



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Инвест"

197342, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское,
наб.Ушаковская, д. 3, к. 1, стр. 1, офис 409

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12 октября 2021 г.

№ 78-08-45-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным
подземным гаражом (автостоянкой):

Корпус 1. Подземная автостоянка 1,

Корпус 2,

Корпус 3. Подземная автостоянка 2,

Корпус 4. Подземная автостоянка 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 183, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 181, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 179, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 9, корпус 1,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3367;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый";

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0285.2-2017, дата выдачи 21.06.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 1. Подземная автостоянка 1			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 183, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	141556,1	145026
в том числе надземной части	куб.м	113704,5	117140
Общая площадь	кв.м	47050,0	46766,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	4367,2	4375,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1145,5	1147,0
18Н Арендное помещение №16 19Н Арендное помещение №15 20Н Арендное помещение №14 21Н Арендное помещение №13 22Н Арендное помещение №12 25Н Арендное помещение №11 26Н Арендное помещение №10 28Н Арендное помещение №9 31Н Арендное помещение №8 32Н Арендное помещение №7 34Н Арендное помещение №6 36Н Арендное помещение №5 37Н Арендное помещение №4 38Н Арендное помещение №3 39Н Арендное помещение №2 40Н Арендное помещение №1	кв.м	1145,5	1147,0
Площадь автостоянки, в том числе:	кв.м	2916,1	2913,3
Машино-места	кв.м	1296,8	1330,0
1МОП автостоянки	кв.м	1440,7	1403,6
вспомогательные помещения автостоянки: 7Н, 8Н, 12Н, 17Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н	кв.м	143,2	143,4
3Н ИТП Встроенных помещений	кв.м	35,4	36,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25041,54	24751,4
Общая площадь нежилых	кв.м	13595,49	13704,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений, в том числе:			
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9533,89	9644,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	746	746
Общая площадь квартир	кв.м	25041,54	24751,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	641	641
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	18521,44	18232,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	74	74
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4021,8	4017,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	31	31
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2498,3	2501,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26653,78	26412,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с плитным ростверком	свайный с плитным ростверком
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели:			
количество мест в подземной автостоянке, в том числе:	шт.	200	200
количество машино-мест	шт.	100	100
парковочные места на подъемниках	шт.	100	100
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	89,75	89,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый	металлопластиковый

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		оконный профиль с 2-камерными стеклопакетами	оконный профиль с 2-камерными стеклопакетами
Корпус 2			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 181, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	32748,7	34327
в том числе надземной части	куб.м	29028	30530
Общая площадь	кв.м	11249,1	11372,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1138,11	1140,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	917,01	919,5
8Н Арендное помещение №10 11Н Арендное помещение №9 12Н Арендное помещение №8 13Н Арендное помещение №7 16Н Арендное помещение №6 17Н Арендное помещение №5 18Н Арендное помещение №4 20Н Арендное помещение №3 22Н Арендное помещение №2 23Н Арендное помещение №1	кв.м	917,01	919,5
Вспомогательные помещения: 4Н ИТП встроенных помещений	кв.м	45,90	46,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5721,45	5645,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3637,75	3641,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2674,84	2675,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	168	168
Общая площадь квартир	кв.м	5721,45	5645,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	126	126
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3379,6	3379,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	42	42
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2273,2	2265,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6212,77	6205,60
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с плитным ростверком	свайный с плитным ростверком
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	81,80	81,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерными стеклопакетами
Корпус 3. Подземная автостоянка 2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 179, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	91753,3	95023
в том числе надземной части	куб.м	74168,2	78044
Общая площадь	кв.м	30628,4	30427,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	3533,41	3444,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1597,91	1595,9
23Н Арендное помещение 21 27Н Арендное помещение 20 28Н Арендное помещение 19 29Н Арендное помещение 18 32Н Арендное помещение 17 33Н Арендное помещение 16 34Н Арендное помещение 15 35Н Арендное помещение 14 36Н Арендное помещение 13 37Н Арендное помещение 12	кв.м	1597,91	1595,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
40Н Арендное помещение 11 41Н Арендное помещение 10 42Н Арендное помещение 9 46Н Арендное помещение 8 47Н Арендное помещение 7 48Н Арендное помещение 6 51Н Арендное помещение 5 52Н Арендное помещение 4 53Н Арендное помещение 3 54Н Арендное помещение 2 55Н Арендное помещение 1			
Площадь автостоянки, в том числе:	кв.м	1624,3	1543,9
Машино-места	кв.м	714,1	678,3
1МОП автостоянки	кв.м	718,4	682,6
вспомогательные помещения автостоянки: 5Н, 6Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н 17Н, 18Н	кв.м	155,2	147,7
1Н ИТП встроенных помещений	кв.м	36,6	35,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14997,12	14814,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	9961,28	9880,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6739,07	6741
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	412	412
Общая площадь квартир	кв.м	14997,12	14814,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	310	310
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9467,62	9302,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	95	95
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4987,4	4969,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	542,1	541,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16012,59	15977,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с плитным ростверком	свайный с плитным ростверком
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели: количество мест в подземной автостоянке, в том числе:	шт.	100	100
количество машино-мест	шт.	51	51
парковочные места на подъемниках	шт.	49	49
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	75,55	75,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерными стеклопакетами
Корпус 4. Подземная автостоянка 3 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 9, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	93503,9	98006
в том числе надземной части	куб.м	76930,2	80898
Общая площадь	кв.м	31070,9	30852,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	2974,65	2916,8
Площадь встроенно- пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1052,15	1063,3
26Н Арендное помещение №1 27Н Арендное помещение №2 28Н Арендное помещение №3 30Н Арендное помещение №4 32Н Арендное помещение №5 33Н Арендное помещение №6 37Н Арендное помещение №7	кв.м	1052,15	1063,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
38Н Арендное помещение №8 39Н Арендное помещение №9 40Н Арендное помещение №10 43Н Арендное помещение №11 44Н Арендное помещение №12			
Площадь автостоянки, в том числе:	кв.м	1614,4	1545,8
Машино-места	кв.м	706,2	678,3
1МОП автостоянки	кв.м	723,9	692,1
вспомогательные помещения автостоянки: 8Н, 10Н, 12Н, 13Н, 15Н, 14Н, 16Н, 17Н	кв.м	149,1	141,7
6Н ИТП Встроенных помещений	кв.м	35,2	33,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16575,12	16328,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	9222,47	9160,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6555,92	6551,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	465	465
Общая площадь квартир	кв.м	16575,12	16328,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	404	404
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	12559,02	12328,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2204,3	2193,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1811,8	1806,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17417,39	17369,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с плитным ростверком	свайный с плитным ростверком

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели: количество мест в подземной автостоянке, в том числе:	шт.	96	96
количество машино-мест	шт.	51	51
парковочные места на подъемниках	шт.	45	45
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	91,20	91,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 183, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 181, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 179, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное

образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 9, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

12 октября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

