



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-4074/2023
06.06.2023

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-088-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАЩИЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	7802825802
2.2.3. ОГРН:	1137847192295
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями» (3 этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов)	Всеволожский муниципальный район

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Участок Янино-1, участок 14
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:1039001:2488
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	112829
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-09-2021-0154
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО "Заневское городское поселение" Всеволожский муниципальный район Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-

4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТУДИЯ М4"
5.2.2. ИНН:	7842169160
5.2.3. ОГРН:	1197847047860
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	02-ДЯ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.05.2023
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-028593-2023

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями» (3 этап строительства. Корпус 14.07)
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Общая площадь застройки (кв.м.):	1660,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12704,32
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений - площадь встроенных помещений (кв. м):	908,34
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	168
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (шт.):	8-9
7.1.14. В том числе подземных (шт.):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	27,89
7.1.17. Строительный объем (куб.м):	43114,31
7.1.17.1 в том числе подземной части (куб. м.)	4694,15
7.1.17.2 Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента(кв.м):	8597,19
7.1.17.3 Класс энергетической эффективности:	Очень высокий (А)
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями» (3 этап строительства. Корпус 14.08)
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Общая площадь застройки (кв.м.):	1672,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	13621,68
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений - площадь встроенных помещений (кв. м): (кв. м):	549,86
7.2.7. Площадь жилых помещений(кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	167

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (шт.):	9
7.2.14. В том числе подземных (шт.):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	27,89
7.2.17. Строительный объем (куб.м):	43172,82
7.2.17.1 в том числе подземной части (куб. м.)	5060,85
7.2.17.2 Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента(кв.м):	8861,5
7.2.17.3 Класс энергетической эффективности:	Очень высокий (А)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями» (3 этап строительства. Корпус 14.09)
7.3.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Общая площадь застройки (кв.м.):	3515,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	27051,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений-площадь встроенных помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	456
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (шт.):	8-9
7.3.14. В том числе подземных (шт.):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-

7.3.16. Высота (м):	27,9
7.3.17. Строительный объем (куб.м):	85514,69
7.3.17.1 в том числе подземной части (куб. м.)	7556,28
7.3.17.2 Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента(кв.м):	19721,45
7.3.17.3 Класс энергетической эффективности:	Очень высокий (А)

Председатель комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия