

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001Выдано **ООО «Евростройпроект»**Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литера А  
Адрес электронной почты: info@setlcity.ru**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**Дата **05 июля 2016 г.**№ **78-012-0296.1-2014**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный жилой дом, встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Корпуса 4.1, 4.2, 4.3   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Автономная некоммерческая организация «Институт экспертизы»;<br>Общество с ограниченной ответственностью «Невский эксперт»<br>Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ» |

|     |   |  |                                       |           |
|-----|---|--|---------------------------------------|-----------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | 1-1-1-0234-14 от 14.11.2014<br>2-1-1-0012-14 от 14.11.2014<br>78-2-1-2-0073-16 от 22.06.2016               |                                       |           |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:12:0721302:2104   |                                       |           |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:12:0721302  |                                       |           |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |                                       |           |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU78152000-22419, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.03.2015 № 559 |                                       |           |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |                                       |           |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Архитектурное бюро «СЭТЛ СИТИ», шифр УС4-ПР/2015, 2016 г.   |                                       |           |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |           |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |           |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 72 766,05  | Площадь участка (кв. м):              | 28 335,0  |
|     | Объем (куб. м):   | 313 058,6  | в том числе подземной части (куб. м): | 47 742,80 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 24, 27   | Высота (м):                           | 78,35     |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   | 708       |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 12 090,40  |                                       |           |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | Иные показатели:  | Общая площадь квартир – 51 122,40 кв. м; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 48 668,10 кв. м; количество квартир – 1 387 шт;<br>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка: общая площадь – 7 526,50 кв. м; строительный объем – 33 005,0 куб. м; количество машиномест – 358 шт. |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|   | Категория:<br>(класс)   |   |
|   | Протяженность:  |   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |
|   | Иные показатели:  |   |

Срок действия настоящего разрешения – до « 05 » \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2018 г.  
в соответствии с \_\_\_\_\_ ПОС \_\_\_\_\_

И. о. начальника Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

Е. Н. Ким

« 05 » \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_ 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2018 г.

Зам. Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« 22 » \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2017 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.