



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"БалтИнвестГрупп"

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,
Школьная ул., дом 11, корп. 1
e-mail: info@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 декабря 2018 г.

№ 78-12-41-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой. Корпус 6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 16, корпус 3,
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 16, корпус 4,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006355:3581;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, (восточнее дома 112,
корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-12028020-2014, дата выдачи 28.11.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом Корпус 6 Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 16, корпус 3, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	215341,1	225567
в том числе надземной части	куб.м	205832,5	216691
Общая площадь	кв.м	65627,2	68615,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	2357,89	2355,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1883,59	1874,2
13-Н, 14-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 20-Н, 21-Н, 23-Н, 24-Н, 26-Н, 27-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н, 37-Н встроенные помещения	кв.м	1883,59	1874,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	40273,02	40667,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	15883,42, в том числе 13999,83	16536,4, в том числе 14662,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	380,51	381,90
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка	кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	1210	1210
Общая площадь квартир	кв.м	41644,16	40667,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1122	1122
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	37036,96	36125,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4607,2	4542,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41644,16	42055,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	16	16
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	60,0	60,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты 2-камерные	металлопластиковые стеклопакеты 2-камерные
Автостоянка			
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 16, корпус 4, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	33500	34185
в том числе надземной части	куб.м	33500	34185
Общая площадь	кв.м	8920,5	9364,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	8920,5	9175,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	4640,9	4642,1
машино-места 1м/м-286м/м	кв.м	4420,30	4425,0
6-Н Мойка, ТО	кв.м	220,60	217,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	286	286
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		5	5
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты 1-камерные	металлопластиковые стеклопакеты 1-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 16, корпус 3, строение 1 от 06.12.2018, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 16, корпус 4, строение 1 от 05.12.2018, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

21 декабря 2018 г.

