

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

«КВС Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

194292, Санкт-Петербург,

организации – для юридических лиц),

5-й Верхний переулок, д. 1, корп. 5, лит. А

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@kvsspb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 сентября 2016 г.

№ 47-RU47504303-124К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0113-16 25 августа 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2485		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.12.2014 г. № RU 47504303-435 выдан администрацией МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия М4», 2015 г. шифр проекта: сМ4.10.14-2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2.1			
	Общая площадь (кв. м):	15029,00	Площадь участка (кв. м):	17709
	Объем (куб. м):	47045,00	в том числе подземной части (куб. м):	5373,00
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2492,00	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	9202,00
	Количество квартир (шт.):	235		
	Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	9481,00
	Количество лифтов (шт.):	4		

Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	288,14	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	3915,61
Корпус 2.2			
Общая площадь (кв. м):	19518,00	Площадь участка (кв. м):	17709
Объем (куб. м):	60460,00	в том числе подземной части (куб. м):	6905,00
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1947,00	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	12156,00
Количество квартир (шт.):	307		
Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	12537,00
Количество лифтов (шт.):	4		
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	287,32	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	4805,60
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Янино 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

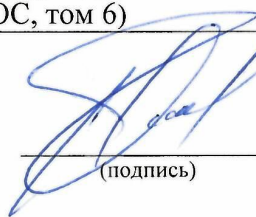
Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” ноября 20 17 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр проекта: сМ4.10.14-2-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 13 ” сентября 20 16 г.

М.П.




(подпись)

К.А. Федосеев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "14" октября 2018 г.

Начальник отдела контроля и
выдачи разрешений на строительство
и влр объектов в эксплуатации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"05" сентября 2017 г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 / три / листа (ов)

Алекс

