



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЖК Московский»**  
**196084, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 115, лит. А, ком. 435**  
**e-mail: viktor.rosopotnyuk@etalongroup.com**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 26 декабря 2017 г.

№ 78-11-31-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой). 3 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 46, корпус 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0000000:3257;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 606, (севернее дома 5, литера С по Рощинской улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0282-2015, дата выдачи 30.10.2015 Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой). 3 этап строительства</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	335370,8	335339,0
в том числе надземной части	куб.м	277430,3	279536,0
Общая площадь	кв.м	91618,8	97112,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	10950,3	10946,7
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	9778,9	9775,3
в том числе по использованию:			
1Н Помещение дежурного по автостоянке	кв.м	16,3	16,3
54Н Автостоянка 2 отсек (в т.ч. ч.п. 3-приточная венткамера автостоянки, ч. п. 4-электрощитовая 2-го отсека автостоянки, ч.п. 6-вытяжная венткамера автостоянки)	кв.м	2393,21	2394,60
55Н Автостоянка 3 отсек (в т.ч. ч.п. 5-приточная венткамера автостоянки, ч.п. 6-вытяжная венткамера автостоянки, ч.п. 7-электрощитовая 3-го отсека автостоянки, ч.п. 9-насосная пожаротушения автостоянки)	кв.м	2327,9	2327,9
56Н Автостоянка 1 отсек (в т.ч. ч.п. 3-вытяжная венткамера автостоянки, ч.п. 4-электрощитовая 1-го отсека автостоянки, ч.п.5-приточная венткамера автостоянки)	кв.м	2229,99	2231,40
2Н, 6Н, 7Н, 11Н, 12Н, 24Н, 25Н, 29Н, 30Н, 35Н, 36Н, 37Н, 41Н, 42Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н, 51Н, встроенное нежилое помещение	кв.м	2264,4	2255,5
17Н Кабинет врача общей практики	кв.м	469,8	472,3
68Н Насосная ПТ автостоянки	кв.м	35,3	35,3
70Н ИТП автостоянки	кв.м	42,0	42,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	54938,8	54940,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	28310,0, в том числе 18531,1	28306,4, в том числе 18531,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	511,3	511,3
Количество этажей	шт.	2-20	2-20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	867	867
Общая площадь квартир	кв.м	54938,8	54940,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	340	340
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14022,0	14024,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	323	323
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	20829,0	20829,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	187	187
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	18267,8	18267,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	17	17

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1820,0	1820,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	56862,3	57058,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	20	20
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество машино-мест автостоянки	м/мест	300	300
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	78,75	80,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2017, кадастровый инженер Свирская Наталья Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В. Кулаков**

**26 декабря 2017 г.**

