



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ДЕНГЕН»**

199004, Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 22, лит. А  
e-mail: Andrey.Grimm@Rbi.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 декабря 2016 г.

№ 78-07-46-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Пискаревский проспект, дом 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006068:35

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 3, литера В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-07014620-2012, дата выдачи 21.12.2012 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	357 861,3	358 924,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>262 526,5</i>	<i>261 902,0</i>



Общая площадь	кв. м	92 520,4	91 761,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	25 949,8	26 060,0
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	24 725,3	24 835,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Автостоянка	кв. м	20 084,4	20 243,4
3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	4 530,8	4 482,3
2-Н, 70-Н помещение УК	кв. м	110,1	109,8
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	50 489,0	50 619,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	42031,4 <i>в том числе 17306,1</i>	41141,6 <i>в том числе 16306,1</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	451,6	451,6
Количество этажей		12-15	12-15
в том числе подземных		2	2
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций		16	16
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	806 / 50 489,0	806 / 50 619,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	384 / 15 149,0	384 / 15 188,2
2-комнатные	шт./ кв. м	213 / 13 376,6	213 / 13 411,2
3-комнатные	шт./кв. м	177 / 17 340,6	177 / 17 385,4
4-комнатные	шт./кв. м	29 / 4 040,7	29 / 4 051,1
5-комнатные	шт./кв. м	3 / 582,1	3 / 583,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	52 205,8	52 337,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	32	32
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон



Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	42,16	41,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool	утеплитель Rockwool
Заполнение световых проемов		деревянные окна с 2-камерными стеклопакетами	деревянные окна с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.11.2016; кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

« 29 » декабря 2016 г.