



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СТ+"

198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова, д. 35, лит. А, пом. 17-Н, ком.
5

bashanova_m@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 08 апреля 2020 г.

№ 78-16-17-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая
автостоянка: 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями (секции 1, 2, 3).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
поселок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 23, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1832202:6464;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия
"Ленсоветовское", уч. 113.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-016-0377.1-2015, дата выдачи 15.02.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (секции 1, 2, 3)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 23, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	61178,19	61178,0
в том числе надземной части	куб.м	56138,58	56138,0
Общая площадь	кв.м	20311,84	20311,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	3261,78	2731,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3108,06	2579,0
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н помещение для занятий	кв.м	3076,34	2547,3
24-Н Помещение управляющей компании	кв.м	31,72	31,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11417,67	11476,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	5730,78	5357,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2776,44	2778,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	30,6	32,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	333	333
Общая площадь квартир	кв.м	11417,67	11476,6
Количество квартир-студий	шт.	135	135
Площадь квартир-студий	кв.м	3325,86	3346,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	171	171
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6388,83	6418,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1004,76	1003,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	698,22	708,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11834,91	11819,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	10	10
Материалы фундаментов		сваи, железобетонный ростверк	сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	29,31	29,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Фасад Баттс Rockwool 100 мм	минераловатные плиты Фасад Баттс Rockwool 100 мм
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет с аргоновым заполнением - теплое стекло	1-камерный стеклопакет с аргоновым заполнением - теплое стекло

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 23, строение 1, кадастровый инженер Нечетова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-577 от 23.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

08 апреля 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.