



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СТ+"**

198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова, д. 35, лит. А, пом. 17-Н, ком.  
5

bashanova\_m@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 78-16-78-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая  
автостоянка:

3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
(секции 4, 5, 6, 7),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
поселок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 23, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1832202:6464;

строительный адрес: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия  
"Ленсоветовское", уч. 113;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-016-0377.1-2015, дата выдачи 15.02.2019 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (секции 4, 5, 6, 7)</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 23, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	37853,23	37853
в том числе надземной части	куб.м	33519,46	33520
Общая площадь	кв.м	15653,33	15653,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	2721,58	2349,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	2622,59	2251,7
28-Н - 34-Н, 39-Н - 47-Н помещение для занятий	кв.м	2622,59	2251,7
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9627,34	9685,2
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	5011,05	4658,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2388,46	2407
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	63,9	61,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	225	225
Общая площадь квартир	кв.м	9627,34	9685,2
Количество квартир-студий	шт.	36	36
Площадь квартир-студий	кв.м	806,71	846,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	108	108
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3967,29	3951,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	63	63
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3421,8	3441,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1431,54	1446,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9814,59	9959,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение	водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		сваи, железобетонный ростверк	сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная гидроизоляция Изопласт	рулонная гидроизоляция Изопласт
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	29,31	29,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет с арговым заполнением - теплое стекло, 2-камерный стеклопакет	1-камерный стеклопакет с арговым заполнением - теплое стекло, 2-камерный стеклопакет

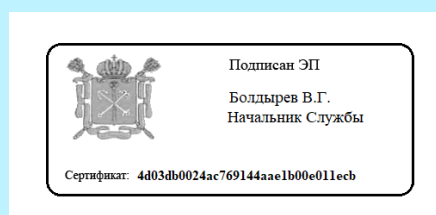
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 23, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

28 декабря 2020 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.