

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ШуваловскийPARK

№ 78-001294 по состоянию на 22.11.2019

Дата подачи декларации: 22.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ФИНАНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "УК Финанс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191187
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагаринская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/1; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 12Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)579-08-58

	1.4.2	Адрес электронной почты: 5790858@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.uk-finans.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хортов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7839420231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107847070320
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Уткина
	3.3.2	Имя: Мария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Уткина

	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-837-003 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780608006422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля участия в уставном капитале компании
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Прокофьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2; Строение: литер А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК ШУВАЛОВСКИЙ PARK
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 246 005,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 737,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Прокофьева
--	-------	--

	9.2.10	Дом: 7
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера: А
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус: 2
--	--------	---------------------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13087,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8792,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2085,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10877,73 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест ГРИИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804164114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0003-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743932630
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03031220-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.04.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03031220-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03031220-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 78-78-39/005/2010-048
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.09.2010
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.09.2010
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005505:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 820,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Ко всем входам, въезду в здание запроектированы подъезды и тротуары. Проезды предусмотрены с покрытием двухслойным асфальтобетонным. Вокруг здания предусмотрен противопожарный круговой объезд с твердым покрытием (экомошение). Тротуары предусмотрены с покрытием из искусственного камня и с набивным покрытием (гранитный отсев). Отмоски предусмотрены совмещенные с тротуаром, мощеные тротуарной плиткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество парковочных мест вне объекта строительства рассчитано на 35 машиномест. Стояночные места на территории с твердым покрытием (экомошение).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство детской площадки с расстановкой оборудования. Игровое оборудование применяется сертифицированное, соответствующее требованиям санитарно-гигиенических норм, безопасности. удобства эксплуатации, эстетической привлекательности. Детские игровые площадки размещаются на инсолируемой озелененной внутриквартальной территории, свободной от инженерных сетей, максимально изолированной от транспортных проездов, автостоянок, транзитных пешеходных путей, хозяйственных площадок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Зона контейнерной мусоросборной площадкой (с защитным ограждением) размещается на удалении более 20 м от проектируемых фасадов с проемами и существующих жилых домов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство зоны отдыха (рекреации) взрослых. Устройство ограждений газонов. Посадка кустов, восстановление газонов, создание цветника с посадкой многолетних цветов. Все элементы стилистически увязаны. Малые архитектурные формы предусмотрены серийного и индивидуального изготовления. применяются газонные ограждения высотой 0,5 м. Цвет темно-серый. Скамьи должны устанавливаться на твердые виды покрытия или фундамент.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены тротуары, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых. Все принятые конструкции дорожной одежды не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята 0,04 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть выполняется не превышающим 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей выполняется не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполняется не превышающей 0,025 м. Для прохода ко входам в здание (жилиую часть и встроенно-пристроенные помещения) предусматриваются наружные пандусы. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусматривается из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из бетонных плит выполняется с толщиной швов между плитами не более 0,015 м. Дренажные решетки в зоне движения пешеходов не размещаются. В местах отдыха предусматриваются скамьи высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Предусматриваются сиденья имеющие не менее одного подлокотника. Во встроенной автостоянке (гараже) выделяются места для автотранспортных средств инвалидов шириной 3,5 м. Стоянка личного автотранспортного средства инвалидов выделяется разметкой и обозначается специальной символикой

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000508
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 502 100,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-13711/18-3-1-ВС

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 777 287,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-13711/18-3-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 220 378,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Хоум
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7813324244
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 249
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1/1	жилое помещение	3	1	49	1
1/2	жилое помещение	3	1	46.5	1
1/3	жилое помещение	3	1	31.5	1
1/4	жилое помещение	3	1	34	1
1/5	жилое помещение	3	1	30.5	1
1/6	жилое помещение	3	1	33.5	1
1/7	жилое помещение	3	1	28.7	1
1/8	жилое помещение	3	1	28.7	1
1/9	жилое помещение	3	1	33.5	1
1/10	жилое помещение	3	1	27.8	1
1/11	жилое помещение	3	1	31	1
1/12	жилое помещение	3	1	28.7	1
1/13	жилое помещение	3	1	46.5	1
1/14	жилое помещение	3	1	48.5	2
1/15	жилое помещение	4	1	49	1
1/16	жилое помещение	4	1	42	1
1/17	жилое помещение	4	1	28.7	1
1/18	жилое помещение	4	1	31	1
1/19	жилое помещение	4	1	27.8	1
1/20	жилое помещение	4	1	33.5	1
1/21	жилое помещение	4	1	28.7	1
1/22	жилое помещение	4	1	28.7	1
23 Н	жилое помещение	4	1	33.5	1
24 Н	жилое помещение	4	1	30.5	1
1/25	жилое помещение	4	1	31	1
1/26	жилое помещение	4	1	70.7	2
1/28	жилое помещение	4	1	48.5	2
1	жилое помещение	5	1	44.5	1
2	жилое помещение	5	1	42	1
3	жилое помещение	5	1	28.7	1
4	жилое помещение	5	1	31	1
5	жилое помещение	5	1	30.5	1
6	жилое помещение	5	1	33.5	1
7	жилое помещение	5	1	28.7	1
8	жилое помещение	5	1	28.7	1
9	жилое помещение	5	1	30.5	1
10	жилое помещение	5	1	27.8	1
11	жилое помещение	5	1	31	1

12	жилое помещение	5	1	28.7	1
13	жилое помещение	5	1	63	2
14	жилое помещение	5	1	28.2	1
15	жилое помещение	6	1	44.5	1
16	жилое помещение	6	1	42	1
17	жилое помещение	6	1	28.7	1
18	жилое помещение	6	1	31	1
19	жилое помещение	6	1	27.8	1
20	жилое помещение	6	1	30.5	1
21	жилое помещение	6	1	28.7	1
22	жилое помещение	6	1	28.7	1
23	жилое помещение	6	1	30.5	1
24	жилое помещение	6	1	27.8	1
25	жилое помещение	6	1	31	1
26	жилое помещение	6	1	28.7	1
27	жилое помещение	6	1	63	2
28	жилое помещение	6	1	28.2	1
29	жилое помещение	7	1	44.5	1
30	жилое помещение	7	1	42	1
31	жилое помещение	7	1	28.7	1
32	жилое помещение	7	1	31	1
33	жилое помещение	7	1	27.8	1
34	жилое помещение	7	1	30.5	1
35	жилое помещение	7	1	28.7	1
36	жилое помещение	7	1	28.7	1
37	жилое помещение	7	1	30.5	1
38	жилое помещение	7	1	27.8	1
39	жилое помещение	7	1	31	1
40	жилое помещение	7	1	28.7	1
41	жилое помещение	7	1	63	2
42	жилое помещение	7	1	28.2	1
43	жилое помещение	8	1	44.5	1
44	жилое помещение	8	1	42	1
45	жилое помещение	8	1	28.7	1
46	жилое помещение	8	1	31	1
47	жилое помещение	8	1	27.8	1
48	жилое помещение	8	1	30.5	1
49	жилое помещение	8	1	28.7	1
50	жилое помещение	8	1	28.7	1
51	жилое помещение	8	1	30.5	1
52	жилое помещение	8	1	27.8	1
53	жилое помещение	8	1	31	1
54	жилое помещение	8	1	28.7	1

55	жилое помещение	8	1	63	2
56	жилое помещение	8	1	28.2	1
57	жилое помещение	9	1	44.5	1
58	жилое помещение	9	1	42	1
59	жилое помещение	9	1	28.7	1
60	жилое помещение	9	1	31	1
61	жилое помещение	9	1	27.8	1
62	жилое помещение	9	1	30.5	1
63	жилое помещение	9	1	28.7	1
64	жилое помещение	9	1	28.7	1
65	жилое помещение	9	1	30.5	1
66	жилое помещение	9	1	27.8	1
67	жилое помещение	9	1	31	1
68	жилое помещение	9	1	28.7	1
69	жилое помещение	9	1	63	2
70	жилое помещение	9	1	28.2	1
71	жилое помещение	10	1	34.5	1
72	жилое помещение	10	1	42	1
73	жилое помещение	10	1	25.7	1
74	жилое помещение	10	1	31	1
75	жилое помещение	10	1	25.8	1
76	жилое помещение	10	1	30.5	1
77	жилое помещение	10	1	26.7	1
78	жилое помещение	10	1	26.7	1
79	жилое помещение	10	1	26.5	1
80	жилое помещение	10	1	27.8	1
81	жилое помещение	10	1	26	1
82	жилое помещение	10	1	25.7	1
83	жилое помещение	10	1	63	2
84	жилое помещение	10	1	26.2	1
85	жилое помещение	11	1	49	1
86	жилое помещение	11	1	46.5	1
87	жилое помещение	11	1	31.5	1
88	жилое помещение	11	1	31	1
89	жилое помещение	11	1	27.8	1
90	жилое помещение	11	1	33.5	1
91	жилое помещение	11	1	31.5	1
92	жилое помещение	11	1	31.5	1
93	жилое помещение	11	1	33.5	1
94	жилое помещение	11	1	30.5	1
95	жилое помещение	11	1	30.9	1
96	жилое помещение	11	1	31.48	1
97	жилое помещение	11	1	46.5	1

98	жилое помещение	11	1	53.5	2
99	жилое помещение	12	1	49	1
100	жилое помещение	12	1	46.5	1
101	жилое помещение	12	1	31.5	1
102	жилое помещение	12	1	33.95	1
103	жилое помещение	12	1	30.55	1
104	жилое помещение	12	1	33.45	1
105	жилое помещение	12	1	28.7	1
106	жилое помещение	12	1	28.7	1
107	жилое помещение	12	1	60.8	2
109	жилое помещение	12	1	31	1
110	жилое помещение	12	1	28.7	1
111	жилое помещение	12	1	69.5	2
112	жилое помещение	12	1	31	1
113	жилое помещение	13	1	49	1
114	жилое помещение	13	1	46.5	1
115	жилое помещение	13	1	28.7	1
116	жилое помещение	13	1	31	1
117	жилое помещение	13	1	30.5	1
118	жилое помещение	13	1	33.5	1
119	жилое помещение	13	1	31.5	1
120	жилое помещение	13	1	31.5	1
121	жилое помещение	13	1	33.5	1
122	жилое помещение	13	1	30.5	1
123	жилое помещение	13	1	34	1
124	жилое помещение	13	1	28.7	1
125	жилое помещение	13	1	46.5	1
126	жилое помещение	13	1	53.3	2
127	жилое помещение	14	1	49	1
128	жилое помещение	14	1	46.5	1
129	жилое помещение	14	1	31.5	1
130	жилое помещение	14	1	31	1
131	жилое помещение	14	1	30.5	1
132	жилое помещение	14	1	33.5	1
133	жилое помещение	14	1	31.5	1
134	жилое помещение	14	1	31.5	1
135	жилое помещение	14	1	30.5	1
136	жилое помещение	14	1	30.5	1
137	жилое помещение	14	1	31	1
138	жилое помещение	14	1	31.5	1
139	жилое помещение	14	1	46.5	1
140	жилое помещение	14	1	53.3	2
141	жилое помещение	15	1	49	1

142	жилое помещение	15	1	42	1
143	жилое помещение	15	1	31.5	1
144	жилое помещение	15	1	34	1
145	жилое помещение	15	1	27.8	1
146	жилое помещение	15	1	33.5	1
147	жилое помещение	15	1	31.5	1
148	жилое помещение	15	1	31.5	1
149	жилое помещение	15	1	33.5	1
150	жилое помещение	15	1	30.5	1
151	жилое помещение	15	1	34	1
152	жилое помещение	15	1	31.5	1
153	жилое помещение	15	1	42	1
154	жилое помещение	15	1	53.3	2
155	жилое помещение	16	1	49	1
156	жилое помещение	16	1	46.5	1
157	жилое помещение	16	1	31.5	1
158	жилое помещение	16	1	31	1
159	жилое помещение	16	1	27.8	1
160	жилое помещение	16	1	33.5	1
161	жилое помещение	16	1	31.5	1
162	жилое помещение	16	1	31.5	1
163	жилое помещение	16	1	33.5	1
164	жилое помещение	16	1	27.8	1
165	жилое помещение	16	1	31	1
166	жилое помещение	16	1	28.7	1
167	жилое помещение	16	1	69.5	2
168	жилое помещение	16	1	31	1
169	жилое помещение	17	1	49	1
170	жилое помещение	17	1	46.5	1
171	жилое помещение	17	1	31.5	1
172	жилое помещение	17	1	31	1
173	жилое помещение	17	1	30.5	1
174	жилое помещение	17	1	33.5	1
175	жилое помещение	17	1	31.5	1
176	жилое помещение	17	1	31.5	1
177	жилое помещение	17	1	33.5	1
178	жилое помещение	17	1	27.8	1
179	жилое помещение	17	1	31	1
180	жилое помещение	17	1	31.5	1
181	жилое помещение	17	1	46.5	1
182	жилое помещение	17	1	53.3	2
183	жилое помещение	18	1	49	1
184	жилое помещение	18	1	46.5	1

185	жилое помещение	18	1	28.7	1
186	жилое помещение	18	1	31	1
187	жилое помещение	18	1	27.8	1
188	жилое помещение	18	1	30.5	1
189	жилое помещение	18	1	28.7	1
190	жилое помещение	18	1	28.7	1
191	жилое помещение	18	1	33.5	1
192	жилое помещение	18	1	27.8	1
193	жилое помещение	18	1	31	1
194	жилое помещение	18	1	31.5	1
195	жилое помещение	18	1	63	2
196	жилое помещение	18	1	28.2	1
197	жилое помещение	19	1	49	1
198	жилое помещение	19	1	46.5	1
199	жилое помещение	19	1	31.5	1
200	жилое помещение	19	1	31	1
201	жилое помещение	19	1	27.8	1
202	жилое помещение	19	1	33.5	1
203	жилое помещение	19	1	28.7	1
204	жилое помещение	19	1	28.7	1
205	жилое помещение	19	1	33.5	1
206	жилое помещение	19	1	27.8	1
207	жилое помещение	19	1	34	1
208	жилое помещение	19	1	31.5	1
209	жилое помещение	19	1	46.5	1
210	жилое помещение	19	1	53.3	2
211	жилое помещение	20	1	44.5	1
212	жилое помещение	20	1	42	1
213	жилое помещение	20	1	28.7	1
214	жилое помещение	20	1	31	1
215	жилое помещение	20	1	30.2	1
1/27	жилое помещение	20	1	30.3	1
216	жилое помещение	20	1	28.7	1
217	жилое помещение	20	1	28.7	1
218	жилое помещение	20	1	60.5	2
	жилое помещение		1		
	жилое помещение		1		
219	жилое помещение	20	1	31	1
220	жилое помещение	20	1	28.7	1
221	жилое помещение	20	1	42	1
222	жилое помещение	20	1	48.5	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	нежилое помещение	1	1	87.9	офисное помещение	87.9
2Н	нежилое помещение	1	1	56.8	офисное помещение	56.8
3Н	нежилое помещение	1	1	40.4	офисное помещение	40.4
4Н	нежилое помещение	1	1	50	приемная, кабинет руководителя	50
5Н	нежилое помещение	1	1	46.1	офисное помещение	46.1
6Н	нежилое помещение	1	1	24.7	комната приема пищи	24.7
7Н	нежилое помещение	1	1	32	офисное помещение	32
8Н	нежилое помещение	1	1	80.6	офисное помещение	80.6
9Н	нежилое помещение	2	1	78	офисное помещение	78
10Н	нежилое помещение	2	1	50	офисное помещение	50
11Н	нежилое помещение	2	1	37.5	офисное помещение	37.5
12Н	нежилое помещение	2	1	21.5	офисное помещение	21.5
13Н	нежилое помещение	2	1	21.5	офисное помещение	21.5
14Н	нежилое помещение	2	1	37.8	офисное помещение	37.8
15Н	нежилое помещение	2	1	22	офисное помещение	22
16Н	нежилое помещение	2	1	28	офисное помещение	28
17Н	нежилое помещение	2	1	136	офисное помещение	136
18Н	нежилое помещение	-1	1	608	автостоянка	608
19Н	нежилое помещение	-2	1	626.6	автостоянка	626.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Коридор	3-20 этажи	Общественное	946.8
3	Коридор-тамбур	1-20 этажи	Общественное	186
4	Коридор-тамбур	3-20 этажи	Общественное	167.4
5	Коридор-тамбур	1 этаж	Общественное	5.3
6	Коридор	1 этаж	Общественное	15.2
7	Коридор	1 этаж	Общественное	94.9
8	Коридор	2 этаж	Общественное	192.5
9	Санузел	1 этаж	Общественное	5.6
10	Санузел	1 этаж	Общественное	1.73
11	Санузел	2 этаж	Общественное	6.7
12	Мусоросборная камера	1-20 этажи	Общественное	107
13	Лестничная клетка	3-20 этажи	Общественное	261
14	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	37.6
15	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	41.6
16	Пожарная лестница	1 этаж	Общественное	14.2
17	Пожарная лестница	2 этаж	Общественное	14.2

18	Тамбур лифта	этаж -2	Общественное	4.5
19	тамбур	этаж -2	Общественное	10.2
20	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное	37
21	Лифтовой холл	этаж -2	Общественное	4.5
22	Тамбур лифта	этаж - 1	Общественное	4.5
23	тамбур	этаж - 1	Общественное	10.2
24	Лестничная клетка	этаж - 1	Общественное	37
25	Лифтовой холл	этаж - 1	Общественное	10.2
26	Пажарный лифт	этажи -1 и -2	Общественное	9
27	Автомобильный лифт	этаж -1	Общественное	34.2
28	Автомобильный лифт	этаж -2	Общественное	36.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 200 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0005505:6
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906000049359
		Корреспондентский счет: 30101810000000000920
		БИК: 044030920
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 56134439
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 99
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 102,15 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 778,13 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 794 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 202 579 204,60 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 326 412 060,72 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 88 046 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 020 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.10.2019	6.	Внесены изменения о дебиторской и кредиторской задолженностях
2	07.11.2019	15.2	Исправлена тех.ошибка в условных номерах
3	14.11.2019	17.1	Обновлена информация
4	15.11.2019	19.7	уточнение данных

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8239964B56DD11E980CE0025B3ABA45602

Владелец: **ООО УК ФИНАНС, Хортов Олег Владимирович,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 04.04.2019 по 04.04.2020