

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«СТ-Новоселье»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**188507, Ленинградская область,**

организации – для юридических лиц),

**Ломоносовский район, п. Аннино,**

**Питерский пр., д. 1, пом. 1-н**

его почтовый индекс и адрес,

**zagorod@trestspb.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 декабря 2017 г.

№ 47-RU47511103-119К-2017

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | X   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО<br>«Негосударственный надзор и экспертиза»                    |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 78-2-1-3-0122-17<br>05 декабря 2017 г.  |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 47:14:0504001:129   |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 47:14:0504001   |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 12.05.2014 г.<br>№ RU 47511301-333<br>выдан местной администрацией<br>МО Аннинское сельское поселение<br>МО Ломоносовский муниципальный<br>район Ленинградской области |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Студия М4», 2017 г.<br>шифр проекта:<br>сМ4.20.17  |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 14451,63  | Площадь участка (кв. м): 7255  |
|     | Объем (куб. м):   | 55680,00  | в том числе подземной части (куб. м): -  |
|     | Количество этажей (шт.):  | 9   | Высота (м): 29,7   |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | -   | Вместимость (чел.): -  |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1905  | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 10600,41 |

|   |   |  |          |
|---|---|--|----------|
| Количество квартир (шт.):                 | 183   | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                          | 10947,85 |
| Общая площадь нежилых помещений, (кв. м): | 771,20  | Количество секций (шт.):   | 3        |
|   |   | Количество лифтов (шт.):   | 3        |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта  | Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье |          |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта                      |  |          |
|   | Категория: (класс)  | -  |          |
|   | Протяженность:  | -  |          |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -  |          |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -  |          |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -  |          |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” декабря 20 20 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства (шифр проекта: СМ4.20.17-ПОС, том 6)

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Чеготова Е.В.**  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” декабря 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
2/968/ \_\_\_\_\_ листа (ов)



Алекс

*[Handwritten scribble]*