



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано ООО «Евростройпроект»**

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литера А  
Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Дата 02 июня 2016 г.**

**№ 78-012-0275.1-2014**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная подземная автостоянка, корпуса 3.1, 3.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер»; Автономная некоммерческая организация «Институт экспертизы»; Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0092-14 от 09.09.2014 1-1-1-0170-14 от 09.09.2014 78-2-1-2-0057-16 от 24.05.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0721302:2103		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0721302		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78152000-18763, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.05.2014 № 1155		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «СЭТЛ СИТИ», шифр УСЗ-ПР/2015, 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	31 452,90	Площадь участка (кв. м):	14 855,30
	Объем (куб. м):	127 544,40	в том числе подземной части (куб. м):	14 613,30
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	78,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	708
	Площадь застройки (кв. м):	6 742,93		



	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 21 232,60 кв. м; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 20 095,20 кв. м; количество квартир – 608 шт; Общая площадь встроенных помещений – 1 066,20 кв. м; Встроенно-пристроенная автостоянка: общая площадь – 2 995,9 кв. м; строительный объем – 14 898,0 куб. м; количество подземных этажей – 1 этаж; количество машино-мест – 177 м/м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 3, (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » ноября 2017 г.  
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 02 » июня 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » апреля 2020 г.

34м Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



В.И. Захаров

« 15 » сентября 2017 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.