

Три ветра

Жилой комплекс на берегу моря



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА БЕРЕГУ МОРЯ

улица Савушкина
М Старая деревня



ДОМА ДЛЯ МОДНЫХ ЛЮДЕЙ

Престижный Приморский район.
Окружение класса премиум

Первая линия Финского залива,
дальше только плеск волн...
Свежий воздух с моря –
атмосфера путешествий



Все преимущества
мегаполиса
в уединенном
положении



Только три дома,
тихий двор и огражденная
территория



Многоуровневые паркинги
и подземный гараж



Ландшафтный дизайн
Эстетика и тонкий вкус
в доме и на улице



ЛОКАЦИЯ

Жилой комплекс на побережье Финского залива в устье Малой Невки. Корпуса возводятся в одном из самых экологически чистых и престижных районов Санкт-Петербурга

В окружении парков и воды. Возможность выбрать загород или в центр за 20-30 минут. Какое еще место может быть столь же удачным?

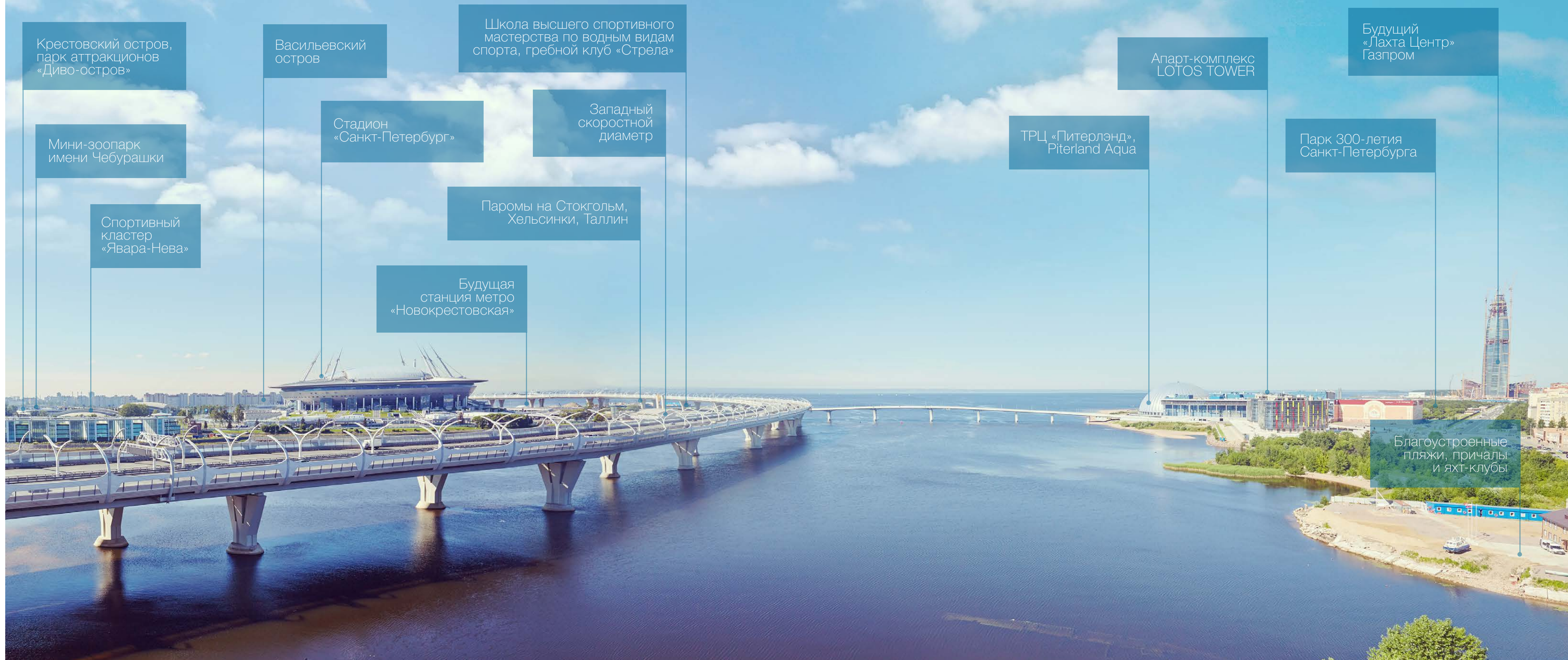
Приморский район отличают передовые темпы развития и высокий класс комфорта. Здесь все продумано для жизни с удовольствием.

Микрорайон расположен вблизи магистралей городского значения:

- Западный скоростной диаметр
- улица Савушкина
- Приморский проспект
- Шуваловский проспект
- Приморское шоссе

Отсюда вы быстро доберетесь как до центра города, так и до любой другой его части, используя КАД и ЗСД. Также, минуя городские пробки, по улице Савушкина, а затем по Приморскому шоссе можно беспрепятственно отправиться в Курортный район к роскошным местам отдыха и расслабления.

Поблизости находятся большие городские парки, где проходят интересные фестивали и выставки: Центральный парк культуры и отдыха имени С. М. Кирова и Парк 300-летия Санкт-Петербурга. Местность хорошо обслуживается общественным городским транспортом. Станция метро «Старая деревня» расположена в 15 минутах езды на общественном транспорте.



О ПРОЕКТЕ

Вид на Финский залив захватывает дух.
Представьте, как постепенно
от вас удаляется городская суета,
и на потоке ветра ваше судно несется
к новым достижениям...

Философия

Архитектура как пространственный вид искусства обладает особыми возможностями. В пропорциях, линиях и форме зданий могут быть выражены идея, настроение, амбиции. Концепция жилого комплекса «Три ветра» сочетает сдержанный аристократизм и северный темперамент. Эти особенности читаются в уверенной минималистичности оформления и благородстве чистых линий. Обтекаемые очертания фасадов с большой площадью остекления, вторя волнам Финского залива, отражают все оттенки петербургского неба.

Корпуса жилого комплекса названы именами ветров. «Мистраль», «Бриз» и «Норте» расположены на разном расстоянии от воды. 13-этажные здания органично вписаны в участок застройки по плавному радиусу и поддерживают общую стилистическую концепцию. Проект максимально задействует преимущества положения на первой береговой линии таким образом, чтобы наибольшее количество окон выходило на акваторию Финского залива и Гребной канал. Дома рассчитаны на 758 квартир. На этажах не более 3-4-х квартир. Предусмотрено благоустройство и ограждение территории.

В жилом комплексе «Три ветра» будут созданы все условия, способствующие мобилизации сил и творческой энергии. Дома вы сможете оставаться в тишине и покое, вдохновляясь просторами, принадлежащими только стихиям воды и воздуха. Но стоит сделать всего несколько шагов в сторону от комплекса – и вы погружаетесь в бурную и увлекательную жизнь города.

ПЛАН КОМПЛЕКСА

Здания жилого комплекса расположены на береговой линии залива в 500 метрах от улицы Савушкина. Непосредственно на набережной расположен корпус «Мистраль». Дом состоит из трех секций. Почти каждая квартира в нем видовая. В центре комплекса находится корпус «Бриз», который состоит из пяти секций. Третий корпус «Норте», самый большой, обращен к улице Савушкина. В этом корпусе, состоящем из семи секций, запроектированы коммерческие помещения на первом этаже.

С восточной стороны проходит Западный скоростной диаметр. Это не будет беспокоить жильцов «Трех ветров» – дома отделены от него многоуровневыми крытыми паркингами. Паркинги высотой 8 и 9 этажей рассчитаны на 510 машиномест. Помимо них под личный транспорт отведен подземный гараж на 189 машиномест. С южной стороны предусмотрена благоустроенная набережная.

-  Прогулочные дорожки
-  Крытые многоуровневые паркинги
-  Финский залив
-  Детская площадка
-  Подземные паркинги





И одновременно с этим потянул ветер: плотная и тугая стена воздуха с вкрапленными в нее льдистыми пылинками. Ветки деревьев упруго, без дрожи согнулись, словно придавленные тяжелой ладонью...

У. Фолкнер, рассказ «Мистраль»

МИСТРАЛЬ



Из трех корпусов жилого комплекса «Мистраль» ближе всего расположен к воде. Дом сильно развернут к заливу, благодаря чему большинство квартир в нем имеют красивые виды на Финский залив.

В «Мистрале» 126 квартир. В скругленной части дома находятся просторные эксклюзивные квартиры с панорамным остеклением. На 2–6 этажах есть практичные однокомнатные квартиры. На трех верхних этажах расположены, в основном, большие трех- и четырехкомнатные квартиры с оригинальными планировками. Высота потолков до отделки составляет 3 м. Квартиры передаются покупателю с подготовкой под чистовую отделку.

Для удобства жильцов на первом этаже дома запланированы кладовые помещения и предусмотрены колясочные площадки.



Я сорвался с места. Под ногами крутился песок, ветер подхватывал меня и нес. Ну, вы знаете, как это бывает: расставишь руки и чувствуешь, как за пальцами тянется вуаль ветра. Вроде крыльев.

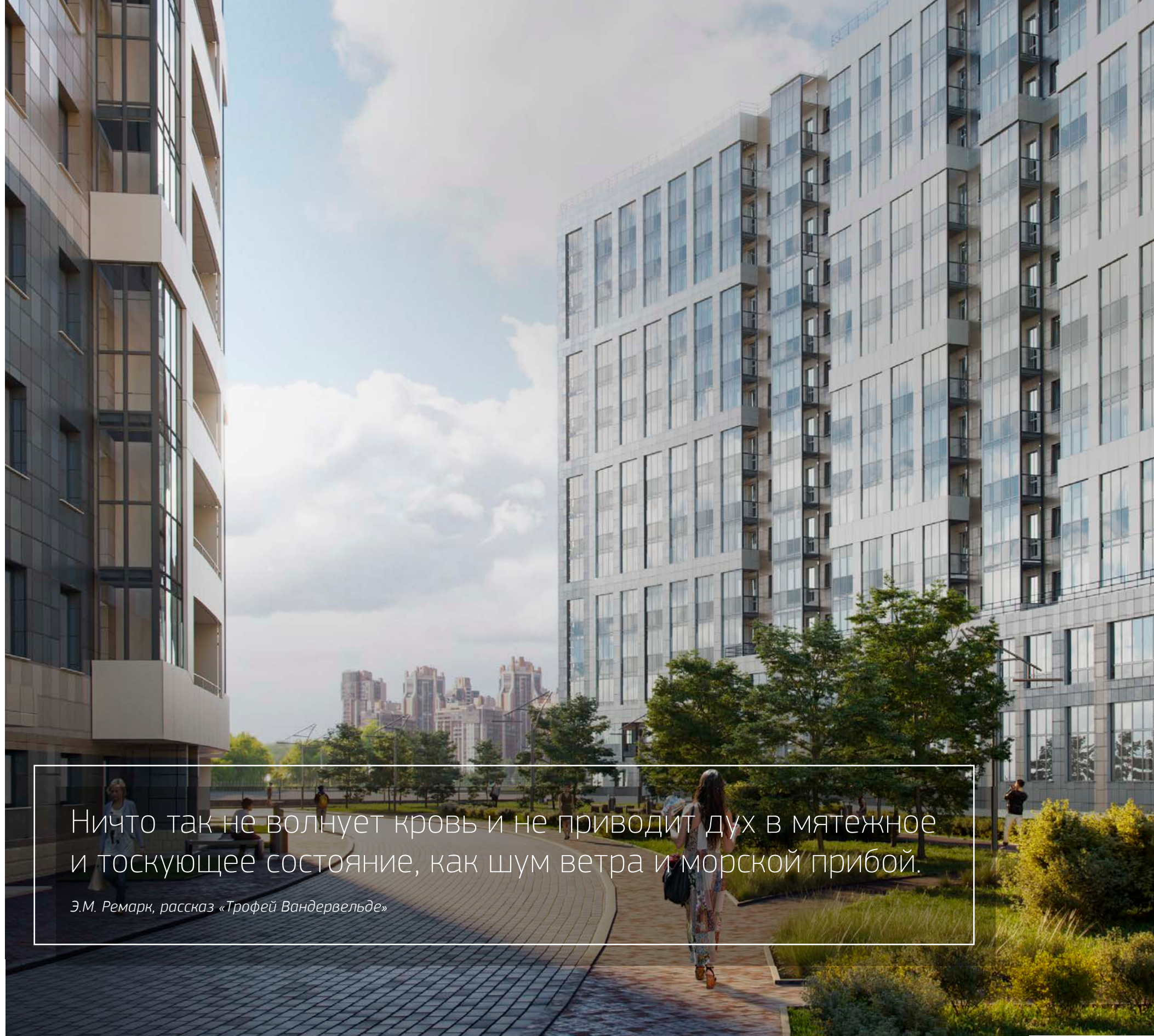
Р. Брэдбери, рассказ «Озеро»



«Бриз» – центральный корпус жилого комплекса. От залива его отделяет «Мистраль», а с другой стороны – корпус «Норте».

Большинство квартир в этом доме имеет виды на тихую благоустроенную территорию комплекса. В западной, торцевой, части корпуса «Бриз» есть спектр квартир с видами на Финский залив. Например, просторные четырехкомнатные, отличительной особенностью которых являются большие балконы с панорамным остеклением. Дом рассчитан на 240 квартир, которые передаются покупателю с отделкой «под ключ». Высота потолков до отделки в квартирах составляет 3 м.

Для удобства жильцов на первом этаже дома запланированы кладовые помещения и предусмотрены колясочные площадки.



Ничто так не волнует кровь и не приводит дух в мятежное и тоскующее состояние, как шум ветра и морской прибой.

Э.М. Ремарк, рассказ «Трофей Вандервельде»



НОРТЕ

Из трех корпусов жилого комплекса «Норте» стоит в наибольшем удалении от воды. Но здесь есть несколько эксклюзивных квартир с видами на залив.

Дом рассчитан на 392 квартиры – передаются покупателю с отделкой «под ключ». Здесь представлен широкий спектр планировок, отвечающий самым разным запросам: практичные однокомнатные, универсальные двухкомнатные и просторные трехкомнатные варианты. Высота потолков в квартирах – 2,8 м с учетом отделки.

На первом этаже «Норте» запроектированы коммерческие помещения, в которых могут разместиться предприятия сферы услуг, досуга и офисы. Кроме того, на первом этаже корпуса расположено встроенное помещение для детского сада.

ИНФРАСТРУКТУРА

Положение комплекса «Три ветра» в городском ландшафте позволяет следить за веяниями времени и всегда быть на волне не только с городским, но и с мировым авангардом

Инфраструктура окрестностей комплекса поддерживает активный образ жизни и предлагает разнообразные варианты проведения досуга. В своей новой квартире вы обеспечены ключевыми возможностями:

- работать рядом с домом;
- получать дополнительное образование и водить своего ребенка на развивающие занятия в своем квартале;
- совершать покупки централизованно или выбрать для этого отраслевые магазины;
- получить квалифицированную медицинскую помощь в любое время суток, если возникнет такая необходимость;
- быстро добраться как до центра города, так и в пригород;
- гулять в лесах Курортного района, близлежащих парках, посетить пляжи Финского залива или остаться на комфортной придомовой территории.

Транспорт

В этой части Приморского района отлично налажено транспортное сообщение. 2,6 км отделяют комплекс от ближайшей станции метро «Старая деревня» – это 15 минут езды на транспорте. В дальнейшем запланировано открытие новой станции метро «Беговая», южнее пересечения улиц Туристской и Савушкина. Станция будет расположена ближе к комплексу – всего в двух кварталах – в 20-минутной пешеходной доступности.

Поблизости проходят линии маршрутов городского общественного транспорта. Рядом находятся железнодорожные станции пригородного сообщения – «Яхтенная» и «Старая деревня», откуда идут поезда в направлении Сестрорецка.



- Три Ветра
- Парки, скверы
- Школа
- Детский сад
- Медицинское учреждение, аптека
- Почтовое отделение
- Гипермаркет, супермаркет, торговый центр
- Банк
- Кафе, ресторан
- Спортивный клуб
- Автосалон
- Бассейн, аквапарк
- Стадион
- Городской пляж
- Станция метро «Беговая» (проектируемая)

РАБОТА БЛИЗКО К ДОМУ

Насыщенная деловая инфраструктура Приморского района позволяет эффективно использовать время, отведенное на профессиональную деятельность



Для жизни в высоком темпе важно рационально планировать логистику. Социальная и деловая инфраструктура микрорайона предназначена для оперативных перемещений. Здесь представлены деловые центры и офисные комплексы разнообразных функциональных направлений:

- Бизнес-центр «Атлантик Сити»
- Бизнес-центр «На Савушкина»
- Офисный центр «Меркурий»
- Бизнес-центр «Антарес»
- Бизнес-центр «Гулливер-2»

В 2018 году запланировано открытие известной «башни Газпрома» – многофункционального общественно-делового комплекса «Лахта Центр». Кластер строится на Приморском проспекте в 3,5 км от жилого комплекса «Три ветра». Он объединит научно-образовательный комплекс, детский центр занимательной науки, планетарий, выставочные, конференц-залы и многое другое. Центр станет новым ядром деловой среды Петербурга. Проживание в близлежащих к нему кварталах является несомненным преимуществом.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Разнообразная образовательная инфраструктура позволяет планировать обучение своего ребенка самым оптимальным образом с точки зрения территориальных перемещений и интересов

Детские сады и школы

Начальные ступени развития маленькие жители «Трех ветров» могут провести в корпусе «Норте» или в ближайших специализированных учреждениях. Помимо встроенного детского сада на 70 мест внутри комплекса, образовательная среда окрестностей для дошкольников включает 11 государственных, 7 частных детских садов и развивающий центр «Бэби-клуб».

Основное образование представляют 10 общеобразовательных школ, в том числе профильная – с углубленным изучением английского языка.

Творчество и иностранные языки

Район располагает широкими возможностями для изучения иностранных языков. Поблизости находится Британский клуб Happy Nest для начинающих англичан – Яхтенная улица, д. 1. Помимо английского для учеников в возрасте от 1 года, представлены программы английского,

китайского и испанского языков для детей старше 3-х лет и взрослых. А в доме 127 по улице Савушкина вас всегда рады видеть в школе иностранных языков Language House.

Художественному творчеству недалеко от дома можно обучиться в художественной школе – Центр искусств «Эдельвейс» и музыкальной студии Sforzando.

Здравоохранение

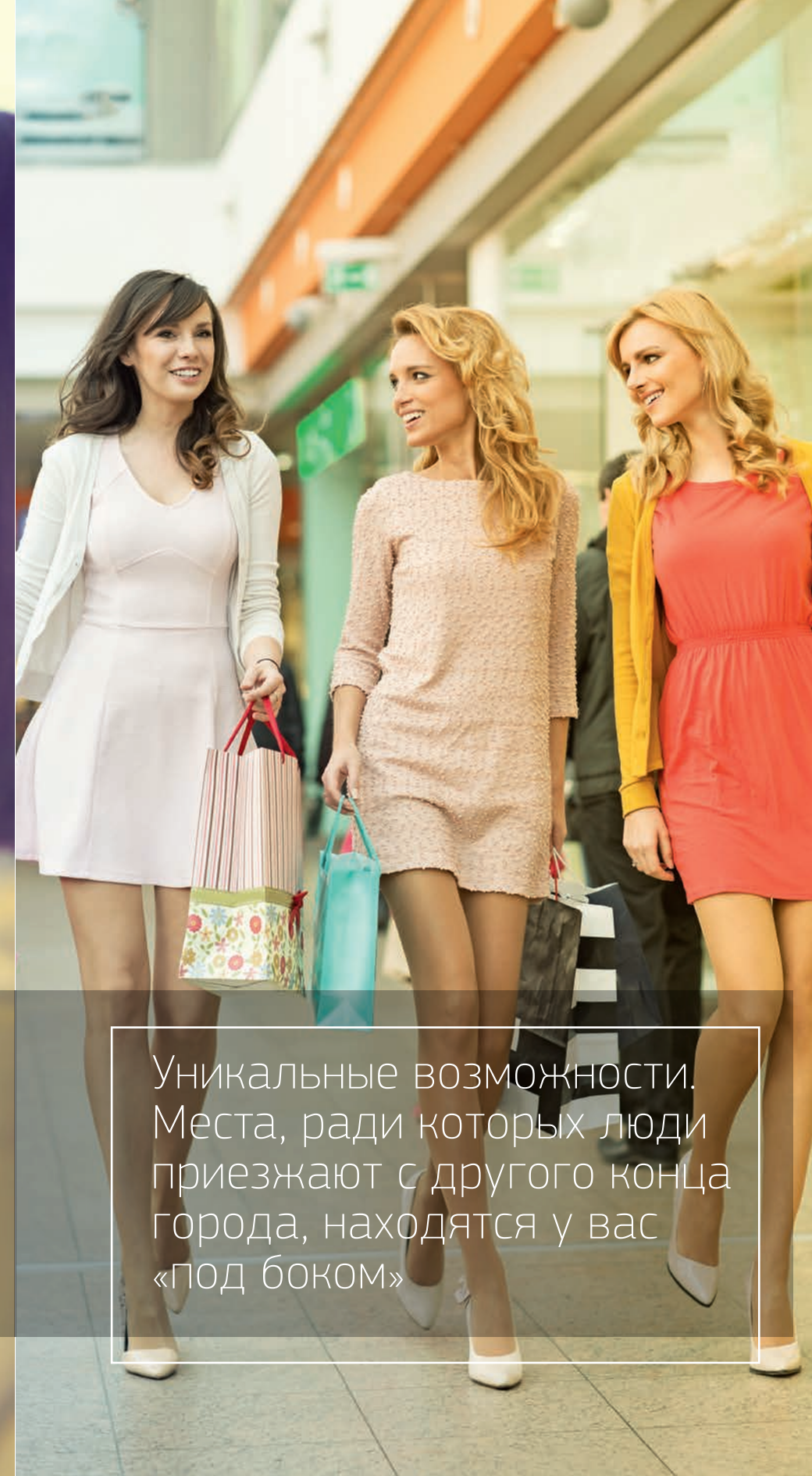
Ближайшие медицинские учреждения представлены общими и отраслевыми учреждениями:

- 3 многопрофильных клиники
- 3 городских поликлиники, включая детскую
- 5 стоматологических клиник
- 7 медицинских центров различного профиля
- 12 аптек



ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Уникальные возможности.
Места, ради которых люди
приезжают с другого конца
города, находятся у вас
«под боком»



Изобилие программ для семейного уикенда включает покупки, спортивные мероприятия, оздоровительные процедуры, посещение громких кинопремьер и беззаботные развлечения. Конечно, это не уложится в одни выходные:

- Посетить крупнейший парк аттракционов «Диво-остров».
- Исследовать аквапарк Piterland Aqua с общей протяженностью горок 591 метр.
- Принять участие в фестивалях Парка 300-летия Санкт-Петербурга и ЦПКиО им. С. М. Кирова.
- Посмотреть со своим малышом на страусов и других обитателей Мини-зоопарка имени Чебурашки на Крестовском острове.
- Отправиться в морское приключение, подняв паруса в ходе регаты по Финскому заливу. Рядом с комплексом расположено 6 яхт-клубов.

Эти и другие увлечения вы можете реализовывать, не закладывая дополнительное время на дорогу.

Пространство для шопинга удовлетворит самые взыскательные вкусы. Ближайшие торговые комплексы насчитывают десятки магазинов и бутиков:

- ТРЦ «Питерлэнд» занимает площадь в 180 000 квадратных метров.
- ТРК «Меркурий» – это более 100 магазинов одежды, обуви и аксессуаров.
- ТРК «Атлантик Сити» – многофункциональный комплекс премиум-класса, сочетающий бизнес-центр класса А, фитнес-центр, кинотеатр и более 150 мировых брендов в галерее бутиков.
- ТРК «Гулливвер» – целый торговый квартал, напоминающий «город в городе».

Все эти заведения концентрируют для вас все: от банкомата и популярного фастфуда до круглосуточного книжного магазина.

МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

«Три ветра» — жилой комплекс нового поколения. Воплощая замысел, мы основываемся на опыте многолетней практики и применяем только качественные материалы и современные технологии

Кровля

Кровля выполняется по традиционной технологии с внутренним водостоком с утеплителем и качественной гидроизоляцией, что гарантирует водонепроницаемость и повышенную прочность покрытия.

Фасады и стены

Наружные стены возводятся из монолитного железобетона и кирпича с утеплением Rockwool. Используется технология вентилируемых фасадов, стены обладают повышенными теплозащитными свойствами. Предусмотрены обогрев ливнеотводов и пандусов, а также подсветка фасадов с внешней стороны. Межквартирные стены выполняются из кирпича, оштукатуренного с обеих сторон, межкомнатные стены —

из высококачественного газобетона. Все межквартирные и межкомнатные стены хорошо звукоизолированы.

Окна и двери

В квартирах устанавливаются ПВХ окна с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания. В остеклении лоджий и балконов используется алюминиевый профиль. Входные двери в квартиры — металлические, выполняются из гнутого стального профиля толщиной не менее 1,5 мм, с теплоизоляцией. Двери укомплектованы замками с перекодировкой. Входные квартирные двери имеют увеличенный дверной проем — шириной 0,9 м и высотой 2,1 м для удобства мебелировки.

Водоснабжение

Предусмотрена четырехступенчатая очистка водопроводной воды. Для подачи воды будут использованы магистральные трубопроводы и трубы из полипропилена типа «Ростерм». Запорно-регулирующая арматура – типа Danfoss. Размещение стояков, коллекторов, узлов учета водоснабжения для квартир предусмотрено на лестничных клетках, а разводящих по квартирам труб – в полу.

Электроснабжение

Однофазное и трехфазное напряжение 380 / 220 В. Квартирные электрощиты типа Schneider укомплектованы устройствами защитного отключения. Это обеспечивает повышенный уровень надежности и безопасности.

В соответствии с современными стандартами розетки располагаются на высоте 0,20 м от чистого пола; на кухне – на высоте 0,30 м от пола. Выключатели устанавливаются на высоте 0,90 м.

Отопление

Разводка труб отопления по квартирам – двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя. Стояки – стальные, размещены в межквартирных коридорах, по квартирам трубы из полиэтилена типа RENAU скрыты в полу. Перед балконными дверями в пол встроены радиаторы.

Вентиляция

Приток воздуха осуществляется за счет установки в стенах современных регулируемых клапанов индивидуальной вентиляции. Вытяжка происходит через каналы естественной вентиляции, которые расположены в санузлах и на кухне.

Коммуникации

Системы телефонизации и телевидения запроектированы в соответствии с ТУ ОАО «Ростелеком». Предусмотрена высокоскоростная локальная сеть с доступом в Интернет с выводом в квартирный щиток. В паркинге устанавливается усилитель сигнала GSM.





* Просим уточнять вид отделки выбранной Вами квартиры в отделе продаж по тел. 8 (800) 325-01-01. Обращаем Ваше внимание, что данные иллюстрации представлены как пример организации пространства и меблировки квартиры. Мебель, осветительные приборы, зеркала в чистовую отделку квартир не входят. Полный перечень отделочных работ представлен выше.

ОТДЕЛКА

Опираясь на собственный опыт и изучив инновационные разработки ведущих европейских компаний, мы сформировали новый пакет отделки наших домов. Сегодня это лучшее предложение в недвижимости комфорт-класса. Благодаря большим объемам строительства мы закупает отделочные материалы по самым выгодным ценам, поэтому Вы приобретаете отличное качество с существенной выгодой.

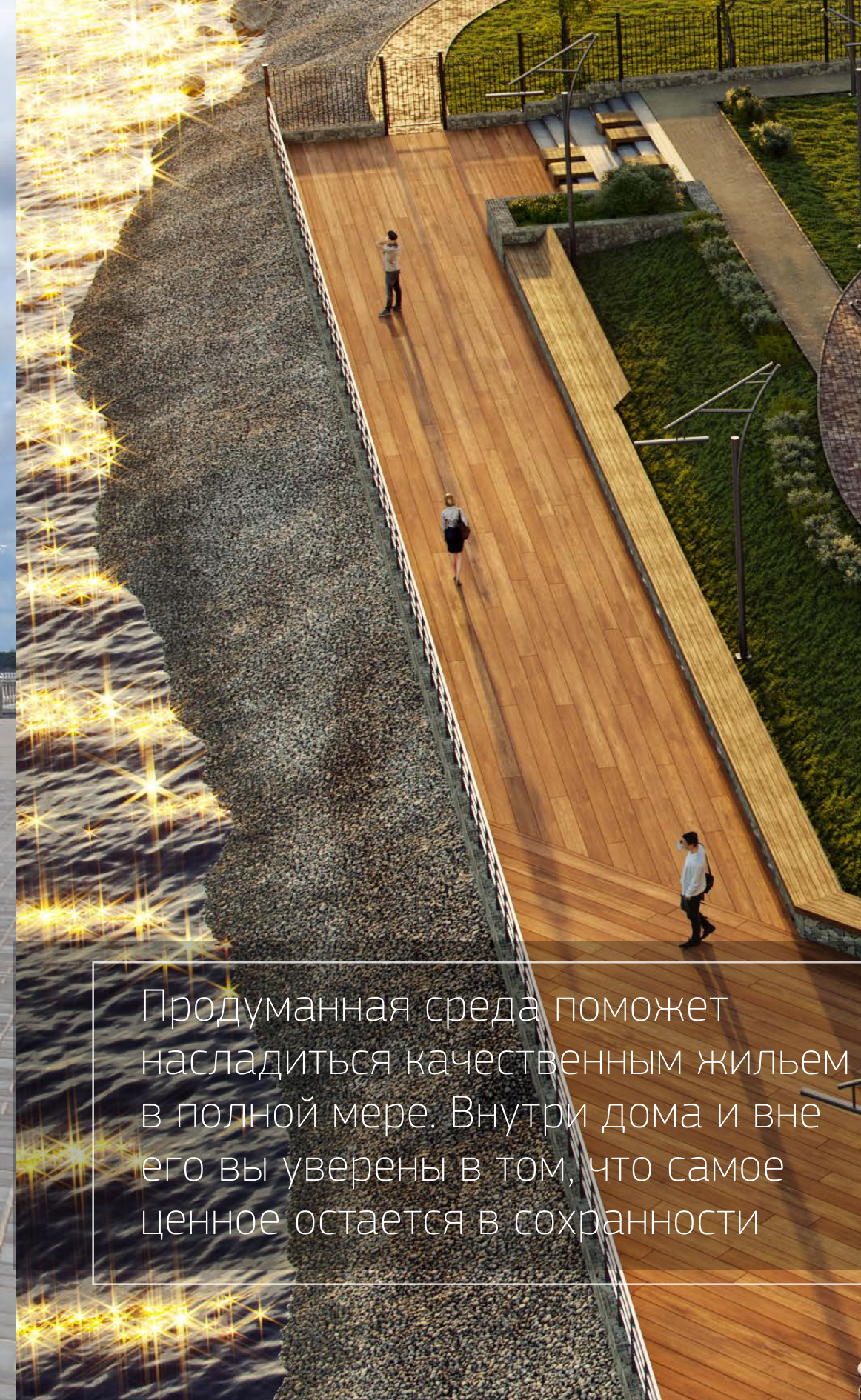
- Входная дверь в квартиру – стальная двухлистовая с отделкой панелью МДФ
- ПВХ окна с двухкамерными стеклопакетами
- Межкомнатные двери – шпонированные остекленные под цвет ламината, с современной качественной фурнитурой
- Полы в кухнях, коридорах и комнатах – качественный ламинат 32 класса, пластиковый плинтус
- Потолки в комнатах, кухне и коридоре выровнены, окрашены в белый цвет водо-дисперсионными составами в два слоя
- Стены в комнатах, коридоре и кухне оклеены фактурными антивандальными виниловыми обоями под покраску
- Пол и стены в санузлах на всю высоту облицовываются керамической плиткой бежевого цвета с рисунком под природный камень
- Современные двойные электрические розетки и выключатели Legrand (или аналог)
- Современные стальные панельные приборы отопления снабжены терморегуляторами
- Коммуникации оснащены счетчиками учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- В санузлах устанавливается полный комплект сантехники, электрические полотенцесушители, двойные розетки

Мы предлагаем светлые квартиры с отделкой на европейском уровне – универсальная основа для дальнейших модификаций.



БЛАГОУСТРОЙСТВО И БЕЗОПАСНОСТЬ

Продуманная среда поможет насладиться качественным жильем в полной мере. Внутри дома и вне его вы уверены в том, что самое ценное остается в сохранности



Возможность семейной прогулки возле дома – важная составляющая новых домов от «Группы ЛСР». Поэтому мы проводим комплексное благоустройство.

- Выполняется озеленение территории по специальной концепции ландшафтного дизайна, разработанной для «Трех ветров».
- Устанавливаются спортивное оборудование и детские площадки.
- Прокладываются пешеходные дорожки.
- Предусматриваются гостевые парковки.

Безопасность

Охране личного пространства жильцов уделено особое внимание. Для ограничения доступа на территорию предусмотрено ограждение по периметру комплекса с доступом по магнитным ключам. Запроектирована установка систем круглосуточного мониторинга по периметру здания и паркинга. Входы в парадные и паркинг оборудуются системами домофонной связи с квартирами и сетевой системой контроля доступа типа Vizit. Корпуса сопровождаются службой консьержа. Въезды в паркинг оборудуются автоматическими подъемно-секционными воротами, управляемыми с поста охраны и дистанционными брелоками. Паркинги оборудуются камерами видеонаблюдения, светофорами.

Пожарная безопасность

Дома оснащены современными системами пожарной сигнализации и автоматического водяного пожаротушения. Паркинг оборудуется системами противодымной защиты, автоматическими спринкерными системами пожаротушения и контроля предельной концентрации выхлопных газов с их последующим удалением.



ДОМА КОМФОРТ-КЛАССА

Московский район, М Звездная

ДОМА БИЗНЕС-КЛАССА

ДОМА ПРЕМИУМ-КЛАССА

Петроградский район Спортивная



НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке с 1993 года. За это время компания стала лидером строительного рынка в России.

Ключевые направления деятельности «Группы ЛСР» – строительство, девелопмент и производство стройматериалов. «Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от жилья комфорт-класса до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

На протяжении многих лет качество объектов от «Группы ЛСР» подтверждается победами в многочисленных престижных конкурсах, среди которых «Доверие потребителя», «Строитель года», «Лидер строительного качества», «Надежный застройщик России», Urban Awards, «КАИССА» и другие.

РАБОТАЕМ ПО 214-ФЗ
СДАЕМ ВСЕ ДОМА ТОЧНО В СРОК
ГАРАНТИРУЕМ НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО

«Группа ЛСР» – № 1 в России по объемам текущего строительства (по данным Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА) от 12.10.2017 г.).



Санкт-Петербург

ОФИСЫ ПРОДАЖ

- ул. Кирочная, 39
- Невский пр., 68
- Комендантский пр., 11
- ул. Коллонтай, 5/1
- пр. Космонавтов, 65
- пр. Чернышевского, 18
- Петровский пр., 11



(812) 325-01-01 **LSR.RU**

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство
№ С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А
«Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные
декларации на сайте www.lsr.ru. Приведенные опции являются
проектными и в ходе строительства могут быть частично изме-
нены без потери качества.

Выпуск буклета – февраль 2018 г.

«Группа ЛСР» – № 1 в России по объемам теку-
щего строительства (по данным Национального
объединения застройщиков жилья (НОЗА)
от 12.10.2017 г.).

