

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Стройресурс»
полное наименование организации – для юридических лиц),
198255, г. Санкт-Петербург,
ул. Лени Голикова, д. 35, литер А, пом. 17Н, ком. 6
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: info@sk-stone.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 апреля 2019 г.

№ 47-RU47504106-50-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом со встроенными помещениями (1 этап). Корпус 1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, Западный проезд, д. 11А, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования
**«Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 26.12.2017 № 1002 и от 05.12.2018 № 611)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0602014:27

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Западный проезд, участок 11/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 14 апреля 2014 года № RU47504106-50 Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	65415,10	65448
в том числе надземной части	куб. м	58168,82	58204
Общая площадь	кв. м	21870,16	21869,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1422,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	14739,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4443,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	335/-	335/14739,6
1-комнатные	шт./ кв. м	252/-	252/9595,1
2-комнатные	шт./ кв. м	83/-	83/5144,5
3-комнатные	шт./ кв. м	-	-
4-комнатные	шт./ кв. м	-	-

более 4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15013,76	15073,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б
Материалы стен		Сборный ж/б, блоки СКЦ, газобетон, кирпич	Сборный ж/б, блоки СКЦ, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество этажей		-	-
Строительный объем - всего		-	-
в том числе надземной части		-	-
Общая площадь		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	57,8	57,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минералловатный	Минералловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые стеклопакеты	Металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 февраля 2019 года, подготовленного Голубевым Алексеем Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-14-0668, выдан 01.10.2014 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 09.10.2014.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)



“ 23 ” апреля 20 19 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

