



WWW.KVSSPB.RU



2011-2018



2015, 2017



2009-2010, 2012, 2017



2016-2017



2016-2017

ОТДЕЛ ПРОДАЖ  
**+7 812 645 5555**  
**8 800 505 6455**  
(звонок по России бесплатный)

Тел. отдела сопровождения:  
+7 812 633-0950

Адрес офиса продаж:  
194292, г.Санкт-Петербург,  
5-й Верхний пер., д.1, кор. 5  
Тел.: +7 812 670-5020  
Факс: 336-51-63

Офис продаж на объекте:  
улица Ясная, 11 корпус 2  
Ежедневно: 10.00 - 19.00. Без обеда.

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАЙОН ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ ГОРОЖАН

ЯСНО.ЯНИНО III очередь 1 этап



**ЯСНО·ЯНИНО**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

3 квартал

III очередь 1 этап

WWW.KVSSPB.RU



КВАРТАЛ



### СПРАВКА О КОМПАНИИ

Группа компаний «КВС» работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 2003 года и обеспечивает полный цикл реализации объекта: от проектирования до сдачи «под ключ». Силами Группы построены десятки объектов различного назначения: жилые дома, социальные объекты, коммерческая недвижимость, административные здания, спортивные сооружения. К началу 2018 года их общая площадь составила более 1 млн. м<sup>2</sup>. Сейчас на стадии проектирования и строительства находится 1,5 млн. м<sup>2</sup> недвижимости. На рынке жилой недвижимости ГК «КВС» работает по 214-ФЗ.

### СТАНДАРТЫ КВС

- I Дизайнерская отделка квартир и мест общего пользования улучшенными материалами
- I Класс энергоэффективности не ниже В.
- I Рассрочка от застройщика
- I Аккредитация объектов под ипотечные программы от ведущих банков
- I Ипотечное сопровождение
- I Регистрация в Росреестре
- I Военная ипотека
- I Работа с субсидиями и материнским капиталом
- I Собственная профессиональная управляющая компания



# ЯСНО-ЯНИНО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- 7.1 Корпус
- 1 Очередь строительства
- Школа
- Детский сад
- Пожарное депо
- Поликлиника
- Паркинг



3 КВАРТАЛ  
III очередь, 1 этап

II очередь  
корпуса 1.1-1.4 - II кв. 2020 г.

II очередь  
корпуса 2.1, 2.2 - СДАНЫ

I очередь - СДАНА

КАД (3 км)  
ст. метро ЯНИНО (проект)

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I очередь – сдана.

II очередь – срок сдачи:  
1 этап (корпуса 2.1 и 2.2) – сдан.  
2 этап (корпуса 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4) – II квартал 2020 г.

III очередь – срок сдачи:  
1 этап (корпуса 8.1, 8.2, 8.4 и 8.5) – IV квартал 2020 г.

- I 8-этажные дома
- I Высота потолков в квартирах - 2,7 м
- I Витражное остекление всех балконов и лоджий
- I Фасад с использованием системы тонкой силикатной штукатурки по минераловатному утеплителю
- I Квартиры:
  - Студии
  - 1-комнатные
  - 1-комнатные «евро»
  - 2-комнатные
  - 2-комнатные «евро»
  - 3-комнатные
- I Видовые квартиры с лесным пейзажем за окном
- I Все квартиры в жилом комплексе с полной отделкой
- I Входные группы и места общего пользования с отделкой, выполненной по авторскому дизайн-проекту
- I Кладовые помещения для хранения сезонных вещей (до 5,3 м<sup>3</sup>)
- I Часть квартир имеет встроенный кухонный гарнитур с техникой
- I Лифты Steimberg (Германия), грузопассажирский лифт в каждой секции
- I Две автоматические газовые котельные, обеспечивающие бесперебойную поставку чистой горячей воды и отопления в дома
- I Крытые наземные паркинги и открытые гостевые автостоянки
- I Пандусы для маломобильных групп населения в каждой входной группе
- I В некоторых местах общего пользования будут установлены датчики движения и энергосберегающие лампы для экономии расходов на электроэнергию



Заказчик: ООО «КВС Девелопмент», ОГРН 1137847192295.  
Генеральный подрядчик: ООО «КВС».  
Генеральный проектировщик: ООО «Студия М4»

## ЯСНО.ЯНИНО

НОВЫЙ ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАЙОН ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ ГОРОЖАН

Строительная компания КВС представляет масштабный проект – комплексное освоение территории, жилой комплекс ЯСНО.ЯНИНО с объектами инфраструктуры в поселке Янино Всеволожского района Ленинградской области. Микрорайон строится на территории немецкого поселения XIX века, живописный ровный участок окружен полем и одной стороной примыкает к лесу.

Совсем скоро Янино станет прекрасным жилым районом, построенным по принципам совре-

менной урбанистики - загородный масштаб объектов, богатая социальная инфраструктура и удобное транспортное сообщение.

Уникальность местоположения позволяет совместить комфорт городской жизни с близостью живой природы. С одной стороны — близкий выезд на кольцевую автодорогу, с другой — Ковалевское лесничество, закрывающее микрорайон лесным массивом и сохраняющее воздух чистым и свежим.



## ЭКОЛОГИЯ

Район Янино отличается прекрасной природой и живописными пейзажами. Здесь много хвойных лесов с богатой растительностью и редкими растениями. Облик этой местности формируют чистые озера, густые леса и поросшие буйной растительностью поля. Жители Ленинградской области по праву гордятся этими прекрасными местами и уникальными природными достопримечательностями, расположенными на территории Янино и в близлежащих окрестностях.



## ТРАНСПОРТ ДО ЖК ЯСНО.ЯНИНО

от ст. м. ПР. БОЛЬШЕВИКОВ:  
Маршрутное такси К801А

До остановки «Голубая дача»  
на Колтушском шоссе (~1.5 км):  
От ст. м. ЛАДОЖСКАЯ:  
Автобусы: 429, 531, 532, 533, 534  
Маршрутные такси: К429, К531, К533

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

На личном транспорте можно практически по прямой, через Колтушское шоссе, проспект Косыгина и Заневский проспект, добраться до центра города и Невского проспекта или же попасть в любую нужную точку по КАД, до которого всего 3 км. Продлен маршрут общественного транспорта №801А от станции метро «Проспект Большевиков» до ЖК «Ясно.Янино». Также можно воспользоваться общественным транспортом от станции метро «Ладужская» - на автобусе время в пути займет около 20 минут.

Запланированы работы по реконструкции и расширению Колтушского шоссе до двух полос в каждом направлении, а также строительству скоростной дороги до Всеволожска, которая обеспечит жителям ЯСНО.ЯНИНО еще более удобное транспортное сообщение с Санкт-Петербургом. После завершения строительства дорога от дома до КАД будет занимать не более 3 минут.

В перспективе планируется строительство станции метро «Янино» в пешей доступности от ЯСНО.ЯНИНО. Станция будет конечной остановкой на новой ветке метро, берущей свое начало от станции метро «Чернышевская».



### ЯНИНО. ИНФРАСТРУКТУРА

- Янинская средняя общеобразовательная школа
- Два детских сада
- Медицинский центр
- Почта
- Банк
- Автозаправки
- Кафе и ресторан

*В прилегающем жилом массиве планируется строительство*

- Поликлиники
- Школы с бассейном
- Детских садов
- Волейбольных, баскетбольных и теннисных площадок.

Сеть гипермаркетов «МЕГА» Парнас: 25 км  
(съезд с КАД на Выборгское шоссе)



и еще более 160 магазинов

Кольцевая автодорога (КАД)

3 км до КАД

15 мин до станции МЕТРО ЛАДОЖСКАЯ

ЯНИНО-1

ст. метро ЯНИНО  
проектируемая станция метро

от КАД 2300 м

Колтушское шоссе

Сеть гипермаркетов «МЕГА» Дыбенко: 9 км  
(съезд с КАД на ул. Народную)



и еще более 190 магазинов



Ржевский лесопарк

проектируемая станция метро



ОрOVO, Всеволожск

Проектируемая скоростная дорога Санкт-Петербург – Всеволожск



## ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

- | 100% оплата
- | Рассрочка (беспроцентная, до получения ключей)
- | Субсидии
- | Ипотека
- | Военная ипотека
- | Материнский капитал

## БАНКИ – ПАРТНЁРЫ

**СБЕРБАНК**  
 ПАО Сбербанк. Лиц. №1481

**Промсвязьбанк**  
 ПАО «Промсвязьбанк» Лиц. №3251

**БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Лиц. №436

**Абсолют Банк**  
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) Лиц. №2306

**ВТБ**  
 Банк ВТБ (ПАО). Лиц. №1000

**Райффайзен БАНК**  
 АО «КБ ДельтаКредит». Лиц. №3338

**ГАЗПРОМБАНК**  
 Банк ГПБ (АО) Лиц. №354

**Связь Банк**  
 ПАО АКБ «Связь-Банк» Лиц. №1470

**РоссельхозБанк**  
 АО «Россельхозбанк» Лиц. №3349

**открытие** | БАНК  
 ПАО Банк «ФК Открытие» Лиц. №2209

**УРАЛСИБ | БАНК**  
 ПАО «БАНК УРАЛСИБ» Лиц. №30

**РК Банк** Банк Российский Капитал  
 АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО) Лиц. № 2312

## СЕМЬ ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

**I очередь – сдана.**

- II очередь: 1 этап (корпуса 2.1 и 2.2) – сданы.
- 2 этап (корпуса 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4) – II квартал 2020 г.

- III очередь: 1 этап (корпуса 8.1, 8.2, 8.4 и 8.5) – IV квартал 2020 г.



**ЯСНО-ЯНИНО**  
 ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



- 1 Очередь строительства
- 21 Корпус
- Школа
- Детский сад
- Спортивная площадка
- Беседка для букскросинга
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Детская площадка
- Магазин
- Медицинский центр
- Паркинг
- Пожарное депо
- Центр детского развития
- Поликлиника

## 214-ФЗ – ГАРАНТИЯ СРОКОВ

- | Квартиры реализуются по 214 Федеральному Закону
- | 214-ФЗ - гарантия качества и соблюдения сроков строительства

ООО «КВС Девелопмент». ОГРН 1137847192295. Привлечение денежных средств осуществляется путем заключения договора долевого участия с регистрацией в Росреестре.

+7 812 645 5555 | 8 800 505 6455  
 (звонок по России бесплатный)



01



04



05

## КОМФОРТ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ

- 01 Большая зеленая территория комплекса с яблоневыми аллеями, скверами и многочисленными кустарниками
- 02 С севера к микрорайону примыкает первозданный лес, защищающий от холодных ветров
- 03 Уединенные площадки для отдыха родителей с новорожденными детьми и чтения книг на природе для людей преклонного возраста
- 04 Сад с плодовыми деревьями: яблони, груши, вишни
- 05 Парк отдыха со сквером

01  
Ковалевское лесничество

02  
Природа Янино

03  
Вид с крыши корпуса 7.1



02



03

## АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

- 04 Велосипедные и пешеходные прогулочные дорожки по всей территории комплекса
- 05 Открытые велопарковки около каждой парадной
- 06 Места для сезонного хранения велосипедов в крытых паркингах
- Workout-площадка с организацией регулярных спортивных мероприятий
- Оборудованные физкультурные площадки в каждой очереди комплекса
- Инвентарь для уличного настольного тенниса
- На территории комплекса расположится площадка для командных видов спорта (баскетбол, волейбол, футбол). Зимой эта площадка будет превращаться в большой ледовый каток



06



01



03

## В КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЯСНО.ЯНИНО БУДУТ РАБОТАТЬ

- | Отделения банков
- | Медицинский центр
- | Салоны красоты
- | Кафе и рестораны
- | Досуговые и развивающие центры для взрослых и детей
- | Зоомагазин
- | Сетевые магазины продовольственных и непродовольственных товаров «Пятерочка», «Магнит», «Дикси», «SPAR»

## ДЕТСКИЙ МИР В ЯСНО.ЯНИНО

- | Три детских сада – два здания на 200 мест каждый и одно на 240 мест
- | Общеобразовательная школа на 1 200 учеников
- | Разноплановые игровые детские площадки для малышей и детей младшего школьного возраста
- | Детский творческий центр «Цветы жизни»
- | Прогулочные дорожки



02



04

## КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

- | Охрану правопорядка обеспечит сеть видеонаблюдения на всей территории комплекса, включая входные группы, лифтовые холлы, вестибюли, детские и спортивные площадки, парковочные зоны
- | На входах в парадные будут установлены домофоны с возможностью подключения видеодомофонной связи в квартирах
- | На территории комплекса работает профессиональное охранное предприятие

01  
Игровые детские площадки

02  
Детские сад на 200 мест

03  
Магазины на территории

04  
Комплексная система безопасности района



01



04

## ДОСУГ

В любое время года каждый житель ЯСНО.ЯНИНО сможет организовать свой досуг, не уезжая далеко от дома. Сезонный сбор грибов и ягод, рыбалка, конные и пешие прогулки, занятия любимым видом спорта, пейнтбольные сражения и модный шоппинг – всё это буквально в нескольких минутах езды на автомобиле от ЯСНО.ЯНИНО:

- | Ковалевское лесничество
- | Лазурное, Колтушское, Ждановские и Коркинские озера
- | Конный клуб Исток (50 м. от жилого комплекса)
- | Торгово-развлекательный комплекс в Колтушах
- | Ледовая арена со школой фигурного катания в Колтушах
- | Пейнтбольный клуб
- | Всеволожская Детская Теннисная Академия
- | ТК «Июнь»
- | ТРК МЕГА ДЫБЕНКО

В соответствии с планом развития района администрации Ленинградской области планируется открытие в Янино крытого ледового катка, спортивно-досугового комплекса, трёх крытых плавательных бассейнов.



02



03



01  
Конный клуб Исток

02  
Коркинское озеро

03  
ТРК Мега Дыбенко

04  
Игровые детские площадки

# КВАРТИРЫ ЗОЖ

# БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО МЕТРЫ



Спортивные площадки  
во дворах.  
Workout-зона



Лес, озера, свежий воздух.  
Бег и велопрогулки



Эко-тропа для пеших  
прогулок



Дрессировочная площадка  
для занятий с любимым  
питомцем

# КВАРТИРЫ ЗОЖ

# БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО МЕТРЫ



Детский фитнес на базе  
детского центра



Соляная пещера на базе  
детского центра



Верховая езда



Кладовые для хранения  
спортивного инвентаря.  
Велопарковки у подъездов



Приобретая квартиру с полной отделкой в ЯСНО.ЯНИНО можно быть уверенным в том, что после получения ключей, останется только перевезти мебель, повесить светильники и расставить предметы интерьера – всё будет готово для комфортного проживания! Вам не придется заниматься изматывающим и затратным ремонтом и терпеть вечную строительную пыль и звуки перфораторов от соседей.

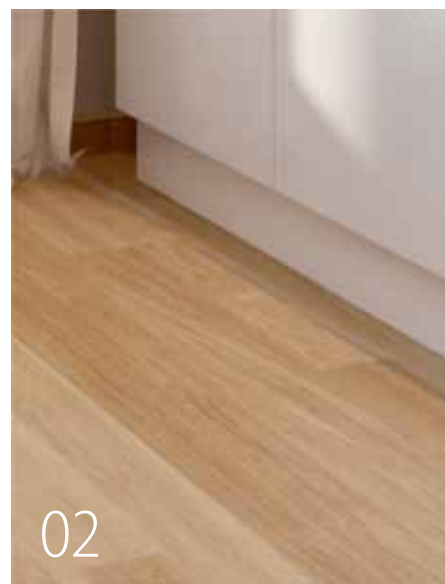
01



04

## ОТДЕЛКА КВАРТИР

- | Виниловые обои в жилых комнатах, коридорах, кухне
- | Керамическая плитка и комплект сантехники в санузлах: акриловая ванна с экраном, раковина, смесители, унитаз
- | Пол в жилых комнатах и на кухне – ламинат
- | Пол в санузлах – керамическая плитка
- | Потолок - окраска водно-дисперсионными акрилатными красками
- | Балконы – витражное алюминиевое остекление
- | Металлопластиковые окна и балконные двери
- | Шпонированные межкомнатные двери
- | Счетчики воды и электричества в каждой квартире
- | Металлические входные квартирные двери со звукоизоляцией
- | В каждой квартире предусмотрена возможность установки радио-, интернет-, телевизионных, телефонных розеток и видеодомофона
- | Счетчики учета тепла
- | Возможность подключения цифрового телевидения



02



03

## ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- | Просторные и светлые входные группы с большой площадью освещения
- | Стены – декоративная окраска или керамогранит
- | Потолки - подвесные потолочные системы типа Armstrong или окраска водно-дисперсионными акрилатными красками
- | Пoles – керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью
- | Плинтус керамогранитный
- | Наружные входные двери - металлические утепленные
- | Художественная отделка кабин лифтов

*Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных.*



05



06



Проект предусматривает квартиры со встроенными кухнями, которые сегодня очень популярны. Такие кухни позволяют максимально эргономично использовать пространство помещения и придать кухне облик жилой комнаты. Все это достигается за счет того, что техника в рабочей зоне не является отдельно стоящей — она интегрирована в мебельный гарнитур. Практичная и удобная кухня от компании-партнера «Первая мебельная фабрика» сделает жизнь каждой хозяйки легкой и непринужденной. Встроенная кухня входит в общую стоимость квартиры, поэтому вам не придется тратить лишние средства на ее приобретение.



01

Цвета, фактуры материалов и конфигурации кухонь могут незначительно отличаться от представленных.



02

### КВАРТИРЫ СО ВСТРОЕННЫМИ КУХНЯМИ (СЕКЦИЯ Б2 В КОРПУСЕ 8.2)

В кухонные гарнитуры входит следующее оборудование:

Квартиры-студии	+	+	+		+
1-комнатные квартиры	+	+		+	+
2-, 3-комнатные квартиры	+	+		+	+

### КОНФИГУРАЦИИ КУХОННОЙ МЕБЕЛИ ПО ТИПАМ КВАРТИР



01  
Проект отделки кухни по дизайн-проекту с учетом расстановки мебели



Квартиры-студии



Квартиры-студии, 1-комнатные квартиры



1-, 2-комнатные квартиры



2-комнатные квартиры

### КЛАДОВЫЕ НА -1 ЭТАЖЕ (ПОДВАЛ)

Отдельные кладовые помещения позволяют хранить сезонные вещи, освободив шкафы от ненужной одежды. Также в кладовые можно поместить заготовки на зиму, которые не будут загромождать холодильник. Автомобильные колеса, велосипед, лыжи и другое габаритное оборудование найдут свое место в отдельном помещении. Места для хранения, площадью до 5,3 м<sup>2</sup> предусмотрены в каждом доме.



03



Авторы проекта:  
ООО «Студия М4»



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ III ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### ТИП ДОМА

Монолитный каркас (стены, перекрытия, пилоны) с ограждающими конструкциями из газобетонной кладки.

### ФАСАД ЗДАНИЙ

Фасады утепленные. Отделка фасадов выполнена тонкослойной фасадной штукатуркой по утеплителю (минеральная вата).

### ПЕРЕКРЫТИЯ И ПЕРЕГОРОДКИ

Перекрытия монолитные железобетонные. Межкомнатные перегородки - пазогребневые блоки. Межквартирные перегородки – монолитные железобетонные, силикатные блоки.

### ЛИФТЫ

Грузопассажирские лифты фирмы STEIMBERG грузоподъемностью 1000 кг с оригинальным оформлением кабин.

### ОСТЕКЛЕНИЕ

Металлопластиковые окна и балконные двери со стеклопакетами с энергосберегающим покрытием, установлены подоконники и отливы. Открывание поворотное и поворотно-откидное.

Балконы и лоджии - алюминиевые витражные конструкции с одинарным остеклением. Открывание створок – распашное.

### ВЕНТИЛЯЦИЯ

Приточная – с естественным побуждением (устанавливаются клапаны инфильтрации воздуха КИВ), вытяжная – преимущественно с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентиляционные блоки, примыкающие к кухням и санузлам.

### ОТОПЛЕНИЕ

Вертикальная двухтрубная разводка с установкой радиаторов. Стояки из стальных труб.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Холодное водоснабжение от городской сети. Горячее водоснабжение и вода для отопления готовится в индивидуальной газовой котельной.

### ЭЛЕКТРИКА

Разводка электроснабжения и освещения по квартире медная, в ванных комнатах установлены розетки для стиральной машины. Устанавливаются розетки с заземляющим контуром и защитными шторками. Выделенная электрическая мощность на квартиру – 10,0 кВт.

### СЧЕТЧИКИ

Установлены счетчики электроснабжения, теплоснабжения, горячей и холодной воды.

### ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Подключение в поэтажных щитах.

### ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Сигналы от противопожарных датчиков сводится в диспетчерскую.

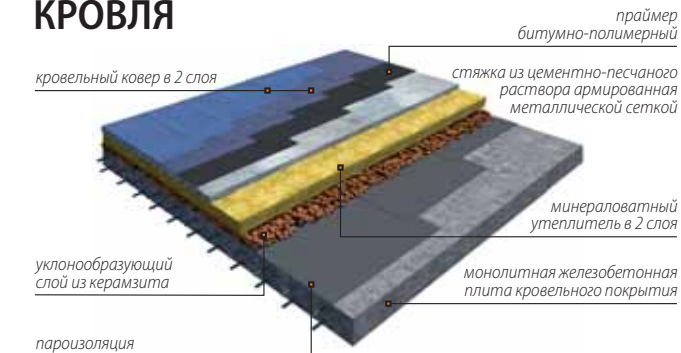
### БЕЗОПАСНОСТЬ

Предусмотрена возможность установки видеодомофонов.

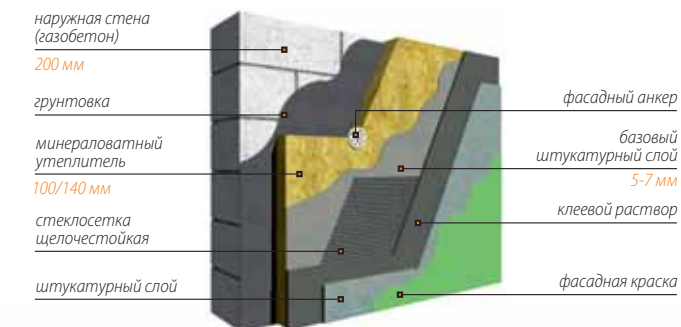
## ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



### КРОВЛЯ



### ФАСАД





## КВАРТИРЫ-СТУДИИ

### РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КАЖДОГО МЕТРА

В проекте представлены студии различных планировочных решений: с двумя окнами и балконом, с окном в ванной комнате, с нишей под гардеробный шкаф.

Светлая и пропорциональная студия становится полноценным жилым пространством. У каждой студии имеется выход на собственный просторный балкон ~ 5 м<sup>2</sup>.

*Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.*





## ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



## БОЛЬШЕ МЕСТА ДЛЯ НОВЫХ ПЛАНОВ И ДРУЖНЫХ ПОСИДЕЛОК

Эргономичные однокомнатные квартиры для комфортного проживания небольшой семьи. В каждой квартире имеется ниша для гардеробного шкафа.

Квартиры Евро-формата\* позволяют принимать гостей в просторной кухне-гостиной.



\*Квартира с просторной кухней-гостиной и компактной спальней.

Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.





## ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



## КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Площади двухкомнатных квартир начинаются от 42 м<sup>2</sup>, все квартиры имеют рациональные, продуманные планировки. Вам не придется переплачивать за лишние метры.

Квартиры имеют двустороннюю или одностороннюю ориентацию, все помещения правильной формы. Проектом предусмотрены также квартиры с большой кухней-гостиной.



*Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.*





## ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

### РАЦИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОТДЫХУ

В таких квартирах приятно собираться большой семьей после активного трудового дня, в просторной кухне или в покое приватной зоны.

Проектом предусмотрены широкие светлые общие комнаты, дополнительные гардеробные, ниши под шкафы-купе.

*Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.*





## ГРУППА КОМПАНИЙ «КВС»

Компания «КВС» работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 2003 года. Подразделения Группы обеспечивают полный цикл реализации объекта: от проектирования до сдачи «под ключ». Контроль за качеством строительства осуществляет собственная служба технического надзора.

Силами Группы построены десятки объектов различного назначения: детские сады, школы, коммерческая недвижимость, административные здания, жилье. К началу 2018 года их общая площадь превысила 1 млн м<sup>2</sup>.

Сейчас в стадии активного строительства находятся два микрорайона - «Ясно.Янино» и «Новое Сертолово» во Всеволожском районе Ленинградской области, а также жилые комплексы «Кирилл в Дарья» в Калининском районе, «Крылья» в Московском районе и Клубный дом «G9» в Выборгском районе, «Жили-Были» и «Континенты» у станции метро «Парнас», «Наутилус» в квартале Балтийская Жемчужина.



Планируются к запуску жилые проекты в Стрельне и Московском районе.

Жилые комплексы «КВС» обладают уникальной и запоминающейся архитектурой, дома возводятся с применением современных технологий и материалов. Более 80% квартир принимаются участниками долевого строительства с первого раза, без замечаний.

Группа компаний «КВС» работает строго в соответствии с ФЗ-214, своевременно и в надлежащем качестве исполняя все свои обязательства. По итогам независимого конкурса «Доверие потребителя - 2016» «КВС» стала победителем в номинации «Строительная компания, пользующаяся наибольшим доверием потребителей на рынке Санкт-Петербурга».

 <b>ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА</b> 2015 <small>ЖК «НОВОЕ СЕРТОЛОВО»</small>	 <b>ЛУЧШИЙ ЗАСТРОЙЩИК МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛЬЯ</b> 2016	 <b>КОМПАНИЯ, ДОСТИГШАЯ НАИЛУЧШИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В СФЕРЕ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> 2017
 <b>ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА</b> 2011-2018	 <b>НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ</b> 2015, 2017 <small>За высочайшие показатели в области соблюдения законных прав участников долевого строительства.</small>	 <b>СТРОИТЕЛЬ ГОДА</b> 2009-2010, 2012, 2017
 <b>КАИССА - 2016</b> <small>Лучший проект по комплексному освоению территории</small> <b>КАИССА - 2015</b> <small>Лучший девелоперский проект на рынке загородной недвижимости</small>	 <b>ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ</b> 2016 <small>Строительная компания пользующаяся наибольшим доверием потребителей на рынке Санкт-Петербурга.</small>	 <b>ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ</b> 2017 <small>Лучший реализованный проект жилого комплекса эконом и комфорт классов в Ленинградской области</small>