



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания «Прагма»

194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 27, лит. 3, офис 308

e-mail zakaz@pragma-stroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12 ноября 2018 г.

№ 78-03-49-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-
пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 10, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:1310101:26

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога,
участок 4 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-003-0310.2-2014, дата выдачи 21.02.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	315409,6	313612,0
в том числе надземной части	куб. м	273603,0	270430,0
Общая площадь	кв. м	91883,0	91850,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе площадь эксплуатируемой кровли подземного гаража 1 э.к.	кв. м	1797,1	1819,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	15951,6	15701,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	15229,1	14965,0
в том числе по использованию:			
36Н, 37Н, 40Н, 41Н, 44Н, 45Н, 48Н, 49Н, 52Н, 53Н, 56Н, 57Н, 64Н, 65Н, 66Н, 67Н, 68Н, 69Н, 70Н, 71Н, 72Н, 73Н, 74Н, 75Н, 76Н, 77Н, 78Н, 79Н, 80Н, 81Н, 82Н, 83Н, 84Н, 85Н, 86Н, 87Н, 88Н, 89Н, 90Н, 91Н, 92Н, 93Н, 94Н, 95Н, 96Н, 97Н, 98Н, 99Н, 100Н <i>Офисное</i>	кв. м	3860,4	3724,8
4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 20Н, 25Н, 30Н <i>Торговое</i>	кв. м	509,6	483,1
1ММ-383ММ	кв. м	6329,8	6265,4
Помещения вспомогательного использования:	кв. м	4529,3	4491,7
<i>в том числе:</i>			
<i>108Н, 113Н, 116Н, 119Н, 120Н, 123Н Электроцитовая автостоянки</i>	кв. м	<i>81,4</i>	<i>81,3</i>
<i>109Н, 110Н, 111Н, 112Н, 114Н, 115Н, 117Н, 118Н, 121Н, 122Н, 125Н, 126Н Венткамера автостоянки</i>	кв. м	<i>251,0</i>	<i>248,5</i>
<i>124Н Кабельная автостоянки</i>	кв. м	<i>5,2</i>	<i>5,1</i>
<i>127Н Водомерный узел автостоянки</i>	кв. м	<i>21,2</i>	<i>21,4</i>
<i>128Н Насосная автостоянки</i>	кв. м	<i>28,4</i>	<i>28,6</i>
<i>129Н Помещение охраны автостоянки</i>	кв. м	<i>55,9</i>	<i>56,3</i>
<i>130Н, 132Н Помещение вспомогательного использования автостоянки</i>	кв. м	<i>18,2</i>	<i>18,1</i>
<i>131Н Диспетчерская автостоянки</i>	кв. м	<i>44,6</i>	<i>44,6</i>
<i>МОП Место общего пользования автостоянки</i>	кв. м	<i>4023,4</i>	<i>3987,8</i>
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	47106,3	47365,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	29902,1 в том числе 14673,0	29637,9 в том числе 14672,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом нежилых помещений	кв. м	757,6	757,6
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	887	887
Общая площадь квартир	кв. м	47106,3	47365,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	420	420
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	14307,9	14384,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	200	200
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	11505,4	11573,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	267	267
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	21293,0	21407,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	50468,5	50315,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	21	21
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно- полимерный	рулонный битумно- полимерный
Иные показатели: Количество машино-мест 1ММ-383ММ: (- в подземном гараже; - на эксплуатируемой кровле гаража)	м/м	383 (258; 125)	383 (258; 125)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий А+	Очень высокий А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные, кирпич пустотелый, газобетон	плиты минераловатные, кирпич пустотелый, газобетон
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.10.2018, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

12 ноября 2018 г.

