

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК NEWПИТЕР лот 9_ Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, участок 9 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:131)

№ 47-000412 по состоянию на 10.09.2019

Дата подачи декларации: 24.09.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТ-НОВОСЕЛЬЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТ-НОВОСЕЛЬЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188507 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Поселок городского типа |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Питерский |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1-Н; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 331-20-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: pr@stroytrest.spb.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.st-novoselie.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Берсиров |
| | 1.5.2 | Имя: Анзор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Бесланович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "СТ-НОВОСЕЛЬЕ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 4725483458 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1134725000673 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный трест" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7804004544 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Берсиров |
| | 3.4.2 | Имя: Беслан |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 008-471-128 33 |
| | 3.4.7 | ИНН: 780605641063 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет юридическим лицом |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Резвов |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Георгиевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,77 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 008-471-129 34 |
| | 3.4.7 | ИНН: 780207128705 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет юридическим лицом |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: городской поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Питерский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "NEWПИТЕР" лот 2 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-282-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Питерский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "NEWПИТЕР" _лот 3 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-283-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Детское дошкольное учреждение |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: б-р |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белых Ночей |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Детское дошкольное учреждение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.08.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-29/2015-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: городской поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Питерский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "NEWПИТЕР" _лот 4 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.05.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-340-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ш |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красносельское |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "NEWПИТЕР" _лот 5 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-51/2015-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11135,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1667343,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1082566,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Поселок городского типа |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Невская |
| | 9.2.10 | Дом: 6 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, участок 9 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:131) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 22 098,16 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж - железобетонные монолитные с утеплением негорючими минплитами и облицовкой из фасадного поризованного кирпича; 2 - 9 этажи - поризованные керамические блоки с наружным слоем кладки из фасадного поризованного кирпича;) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 944,88 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 523,25 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16468,13 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ВЕГА" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839423899 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ТЕХКОМПЛЕКТ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825133879 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙГЕОПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839335829 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТУДИЯ М4" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.05.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0032-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0133-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0005-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0121-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-015600-2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Бюро экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «NEWПИТЕР» лот 9, ЖК NEWПИТЕР лот 9 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-120К-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2015 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:131 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9835кв,м..00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию участка 9 осуществляются с южной стороны участка с проектируемой улицы №2 и с северной стороны с внутриквартального проезда №5. Ширина проезда принята 6,0 м. Въезд пожарной техники на участок 9 осуществляется с проектируемой улицы №2 и внутриквартального проезда №5 по проездам вдоль внешних фасадов здания с въездом на внутривоздушную территорию с южного проезда. Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала. На участках, свободных от застройки, инженерных коммуникаций и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для обслуживания населения на участке жилого дома предусмотрены парковочные места на 23 машиномест. Парковочные места расположены в кармане вдоль проездов с южной и восточной сторон участка. Размещение недостающих 171 машиномест и места для МГН предусматривается на участке 38 в соответствии с ППТ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Между секциями жилого дома и встроенно-пристроенным помещением образовано дворовое пространство. Дворовое пространство отделяется от остальной территории не глухим металлическим ограждением индивидуального типа высотой 1,5 м, в котором предусматриваются ворота шириной 3,5 м для въезда пожарных машин во двор с калитками для пешеходов. На территории и дворового пространства вдали от парковочных мест и хоз. площадки организована зона отдыха с устройством площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Площадки связаны тротуарами и садовыми дорожками с пешеходной зоной участка застройки и квартала в целом. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление предусмотрено путем выноса мусора населением на хозяйственную площадку. Крупногабаритные отходы складироваться на хозяйственной площадке. По мере накопления, весь мусор вывозится спецтранспортом по схеме мусороудаления квартала. У северо-восточной границы участка расположена хозяйственная площадка на расстоянии 20 от восточного фасада здания. С трех сторон она ограждается стеной из бетонных панелей. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, не занятой застройкой, инженерными коммуникациями и покрытиями, предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Проектом предусмотрены тротуары. Принятые конструкции тротуаров из бетонных плит и песчано-гравийной смеси не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Предусмотрены парковочные места для автотранспортных средств инвалидов длиной 6,0 м и шириной 3,6 м. Стоянки личного автотранспортного средства инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальной символикой. На площадках и у входов в здание предусматривается установка скамеек для отдыха. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение внутридворовой территории выполнено венчающими светильниками. Среднее расстояние между опорами составляет 25 м. Светильники устанавливаются на металлических несилевых опорах высотой 4м, заглубленных в грунт. (Технические условия ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям от 02.12.2015 б/н + изменения б/н от 17.04.2017) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н + изменения б/н от 17.04.2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21513086,11 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕМЭК" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-9/2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13745573,84 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕМЭК" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ЗУ-9/2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 12333253,93 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕМЭК" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 433-10/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕМЭК" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 433-10/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 259 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 13 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 44.71 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 65.16 | 2 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 72.21 | 2 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 39.12 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 56.05 | 2 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 56.05 | 2 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 39.73 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 40.32 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 63.03 | 2 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 67.9 | 2 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 69.46 | 2 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 66.66 | 2 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 39.12 | 1 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 56.05 | 2 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 56.05 | 2 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 39.73 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 40.32 | 1 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 63.03 | 2 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 67.9 | 2 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 69.46 | 2 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 66.98 | 2 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 39.12 | 1 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 56.05 | 2 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 56.05 | 2 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 39.73 | 1 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 40.32 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 63.03 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 28 | жилое | 4 | 1 | 67.9 | 2 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 69.46 | 2 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 66.98 | 2 |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 39.12 | 1 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 56.05 | 2 |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 56.05 | 2 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 39.73 | 1 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 40.32 | 1 |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 63.03 | 2 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 67.9 | 2 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 69.46 | 2 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 66.98 | 2 |
| 40 | жилое | 6 | 1 | 39.12 | 1 |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 56.05 | 2 |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 56.05 | 2 |
| 43 | жилое | 6 | 1 | 39.73 | 1 |
| 44 | жилое | 6 | 1 | 40.32 | 1 |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 63.03 | 2 |
| 46 | жилое | 6 | 1 | 67.9 | 2 |
| 47 | жилое | 6 | 1 | 69.46 | 2 |
| 48 | жилое | 6 | 1 | 66.98 | 2 |
| 49 | жилое | 7 | 1 | 39.12 | 1 |
| 50 | жилое | 7 | 1 | 56.05 | 2 |
| 51 | жилое | 7 | 1 | 56.05 | 2 |
| 52 | жилое | 7 | 1 | 39.73 | 1 |
| 53 | жилое | 7 | 1 | 40.32 | 1 |
| 54 | жилое | 7 | 1 | 63.03 | 2 |
| 55 | жилое | 7 | 1 | 67.9 | 2 |
| 56 | жилое | 7 | 1 | 69.46 | 2 |
| 57 | жилое | 7 | 1 | 66.98 | 2 |
| 58 | жилое | 8 | 1 | 39.12 | 1 |
| 59 | жилое | 8 | 1 | 56.05 | 2 |
| 60 | жилое | 8 | 1 | 56.05 | 2 |
| 61 | жилое | 8 | 1 | 39.73 | 1 |
| 62 | жилое | 8 | 1 | 40.32 | 1 |
| 63 | жилое | 8 | 1 | 63.03 | 2 |
| 64 | жилое | 8 | 1 | 67.9 | 2 |
| 65 | жилое | 8 | 1 | 69.46 | 2 |
| 66 | жилое | 8 | 1 | 66.98 | 2 |
| 67 | жилое | 9 | 1 | 39.12 | 1 |
| 68 | жилое | 9 | 1 | 56.05 | 2 |
| 69 | жилое | 9 | 1 | 56.05 | 2 |
| 70 | жилое | 9 | 1 | 39.73 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 71 | жилое | 9 | 1 | 40.32 | 1 |
| 72 | жилое | 9 | 1 | 63.03 | 2 |
| 73 | жилое | 9 | 1 | 67.9 | 2 |
| 74 | жилое | 9 | 1 | 69.46 | 2 |
| 75 | жилое | 9 | 1 | 66.98 | 2 |
| 76 | жилое | 1 | 2 | 55.94 | 1 |
| 77 | жилое | 1 | 2 | 65.16 | 2 |
| 78 | жилое | 1 | 2 | 44.7 | 1 |
| 79 | жилое | 2 | 2 | 46.67 | 1 |
| 80 | жилое | 2 | 2 | 85.28 | 3 |
| 81 | жилое | 2 | 2 | 70.97 | 2 |
| 82 | жилое | 2 | 2 | 62.38 | 2 |
| 83 | жилое | 2 | 2 | 40.98 | 1 |
| 84 | жилое | 2 | 2 | 39.73 | 1 |
| 85 | жилое | 2 | 2 | 56.05 | 2 |
| 86 | жилое | 2 | 2 | 56.05 | 2 |
| 87 | жилое | 2 | 2 | 39.12 | 1 |
| 88 | жилое | 3 | 2 | 46.67 | 1 |
| 89 | жилое | 3 | 2 | 85.28 | 3 |
| 90 | жилое | 3 | 2 | 70.97 | 2 |
| 91 | жилое | 3 | 2 | 62.38 | 2 |
| 92 | жилое | 3 | 2 | 40.98 | 1 |
| 93 | жилое | 3 | 2 | 39.73 | 1 |
| 94 | жилое | 3 | 2 | 56.05 | 2 |
| 95 | жилое | 3 | 2 | 56.05 | 2 |
| 96 | жилое | 3 | 2 | 39.12 | 1 |
| 97 | жилое | 4 | 2 | 46.67 | 1 |
| 98 | жилое | 4 | 2 | 85.28 | 3 |
| 99 | жилое | 4 | 2 | 70.97 | 2 |
| 100 | жилое | 4 | 2 | 62.38 | 2 |
| 101 | жилое | 4 | 2 | 40.98 | 1 |
| 102 | жилое | 4 | 2 | 39.73 | 1 |
| 103 | жилое | 4 | 2 | 56.05 | 2 |
| 104 | жилое | 4 | 2 | 56.05 | 2 |
| 105 | жилое | 4 | 2 | 39.12 | 1 |
| 106 | жилое | 5 | 2 | 46.67 | 1 |
| 107 | жилое | 5 | 2 | 85.28 | 3 |
| 108 | жилое | 5 | 2 | 70.97 | 2 |
| 109 | жилое | 5 | 2 | 62.38 | 2 |
| 110 | жилое | 5 | 2 | 40.98 | 1 |
| 111 | жилое | 5 | 2 | 39.73 | 1 |
| 112 | жилое | 5 | 2 | 56.05 | 2 |
| 113 | жилое | 5 | 2 | 56.05 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 114 | жилое | 5 | 2 | 39.12 | 1 |
| 115 | жилое | 6 | 2 | 46.67 | 1 |
| 116 | жилое | 6 | 2 | 85.28 | 3 |
| 117 | жилое | 6 | 2 | 70.97 | 2 |
| 118 | жилое | 6 | 2 | 62.38 | 2 |
| 119 | жилое | 6 | 2 | 40.98 | 1 |
| 120 | жилое | 6 | 2 | 39.73 | 1 |
| 121 | жилое | 6 | 2 | 56.05 | 2 |
| 122 | жилое | 6 | 2 | 56.05 | 2 |
| 123 | жилое | 6 | 2 | 39.12 | 1 |
| 124 | жилое | 7 | 2 | 46.65 | 1 |
| 125 | жилое | 7 | 2 | 85.28 | 3 |
| 126 | жилое | 7 | 2 | 70.97 | 2 |
| 127 | жилое | 7 | 2 | 62.38 | 2 |
| 128 | жилое | 7 | 2 | 40.98 | 1 |
| 129 | жилое | 7 | 2 | 39.73 | 1 |
| 130 | жилое | 7 | 2 | 56.05 | 2 |
| 131 | жилое | 7 | 2 | 56.05 | 2 |
| 132 | жилое | 7 | 2 | 39.12 | 1 |
| 133 | жилое | 8 | 2 | 46.67 | 1 |
| 134 | жилое | 8 | 2 | 85.28 | 3 |
| 135 | жилое | 8 | 2 | 70.97 | 2 |
| 136 | жилое | 8 | 2 | 62.38 | 2 |
| 137 | жилое | 8 | 2 | 40.98 | 1 |
| 138 | жилое | 8 | 2 | 39.73 | 1 |
| 139 | жилое | 8 | 2 | 56.05 | 2 |
| 140 | жилое | 8 | 2 | 56.05 | 2 |
| 141 | жилое | 8 | 2 | 39.12 | 1 |
| 142 | жилое | 9 | 2 | 46.67 | 1 |
| 143 | жилое | 9 | 2 | 85.28 | 3 |
| 144 | жилое | 9 | 2 | 70.97 | 2 |
| 145 | жилое | 9 | 2 | 62.38 | 2 |
| 146 | жилое | 9 | 2 | 40.98 | 1 |
| 147 | жилое | 9 | 2 | 39.73 | 1 |
| 148 | жилое | 9 | 2 | 56.05 | 2 |
| 149 | жилое | 9 | 2 | 56.05 | 2 |
| 150 | жилое | 9 | 2 | 39.12 | 1 |
| 151 | жилое | 1 | 3 | 67.78 | 2 |
| 152 | жилое | 1 | 3 | 72.69 | 2 |
| 153 | жилое | 2 | 3 | 82.36 | 3 |
| 154 | жилое | 2 | 3 | 63.51 | 2 |
| 155 | жилое | 2 | 3 | 63.51 | 2 |
| 156 | жилое | 2 | 3 | 81.45 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 157 | жилое | 3 | 3 | 82.36 | 3 |
| 158 | жилое | 3 | 3 | 63.51 | 2 |
| 159 | жилое | 3 | 3 | 63.51 | 2 |
| 160 | жилое | 3 | 3 | 81.45 | 3 |
| 161 | жилое | 4 | 3 | 82.36 | 3 |
| 162 | жилое | 4 | 3 | 63.51 | 2 |
| 163 | жилое | 4 | 3 | 63.51 | 2 |
| 164 | жилое | 4 | 3 | 81.45 | 3 |
| 165 | жилое | 5 | 3 | 82.36 | 3 |
| 166 | жилое | 5 | 3 | 63.51 | 2 |
| 167 | жилое | 5 | 3 | 63.51 | 2 |
| 168 | жилое | 5 | 3 | 81.45 | 3 |
| 169 | жилое | 6 | 3 | 82.36 | 3 |
| 170 | жилое | 6 | 3 | 63.51 | 2 |
| 171 | жилое | 6 | 3 | 63.51 | 2 |
| 172 | жилое | 6 | 3 | 81.45 | 3 |
| 173 | жилое | 7 | 3 | 82.36 | 3 |
| 174 | жилое | 7 | 3 | 63.51 | 2 |
| 175 | жилое | 7 | 3 | 63.51 | 2 |
| 176 | жилое | 7 | 3 | 81.45 | 3 |
| 177 | жилое | 8 | 3 | 82.36 | 3 |
| 178 | жилое | 8 | 3 | 63.51 | 2 |
| 179 | жилое | 8 | 3 | 63.51 | 2 |
| 180 | жилое | 8 | 3 | 81.45 | 3 |
| 181 | жилое | 9 | 3 | 82.36 | 3 |
| 182 | жилое | 9 | 3 | 63.51 | 2 |
| 183 | жилое | 9 | 3 | 63.51 | 2 |
| 184 | жилое | 9 | 3 | 81.45 | 3 |
| 185 | жилое | 1 | 4 | 44.7 | 1 |
| 186 | жилое | 1 | 4 | 66.35 | 2 |
| 187 | жилое | 1 | 4 | 55.94 | 1 |
| 188 | жилое | 2 | 4 | 39.12 | 1 |
| 189 | жилое | 2 | 4 | 57.18 | 2 |
| 190 | жилое | 2 | 4 | 57.18 | 2 |
| 191 | жилое | 2 | 4 | 39.73 | 1 |
| 192 | жилое | 2 | 4 | 40.98 | 1 |
| 193 | жилое | 2 | 4 | 62.38 | 2 |
| 194 | жилое | 2 | 4 | 70.97 | 2 |
| 195 | жилое | 2 | 4 | 85.28 | 3 |
| 196 | жилое | 2 | 4 | 46.67 | 1 |
| 197 | жилое | 3 | 4 | 39.12 | 1 |
| 198 | жилое | 3 | 4 | 57.18 | 2 |
| 199 | жилое | 3 | 4 | 57.18 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 200 | жилое | 3 | 4 | 39.73 | 1 |
| 201 | жилое | 3 | 4 | 40.98 | 1 |
| 202 | жилое | 3 | 4 | 62.38 | 2 |
| 203 | жилое | 3 | 4 | 70.97 | 2 |
| 204 | жилое | 3 | 4 | 85.28 | 3 |
| 205 | жилое | 3 | 4 | 46.67 | 1 |
| 206 | жилое | 4 | 4 | 39.12 | 1 |
| 207 | жилое | 4 | 4 | 57.18 | 2 |
| 208 | жилое | 4 | 4 | 57.18 | 2 |
| 209 | жилое | 4 | 4 | 39.73 | 1 |
| 210 | жилое | 4 | 4 | 40.98 | 1 |
| 211 | жилое | 4 | 4 | 62.38 | 2 |
| 212 | жилое | 4 | 4 | 70.97 | 2 |
| 213 | жилое | 4 | 4 | 85.28 | 3 |
| 214 | жилое | 4 | 4 | 46.67 | 1 |
| 215 | жилое | 5 | 4 | 39.12 | 1 |
| 216 | жилое | 5 | 4 | 57.18 | 2 |
| 217 | жилое | 5 | 4 | 57.18 | 2 |
| 218 | жилое | 5 | 4 | 39.73 | 1 |
| 219 | жилое | 5 | 4 | 41.16 | 1 |
| 220 | жилое | 5 | 4 | 62.38 | 2 |
| 221 | жилое | 5 | 4 | 70.97 | 2 |
| 222 | жилое | 5 | 4 | 85.28 | 3 |
| 223 | жилое | 5 | 4 | 46.67 | 1 |
| 224 | жилое | 6 | 4 | 39.12 | 1 |
| 225 | жилое | 6 | 4 | 57.18 | 2 |
| 226 | жилое | 6 | 4 | 57.18 | 2 |
| 227 | жилое | 6 | 4 | 39.73 | 1 |
| 228 | жилое | 6 | 4 | 40.98 | 1 |
| 229 | жилое | 6 | 4 | 62.38 | 2 |
| 230 | жилое | 6 | 4 | 70.97 | 2 |
| 231 | жилое | 6 | 4 | 85.28 | 3 |
| 232 | жилое | 6 | 4 | 46.67 | 1 |
| 233 | жилое | 7 | 4 | 39.12 | 1 |
| 234 | жилое | 7 | 4 | 57.18 | 2 |
| 235 | жилое | 7 | 4 | 57.18 | 2 |
| 236 | жилое | 7 | 4 | 39.73 | 1 |
| 237 | жилое | 7 | 4 | 40.98 | 1 |
| 238 | жилое | 7 | 4 | 62.38 | 2 |
| 239 | жилое | 7 | 4 | 70.97 | 2 |
| 240 | жилое | 7 | 4 | 85.28 | 3 |
| 241 | жилое | 7 | 4 | 46.67 | 1 |
| 242 | жилое | 8 | 4 | 39.12 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 243 | жилое | 8 | 4 | 57.18 | 2 |
| 244 | жилое | 8 | 4 | 57.18 | 2 |
| 245 | жилое | 8 | 4 | 39.73 | 1 |
| 246 | жилое | 8 | 4 | 41.16 | 1 |
| 247 | жилое | 8 | 4 | 62.38 | 2 |
| 248 | жилое | 8 | 4 | 70.97 | 2 |
| 249 | жилое | 8 | 4 | 85.28 | 3 |
| 250 | жилое | 8 | 4 | 46.67 | 1 |
| 251 | жилое | 9 | 4 | 39.12 | 1 |
| 252 | жилое | 9 | 4 | 57.18 | 2 |
| 253 | жилое | 9 | 4 | 57.18 | 2 |
| 254 | жилое | 9 | 4 | 39.73 | 1 |
| 255 | жилое | 9 | 4 | 40.98 | 1 |
| 256 | жилое | 9 | 4 | 62.38 | 2 |
| 257 | жилое | 9 | 4 | 70.97 | 2 |
| 258 | жилое | 9 | 4 | 85.28 | 3 |
| 259 | жилое | 9 | 4 | 46.67 | 1 |

| | | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|--------------------------|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Встроенное помещение 1.1 | нежилое | 1 | 1 | 68.9 | помещение | 55.01 |
| | | | | | тамбур | 7.15 |
| | | | | | санузел | 5.18 |
| | | | | | помещение уборочного инвентаря | 1.56 |
| Встроенное помещение 1.2 | нежилое | 1 | 1 | 139.24 | помещение | 126.06 |
| | | | | | тамбур | 5.7 |
| | | | | | санузел | 5.18 |
| | | | | | помещение уборочного инвентаря | 2.3 |
| Встроенное помещение 1.3 | нежилое | 1 | 1 | 81.84 | помещение | 68.66 |
| | | | | | тамбур | 5.7 |
| | | | | | санузел | 5.18 |
| | | | | | помещение уборочного инвентаря | 2.3 |
| Встроенное помещение 2.1 | нежилое | 1 | 2 | 102.08 | помещение | 88.9 |
| | | | | | тамбур | 5.7 |
| | | | | | санузел | 5.18 |
| | | | | | помещение уборочного инвентаря | 2.3 |
| Встроенное помещение 2.2 | нежилое | 1 | 2 | 142.39 | помещение | 129.21 |
| | | | | | тамбур | 5.7 |
| | | | | | санузел | 5.18 |
| | | | | | помещение уборочного инвентаря | 2.3 |
| Встроенное помещение 2.3 | нежилое | 1 | 2 | 84.78 | помещение | 70.01 |
| | | | | | тамбур | 8.03 |

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|---|---|--------|---------------------------------|--------|
| | | | | | санузел | 5.18 |
| | | | | | помещение уборочного инвент аря | 1.56 |
| Встроенное помещение 3.1 | нежилое | 1 | 3 | 55.46 | помещение | 39.45 |
| | | | | | тамбур | 6.91 |
| | | | | | санузел | 5.17 |
| | | | | | помещение уборочного инвент аря | 3.93 |
| Встроенное помещение 4.1 | нежилое | 1 | 4 | 55.46 | помещение | 39.45 |
| | | | | | тамбур | 6.91 |
| | | | | | санузел | 5.17 |
| | | | | | помещение уборочного инвент аря | 3.93 |
| Встроенное помещение 4.2 | нежилое | 1 | 4 | 148.34 | помещение | 131.65 |
| | | | | | тамбур | 8.39 |
| | | | | | санузел | 6.25 |
| | | | | | помещение уборочного инвент аря | 2.05 |
| Встроенное помещение 4.3 | нежилое | 1 | 4 | 53.4 | помещение | 40.22 |
| | | | | | тамбур | 5.7 |
| | | | | | санузел | 5.18 |
| | | | | | помещение уборочного инвент аря | 2.3 |
| Встроенное помещение 5.1 | нежилое | 1 | 0 | 239.73 | помещение | 223.99 |
| | | | | | тамбур | 6.69 |
| | | | | | санузел | 5.17 |
| | | | | | помещение уборочного инвент аря | 3.88 |
| Встроенное помещение 5.2 | нежилое | 1 | 0 | 161.51 | помещение | 145.77 |
| | | | | | тамбур | 6.69 |
| | | | | | санузел | 5.51 |
| | | | | | помещение уборочного инвент аря | 3.54 |
| Встроенное помещение 5.3 | нежилое | 1 | 0 | 190.12 | помещение | 174.38 |
| | | | | | тамбур | 6.69 |
| | | | | | санузел | 5.51 |
| | | | | | помещение уборочного инвент аря | 3.54 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--|--|--|--------------|
| 1 | Водопровод: Водомер и насосная. Секция 4, 1 этаж | Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерные узлы №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части | Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления для жилой части. | |
| 2 | Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи | Трубопроводы ХВС, ГВС | Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений | |

| | | | | |
|----|--|---|---|--|
| 3 | Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи | Запорная арматура ХВС, ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта | |
| 4 | Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС. ГВС | Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления) | |
| 5 | Водопровод: Жилые этажи, 1 этаж | Узлы учета квартиры, встроеного помещения | Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроеного помещений с управляющей компанией | |
| 6 | Канализация: Водомер и насосная. Секция 4, 1 этаж | Погружной насос в прямке | Для сброса случайных и аварийных стоков | |
| 7 | Канализация: ИТП. Секция 4, 1 этаж | Погружной насос в прямке | Для сброса случайных и аварийных стоков | |
| 8 | Канализация: Помещения хранения уборочного инвентаря | трапы | Удаление протечек, утечек | |
| 9 | Канализация: Тех.пространство | трапы | Удаление протечек, утечек | |
| 10 | Канализация: Санитарные узлы, жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж | Трубопроводы канализации | Транспортировка бытовых сточных вод | |
| 11 | Канализация: Кровля | Водосточные воронки | Отведение дождевых сточных вод | |
| 12 | Канализация: Жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж | Внутренние водостоки | Транспортировка дождевых сточных вод | |
| 13 | Канализация: 1 этаж (встроеного помещения) | Вентиляционные клапаны | Приток воздуха при пользовании системой канализации | |
| 14 | Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж | Главный распределительный щит | Распределение электроэнергии по потребителям | |
| 15 | Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 3, 1 этаж | Кабельный киоск | Для электроснабжения встроеного помещений | |
| 16 | Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж | Щит арендаторов | Распределение электроэнергии по потребителям | |
| 17 | Электроснабжение и электроосвещение: Встроеного помещения, жилые этажи, кровля | Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления | Для подключения оборудования | |
| 18 | Электроснабжение и электроосвещение: Места общего пользования, придомовая территория | Светильники | Для обеспечения нормативного уровня освещенности | |
| 19 | Электроснабжение и электроосвещение: Квартиры | Квартирные щитки, штатные розетки, клемники и патроны для ламп | Для распределения электроэнергии внутри квартир | |

| | | | | |
|----|--|---|---|--|
| 20 | Отопление: ИТП. Секция 4, 1 этаж | ИТП 1 | Отопление и ГВС жилой и встроеной части | |
| 21 | Отопление: Тех. пространство | Магистральная разводка системы отопления жилой и встроеной части | Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям | |
| 22 | Отопление: Помещения коллекторных на жилых этажах | Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета | Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений, для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых помещений и управляющей компанией | |
| 23 | Отопление: Встроенные помещения | Узел учета встроеного помещения | Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроеного помещения с управляющей компанией | |
| 24 | Отопление: Жилые этажи, встроеное помещения | Радиаторы с нижним и боковым подключением | Поддержание нормативной температуры воздуха | |
| 25 | Вентиляция: 1 этаж | Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях | |
| 26 | Вентиляция: Этажи здания | Система вентиляции жилых помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах | |
| 27 | Вентиляция: 1 этаж, встроеное помещения | Система вентиляции встроеного помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях | |
| 28 | Вентиляция: Коридоры жилых этажей | Система противодымной вентиляции и ее компенсация | Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре | |
| 29 | Вентиляция: Лифт пожарных подразделений, лестничные клетки типа Н2 | Система подпора воздуха | Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре | |
| 30 | АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроеное помещения, квартиры | Кабельно-проводниковая продукция | Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Передача информации | |
| 31 | АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроеное помещения, квартиры | Извещатели | Обнаружение возгорания | |
| 32 | АППЗ: МОПы, встроеное помещения | Оповещатели | Оповещение о возгорании | |
| 33 | АППЗ: МОПы, встроеное помещения, диспетчерская | Приборы контроля и управление | Управление исполнительными устройствами | |
| 34 | АППЗ: диспетчерская | Блоки индикации | Отображение информации | |
| 35 | СКУД: МОПы, квартиры | Кабельная продукция | Для передачи данных | |
| 36 | СКУД: МОПы | Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов | |
| 37 | СКУД: Входные группы согласно проекта | Вызывные панели | Вызов абонента | |
| 38 | СКУД: диспетчерская | Монитор, пульт консьержа | Прием звонков от посетителей | |
| 39 | СКУД: Входные группы согласно проекта | Кнопки выход, считыватели, замки | Ограничение доступа | |
| 40 | Радиофикация: МОПы, встроеное помещения, квартиры | Кабельная продукция | Для передачи данных | |

| | | | | |
|----|---|--------------------------------|----------------------------------|--|
| 41 | Радиофикация: диспетчерская | Основное активное оборудование | Передача радио сигналов | |
| 42 | Радиофикация: МОПы | Распределительные коробки | Распределение сигналов | |
| 43 | РАСЦО: МОПы | Кабельная продукция | Для передачи данных | |
| 44 | РАСЦО: МОПы | Оповещатели и громкоговорители | Оповещение население | |
| 45 | РАСЦО: диспетчерская | Головное оборудование | Прием сигналов РАСЦО | |
| 46 | Телевидение: МОПы | Кабельная продукция | Для передачи данных | |
| 47 | Телевидение: диспетчерская | Головное оборудование | Прием сигналов телевидения | |
| 48 | Диспетчеризация: МОПы | Кабельная продукция | Для передачи данных | |
| 49 | Диспетчеризация: ГРЩ | Щиты с оборудованием | Управление системой | |
| 50 | Диспетчеризация: Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа в подполье | Датчики, ГГС | Сбор данных, связь с диспетчером | |
| 51 | Лестничная клетка. Секция 1 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский | |
| 52 | Лестничная клетка. Секция 2 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский | |
| 53 | Лестничная клетка. Секция 3 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский | |
| 54 | Лестничная клетка. Секция 4 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский | |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|---|
| 1 | Водопровод: Водомер и насосная. Секция 4, 1 этаж | Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерные узлы №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части | Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления для жилой части. |
| 2 | Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи | Трубопроводы ХВС, ГВС | Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений |
| 3 | Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи | Запорная арматура ХВС, ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта |
| 4 | Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС. ГВС | Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления) |
| 5 | Водопровод: Жилые этажи, 1 этаж | Узлы учета квартиры, встроенного помещения | Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией |
| 6 | Канализация: Водомер и насосная. Секция 4, 1 этаж | Погружной насос в прямке | Для сброса случайных и аварийных стоков |
| 7 | Канализация: ИТП. Секция 4, 1 этаж | Погружной насос в прямке | Для сброса случайных и аварийных стоков |
| 8 | Канализация: Помещения хранения уборочного инвентаря | трапы | Удаление протечек, утечек |
| 9 | Канализация: Тех.пространство | трапы | Удаление протечек, утечек |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 10 | Канализация: Санитарные узлы, жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж | Трубопроводы канализации | Транспортировка бытовых сточных вод |
| 11 | Канализация: Кровля | Водосточные воронки | Отведение дождевых сточных вод |
| 12 | Канализация: Жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж | Внутренние водостоки | Транспортировка дождевых сточных вод |
| 13 | Канализация: 1 этаж (встроенные помещения) | Вентиляционные клапаны | Приток воздуха при пользовании системой канализации |
| 14 | Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж | Главный распределительный щит | Распределение электроэнергии по потребителям |
| 15 | Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 3, 1 этаж | Кабельный киоск | Для электроснабжения встроенных помещений |
| 16 | Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж | Щит арендаторов | Распределение электроэнергии по потребителям |
| 17 | Электроснабжение и электроосвещение: Встроенные помещения, жилые этажи, кровля | Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления | Для подключения оборудования |
| 18 | Электроснабжение и электроосвещение: Места общего пользования, придомовая территория | Светильники | Для обеспечения нормативного уровня освещенности |
| 19 | Электроснабжение и электроосвещение: Квартиры | Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп | Для распределения электроэнергии внутри квартир |
| 20 | Отопление: ИТП. Секция 4, 1 этаж | ИТП 1 | Отопление и ГВС жилой и встроенной части |
| 21 | Отопление: Тех. пространство | Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части | Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям |
| 22 | Отопление: Помещения коллекторных на жилых этажах | Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета | Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений, для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых помещений и управляющей компанией |
| 23 | Отопление: Встроенные помещения | Узел учета встроенного помещения | Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенных помещений с управляющей компанией |
| 24 | Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения | Радиаторы с нижним и боковым подключением | Поддержание нормативной температуры воздуха |
| 25 | Вентиляция: 1 этаж | Системы вентиляции технических помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |
| 26 | Вентиляция: Этажи здания | Система вентиляции жилых помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 27 | Вентиляция: 1 этаж, встроенные помещения | Система вентиляции встроенных помещений | Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 28 | Вентиляция: Коридоры жилых этажей | Система противодымной вентиляции и ее компенсация | Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре |
| 29 | Вентиляция: Лифт пожарных подразделений, лестничные клетки типа Н2 | Система подпора воздуха | Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре |
| 30 | АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры | Кабельно-проводниковая продукция | Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зон. Передача информации |
| 31 | АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры | Извещатели | Обнаружение возгорания |
| 32 | АППЗ: МОПы, встроенные помещения | Оповещатели | Оповещение о возгорании |
| 33 | АППЗ: МОПы, встроенные помещения, диспетчерская | Приборы контроля и управление | Управление исполнительными устройствами |
| 34 | АППЗ: диспетчерская | Блоки индикации | Отображение информации |
| 35 | СКУД: МОПы, квартиры | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 36 | СКУД: МОПы | Блоки распределения | Коммутация и распределение сигналов |
| 37 | СКУД: Входные группы согласно проекта | Вызывные панели | Вызов абонента |
| 38 | СКУД: диспетчерская | Монитор, пульт консьержа | Прием звонков от посетителей |
| 39 | СКУД: Входные группы согласно проекта | Кнопки выход, считыватели, замки | Ограничение доступа |
| 40 | Радиофикация: МОПы, встроенные помещения, квартиры | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 41 | Радиофикация: диспетчерская | Основное активное оборудование | Передача радио сигналов |
| 42 | Радиофикация: МОПы | Распределительные коробки | Распределение сигналов |
| 43 | РАСЦО: МОПы | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 44 | РАСЦО: МОПы | Оповещатели и громкоговорители | Оповещение население |
| 45 | РАСЦО: диспетчерская | Головное оборудование | Передача сигналов РАСЦО |
| 46 | Телевидение: Техническое подполье | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 47 | Телевидение: диспетчерская | Головное оборудование | Прием сигналов телевидения |
| 48 | Диспетчеризация: МОПы | Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 49 | Диспетчеризация: ГРЩ | Щиты с оборудованием | Управление системой |
| 50 | Диспетчеризация: Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа в техническом подполье | Датчики, ГГС | Сбор данных, связь с диспетчером |
| 51 | Лестничная клетка. Секция 1 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский |
| 52 | Лестничная клетка. Секция 2 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский |
| 53 | Лестничная клетка. Секция 3 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский |
| 54 | Лестничная клетка. Секция 4 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Пассажирский |

| | | |
|--|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 851106981 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027 |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009825266B1FACE380E91106C866E51374

Владелец: **ООО СТ-Новоселье, Берсиров Анзор
Бесланович, район Ломоносовский, городской поселок
Новоселье**

Действителен: с 26.08.2019 по 26.08.2020