

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЦДС «Приневский» корпус 4

№ 78-000254 по состоянию на 19.09.2019

Дата подачи декларации: 18.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БалтИнвестГрупп"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БалтИнвестГрупп"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188660
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бугры
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Школьная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (812) 676-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@cds.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://zastroichik-spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Медведев
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813530310
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847162442
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ЦДС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813211441
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-548-304 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471908221499
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение от 22 марта 2012 г., Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО " УК "ЦДС"от 25 декабря 2014 г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и ДОО. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 1 очередь - жилой дом корпус Е
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Заневское, гп. Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Голландская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЦДС "Новое Янино" корпус Е
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-25/14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и ДОО. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 2 очередь - жилой дом корпус Г
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Заневское, гп. Янино-1

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Голландская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЦДС "Новое Янино" корпус Г
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-58/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и ДОО. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 2 очередь - жилой дом корпус Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Заневское, гп. Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Голландская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЦДС "Новое Янино" корпус Д
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-58/14-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой с пристроенной автостоянкой. Корпус 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русановская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЦДС "Приневский" корпус 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-41-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бугровское, п. Бугры
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЦДС "Новые горизонты" корпус 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504302-63-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и ДОО. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 5 этап строительства - жилой дом корпус Б
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Голландская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЦДС «Новое Янино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU-47504303-59/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и ДОО. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. 6 этап строительства - жилой дом корпус В
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Голландская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-47504303-59/14-14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой. Корпус 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русановская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 3 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЦДС «Приневский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-41-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, отдельно стоящими многоэтажными автостоянками и ДОО. 4 этап строительства - жилой дом корпус А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Голландская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЦДС «Новое Янино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-59/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 663 169,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 609 272,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 021 137,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «БалтИнвестГрупп» входит в Группу компаний «ЦДС»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: наб
	9.2.9	Наименование улицы: Октябрьская, участок 1, (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 63324,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 33273,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9351,84 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
42625,24 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0246-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Полное наименование: Жилой комплекс ЦДС «Приневский» корпус 4 сокращенное наименование: ЦДС «Приневский» корпус 4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №78-012-0364-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №78-012-0364-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0006355:3129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 816,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 835
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	56.6	2
2	Жилое	1	1	31.3	1
3	Жилое	1	1	35.2	1
4	Жилое	1	1	58.4	2
5	Жилое	1	1	31.3	1
6	Жилое	1	1	57.7	2
7	Жилое	2	1	55.8	2
8	Жилое	2	1	30.7	1
9	Жилое	2	1	34.3	1
10	Жилое	2	1	57.8	2
11	Жилое	2	1	34.3	1
12	Жилое	2	1	30.7	1
13	Жилое	2	1	56.9	2
14	Жилое	3	1	55.8	2
15	Жилое	3	1	30.7	1
16	Жилое	3	1	34.3	1
17	Жилое	3	1	57.8	2
18	Жилое	3	1	34.3	1
19	Жилое	3	1	30.7	1
20	Жилое	3	1	56.9	2
21	Жилое	4	1	55.8	2
22	Жилое	4	1	30.7	1
23	Жилое	4	1	34.3	1
24	Жилое	4	1	57.8	2
25	Жилое	4	1	34.3	1
26	Жилое	4	1	30.7	1
27	Жилое	4	1	56.9	2
28	Жилое	5	1	55.8	2
29	Жилое	5	1	30.7	1
30	Жилое	5	1	34.3	1
31	Жилое	5	1	57.8	2
32	Жилое	5	1	34.3	1
33	Жилое	5	1	30.7	1
34	Жилое	5	1	56.9	2
35	Жилое	6	1	55.8	2
36	Жилое	6	1	32.2	1

37	Жилое	6	1	35.9	1
38	Жилое	6	1	57.8	2
39	Жилое	6	1	35.9	1
40	Жилое	6	1	32.2	1
41	Жилое	6	1	56.9	2
42	Жилое	7	1	55.8	2
43	Жилое	7	1	32.2	1
44	Жилое	7	1	35.9	1
45	Жилое	7	1	57.8	2
46	Жилое	7	1	35.9	1
47	Жилое	7	1	32.2	1
48	Жилое	7	1	56.9	2
49	Жилое	8	1	55.8	2
50	Жилое	8	1	32.2	1
51	Жилое	8	1	35.9	1
52	Жилое	8	1	57.8	2
53	Жилое	8	1	35.9	1
54	Жилое	8	1	32.2	1
55	Жилое	8	1	56.9	2
56	Жилое	9	1	55.8	2
57	Жилое	9	1	32.2	1
58	Жилое	9	1	35.9	1
59	Жилое	9	1	57.8	2
60	Жилое	9	1	35.9	1
61	Жилое	9	1	32.2	1
62	Жилое	9	1	56.9	2
63	Жилое	10	1	55.8	2
64	Жилое	10	1	33.6	1
65	Жилое	10	1	37.4	1
66	Жилое	10	1	57.8	2
67	Жилое	10	1	37.4	1
68	Жилое	10	1	33.6	1
69	Жилое	10	1	56.9	2
70	Жилое	11	1	55.8	2
71	Жилое	11	1	33.6	1
72	Жилое	11	1	37.4	1
73	Жилое	11	1	57.8	2
74	Жилое	11	1	37.4	1
75	Жилое	11	1	33.6	1
76	Жилое	11	1	56.9	2
77	Жилое	12	1	55.8	2
78	Жилое	12	1	33.6	1
79	Жилое	12	1	37.4	1

80	Жилое	12	1	57.8	2
81	Жилое	12	1	37.4	1
82	Жилое	12	1	33.6	1
83	Жилое	12	1	56.9	2
84	Жилое	13	1	55.8	2
85	Жилое	13	1	33.6	1
86	Жилое	13	1	37.4	1
87	Жилое	13	1	57.8	2
88	Жилое	13	1	37.4	1
89	Жилое	13	1	33.6	1
90	Жилое	13	1	56.9	2
91	Жилое	14	1	56.1	2
92	Жилое	14	1	35.3	1
93	Жилое	14	1	39	1
94	Жилое	14	1	58	2
95	Жилое	14	1	39	1
96	Жилое	14	1	35.3	1
97	Жилое	14	1	57.3	2
98	Жилое	15	1	56.1	2
99	Жилое	15	1	35.3	1
100	Жилое	15	1	39	1
101	Жилое	15	1	58	2
102	Жилое	15	1	39	1
103	Жилое	15	1	35.3	1
104	Жилое	15	1	57.3	2
105	Жилое	16	1	56.1	2
106	Жилое	16	1	35.3	1
107	Жилое	16	1	39	1
108	Жилое	16	1	58	2
109	Жилое	16	1	39	1
110	Жилое	16	1	35.3	1
111	Жилое	16	1	57.3	2
112	Жилое	17	1	56.1	2
113	Жилое	17	1	35.3	1
114	Жилое	17	1	39	1
115	Жилое	17	1	58	2
116	Жилое	17	1	39	1
117	Жилое	17	1	35.3	1
118	Жилое	17	1	57.3	2
119	Жилое	18	1	56.1	2
120	Жилое	18	1	36.4	1
121	Жилое	18	1	40.5	1
122	Жилое	18	1	66.3	2

123	Жилое	18	1	40.5	1
124	Жилое	18	1	36.4	1
125	Жилое	18	1	56.8	2
126	Жилое	19	1	56.1	2
127	Жилое	19	1	36.4	1
128	Жилое	19	1	40.5	1
129	Жилое	19	1	66.3	2
130	Жилое	19	1	40.5	1
131	Жилое	19	1	36.4	1
132	Жилое	19	1	56.8	2
133	Жилое	20	1	56.1	2
134	Жилое	20	1	36.4	1
135	Жилое	20	1	40.5	1
136	Жилое	20	1	66.3	2
137	Жилое	20	1	40.5	1
138	Жилое	20	1	36.4	1
139	Жилое	20	1	56.8	2
140	Жилое	21	1	56.1	2
141	Жилое	21	1	36.4	1
142	Жилое	21	1	40.5	1
143	Жилое	21	1	66.3	2
144	Жилое	21	1	40.5	1
145	Жилое	21	1	36.4	1
146	Жилое	21	1	56.8	2
147	Жилое	22	1	56.1	2
148	Жилое	22	1	36.4	1
149	Жилое	22	1	40.5	1
150	Жилое	22	1	66.3	2
151	Жилое	22	1	40.5	1
152	Жилое	22	1	36.4	1
153	Жилое	22	1	56.8	2
154	Жилое	23	1	56.1	2
155	Жилое	23	1	36.4	1
156	Жилое	23	1	40.5	1
157	Жилое	23	1	66.3	2
158	Жилое	23	1	40.5	1
159	Жилое	23	1	36.4	1
160	Жилое	23	1	56.8	2
161	Жилое	24	1	56.1	2
162	Жилое	24	1	36.4	1
163	Жилое	24	1	40.5	1
164	Жилое	24	1	66.3	2
165	Жилое	24	1	40.5	1

166	Жилое	24	1	36.4	1
167	Жилое	24	1	56.8	2
168	Жилое	1	2	60.1	2
169	Жилое	1	2	30.9	1
170	Жилое	1	2	22.8	1
171	Жилое	1	2	30.9	1
172	Жилое	1	2	59.1	2
173	Жилое	2	2	59.4	2
174	Жилое	2	2	30.3	1
175	Жилое	2	2	23.2	1
176	Жилое	2	2	23.2	1
177	Жилое	2	2	30.3	1
178	Жилое	2	2	58.3	2
179	Жилое	3	2	59.4	2
180	Жилое	3	2	30.3	1
181	Жилое	3	2	23.2	1
182	Жилое	3	2	23.2	1
183	Жилое	3	2	30.3	1
184	Жилое	3	2	58.3	2
185	Жилое	4	2	59.4	2
186	Жилое	4	2	30.3	1
187	Жилое	4	2	23.2	1
188	Жилое	4	2	23.2	1
189	Жилое	4	2	30.3	1
190	Жилое	4	2	58.3	2
191	Жилое	5	2	59.4	2
192	Жилое	5	2	30.3	1
193	Жилое	5	2	23.2	1
194	Жилое	5	2	23.2	1
195	Жилое	5	2	30.3	1
196	Жилое	5	2	58.3	2
197	Жилое	6	2	59.4	2
198	Жилое	6	2	31.7	1
199	Жилое	6	2	23.2	1
200	Жилое	6	2	23.2	1
201	Жилое	6	2	31.7	1
202	Жилое	6	2	58.3	2
203	Жилое	7	2	59.4	2
204	Жилое	7	2	31.7	1
205	Жилое	7	2	23.2	1
206	Жилое	7	2	23.2	1
207	Жилое	7	2	31.7	1
208	Жилое	7	2	58.3	2

209	Жилое	8	2	59.4	2
210	Жилое	8	2	31.7	1
211	Жилое	8	2	23.2	1
212	Жилое	8	2	23.2	1
213	Жилое	8	2	31.7	1
214	Жилое	8	2	58.3	2
215	Жилое	9	2	59.4	2
216	Жилое	9	2	31.7	1
217	Жилое	9	2	23.2	1
218	Жилое	9	2	23.2	1
219	Жилое	9	2	31.7	1
220	Жилое	9	2	58.3	2
221	Жилое	10	2	59.4	2
222	Жилое	10	2	33.2	1
223	Жилое	10	2	23.2	1
224	Жилое	10	2	23.2	1
225	Жилое	10	2	33.2	1
226	Жилое	10	2	58.3	2
227	Жилое	11	2	59.4	2
228	Жилое	11	2	33.2	1
229	Жилое	11	2	23.2	1
230	Жилое	11	2	23.2	1
231	Жилое	11	2	33.2	1
232	Жилое	11	2	58.3	2
233	Жилое	12	2	59.4	2
234	Жилое	12	2	33.2	1
235	Жилое	12	2	23.2	1
236	Жилое	12	2	23.2	1
237	Жилое	12	2	33.2	1
238	Жилое	12	2	58.3	2
239	Жилое	13	2	59.4	2
240	Жилое	13	2	33.2	1
241	Жилое	13	2	23.2	1
242	Жилое	13	2	23.2	1
243	Жилое	13	2	33.2	1
244	Жилое	13	2	58.3	2
245	Жилое	14	2	59.7	2
246	Жилое	14	2	34.8	1
247	Жилое	14	2	23.2	1
248	Жилое	14	2	23.2	1
249	Жилое	14	2	34.8	1
250	Жилое	14	2	58.7	2
251	Жилое	15	2	59.7	2

252	Жилое	15	2	34.8	1
253	Жилое	15	2	23.2	1
254	Жилое	15	2	23.2	1
255	Жилое	15	2	34.8	1
256	Жилое	15	2	58.7	2
257	Жилое	16	2	59.7	2
258	Жилое	16	2	34.8	1
259	Жилое	16	2	23.2	1
260	Жилое	16	2	23.2	1
261	Жилое	16	2	34.8	1
262	Жилое	16	2	58.7	2
263	Жилое	17	2	59.7	2
264	Жилое	17	2	34.8	1
265	Жилое	17	2	23.2	1
266	Жилое	17	2	23.2	1
267	Жилое	17	2	34.8	1
268	Жилое	17	2	58.7	2
269	Жилое	18	2	59.3	2
270	Жилое	18	2	35.9	1
271	Жилое	18	2	22.8	1
272	Жилое	18	2	22.8	1
273	Жилое	18	2	35.9	1
274	Жилое	18	2	58.7	2
275	Жилое	19	2	59.3	2
276	Жилое	19	2	35.9	1
277	Жилое	19	2	22.8	1
278	Жилое	19	2	22.8	1
279	Жилое	19	2	35.9	1
280	Жилое	19	2	58.7	2
281	Жилое	20	2	59.3	2
282	Жилое	20	2	35.9	1
283	Жилое	20	2	22.8	1
284	Жилое	20	2	22.8	1
285	Жилое	20	2	35.9	1
286	Жилое	20	2	58.7	2
287	Жилое	21	2	59.3	2
288	Жилое	21	2	35.9	1
289	Жилое	21	2	22.8	1
290	Жилое	21	2	22.8	1
291	Жилое	21	2	35.9	1
292	Жилое	21	2	58.7	2
293	Жилое	22	2	59.3	2
294	Жилое	22	2	35.9	1

295	Жилое	22	2	22.8	1
296	Жилое	22	2	22.8	1
297	Жилое	22	2	35.9	1
298	Жилое	22	2	58.7	2
299	Жилое	23	2	59.3	2
300	Жилое	23	2	35.9	1
301	Жилое	23	2	22.8	1
302	Жилое	23	2	22.8	1
303	Жилое	23	2	35.9	1
304	Жилое	23	2	58.7	2
305	Жилое	24	2	59.3	2
306	Жилое	24	2	35.9	1
307	Жилое	24	2	22.8	1
308	Жилое	24	2	22.8	1
309	Жилое	24	2	35.9	1
310	Жилое	24	2	58.7	2
311	Жилое	1	3	47.7	2
312	Жилое	1	3	31.6	1
313	Жилое	1	3	33	1
314	Жилое	1	3	33	1
315	Жилое	1	3	31.6	1
316	Жилое	1	3	29.8	1
317	Жилое	1	3	52.1	2
318	Жилое	1	3	30.6	1
319	Жилое	1	3	23.6	1
320	Жилое	1	3	23.6	1
321	Жилое	2	3	46.8	2
322	Жилое	1	3	30.7	1
323	Жилое	1	3	60.1	2
324	Жилое	2	3	46.7	2
325	Жилое	2	3	31	1
326	Жилое	2	3	32.4	1
327	Жилое	2	3	32.4	1
328	Жилое	2	3	31	1
329	Жилое	2	3	29.2	1
330	Жилое	2	3	51.3	2
331	Жилое	2	3	29.9	1
332	Жилое	1	3	23.1	1
333	Жилое	1	3	23.1	1
334	Жилое	2	3	29.9	1
335	Жилое	2	3	29.9	1
336	Жилое	2	3	41.4	1
337	Жилое	2	3	30.7	1

338	Жилое	2	3	59.4	2
339	Жилое	3	3	46.7	2
340	Жилое	3	3	31	1
341	Жилое	3	3	32.4	1
342	Жилое	3	3	32.4	1
343	Жилое	3	3	31	1
344	Жилое	3	3	29.2	1
345	Жилое	3	3	51.3	2
346	Жилое	3	3	29.9	1
347	Жилое	3	3	23.1	1
348	Жилое	3	3	23.1	1
349	Жилое	3	3	29.9	1
350	Жилое	3	3	29.9	1
351	Жилое	3	3	41.4	1
352	Жилое	3	3	30.7	1
353	Жилое	3	3	59.4	2
354	Жилое	4	3	46.7	2
355	Жилое	4	3	31	1
356	Жилое	4	3	32.4	1
357	Жилое	4	3	32.4	1
358	Жилое	4	3	31	1
359	Жилое	4	3	29.2	1
360	Жилое	4	3	51.3	2
361	Жилое	4	3	29.9	1
362	Жилое	4	3	23.1	1
363	Жилое	4	3	23.1	1
364	Жилое	4	3	29.9	1
365	Жилое	4	3	29.9	1
366	Жилое	4	3	41.4	1
367	Жилое	4	3	30.7	1
368	Жилое	4	3	59.4	2
369	Жилое	5	3	46.7	2
370	Жилое	5	3	31	1
371	Жилое	5	3	32.4	1
372	Жилое	5	3	32.4	1
373	Жилое	5	3	31	1
374	Жилое	5	3	29.2	1
375	Жилое	5	3	51.3	2
376	Жилое	5	3	29.9	1
377	Жилое	5	3	23.1	1
378	Жилое	5	3	23.1	1
379	Жилое	5	3	29.9	1
380	Жилое	5	3	29.9	1

381	Жилое	5	3	41.4	1
382	Жилое	5	3	30.7	1
383	Жилое	5	3	59.4	2
384	Жилое	6	3	46.7	2
385	Жилое	6	3	31	1
386	Жилое	6	3	32.4	1
387	Жилое	6	3	32.4	1
388	Жилое	6	3	31	1
389	Жилое	6	3	29.2	1
390	Жилое	6	3	51.3	2
391	Жилое	6	3	31.4	1
392	Жилое	6	3	23.1	1
393	Жилое	6	3	23.1	1
394	Жилое	6	3	31.4	1
395	Жилое	6	3	29.9	1
396	Жилое	6	3	41.4	1
397	Жилое	6	3	30.7	1
398	Жилое	6	3	59.4	2
399	Жилое	7	3	46.7	2
400	Жилое	7	3	31	1
401	Жилое	7	3	32.4	1
402	Жилое	7	3	32.4	1
403	Жилое	7	3	31	1
404	Жилое	7	3	29.2	1
405	Жилое	7	3	51.3	2
406	Жилое	7	3	31.4	1
407	Жилое	7	3	23.1	1
408	Жилое	7	3	23.1	1
409	Жилое	7	3	31.4	1
410	Жилое	7	3	29.9	1
411	Жилое	7	3	41.4	1
412	Жилое	7	3	30.7	1
413	Жилое	7	3	59.4	2
414	Жилое	8	3	46.7	2
415	Жилое	8	3	31	1
416	Жилое	8	3	32.4	1
417	Жилое	8	3	32.4	1
418	Жилое	8	3	31	1
419	Жилое	8	3	29.2	1
420	Жилое	8	3	51.3	2
421	Жилое	8	3	31.4	1
422	Жилое	8	3	23.1	1
423	Жилое	8	3	23.1	1

424	Жилое	8	3	31.4	1
425	Жилое	8	3	29.9	1
426	Жилое	8	3	41.4	1
427	Жилое	8	3	30.7	1
428	Жилое	8	3	59.4	2
429	Жилое	9	3	46.7	2
430	Жилое	9	3	31	1
431	Жилое	9	3	32.4	1
432	Жилое	9	3	32.4	1
433	Жилое	9	3	31	1
434	Жилое	9	3	29.2	1
435	Жилое	9	3	51.3	2
436	Жилое	9	3	31.4	1
437	Жилое	9	3	23.1	1
438	Жилое	9	3	23.1	1
439	Жилое	9	3	31.4	1
440	Жилое	9	3	29.9	1
441	Жилое	9	3	41.4	1
442	Жилое	9	3	30.7	1
443	Жилое	9	3	59.4	2
444	Жилое	10	3	46.7	2
445	Жилое	10	3	31	1
446	Жилое	10	3	32.4	1
447	Жилое	10	3	32.4	1
448	Жилое	10	3	31	1
449	Жилое	10	3	29.2	1
450	Жилое	10	3	51.3	2
451	Жилое	10	3	32.8	1
452	Жилое	10	3	23.1	1
453	Жилое	10	3	23.1	1
454	Жилое	10	3	32.8	1
455	Жилое	10	3	29.9	1
456	Жилое	10	3	41.4	1
457	Жилое	10	3	30.7	1
458	Жилое	10	3	59.4	2
459	Жилое	11	3	46.7	2
460	Жилое	11	3	31	1
461	Жилое	11	3	32.4	1
462	Жилое	11	3	32.4	1
463	Жилое	11	3	31	1
464	Жилое	11	3	29.2	1
465	Жилое	11	3	51.3	2
466	Жилое	11	3	32.8	1

467	Жилое	11	3	23.1	1
468	Жилое	11	3	23.1	1
469	Жилое	11	3	32.8	1
470	Жилое	11	3	29.9	1
471	Жилое	11	3	41.4	1
472	Жилое	11	3	30.7	1
473	Жилое	11	3	59.4	2
474	Жилое	12	3	46.7	2
475	Жилое	12	3	31	1
476	Жилое	12	3	32.4	1
477	Жилое	12	3	32.4	1
478	Жилое	12	3	31	1
479	Жилое	12	3	29.2	1
480	Жилое	12	3	51.3	2
481	Жилое	12	3	32.8	1
482	Жилое	12	3	23.1	1
483	Жилое	12	3	23.1	1
484	Жилое	12	3	32.8	1
485	Жилое	12	3	29.9	1
486	Жилое	12	3	41.4	1
487	Жилое	12	3	30.7	1
488	Жилое	12	3	59.4	2
489	Жилое	13	3	46.7	2
490	Жилое	13	3	31	1
491	Жилое	13	3	32.4	1
492	Жилое	13	3	32.4	1
493	Жилое	13	3	31	1
494	Жилое	13	3	29.2	1
495	Жилое	13	3	51.3	2
496	Жилое	13	3	32.8	1
497	Жилое	13	3	23.1	1
498	Жилое	13	3	23.1	1
499	Жилое	13	3	32.8	1
500	Жилое	13	3	29.9	1
501	Жилое	13	3	41.4	1
502	Жилое	13	3	30.7	1
503	Жилое	13	3	59.4	2
504	Жилое	14	3	46.9	2
505	Жилое	14	3	31.2	1
506	Жилое	14	3	32.6	1
507	Жилое	14	3	32.6	1
508	Жилое	14	3	31.1	1
509	Жилое	14	3	29.4	1

510	Жилое	14	3	51.8	2
511	Жилое	14	3	34.4	1
512	Жилое	14	3	23.2	1
513	Жилое	14	3	23.2	1
514	Жилое	14	3	34.4	1
515	Жилое	14	3	29.9	1
516	Жилое	14	3	41.7	1
517	Жилое	14	3	30.8	1
518	Жилое	14	3	59.7	2
519	Жилое	15	3	46.9	2
520	Жилое	15	3	31.2	1
521	Жилое	15	3	32.6	1
522	Жилое	15	3	32.6	1
523	Жилое	15	3	31.1	1
524	Жилое	15	3	29.4	1
525	Жилое	15	3	51.8	2
526	Жилое	15	3	34.4	1
527	Жилое	15	3	23.2	1
528	Жилое	15	3	23.2	1
529	Жилое	15	3	34.4	1
530	Жилое	15	3	29.9	1
531	Жилое	15	3	41.7	1
532	Жилое	15	3	30.8	1
533	Жилое	15	3	59.7	2
534	Жилое	16	3	46.9	2
535	Жилое	16	3	31.2	1
536	Жилое	16	3	32.6	1
537	Жилое	16	3	32.6	1
538	Жилое	16	3	31.1	1
539	Жилое	16	3	29.4	1
540	Жилое	16	3	51.8	2
541	Жилое	16	3	34.4	1
542	Жилое	16	3	23.2	1
543	Жилое	16	3	23.2	1
544	Жилое	16	3	34.4	1
545	Жилое	16	3	29.9	1
546	Жилое	16	3	41.7	1
547	Жилое	16	3	30.8	1
548	Жилое	16	3	59.7	2
549	Жилое	17	3	46.9	2
550	Жилое	17	3	31.2	1
551	Жилое	17	3	32.6	1
552	Жилое	17	3	32.6	1

553	Жилое	17	3	31.1	1
554	Жилое	17	3	29.4	1
555	Жилое	17	3	51.8	2
556	Жилое	17	3	34.4	1
557	Жилое	17	3	23.2	1
558	Жилое	17	3	23.2	1
559	Жилое	17	3	34.4	1
560	Жилое	17	3	29.9	1
561	Жилое	17	3	41.7	1
562	Жилое	17	3	30.8	1
563	Жилое	17	3	59.7	2
564	Жилое	18	3	46.9	2
565	Жилое	18	3	30.7	1
566	Жилое	18	3	32.1	1
567	Жилое	18	3	32.1	1
568	Жилое	18	3	30.6	1
569	Жилое	18	3	28.9	1
570	Жилое	18	3	51.4	2
571	Жилое	18	3	35.5	1
572	Жилое	18	3	22.8	1
573	Жилое	18	3	22.8	1
574	Жилое	18	3	35.5	1
575	Жилое	18	3	29.4	1
576	Жилое	18	3	41.7	1
577	Жилое	18	3	30.3	1
578	Жилое	18	3	59.3	2
579	Жилое	19	3	46.9	2
580	Жилое	19	3	30.7	1
581	Жилое	19	3	32.1	1
582	Жилое	19	3	32.1	1
583	Жилое	19	3	30.6	1
584	Жилое	19	3	28.9	1
585	Жилое	19	3	51.4	2
586	Жилое	19	3	35.5	1
587	Жилое	19	3	22.8	1
588	Жилое	19	3	22.8	1
589	Жилое	19	3	35.5	1
590	Жилое	19	3	29.4	1
591	Жилое	19	3	41.7	1
592	Жилое	19	3	30.3	1
593	Жилое	19	3	59.3	2
594	Жилое	20	3	46.9	2
595	Жилое	20	3	30.7	1

596	Жилое	20	3	32.1	1
597	Жилое	20	3	32.1	1
598	Жилое	20	3	30.6	1
599	Жилое	20	3	28.9	1
600	Жилое	20	3	51.4	2
601	Жилое	20	3	35.5	1
602	Жилое	20	3	22.8	1
603	Жилое	20	3	22.8	1
604	Жилое	20	3	35.5	1
605	Жилое	20	3	29.4	1
606	Жилое	20	3	41.7	1
607	Жилое	20	3	30.3	1
608	Жилое	20	3	59.3	2
609	Жилое	21	3	46.9	2
610	Жилое	21	3	30.7	1
611	Жилое	21	3	32.1	1
612	Жилое	21	3	32.1	1
613	Жилое	21	3	30.6	1
614	Жилое	21	3	28.9	1
615	Жилое	21	3	51.4	2
616	Жилое	21	3	35.5	1
617	Жилое	21	3	22.8	1
618	Жилое	21	3	22.8	1
619	Жилое	21	3	35.5	1
620	Жилое	21	3	29.4	1
621	Жилое	21	3	41.7	1
622	Жилое	21	3	30.3	1
623	Жилое	21	3	59.3	2
624	Жилое	22	3	46.9	2
625	Жилое	22	3	30.7	1
626	Жилое	22	3	32.1	1
627	Жилое	22	3	32.1	1
628	Жилое	22	3	30.6	1
629	Жилое	22	3	28.9	1
630	Жилое	22	3	51.4	2
631	Жилое	22	3	35.5	1
632	Жилое	22	3	22.8	1
633	Жилое	22	3	22.8	1
634	Жилое	22	3	35.5	1
635	Жилое	22	3	29.4	1
636	Жилое	22	3	41.7	1
637	Жилое	22	3	30.3	1
638	Жилое	22	3	59.3	2

639	Жилое	23	3	46.9	2
640	Жилое	23	3	30.7	1
641	Жилое	23	3	32.1	1
642	Жилое	23	3	32.1	1
643	Жилое	23	3	30.6	1
644	Жилое	23	3	28.9	1
645	Жилое	23	3	51.4	2
646	Жилое	23	3	35.5	1
647	Жилое	23	3	22.8	1
648	Жилое	23	3	22.8	1
649	Жилое	23	3	35.5	1
650	Жилое	23	3	29.4	1
651	Жилое	23	3	41.7	1
652	Жилое	23	3	30.3	1
653	Жилое	23	3	59.3	2
654	Жилое	24	3	46.9	2
655	Жилое	24	3	30.7	1
656	Жилое	24	3	32.1	1
657	Жилое	24	3	32.1	1
658	Жилое	24	3	30.6	1
659	Жилое	24	3	28.9	1
660	Жилое	24	3	51.4	2
661	Жилое	24	3	35.5	1
662	Жилое	24	3	22.8	1
663	Жилое	24	3	22.8	1
664	Жилое	24	3	35.5	1
665	Жилое	24	3	29.4	1
666	Жилое	24	3	41.7	1
667	Жилое	24	3	30.3	1
668	Жилое	24	3	59.3	2
669	Жилое	1	4	58.9	2
670	Жилое	1	4	31.3	1
671	Жилое	1	4	58	2
672	Жилое	1	4	35.2	1
673	Жилое	1	4	31.3	1
674	Жилое	1	4	57	2
675	Жилое	2	4	58.1	2
676	Жилое	2	4	30.7	1
677	Жилое	2	4	34.3	1
678	Жилое	2	4	57	2
679	Жилое	2	4	34.3	1
680	Жилое	2	4	30.7	1
681	Жилое	2	4	56.2	2

682	Жилое	3	4	58.1	2
683	Жилое	3	4	30.7	1
684	Жилое	3	4	34.3	1
685	Жилое	3	4	57	2
686	Жилое	3	4	34.3	1
687	Жилое	3	4	30.7	1
688	Жилое	3	4	56.2	2
689	Жилое	4	4	58.1	2
690	Жилое	4	4	30.7	1
691	Жилое	4	4	34.3	1
692	Жилое	4	4	57	2
693	Жилое	4	4	34.3	1
694	Жилое	4	4	30.7	1
695	Жилое	4	4	56.2	2
696	Жилое	5	4	58.1	2
697	Жилое	5	4	30.7	1
698	Жилое	5	4	34.3	1
699	Жилое	5	4	57	2
700	Жилое	5	4	34.3	1
701	Жилое	5	4	30.7	1
702	Жилое	5	4	56.2	2
703	Жилое	6	4	58.1	2
704	Жилое	6	4	32.2	1
705	Жилое	6	4	35.9	1
706	Жилое	6	4	57	2
707	Жилое	6	4	35.9	1
708	Жилое	6	4	32.2	1
709	Жилое	6	4	56.2	2
710	Жилое	7	4	58.1	2
711	Жилое	7	4	32.2	1
712	Жилое	7	4	35.9	1
713	Жилое	7	4	57	2
714	Жилое	7	4	35.9	1
715	Жилое	7	4	32.2	1
716	Жилое	7	4	56.2	2
717	Жилое	8	4	58.1	2
718	Жилое	8	4	32.2	1
719	Жилое	8	4	35.9	1
720	Жилое	8	4	57	2
721	Жилое	8	4	35.9	1
722	Жилое	8	4	32.2	1
723	Жилое	8	4	56.2	2
724	Жилое	9	4	58.1	2

725	Жилое	9	4	32.2	1
726	Жилое	9	4	35.9	1
727	Жилое	9	4	57	2
728	Жилое	9	4	35.9	1
729	Жилое	9	4	32.2	1
730	Жилое	9	4	56.2	2
731	Жилое	10	4	58.1	2
732	Жилое	10	4	33.6	1
733	Жилое	10	4	37.4	1
734	Жилое	10	4	57	2
735	Жилое	10	4	37.4	1
736	Жилое	10	4	33.6	1
737	Жилое	10	4	56.2	2
738	Жилое	11	4	58.1	2
739	Жилое	11	4	33.6	1
740	Жилое	11	4	37.4	1
741	Жилое	11	4	57	2
742	Жилое	11	4	37.4	1
743	Жилое	11	4	33.6	1
744	Жилое	11	4	56.2	2
745	Жилое	12	4	58.1	2
746	Жилое	12	4	33.6	1
747	Жилое	12	4	37.4	1
748	Жилое	12	4	57	2
749	Жилое	12	4	37.4	1
750	Жилое	12	4	33.6	1
751	Жилое	12	4	56.2	2
752	Жилое	13	4	58.1	2
753	Жилое	13	4	33.6	1
754	Жилое	13	4	37.4	1
755	Жилое	13	4	57	2
756	Жилое	13	4	37.4	1
757	Жилое	13	4	33.6	1
758	Жилое	13	4	56.2	2
759	Жилое	14	4	58.5	2
760	Жилое	14	4	35.3	1
761	Жилое	14	4	39	1
762	Жилое	14	4	57.3	2
763	Жилое	14	4	39	1
764	Жилое	14	4	35.3	1
765	Жилое	14	4	56.7	2
766	Жилое	15	4	58.5	2
767	Жилое	15	4	35.3	1

768	Жилое	15	4	39	1
769	Жилое	15	4	57.3	2
770	Жилое	15	4	39	1
771	Жилое	15	4	35.3	1
772	Жилое	15	4	56.7	2
773	Жилое	16	4	58.5	2
774	Жилое	16	4	35.3	1
775	Жилое	16	4	39	1
776	Жилое	16	4	57.3	2
777	Жилое	16	4	39	1
778	Жилое	16	4	35.3	1
779	Жилое	16	4	56.7	2
780	Жилое	17	4	58.5	2
781	Жилое	17	4	35.3	1
782	Жилое	17	4	39	1
783	Жилое	17	4	57.3	2
784	Жилое	17	4	39	1
785	Жилое	17	4	35.3	1
786	Жилое	17	4	56.7	2
787	Жилое	18	4	58.5	2
788	Жилое	18	4	36.4	1
789	Жилое	18	4	40.5	1
790	Жилое	18	4	65.9	2
791	Жилое	18	4	40.5	1
792	Жилое	18	4	36.4	1
793	Жилое	18	4	56.2	2
794	Жилое	19	4	58.5	2
795	Жилое	19	4	36.4	1
796	Жилое	19	4	40.5	1
797	Жилое	19	4	65.9	2
798	Жилое	19	4	40.5	1
799	Жилое	19	4	36.4	1
800	Жилое	19	4	56.2	2
801	Жилое	20	4	58.5	2
802	Жилое	20	4	36.4	1
803	Жилое	20	4	40.5	1
804	Жилое	20	4	65.9	2
805	Жилое	20	4	40.5	1
806	Жилое	20	4	36.4	1
807	Жилое	20	4	56.2	2
808	Жилое	21	4	58.5	2
809	Жилое	21	4	36.4	1
810	Жилое	21	4	40.5	1

811	Жилое	21	4	65.9	2
812	Жилое	21	4	40.5	1
813	Жилое	21	4	36.4	1
814	Жилое	21	4	56.2	2
815	Жилое	22	4	58.5	2
816	Жилое	22	4	36.4	1
817	Жилое	22	4	40.5	1
818	Жилое	22	4	65.9	2
819	Жилое	22	4	40.5	1
820	Жилое	22	4	36.4	1
821	Жилое	22	4	56.2	2
822	Жилое	23	4	58.5	2
823	Жилое	23	4	36.4	1
824	Жилое	23	4	40.5	1
825	Жилое	23	4	65.9	2
826	Жилое	23	4	40.5	1
827	Жилое	23	4	36.4	1
828	Жилое	23	4	56.2	2
829	Жилое	24	4	58.5	2
830	Жилое	24	4	36.4	1
831	Жилое	24	4	40.5	1
832	Жилое	24	4	65.9	2
833	Жилое	24	4	40.5	1
834	Жилое	24	4	36.4	1
835	Жилое	24	4	56.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
----------------------------------------------------	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
-----------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 300 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:12:0006355:3129
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40701810380040000050
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783543009
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824845
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 718
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 262
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 827,4
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 305 875 620,2
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 940 118 309,51
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с досрочным прекращением договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на основании вступившего в силу Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ, информируем об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика. Обеспечение исполнения обязательств застройщика будет осуществляться уплатой обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, определенный Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01A5977A00CDAA46B34FBA8D1FEA0A5F42

Владелец: **ООО БАЛТИНВЕСТГРУПП, Гольст Надежда
Александровна, Бугры**

Действителен: с 19.09.2019 по 19.09.2020