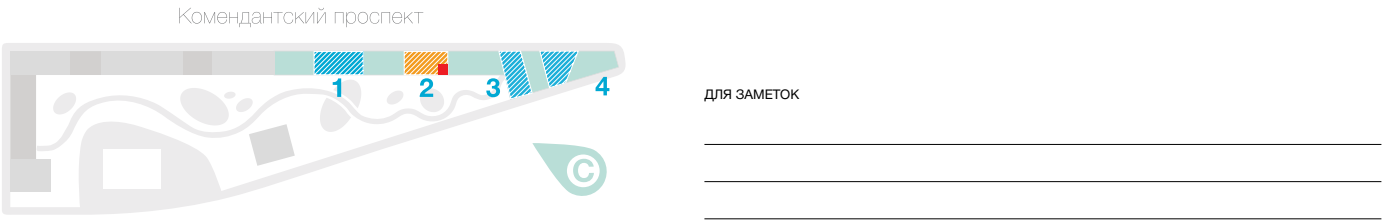
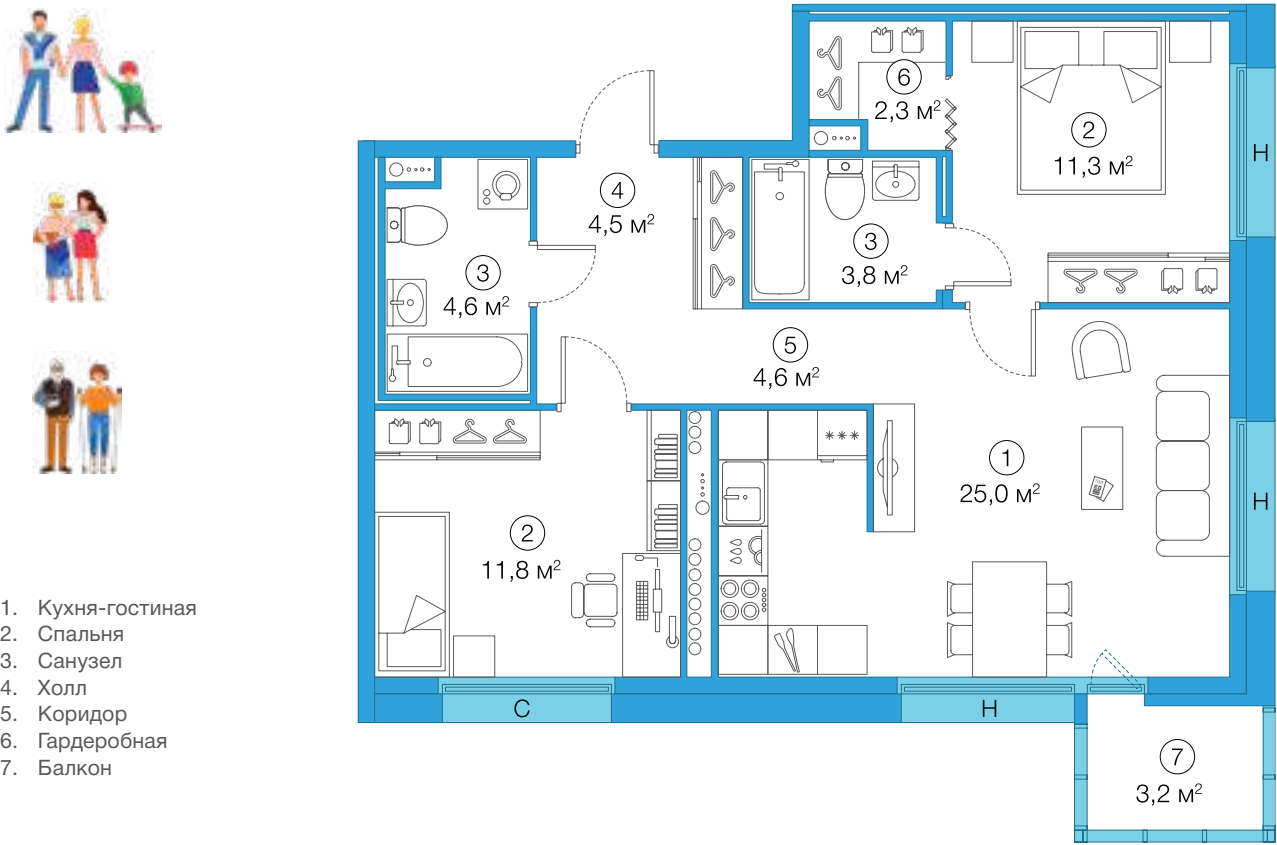
ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

2 СПАЛЬНИ L

67,9 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-6	2	67,7 м²	67,9 м²



Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

2 СПАЛЬНИ XL

76,9 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-7	5	76,9 м²	76,9 м²

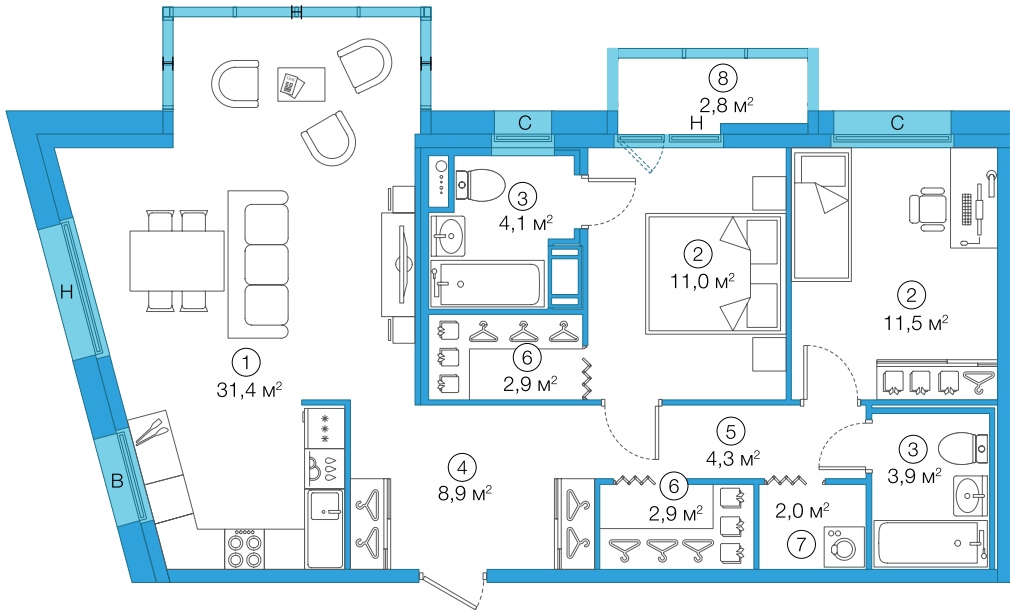


Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

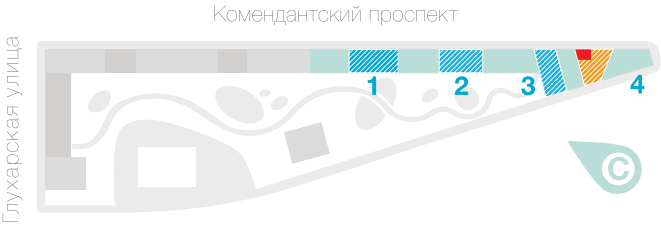
2 СПАЛЬНИ XL

82,9 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
2-8 Э	2	82,9 м²	82,9 м²



- 1. Кухня-гостиная
- 2. Спальня
- 3. Санузел
- 4. Холл
- 5. Коридор
- 6. Гардеробная
- 7. Прачечная
- 8. Балкон



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



Квартира с тремя спальнями

Самая семейная квартира
Площадь: 81,1–109,2 м²

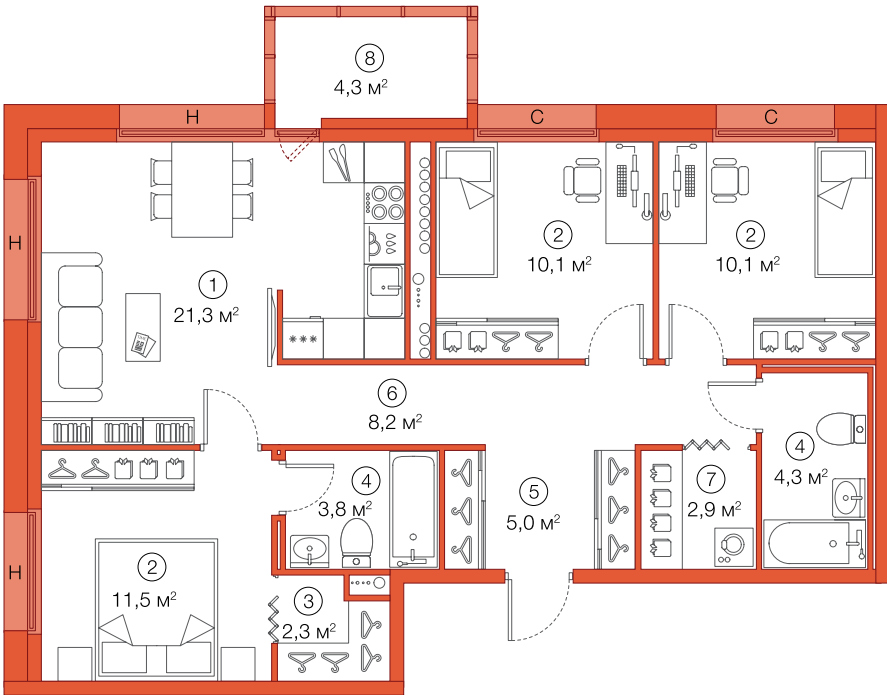
Чем больше семья, тем сложнее ей в традиционной планировке найти возможность собираться вместе. Поэтому в квартире с тремя спальнями главное преимущество в наличии просторной кухни-гостиной. Также здесь представлен целый арсенал средств, которые позволят семье почувствовать новое качество жизни: начиная от мастер-спален, дополнительных санузлов и гардеробных и заканчивая большим количеством окон и прекрасной освещенностью.

3 СПАЛЬНИ S

79.5 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-1	3	79,3 м²	79,5 м²

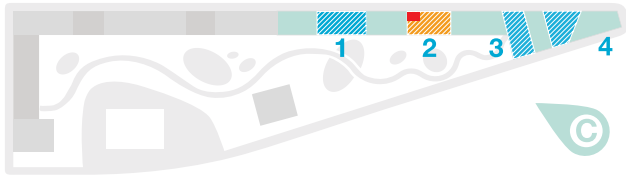




- 1. Кухня-гостиная
- 2. Спальня
- 3. Гардеробная
- 4. Санузел
- 5. Холл
- 6. Коридор
- 7. Прачечная
- 8. Балкон

Глухарская улица

Комендантский проспект



©

ДЛЯ ЗАМЕТОК

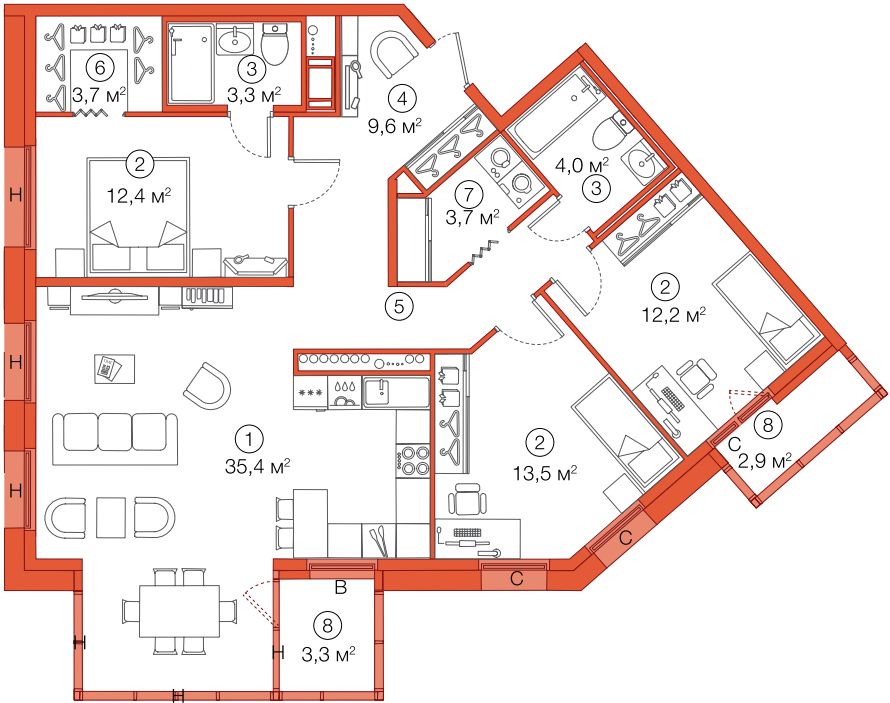
Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

3 СПАЛЬНИ L

103.8 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-2 Э	2	103,2 м²	103,8 м²

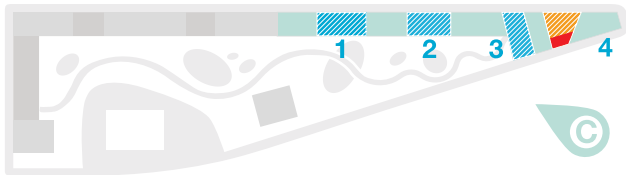




- 1. Кухня-гостиная
- 2. Спальня
- 3. Санузел
- 4. Холл
- 5. Коридор
- 6. Гардеробная
- 7. Прачечная
- 8. Балкон

Глухарская улица

Комендантский проспект



©

ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

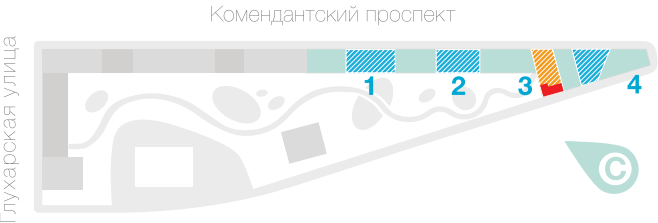
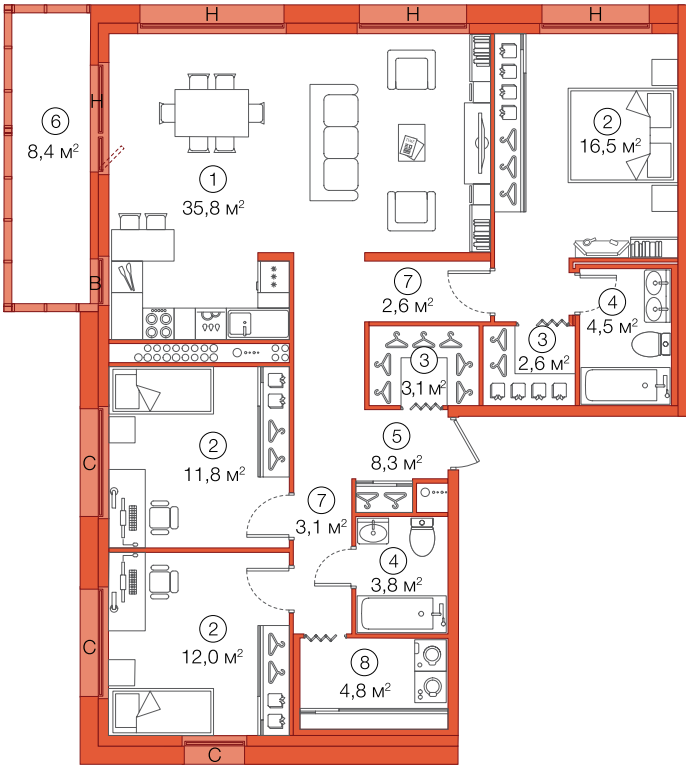
3 СПАЛЬНИ **L**

108,9 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-3	2	108,9 м²	108,9 м²



- 1. Кухня-гостиная
- 2. Спальня
- 3. Гардеробная
- 4. Санузел
- 5. Холл
- 6. Балкон
- 7. Коридор
- 8. Прачечная



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

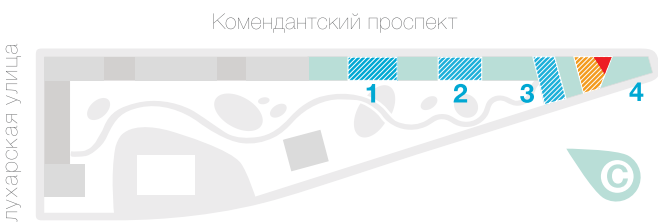
3 СПАЛЬНИ **XL**

135,5 м²

ТИП	ПОДТИПОВ	MIN	MAX
3-4 Э	3	135,5 м²	135,5 м²



- 1. Кухня-гостиная
- 2. Спальня
- 3. Санузел
- 4. Холл
- 5. Коридор
- 6. Гардеробная
- 7. Прачечная
- 8. Балкон



ДЛЯ ЗАМЕТОК

Общая площадь указана без учета балкона /лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

LEGENDA

INTELLIGENT DEVELOPMENT

Застройщик проекта: ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО».

Проектная декларация размещена в ЕИСЖС (<https://нашдом.рф>) и на сайте www.legendakomendantskogo.ru.

Полицейский адрес объекта: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 58, корпус 1, строение 1; строительный адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., уч. 85 (северо-восточнее дома 7, корп. 1 лит. А по Нижне-Каменской ул.).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: № 78-15-85-2018 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 10.12.2018 г.

Продавец квартир и машино-мест: ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ИНН 7810460802).

Застройщик проекта: ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО».

Проектная декларация размещена в ЕИСЖС (<https://нашдом.рф>) и на сайте www.legendakomendantskogo.ru.

Строительный адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, уч. 89 (юго-восточнее дома 7, корпус 1, литера А по Нижне-Каменской улице).

Разрешение на строительство: № 78-015-0479.2-2015 от 02.02.2018 г., выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (взамен Разрешений на строительство № 78-015-0479.1-2015 от 10.10.2016 г., № 78-015-0479-2015 от 28.10.2015 г.).

Передача квартир – IV квартал 2020 г.

Строительный адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., уч. 91 (севернее дома 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.).

Разрешение на строительство: № 78-015-0483.1-2015 от 05.02.2018 г., выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (взамен Разрешения № 78-015-0483-2015 от 17.11.2015 г.

Передача квартир – IV квартал 2020 г.

Изображения зданий, иллюстрации и описания дизайн-проектов квартир приведены для сведения, являются примером возможной организации жилого пространства, меблировки и сочетания цветов. Площади квартир могут быть изменены в процессе строительства.

Представленная информация носит исключительно информационный характер и не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п.2 ст.437 Гражданского кодекса РФ.



LEGENDA
Комендантского

www.legenda-dom.ru
+7 (812) 677-00-00
Отдел продаж и консультаций

komendantsky.legenda-dom.ru
vk.com/legenda.komendantsky