



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"
190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, помещение 29Н(310),
e-mail: info.renw@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 декабря 2017 г.

№ 78-15-78-2017

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и многоэтажными автостоянками: 1 этап строительства – многоквартирный дом (блоки 1, 2, 3.1, 3.2), надземная автостоянка (блок 4); 2 этап строительства – надземная автостоянка (блок 5),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Приморский проспект, дом 62, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Приморский проспект, дом 62, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Приморский проспект, дом 62, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004163:23;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Савушкина, участок 151 (квартал 66А Северо-Приморской части Приморского административного района);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-15038620-2014, дата выдачи 11.07.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства: Многоквартирный дом (блоки 1, 2, 3.1, 3.2) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Приморский проспект, дом 62, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	315986,25	313660,00
в том числе надземной части	куб.м	286955,95	283224,00
Общая площадь	кв.м	89703,90	93637,30
Площадь нежилых помещений	кв.м	12988,26	12905,80
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	11276,3	11214,9
в том числе по использованию:			
12-Н, 16-Н, 24-Н Автостоянка	кв.м	7944,48	7889,30
11-Н Помещение охраны автостоянки	кв.м	19,01	18,60
28-Н, 29-Н, 30-Н, 36-Н, 43-Н, 45-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 57-Н, 58-Н, 62-Н, 63-Н Арендуемое помещение	кв.м	1077,04	1097,00
31-Н ДОУ	кв.м	1379,04	1362,60
44-Н Пункт охраны общественного порядка	кв.м	31,6	31,6
65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 84-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 107-Н, 108-Н, 109-Н, 110-Н, 111-Н, 118-Н, 119-Н, 120-Н, 121-Н, 122-Н, 123-Н, 124-Н, 125-Н, 126-Н, 127-Н, 128-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н, 139-Н, 140-Н, 141-Н, 142-Н, 143-Н, 144-Н, 145-Н, 146-Н, 147-Н, 148-Н, 149-Н, 150-Н, 151-Н, 157-Н, 158-Н, 159-Н, 160-Н, 161-Н, 162-Н, 163-Н, 164-Н, 165-Н, 166-Н, 167-Н, 168-Н, 169-Н, 172-Н, 173-Н, 174-Н, 175-Н, 177-Н, 178-Н, 179-Н, 180-Н, 187-Н, 188-Н, 189-Н, 190-Н, 192-Н, 193-Н, 194-Н, 195-Н, 196-Н, 197-Н, 198-Н, 199-Н, 200-Н, 201-Н, 205-Н, 206-Н, 207-Н, 208-Н, 209-Н, 210-Н, 211-Н, 212-Н, 213-Н, 214-Н, 215-Н, 216-Н, 217-Н Кладовая для жильцов	кв.м	825,13	815,80

Сервис
техн
Лифты
Инвалид
Сервисны
Материалы

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	50969,88	50523,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	24630,79, в том числе 13354,49	24828,40, в том числе 13613,50
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	609,1	609,1
Количество этажей	шт.	14-15	14-15
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	15	15
Количество квартир	шт.	758	758
Общая площадь квартир	кв.м	50969,88	50523,30
Количество 1-комнатных квартир	шт.	330	330
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	12970,25	12884,20
Количество 2-комнатных квартир	шт.	218	218
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	15825,52	15657,80
Количество 3-комнатных квартир	шт.	193	193
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	19934,44	19743,60
Количество 4-комнатных квартир	шт.	15	15
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1934,34	1921,60
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	143,55	147,00
Количество 6-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 6-комнатных квартир	кв.м	161,78	169,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	52683,88	52563,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	30	30
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Сервисный лифт	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество машино-мест	м/мест	189	189
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	24,9	25,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Батс Д	Rockwool Фасад Батс Д
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ; деревянные окна	2-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ; деревянные окна
1 этап строительства: надземная автостоянка (блок 4) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Приморский проспект, дом 62, корпус 3, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	26587,0	27142,0
в том числе надземной части	куб.м	26587,0	27142,0
Общая площадь	кв.м	8707,0	9423,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	8 526,99	9067,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	242	242
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		8	8
в том числе подземных	шт.	-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		на свайном основании	на свайном основании
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	м/мест	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		витражное остекление; ламели	витражное остекление; ламели

**2 этап строительства: надземная автостоянка (блок 5)
по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Приморский проспект, дом 62, корпус 2, строение 1**

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	30200,0	30382,0
в том числе надземной части	куб.м	30200,0	30382,0
Общая площадь	кв.м	9835,0	10599,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	9608,16	10223,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	м/мест	272	272
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		витражное остекление; ламели	витражное остекление; ламели

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 01.12.2017 зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Приморский проспект, дом 62, корпус 1, строение 1; кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Приморский проспект, дом 62, корпус 3, строение 1;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Приморский проспект, дом 62, корпус 2, строение 1; кадастровый инженер Константинова Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 21.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.09.2014.

Начальник

Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

15 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190



/Н.Н.Зяблова/
2017 г.

В данном документе прошито
2 листа(ов)
ВЕРНО
Начальник Управления выдачи
разрешений и статистики Службы
государственного строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга