



WWW.KVSSPB.RU



2011-2018



2015, 2017



2009-2010, 2012, 2017



2016-2017



2016-2017

ОТДЕЛ ПРОДАЖ
+7 812 645 5555
8 800 505 6455
(звонок по России бесплатный)

Тел. отдела сопровождения:
+7 812 633-0950

Адрес офиса продаж:
194292, г.Санкт-Петербург,
5-й Верхний пер., д.1, кор. 5
Тел.: +7 812 670-5020
Факс: 336-51-63

Офис продаж на объекте:
улица Ясная, 11 корпус 2
Ежедневно: 10.00 - 19.00. Без обеда.

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАЙОН ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ ГОРОЖАН

ЯСНО.ЯНИНО III очередь 1 этап



ЯСНО·ЯНИНО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

3 квартал

III очередь 1 этап

WWW.KVSSPB.RU



КВАРТАЛ



СПРАВКА О КОМПАНИИ

Группа компаний «КВС» работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 2003 года и обеспечивает полный цикл реализации объекта: от проектирования до сдачи «под ключ». Силами Группы построены десятки объектов различного назначения: жилые дома, социальные объекты, коммерческая недвижимость, административные здания, спортивные сооружения. К началу 2018 года их общая площадь составила более 1 млн. м². Сейчас на стадии проектирования и строительства находится 1,5 млн. м² недвижимости. На рынке жилой недвижимости ГК «КВС» работает по 214-ФЗ.

СТАНДАРТЫ КВС

- | Дизайнерская отделка квартир и мест общего пользования улучшенными материалами
- | Класс энергоэффективности не ниже В.
- | Рассрочка от застройщика
- | Аккредитация объектов под ипотечные программы от ведущих банков
- | Ипотечное сопровождение
- | Регистрация в Росреестре
- | Военная ипотека
- | Работа с субсидиями и материнским капиталом
- | Собственная профессиональная управляющая компания



ЯСНО-ЯНИНО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- 7.1 Корпус
- 1 Очередь строительства
- Школа
- Детский сад
- Пожарное депо
- Поликлиника
- Паркинг



3 КВАРТАЛ
III очередь, 1 этап

II очередь
корпуса 1.1-1.4 - II кв. 2020 г.

II очередь
корпуса 2.1, 2.2 - СДАНЫ

I очередь - СДАНА

КАД (3 км)
ст. метро ЯНИНО (проект)

СОСТАВ ПРОЕКТА

I очередь – сдана.

- II очередь – срок сдачи:
1 этап (корпуса 2.1 и 2.2) – сдан.
2 этап (корпуса 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4) – II квартал 2020 г.

- III очередь – срок сдачи:
1 этап (корпуса 8.1, 8.2, 8.4 и 8.5) – IV квартал 2020 г.

- I 8-этажные дома
- I Высота потолков в квартирах - 2,7 м
- I Витражное остекление всех балконов и лоджий
- I Фасад с использованием системы тонкой силикатной штукатурки по минераловатному утеплителю
- I Квартиры:
 - Студии
 - 1-комнатные
 - 1-комнатные «евро»
 - 2-комнатные
 - 2-комнатные «евро»
 - 3-комнатные
- I Видовые квартиры с лесным пейзажем за окном
- I Все квартиры в жилом комплексе с полной отделкой
- I Входные группы и места общего пользования с отделкой, выполненной по авторскому дизайн-проекту
- I Кладовые помещения для хранения сезонных вещей (до 5,3 м³)
- I Часть квартир имеет встроенный кухонный гарнитур с техникой
- I Лифты Steimberg (Германия), грузопассажирский лифт в каждой секции
- I Две автоматические газовые котельные, обеспечивающие бесперебойную поставку чистой горячей воды и отопления в дома
- I Крытые наземные паркинги и открытые гостевые автостоянки
- I Пандусы для маломобильных групп населения в каждой входной группе
- I В некоторых местах общего пользования будут установлены датчики движения и энергосберегающие лампы для экономии расходов на электроэнергию



Заказчик: ООО «КВС Девелопмент», ОГРН 1137847192295.
 Генеральный подрядчик: ООО «КВС».
 Генеральный проектировщик: ООО «Студия М4»

ЯСНО.ЯНИНО

НОВЫЙ ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАЙОН ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ ГОРОЖАН

Строительная компания КВС представляет масштабный проект – комплексное освоение территории, жилой комплекс ЯСНО.ЯНИНО с объектами инфраструктуры в поселке Янино Всеволожского района Ленинградской области. Микрорайон строится на территории немецкого поселения XIX века, живописный ровный участок окружен полем и одной стороной примыкает к лесу.

Совсем скоро Янино станет прекрасным жилым районом, построенным по принципам совре-

менной урбанистики - загородный масштаб объектов, богатая социальная инфраструктура и удобное транспортное сообщение.

Уникальность местоположения позволяет совместить комфорт городской жизни с близостью живой природы. С одной стороны — близкий выезд на кольцевую автодорогу, с другой — Ковалевское лесничество, закрывающее микрорайон лесным массивом и сохраняющее воздух чистым и свежим.



ЭКОЛОГИЯ

Район Янино отличается прекрасной природой и живописными пейзажами. Здесь много хвойных лесов с богатой растительностью и редкими растениями. Облик этой местности формируют чистые озера, густые леса и поросшие буйной растительностью поля. Жители Ленинградской области по праву гордятся этими прекрасными местами и уникальными природными достопримечательностями, расположенными на территории Янино и в близлежащих окрестностях.



ТРАНСПОРТ ДО ЖК ЯСНО.ЯНИНО

от ст. м. ПР. БОЛЬШЕВИКОВ:
 Маршрутное такси К801А

До остановки «Голубая дача»
 на Колтушском шоссе (~1.5 км):
 От ст. м. ЛАДОЖСКАЯ:
 Автобусы: 429, 531, 532, 533, 534
 Маршрутные такси: К429, К531, К533

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

На личном транспорте можно практически по прямой, через Колтушское шоссе, проспект Косыгина и Заневский проспект, добраться до центра города и Невского проспекта или же попасть в любую нужную точку по КАД, до которого всего 3 км. Продлен маршрут общественного транспорта №801А от станции метро «Проспект Большевиков» до ЖК «Ясно.Янино». Также можно воспользоваться общественным транспортом от станции метро «Ладужская» - на автобусе время в пути займет около 20 минут.

Запланированы работы по реконструкции и расширению Колтушского шоссе до двух полос в каждом направлении, а также строительству скоростной дороги до Всеволожска, которая обеспечит жителям ЯСНО.ЯНИНО еще более удобное транспортное сообщение с Санкт-Петербургом. После завершения строительства дорога от дома до КАД будет занимать не более 3 минут.

В перспективе планируется строительство станции метро «Янино» в пешей доступности от ЯСНО.ЯНИНО. Станция будет конечной остановкой на новой ветке метро, берущей свое начало от станции метро «Чернышевская».



ЯНИНО. ИНФРАСТРУКТУРА

- Янинская средняя общеобразовательная школа
- Два детских сада
- Медицинский центр
- Почта
- Банк
- Автозаправки
- Кафе и ресторан

В прилегающем жилом массиве планируется строительство

- Поликлиники
- Школы с бассейном
- Детских садов
- Волейбольных, баскетбольных и теннисных площадок.

Сеть гипермаркетов «МЕГА» Парнас: 25 км
(съезд с КАД на Выборгское шоссе)



и еще более 160 магазинов

Кольцевая автодорога (КАД)

3 км до КАД

15 мин до станции МЕТРО ЛАДОЖСКАЯ

ЯНИНО-1

ст. метро ЯНИНО
проектируемая станция метро

от КАД 2300 м

Колтушское шоссе

Сеть гипермаркетов «МЕГА» Дыбенко: 9 км
(съезд с КАД на ул. Народную)



и еще более 190 магазинов

проектируемая станция метро



ОрOVO, Всеволожск

ул. Голландская
Проектируемая скоростная дорога Санкт-Петербург – Всеволожск



ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

- | 100% оплата
- | Рассрочка (беспроцентная, до получения ключей)
- | Субсидии
- | Ипотека
- | Военная ипотека
- | Материнский капитал

БАНКИ – ПАРТНЁРЫ

СБЕРБАНК
 ПАО Сбербанк. Лиц. №1481

Промсвязьбанк
 ПАО «Промсвязьбанк» Лиц. №3251

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Лиц. №436

Абсолют Банк
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) Лиц. №2306

ВТБ
 Банк ВТБ (ПАО). Лиц. №1000

Райффайзен БАНК
 АО «КБ ДельтаКредит». Лиц. №3338

ГАЗПРОМБАНК
 Банк ГПБ (АО) Лиц. №354

Связь Банк
 ПАО АКБ «Связь-Банк» Лиц. №1470

РоссельхозБанк
 АО «Россельхозбанк» Лиц. №3349

открытие | БАНК
 ПАО Банк «ФК Открытие» Лиц. №2209

УРАЛСИБ | БАНК
 ПАО «БАНК УРАЛСИБ» Лиц. №30

РК Банк Банк Российский Капитал
 АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО) Лиц. № 2312

СЕМЬ ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

I очередь – сдана.

II очередь:
 1 этап (корпуса 2.1 и 2.2) – сданы.
 2 этап (корпуса 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4) – II квартал 2020 г.

III очередь:
 1 этап (корпуса 8.1, 8.2, 8.4 и 8.5) – IV квартал 2020 г.



Ясно-Янино
 ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



- 1 Очередь строительства
- 21 Корпус
- Школа
- Детский сад
- Спортивная площадка
- Беседка для букскросинга
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Детская площадка
- Магазин
- Медицинский центр
- Паркинг
- Пожарное депо
- Центр детского развития
- Поликлиника

214-ФЗ – ГАРАНТИЯ СРОКОВ

- | Квартиры реализуются по 214 Федеральному Закону
- | 214-ФЗ - гарантия качества и соблюдения сроков строительства

ООО «КВС Девелопмент». ОГРН 1137847192295. Привлечение денежных средств осуществляется путем заключения договора долевого участия с регистрацией в Росреестре.

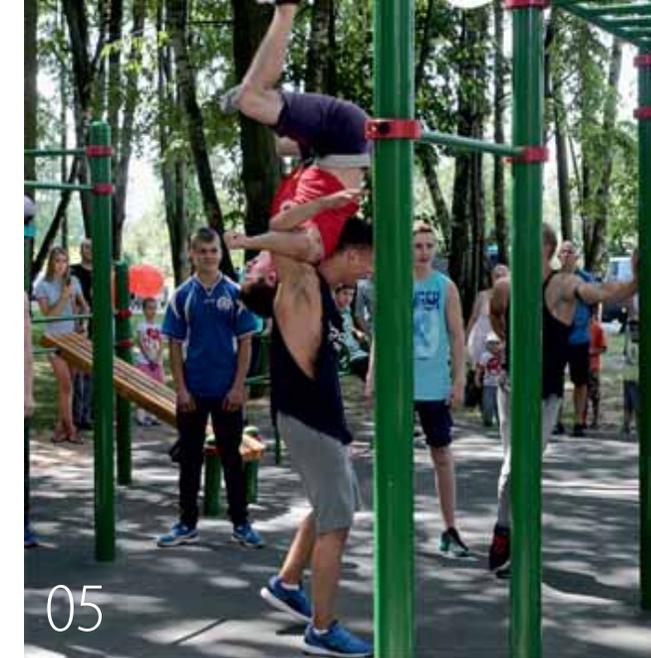
+7 812 645 5555 | 8 800 505 6455
 (звонок по России бесплатный)



01



04



05

КОМФОРТ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ

01 Большая зеленая территория комплекса с яблоневыми аллеями, скверами и многочисленными кустарниками

02 С севера к микрорайону примыкает первозданный лес, защищающий от холодных ветров

01 Уединенные площадки для отдыха родителей с новорожденными детьми и чтения книг на природе для людей преклонного возраста

02 Сад с плодовыми деревьями: яблони, груши, вишни

03 Парк отдыха со сквером



02



03

АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

04 Велосипедные и пешеходные прогулочные дорожки по всей территории комплекса

05 Открытые велопарковки около каждой парадной

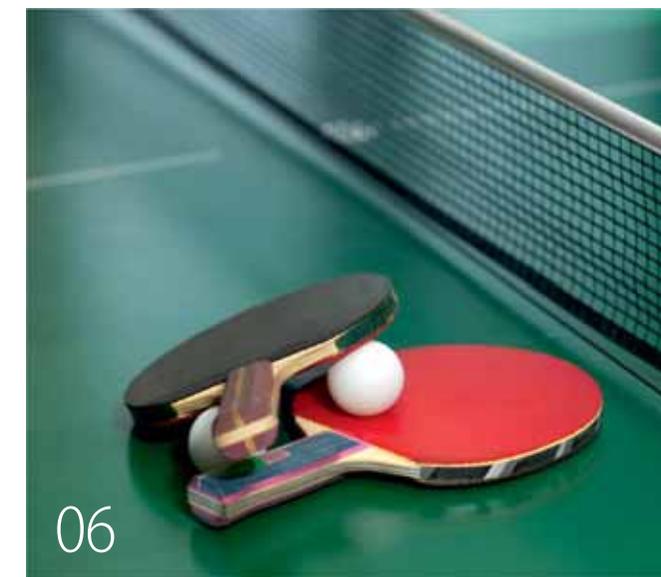
06 Места для сезонного хранения велосипедов в крытых паркингах

07 Workout-площадка с организацией регулярных спортивных мероприятий

08 Оборудованные физкультурные площадки в каждой очереди комплекса

09 Инвентарь для уличного настольного тенниса

10 На территории комплекса расположится площадка для командных видов спорта (баскетбол, волейбол, футбол). Зимой эта площадка будет превращаться в большой ледовый каток



06



01



03

В КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЯСНО.ЯНИНО БУДУТ РАБОТАТЬ

- | Отделения банков
- | Медицинский центр
- | Салоны красоты
- | Кафе и рестораны
- | Досуговые и развивающие центры для взрослых и детей
- | Зоомагазин
- | Сетевые магазины продовольственных и непродовольственных товаров «Пятерочка», «Магнит», «Дикси», «SPAR»

ДЕТСКИЙ МИР В ЯСНО.ЯНИНО

- | Три детских сада – два здания на 200 мест каждый и одно на 240 мест
- | Общеобразовательная школа на 1 200 учеников
- | Разноплановые игровые детские площадки для малышей и детей младшего школьного возраста
- | Детский творческий центр «Цветы жизни»
- | Прогулочные дорожки



02



04

КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

- | Охрану правопорядка обеспечит сеть видеонаблюдения на всей территории комплекса, включая входные группы, лифтовые холлы, вестибюли, детские и спортивные площадки, парковочные зоны
- | На входах в парадные будут установлены домофоны с возможностью подключения видеодомофонной связи в квартирах
- | На территории комплекса работает профессиональное охранное предприятие

01
Игровые детские площадки

02
Детские сад на 200 мест

03
Магазины на территории

04
Комплексная система безопасности района



01



04

ДОСУГ

В любое время года каждый житель ЯСНО.ЯНИНО сможет организовать свой досуг, не уезжая далеко от дома. Сезонный сбор грибов и ягод, рыбалка, конные и пешие прогулки, занятия любимым видом спорта, пейнтбольные сражения и модный шоппинг – всё это буквально в нескольких минутах езды на автомобиле от ЯСНО.ЯНИНО:

- | Ковалевское лесничество
- | Лазурное, Колтушское, Ждановские и Коркинские озера
- | Конный клуб Исток (50 м. от жилого комплекса)
- | Торгово-развлекательный комплекс в Колтушах
- | Ледовая арена со школой фигурного катания в Колтушах
- | Пейнтбольный клуб
- | Всеволожская Детская Теннисная Академия
- | ТК «Июнь»
- | ТРК МЕГА ДЫБЕНКО

В соответствии с планом развития района администрации Ленинградской области планируется открытие в Янино крытого ледового катка, спортивно-досугового комплекса, трёх крытых плавательных бассейнов.



02



03



01
Конный клуб Исток

02
Коркинское озеро

03
ТРК Мега Дыбенко

04
Игровые детские площадки

КВАРТИРЫ ЗОЖ

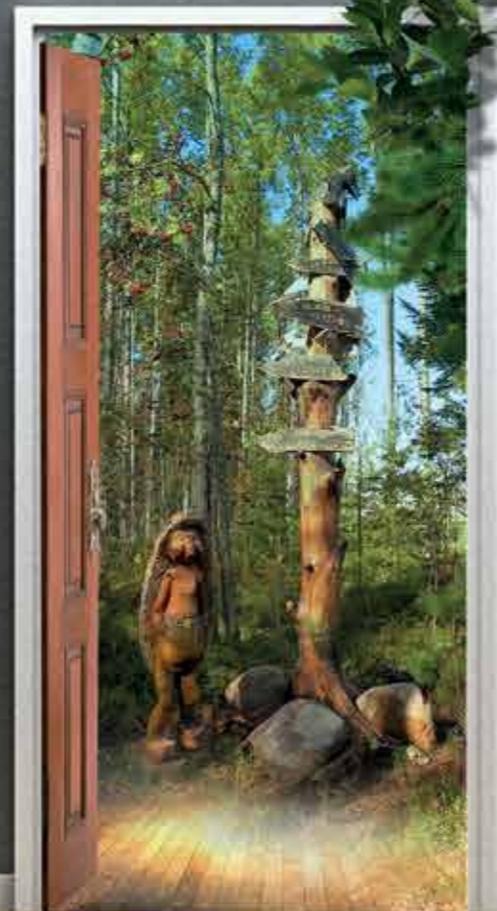
БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО МЕТРЫ



Спортивные площадки
во дворах.
Workout-зона



Лес, озера, свежий воздух.
Бег и велопрогулки



Эко-тропа для пеших
прогулок



Дрессировочная площадка
для занятий с любимым
питомцем

КВАРТИРЫ ЗОЖ

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО МЕТРЫ



Детский фитнес на базе
детского центра



Соляная пещера на базе
детского центра



Верховая езда



Кладовые для хранения
спортивного инвентаря.
Велопарковки у подъездов



Приобретая квартиру с полной отделкой в ЯСНО.ЯНИНО можно быть уверенным в том, что после получения ключей, останется только перевезти мебель, повесить светильники и расставить предметы интерьера – всё будет готово для комфортного проживания! Вам не придется заниматься изматывающим и затратным ремонтом и терпеть вечную строительную пыль и звуки перфораторов от соседей.

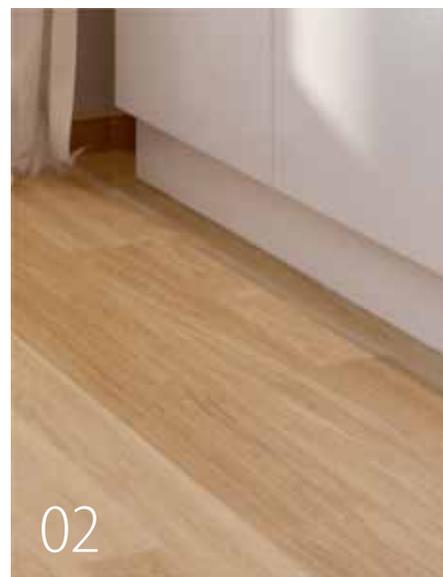
01



04

ОТДЕЛКА КВАРТИР

- | Виниловые обои в жилых комнатах, коридорах, кухне
- | Керамическая плитка и комплект сантехники в санузлах: акриловая ванна с экраном, раковина, смесители, унитаз
- | Пол в жилых комнатах и на кухне – ламинат
- | Пол в санузлах – керамическая плитка
- | Потолок - окраска водно-дисперсионными акрилатными красками
- | Балконы – витражное алюминиевое остекление
- | Металлопластиковые окна и балконные двери
- | Шпонированные межкомнатные двери
- | Счетчики воды и электричества в каждой квартире
- | Металлические входные квартирные двери со звукоизоляцией
- | В каждой квартире предусмотрена возможность установки радио-, интернет-, телевизионных, телефонных розеток и видеодомофона
- | Счетчики учета тепла
- | Возможность подключения цифрового телевидения



02



03

ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- | Просторные и светлые входные группы с большой площадью освещения
- | Стены – декоративная окраска или керамогранит
- | Потолки - подвесные потолочные системы типа Armstrong или окраска водно-дисперсионными акрилатными красками
- | Пoles – керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью
- | Плинтус керамогранитный
- | Наружные входные двери - металлические утепленные
- | Художественная отделка кабин лифтов

Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных.



05



06



Проект предусматривает квартиры со встроенными кухнями, которые сегодня очень популярны. Такие кухни позволяют максимально эргономично использовать пространство помещения и придать кухне облик жилой комнаты. Все это достигается за счет того, что техника в рабочей зоне не является отдельно стоящей — она интегрирована в мебельный гарнитур. Практичная и удобная кухня от компании-партнера «Первая мебельная фабрика» сделает жизнь каждой хозяйки легкой и непринужденной. Встроенная кухня входит в общую стоимость квартиры, поэтому вам не придется тратить лишние средства на ее приобретение.



01

Цвета, фактуры материалов и конфигурации кухонь могут незначительно отличаться от представленных.



02

КВАРТИРЫ СО ВСТРОЕННЫМИ КУХНЯМИ (СЕКЦИЯ Б2 В КОРПУСЕ 8.2)

В кухонные гарнитуры входит следующее оборудование:

| Квартиры-студии | + | + | + | | | + |
|--------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 1-комнатные квартиры | + | + | | + | + | + |
| 2-, 3-комнатные квартиры | + | + | | + | + | + |

КОНФИГУРАЦИИ КУХОННОЙ МЕБЕЛИ ПО ТИПАМ КВАРТИР



01
Проект отделки кухни по дизайн-проекту с учетом расстановки мебели



Квартиры-студии



Квартиры-студии, 1-комнатные квартиры



1-, 2-комнатные квартиры



2-комнатные квартиры

КЛАДОВЫЕ НА -1 ЭТАЖЕ (ПОДВАЛ)

Отдельные кладовые помещения позволяют хранить сезонные вещи, освободив шкафы от ненужной одежды. Также в кладовые можно поместить заготовки на зиму, которые не будут загромождать холодильник. Автомобильные колеса, велосипед, лыжи и другое габаритное оборудование найдут свое место в отдельном помещении. Места для хранения, площадью до 5,3 м² предусмотрены в каждом доме.



03



Авторы проекта:
ООО «Студия М4»



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ III ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ТИП ДОМА

Монолитный каркас (стены, перекрытия, пилоны) с ограждающими конструкциями из газобетонной кладки.

ФАСАД ЗДАНИЙ

Фасады утепленные. Отделка фасадов выполнена тонкослойной фасадной штукатуркой по утеплителю (минеральная вата).

ПЕРЕКРЫТИЯ И ПЕРЕГОРОДКИ

Перекрытия монолитные железобетонные. Межкомнатные перегородки - пазогребневые блоки. Межквартирные перегородки – монолитные железобетонные, силикатные блоки.

ЛИФТЫ

Грузопассажирские лифты фирмы STEIMBERG грузоподъемностью 1000 кг с оригинальным оформлением кабин.

ОСТЕКЛЕНИЕ

Металлопластиковые окна и балконные двери со стеклопакетами с энергосберегающим покрытием, установлены подоконники и отливы. Открывание поворотное и поворотно-откидное.

Балконы и лоджии - алюминиевые витражные конструкции с одинарным остеклением. Открывание створок – распашное.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Приточная – с естественным побуждением (устанавливаются клапаны инфильтрации воздуха КИВ), вытяжная – преимущественно с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентиляционные блоки, примыкающие к кухням и санузлам.

ОТОПЛЕНИЕ

Вертикальная двухтрубная разводка с установкой радиаторов. Стояки из стальных труб.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Холодное водоснабжение от городской сети. Горячее водоснабжение и вода для отопления готовится в индивидуальной газовой котельной.

ЭЛЕКТРИКА

Разводка электроснабжения и освещения по квартире медная, в ванных комнатах установлены розетки для стиральной машины. Устанавливаются розетки с заземляющим контуром и защитными шторками. Выделенная электрическая мощность на квартиру – 10,0 кВт.

СЧЕТЧИКИ

Установлены счетчики электроснабжения, теплоснабжения, горячей и холодной воды.

ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Подключение в поэтажных щитах.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Сигналы от противопожарных датчиков сводится в диспетчерскую.

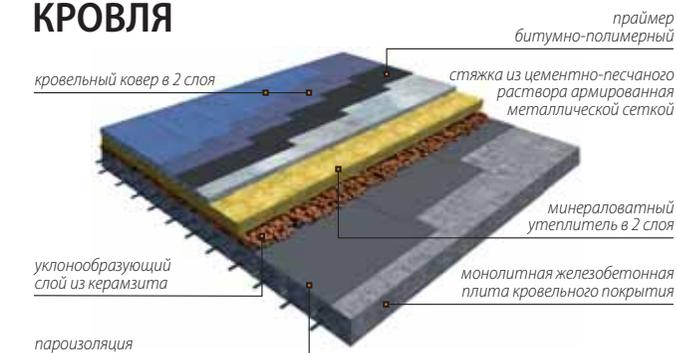
БЕЗОПАСНОСТЬ

Предусмотрена возможность установки видеодомофонов.

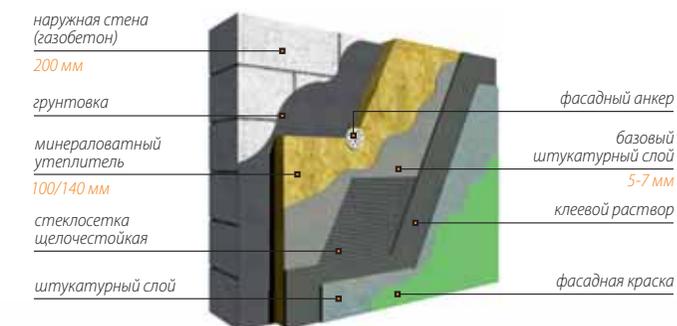
ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



КРОВЛЯ



ФАСАД





КВАРТИРЫ-СТУДИИ

РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КАЖДОГО МЕТРА

В проекте представлены студии различных планировочных решений: с двумя окнами и балконом, с окном в ванной комнате, с нишей под гардеробный шкаф.

Светлая и пропорциональная студия становится полноценным жилым пространством. У каждой студии имеется выход на собственный просторный балкон ~ 5 м².

Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.





ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



БОЛЬШЕ МЕСТА ДЛЯ НОВЫХ ПЛАНОВ И ДРУЖНЫХ ПОСИДЕЛОК

Эргономичные однокомнатные квартиры для комфортного проживания небольшой семьи. В каждой квартире имеется ниша для гардеробного шкафа.

Квартиры Евро-формата* позволяют принимать гостей в просторной кухне-гостиной.



**Квартира с просторной кухней-гостиной и компактной спальней.*

Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.





ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

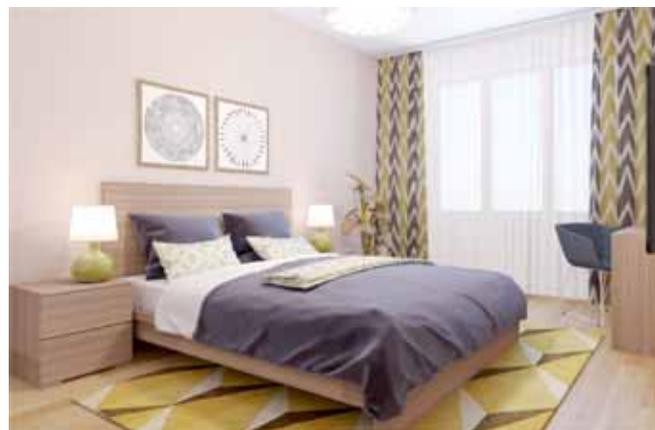
Площади двухкомнатных квартир начинаются от 42 м², все квартиры имеют рациональные, продуманные планировки. Вам не придется переплачивать за лишние метры.

Квартиры имеют двустороннюю или одностороннюю ориентацию, все помещения правильной формы. Проектом предусмотрены также квартиры с большой кухней-гостиной.



Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.





ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

РАЦИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОТДЫХУ

В таких квартирах приятно собираться большой семьей после активного трудового дня, в просторной кухне или в покое приватной зоны.

Проектом предусмотрены широкие светлые общие комнаты, дополнительные гардеробные, ниши под шкафы-купе.

Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.

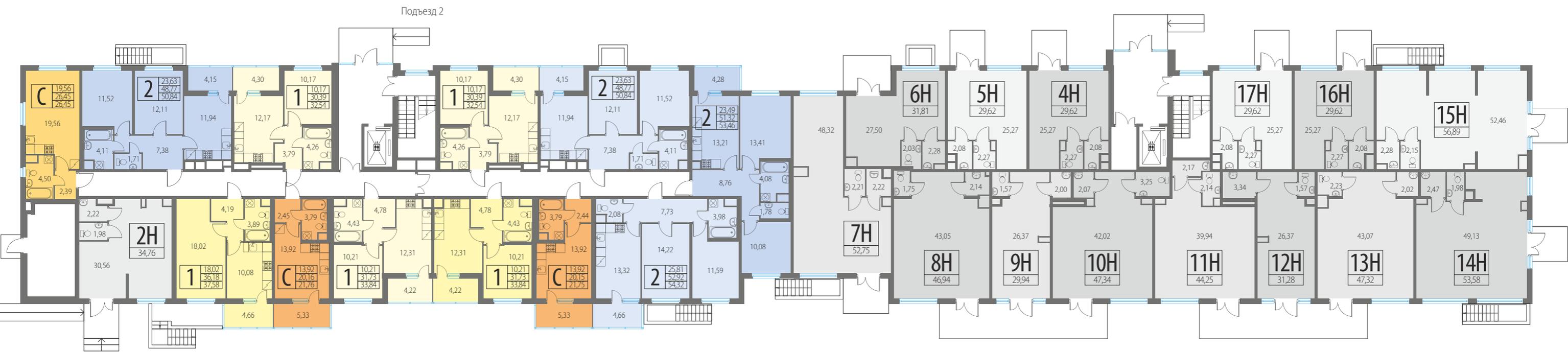
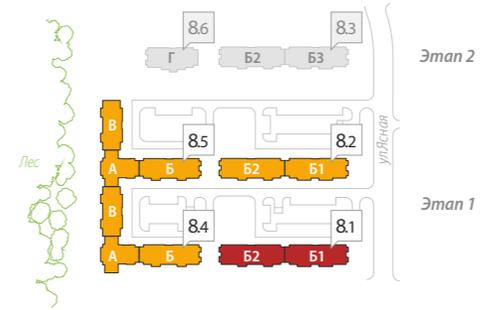


КОРПУС 8.1

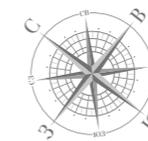
ЭТАЖ 1

| | | |
|---|-------|------------------------------|
| 2 | 23,63 | жилая площадь |
| | 48,77 | площадь без балкона и лоджии |
| | 50,84 | общая приведенная площадь |
| | | количество комнат |

3 КВАРТАЛ
3 очередь, 8 участок



■ Студии
 ■ 1-комнатные
 ■ 2-комнатные
 ■ Коммерческие помещения



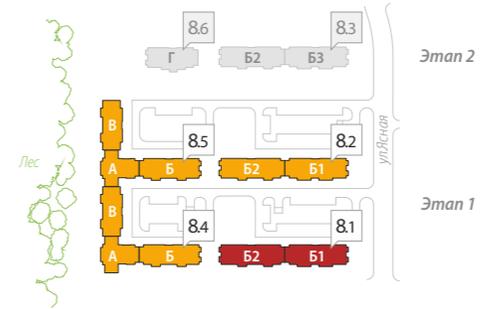
КОРПУС 8.1

ЭТАЖ 2

| | | |
|---|-------|------------------------------|
| 2 | 23,63 | жилая площадь |
| | 48,77 | площадь без балкона и лоджии |
| | 50,84 | общая приведенная площадь |
| | | количество комнат |

3 КВАРТАЛ

3 очередь, 8 участок

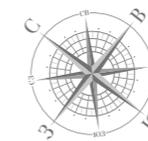


Подъезд 2

Подъезд 1



■ Студии
 ■ 1-комнатные
 ■ 2-комнатные



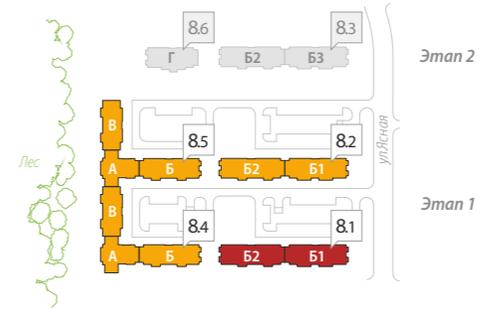
КОРПУС 8.1

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 3-8

| | | |
|---|-------|------------------------------|
| 2 | 23,63 | жилая площадь |
| | 48,77 | площадь без балкона и лоджии |
| | 50,84 | общая приведенная площадь |
| | | количество комнат |

3 КВАРТАЛ

3 очередь, 8 участок

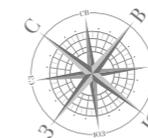


Подъезд 2

Подъезд 1



■ Студии
 ■ 1-комнатные
 ■ 2-комнатные



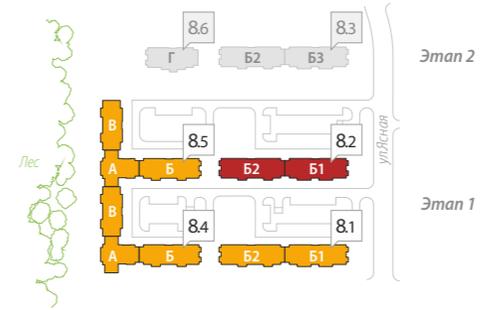
КОРПУС 8.2

ЭТАЖ 1

| | | |
|---|-------|------------------------------|
| 2 | 23,63 | жилая площадь |
| | 48,77 | площадь без балкона и лоджии |
| | 50,84 | общая приведенная площадь |
| | | количество комнат |

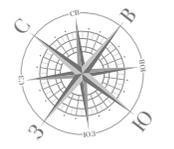
3 КВАРТАЛ

3 очередь, 8 участок



Установленные кухонные гарнитуры от Первой мебельной фабрики

- Студии
- 1-комнатные
- 2-комнатные
- Коммерческие помещения



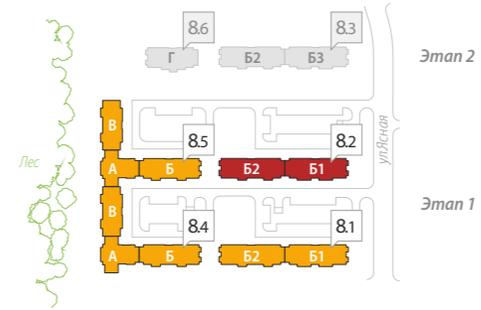
КОРПУС 8.2

ЭТАЖ 2

| | | |
|---|-------|------------------------------|
| 2 | 23,63 | жилая площадь |
| | 48,77 | площадь без балкона и лоджии |
| | 50,84 | общая приведенная площадь |
| | | количество комнат |

3 КВАРТАЛ

3 очередь, 8 участок



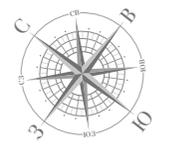
Подъезд 2

Подъезд 1



Установленные кухонные гарнитуры от Первой мебельной фабрики

■ Студии
 ■ 1-комнатные
 ■ 2-комнатные



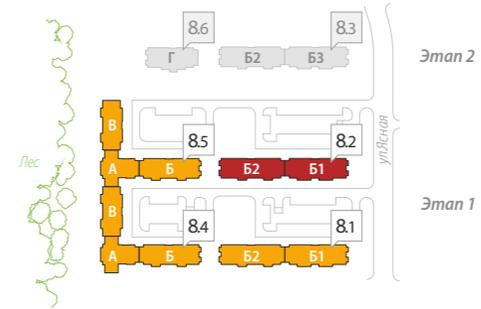
КОРПУС 8.2

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 3-8

| | | |
|---|-------|------------------------------|
| 2 | 23,63 | жилая площадь |
| | 48,77 | площадь без балкона и лоджии |
| | 50,84 | общая приведенная площадь |
| | | количество комнат |

3 КВАРТАЛ

3 очередь, 8 участок



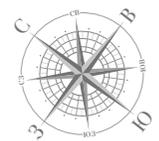
Подъезд 2

Подъезд 1



Установленные кухонные гарнитуры от Первой мебельной фабрики

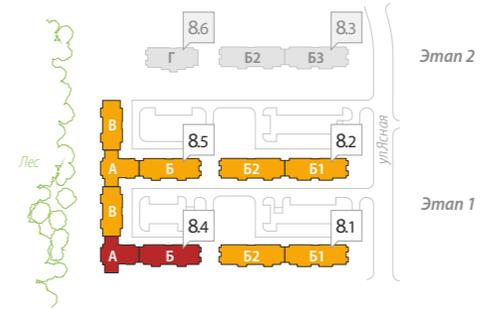
■ Студии
 ■ 1-комнатные
 ■ 2-комнатные



КОРПУС 8.4

ЭТАЖ 1 СЕКЦИИ А, Б

3 КВАРТАЛ 3 очередь, 8 участок



- Студии
- 1-комнатные
- 1-комнатные «Евро»
- 2-комнатные
- 3-комнатные
- 3-комнатные «Евро»
- Коммерческие помещения

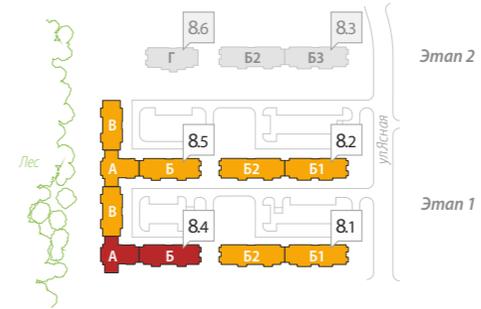


| | | |
|---|-------|------------------------------|
| 2 | 23,63 | жилая площадь |
| | 48,77 | площадь без балкона и лоджии |
| | 50,84 | общая приведенная площадь |
| | | количество комнат |

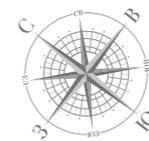
КОРПУС 8.4

ЭТАЖ 2 СЕКЦИИ А, Б

3 КВАРТАЛ 3 очередь, 8 участок



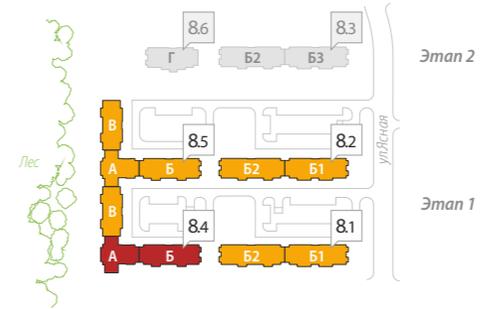
- Студии
- 1-комнатные
- 1-комнатные «Евро»
- 2-комнатные
- 3-комнатные
- 3-комнатные «Евро»



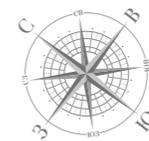
КОРПУС 8.4

ЭТАЖ 3 СЕКЦИИ А, Б

3 КВАРТАЛ 3 очередь, 8 участок



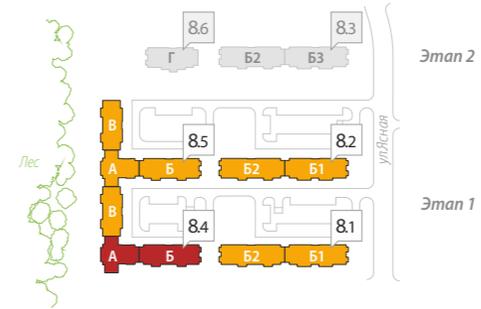
- Студии
- 1-комнатные
- 1-комнатные «Евро»
- 2-комнатные
- 3-комнатные
- 3-комнатные «Евро»



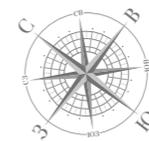
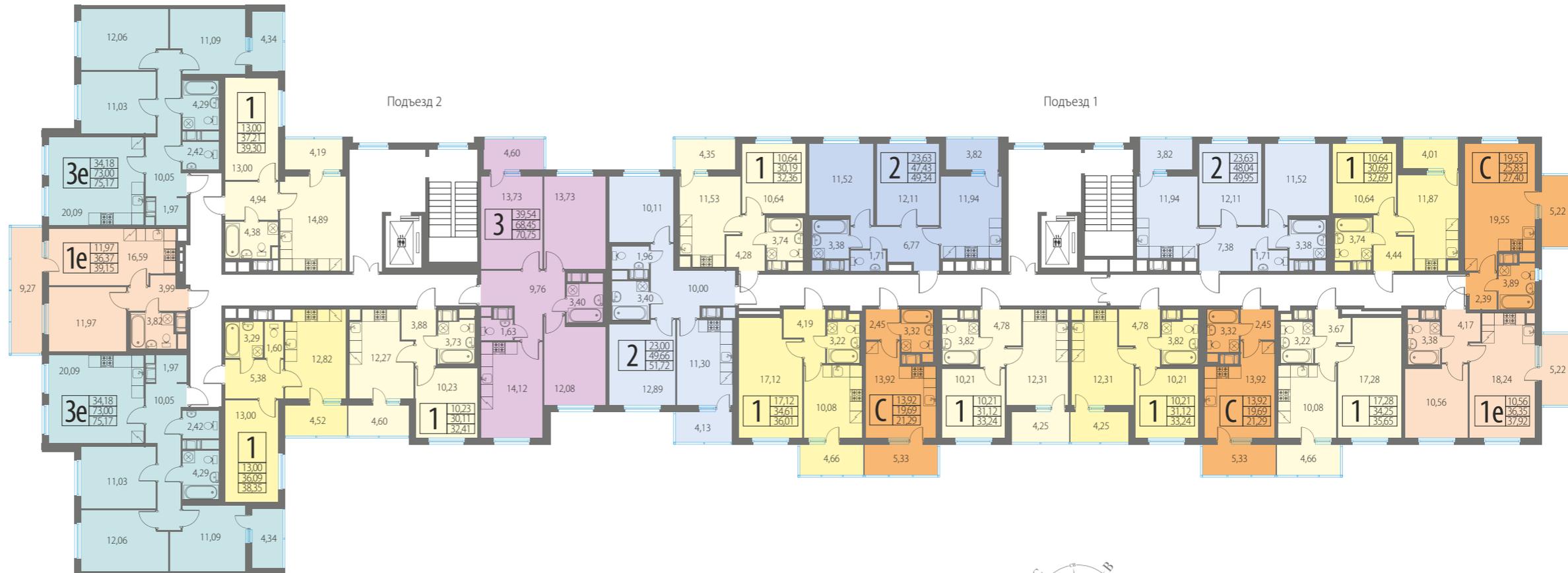
КОРПУС 8.4

ЭТАЖ 4 СЕКЦИИ А, Б

3 КВАРТАЛ 3 очередь, 8 участок



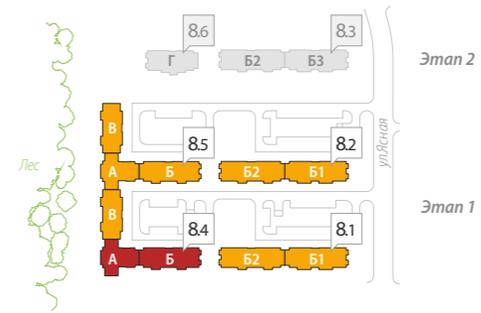
- Студии
- 1-комнатные
- 1-комнатные «Евро»
- 2-комнатные
- 3-комнатные
- 3-комнатные «Евро»



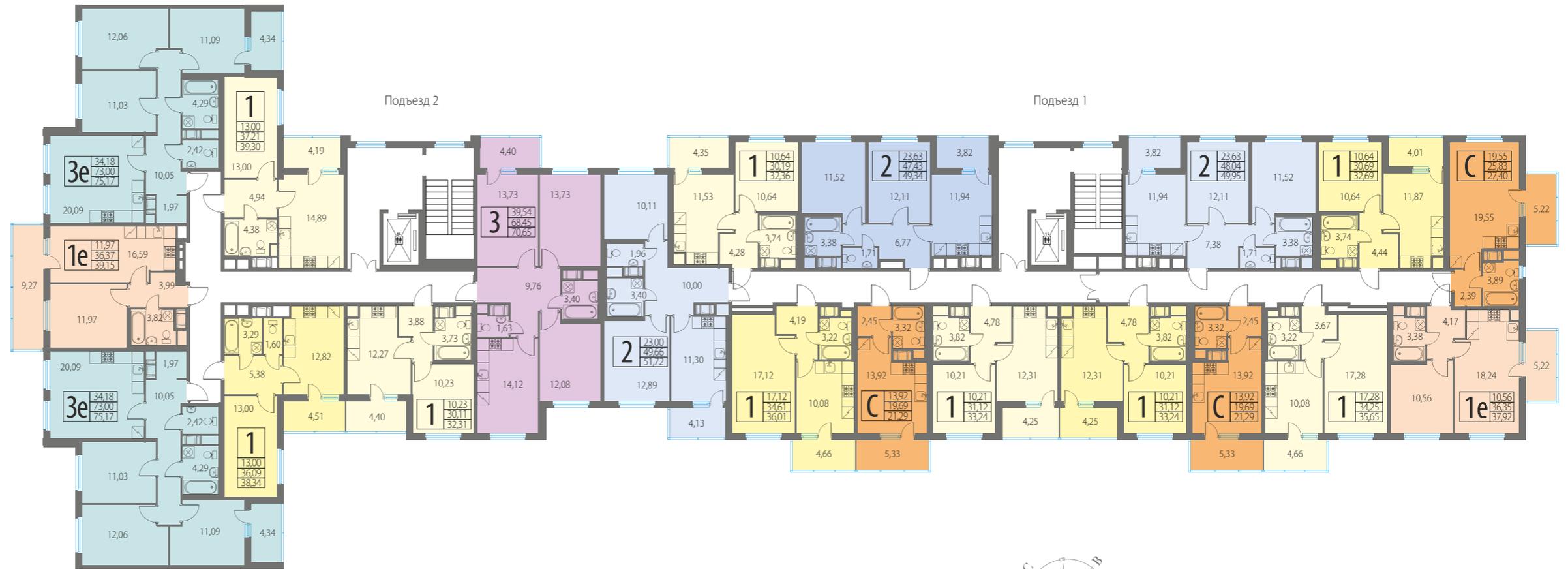
КОРПУС 8.4

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 5-8 ЛЕВЫХ СЕКЦИЙ А, Б

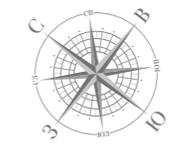
3 КВАРТАЛ
3 очередь, 8 участок



- Студии
- 1-комнатные
- 1-комнатные «Евро»
- 2-комнатные
- 3-комнатные
- 3-комнатные «Евро»



| | | |
|---|-------|------------------------------|
| 2 | 23,63 | жилая площадь |
| | 48,77 | площадь без балкона и лоджии |
| | 50,84 | общая приведенная площадь |
| | | количество комнат |



КОРПУС 8.4

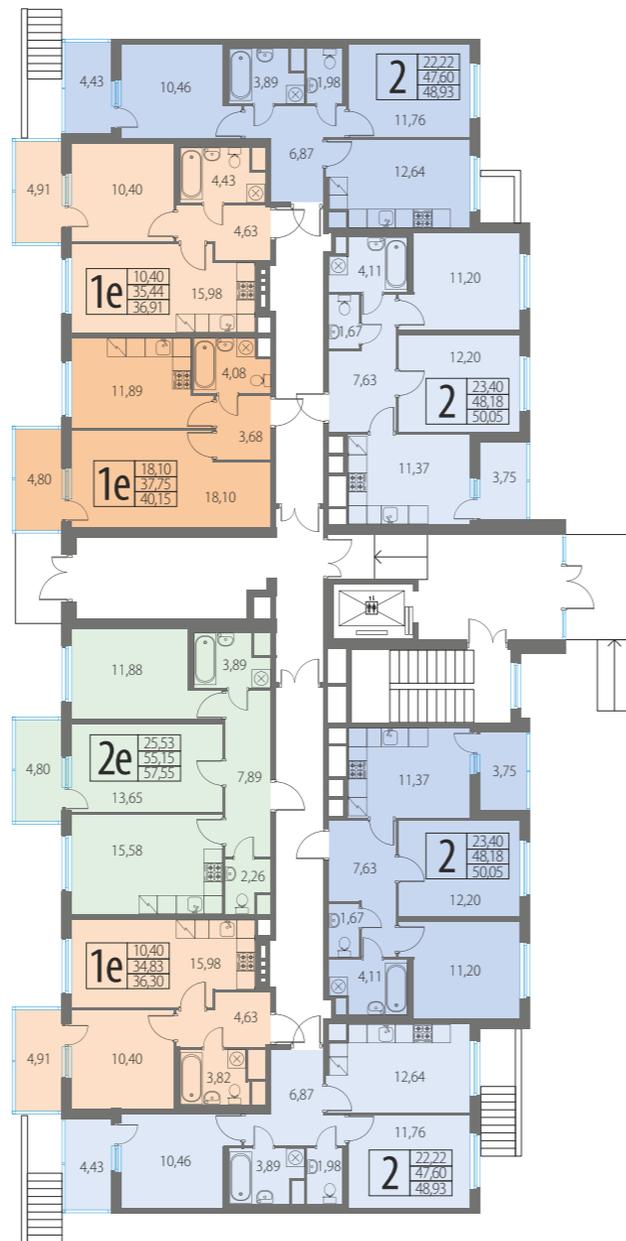
ЭТАЖ 1

СЕКЦИЯ В

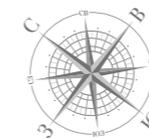
- 1-комнатные «Евро»
- 2-комнатные
- 2-комнатные «Евро»

| | | |
|----------|-------|------------------------------|
| 2 | 23,63 | жилая площадь |
| | 48,77 | площадь без балкона и лоджии |
| | 50,84 | общая приведенная площадь |
| | | количество комнат |

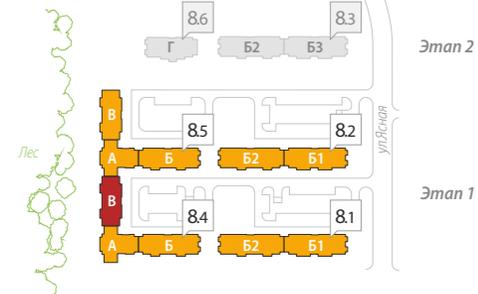
Подъезд 3



ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2-8



Подъезд 3



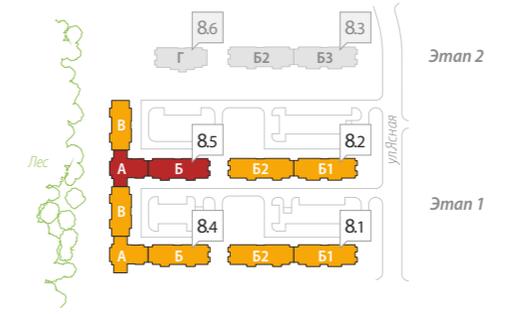
3 КВАРТАЛ

3 очередь, 8 участок

КОРПУС 8.5

ЭТАЖ 1 СЕКЦИИ А, Б

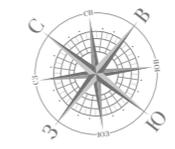
3 КВАРТАЛ 3 очередь, 8 участок



- Студии
- 1-комнатные
- 1-комнатные «Евро»
- 2-комнатные
- 3-комнатные
- 3-комнатные «Евро»
- Коммерческие помещения



| | | |
|---|-------|------------------------------|
| 2 | 23,63 | жилая площадь |
| | 48,77 | площадь без балкона и лоджии |
| | 50,84 | общая приведенная площадь |
| | | количество комнат |



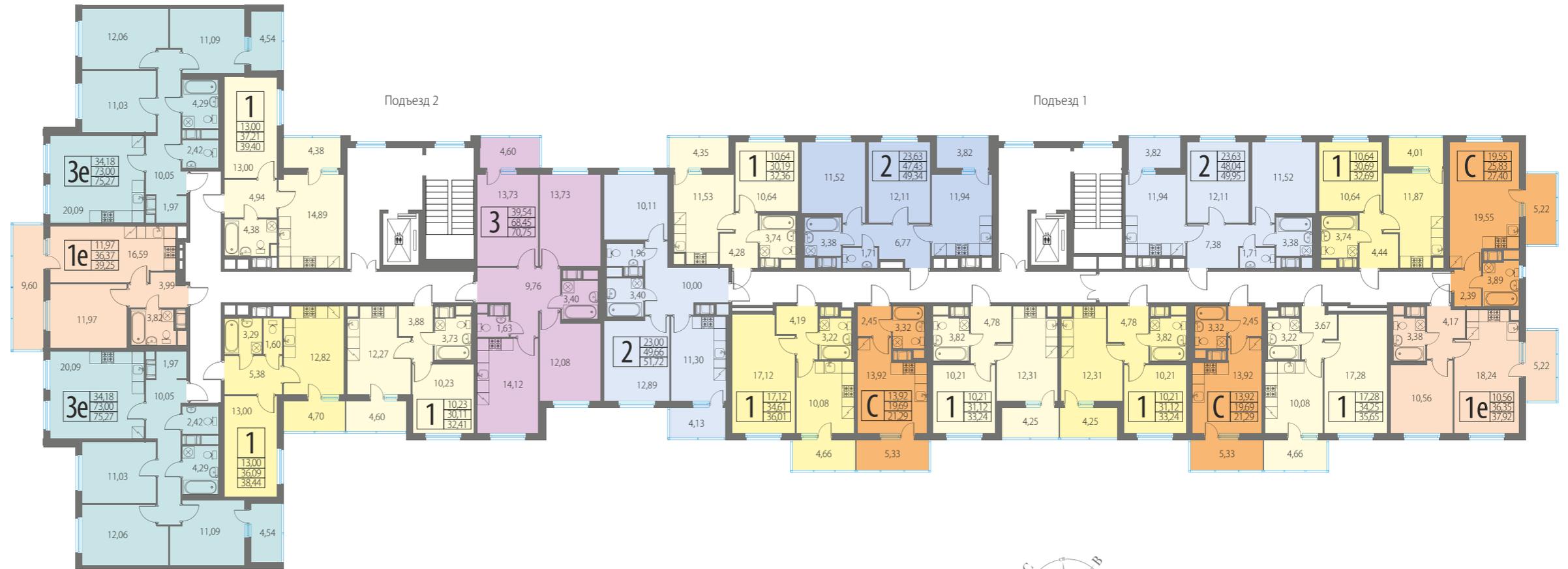
КОРПУС 8.5

ЭТАЖ 2 СЕКЦИИ А, Б

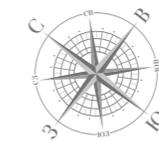
3 КВАРТАЛ 3 очередь, 8 участок



- Студии
- 1-комнатные
- 1-комнатные «Евро»
- 2-комнатные
- 3-комнатные
- 3-комнатные «Евро»



| | | |
|---|-------|------------------------------|
| 2 | 23,63 | жилая площадь |
| | 48,77 | площадь без балкона и лоджии |
| | 50,84 | общая приведенная площадь |
| | | количество комнат |



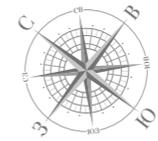
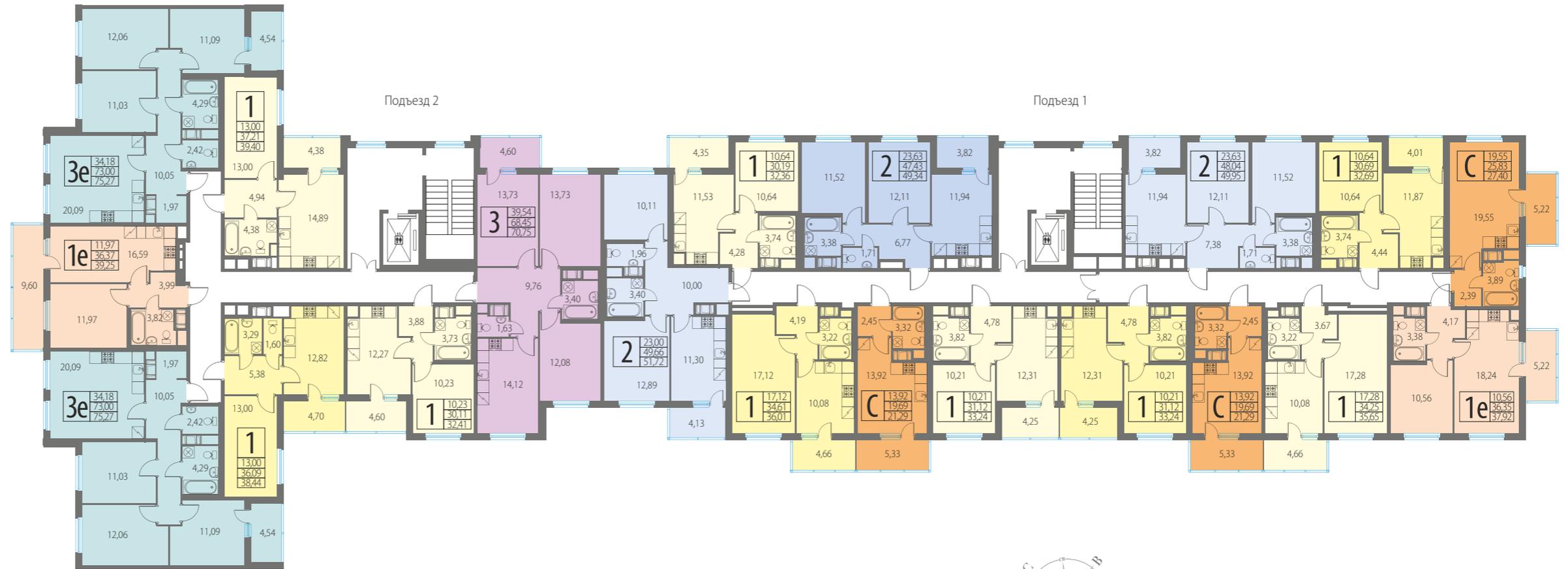
КОРПУС 8.5

ЭТАЖ 3 СЕКЦИИ А, Б

3 КВАРТАЛ 3 очередь, 8 участок



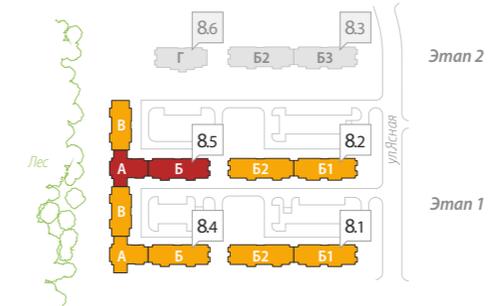
- Студии
- 1-комнатные
- 1-комнатные «Евро»
- 2-комнатные
- 3-комнатные
- 3-комнатные «Евро»



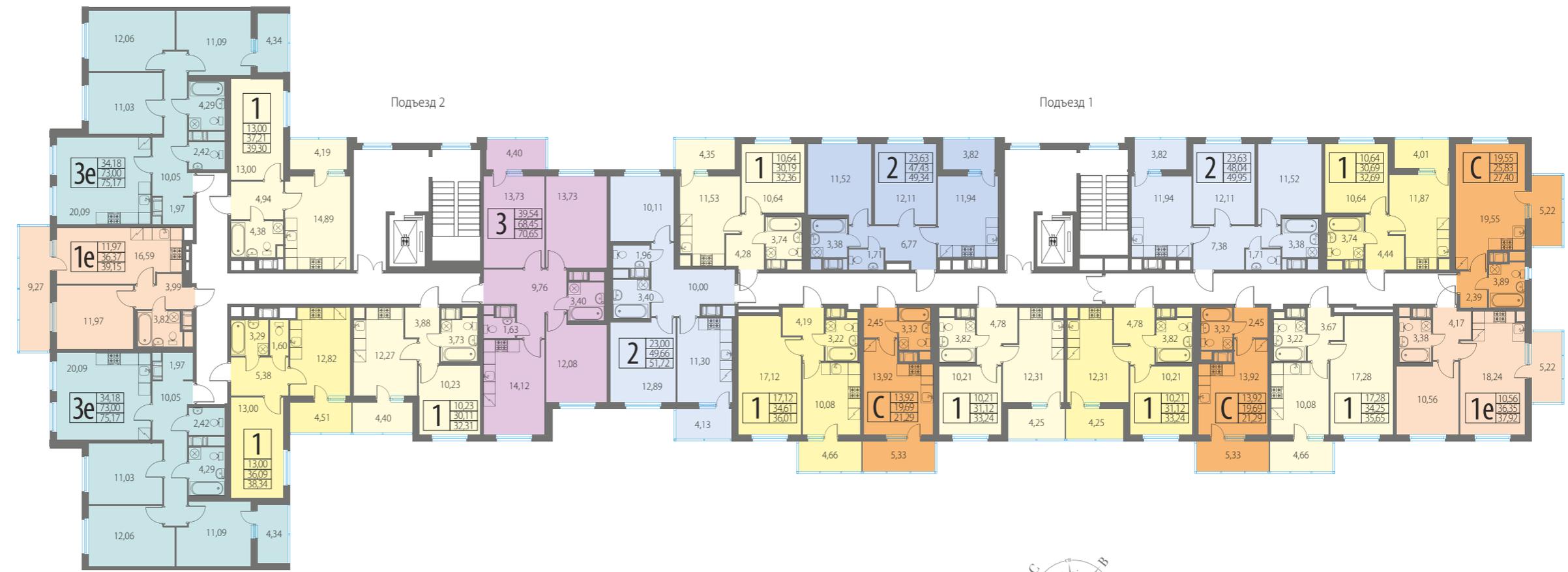
КОРПУС 8.5

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 6-8 СЕКЦИИ А, Б

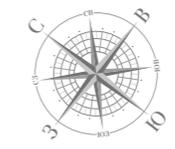
3 КВАРТАЛ
3 очередь, 8 участок



- Студии
- 1-комнатные
- 1-комнатные «Евро»
- 2-комнатные
- 3-комнатные
- 3-комнатные «Евро»



| | | |
|---|-------|------------------------------|
| 2 | 23,63 | жилая площадь |
| | 48,77 | площадь без балкона и лоджии |
| | 50,84 | общая приведенная площадь |
| | | количество комнат |



КОРПУС 8.5

ЭТАЖ 1

СЕКЦИЯ В

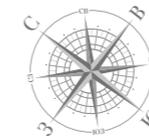
- 1-комнатные «Евро»
- 2-комнатные
- 2-комнатные «Евро»

| | | |
|----------|-------|------------------------------|
| 2 | 23,63 | жилая площадь |
| | 48,77 | площадь без балкона и лоджии |
| | 50,84 | общая приведенная площадь |
| | | количество комнат |

Подъезд 3



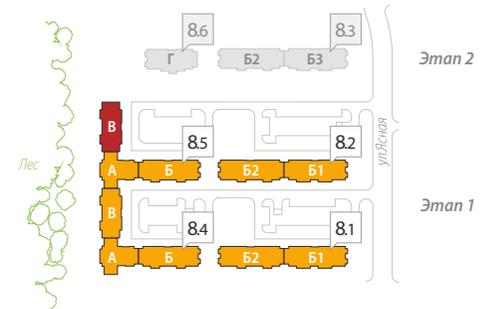
ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2-8



Подъезд 3



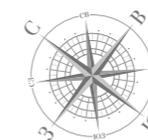
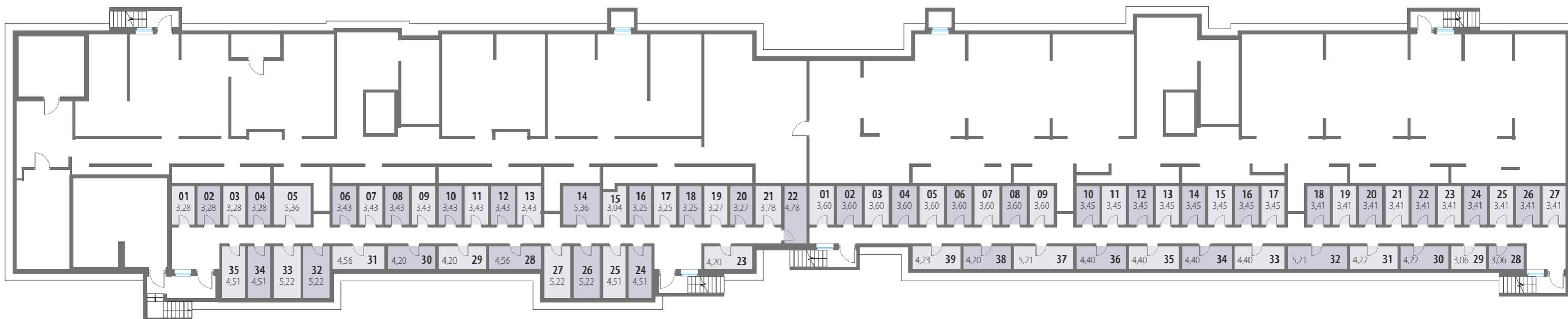
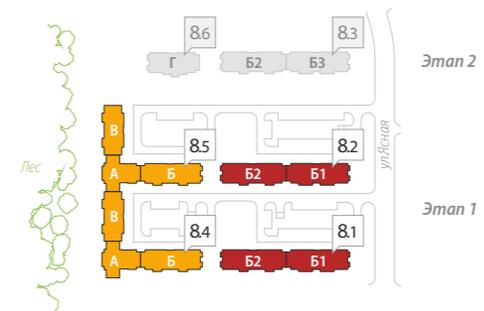
3 КВАРТАЛ
3 очередь, 8 участок



КОРПУСА 8.1 и 8.2

ЭТАЖ -1 КЛАДОВЫЕ

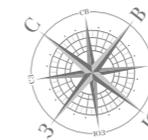
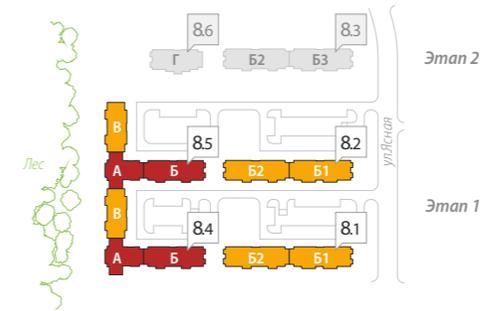
3 КВАРТАЛ
3 очередь, 8 участок



КОРПУСА 8.4 и 8.5

ЭТАЖ -1 КЛАДОВЫЕ СЕКЦИИ А, Б

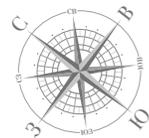
3 КВАРТАЛ
3 очередь, 8 участок



КОРПУСА 8.4 и 8.5

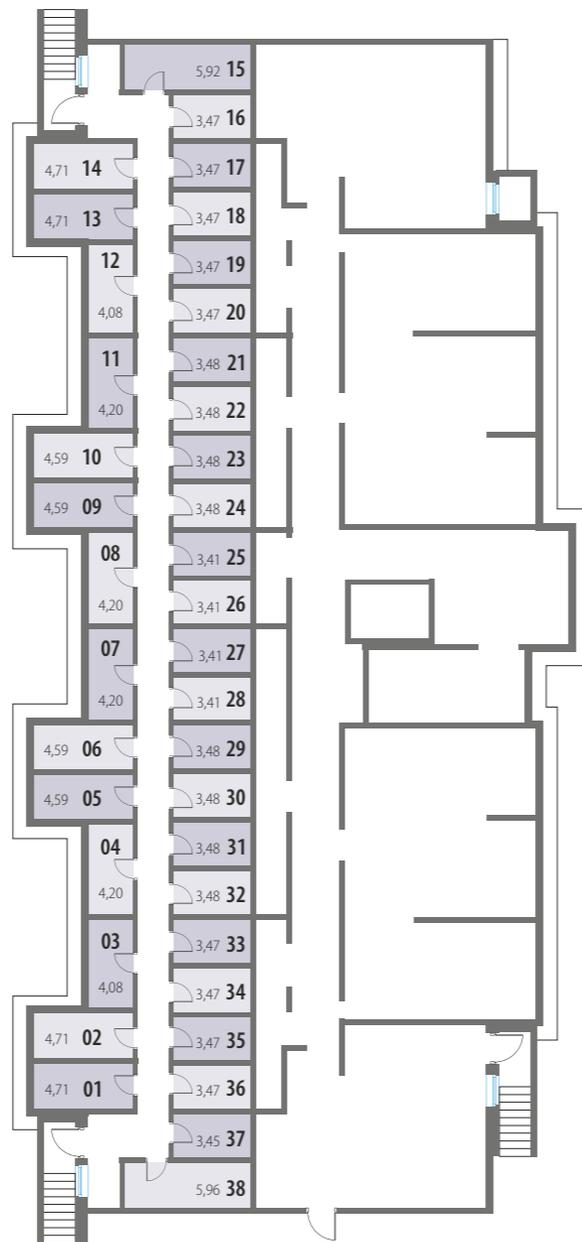
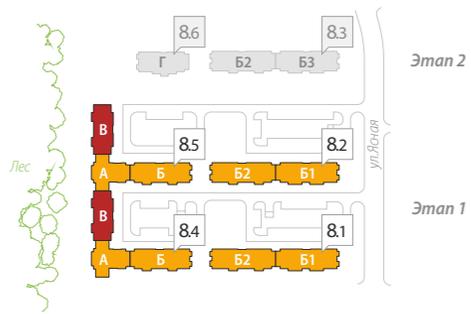
ЭТАЖ - 1 [🌿] КЛАДОВЫЕ

СЕКЦИЯ В



3 КВАРТАЛ

3 очередь, 8 участок





ГРУППА КОМПАНИЙ «КВС»

Компания «КВС» работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 2003 года. Подразделения Группы обеспечивают полный цикл реализации объекта: от проектирования до сдачи «под ключ». Контроль за качеством строительства осуществляет собственная служба технического надзора.

Силами Группы построены десятки объектов различного назначения: детские сады, школы, коммерческая недвижимость, административные здания, жилье. К началу 2018 года их общая площадь превысила 1 млн м².

Сейчас в стадии активного строительства находятся два микрорайона - «Ясно.Янино» и «Новое Сертолово» во Всеволожском районе Ленинградской области, а также жилые комплексы «Кирилл в Дарья» в Калининском районе, «Крылья» в Московском районе и Клубный дом «G9» в Выборгском районе, «Жили-Были» и «Континенты» у станции метро «Парнас», «Наутилус» в квартале Балтийская Жемчужина.



Планируются к запуску жилые проекты в Стрельне и Московском районе.

Жилые комплексы «КВС» обладают уникальной и запоминающейся архитектурой, дома возводятся с применением современных технологий и материалов. Более 80% квартир принимаются участниками долевого строительства с первого раза, без замечаний.

Группа компаний «КВС» работает строго в соответствии с ФЗ-214, своевременно и в надлежащем качестве исполняя все свои обязательства. По итогам независимого конкурса «Доверие потребителя - 2016» «КВС» стала победителем в номинации «Строительная компания, пользующаяся наибольшим доверием потребителей на рынке Санкт-Петербурга».



ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА 2015
ЖК «НОВОЕ СЕРТОЛОВО»



ЛУЧШИЙ ЗАСТРОЙЩИК МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛЬЯ 2016



КОМПАНИЯ, ДОСТИГШАЯ НАИЛУЧШИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В СФЕРЕ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 2017



2011-2018



НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2015, 2017
За высочайшие показатели в области соблюдения законных прав участников долевого строительства.



2009-2010, 2012, 2017



КАИССА - 2016
Лучший проект по комплексному освоению территории

КАИССА - 2015
Лучший девелоперский проект на рынке загородной недвижимости



ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ 2016
Строительная компания пользующаяся наибольшим доверием потребителей на рынке Санкт-Петербурга.



ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ 2017
Лучший реализованный проект жилого комплекса эконом и комфорт классов в Ленинградской области