



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Инвест"**

197342, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ланское, наб.  
Ушаковская, д. 3, к. 1 стр. 1, офис 409

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29 июня 2022 г.

№ 78-08-06-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным  
подземным гаражом (автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Будённого, дом 19, корпус 2,  
строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 25.04.2022 № 05-26-  
36353/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3357;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-008-0356-2020, дата выдачи 13.10.2020 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>подземным гаражом (автостоянкой)</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Будённого, дом 19, корпус 2, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	177959,27	186317,0
в том числе надземной части	куб.м	145698,61	155432,0
Общая площадь	кв.м	57396,05	59403,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	4344,39	4347,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	994,86	992,8
в том числе по использованию:			
46Н Арендное помещение № 14, 48Н Арендное помещение № 13, 49Н Арендное помещение № 12, 50Н Арендное помещение № 11, 52Н Арендное помещение № 10, 53Н Арендное помещение № 9, 54Н Арендное помещение № 8, 55Н Арендное помещение № 7, 58Н Арендное помещение № 6, 59Н Арендное помещение № 5, 61Н Арендное помещение № 4, 62Н Арендное помещение № 3, 63Н Арендное помещение № 2, 65Н Арендное помещение № 1	кв.м	994,86	992,8
Вспомогательные помещения встроенной части, в том числе:			
20Н ИТП встроенных помещений	кв.м	30,1	30,1
Автостоянка, в том числе:		2776,73	2785,8
1-100 Машино-место с возможностью парковки двух автомобилей в два уровня – 100 шт.	кв.м	1330,0	1330,0
Вспомогательные помещения автостоянки, в том числе: 17Н Водомерный узел автостоянки, 18Н Пожарная насосная автостоянки, 24Н Венткамера № 2 автостоянки, 25Н Помещение уборочной техники автостоянки, 26Н ГРЩ автостоянки, 27Н Помещение персонала автостоянки, 28Н Помещение уборочного инвентаря автостоянки, 29Н Венткамера № 1 автостоянки, 1 МОП автостоянки	кв.м	1446,73	1455,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32783,4	32287,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	16716,39	16338,5
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12914,7	12529,8
Количество этажей	шт.	1, 9	1-9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир	шт.	962	962
Общая площадь квартир	кв.м	32783,4	32287,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	822	822
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	24630,7	24228
Количество 2-комнатных квартир	шт.	119	119
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6218,7	6135
Количество 3-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1934,0	1924,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	34783,18	34407,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, плитный ростверк	сваи, плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический эффективный, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический эффективный, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	200	200
машино-места	шт.	100	100
парковочные места на подъемниках	шт.	100	100
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 1	кВт ч/м2	69,11	69,75
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 2	кВт ч/м2	66,36	66,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Будённого, дом 19, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**29 июня 2022 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

