



СИРИУС

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

О доме

Двойная звезда Сириус, влекущая к себе своим ярчайшим светом людей с давних времен, вдохновила команду ГК «Лидер Групп» на создание одноименного жилого комплекса. Неповторимая архитектура фасадов ЖК «Сириус», авторский дизайн мест общего пользования, улучшенная отделка холлов и благоустройство территории создадут неповторимую звездную атмосферу. ЖК «Сириус» подходит для всех. Те, кто много работают, оценят удобный доступ ко всем зонам деловой активности города, близость к Московскому проспекту, центру города, аэропорту Пулково, прямой выезд на все основные магистрали (КАД, ЗСД), пешеходная доступность до станции метро «Звездная». Любителей отдыха и активного образа жизни привлечет близость парка Городов-Героев, дворцово-парковых жемчужин Пушкина, Павловска, Петергофа, горнолыжного комплекса «Тугари-Парк», множества спортивных и торгово-развлекательных комплексов.



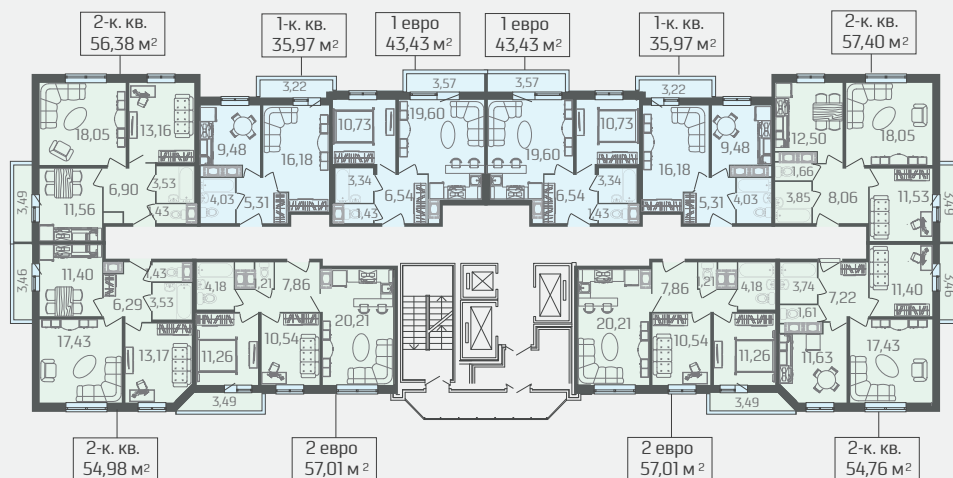
Отделка холлов



Корпус А

Типовой этаж

21 этаж
Срок сдачи III кв. 2016 г.



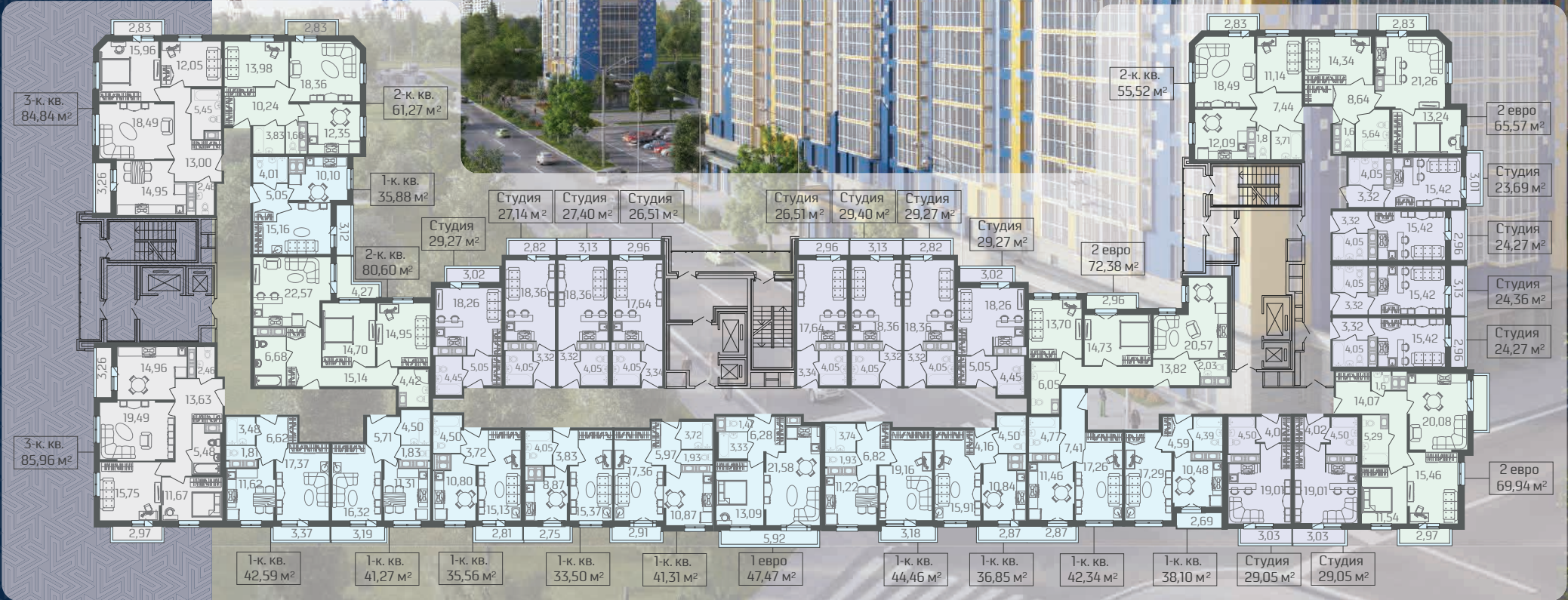
Квартиры

Яркую красоту архитектурного решения ЖК «Сириус» подчеркивают панорамные окна и двустворчатые балконные двери, что также качественно улучшает внутреннее пространство квартир, создавая в них атмосферу, наполненную светом, воздухом, и зрительно увеличивает пространство. На выбор покупателей проект предусматривает варианты от небольших квартир-студий площадью 24 кв.м до трехкомнатных площадью до 86 кв.м., а также квартиры с «европланировкой». Каждое планировочное решение продумано в деталях и комфортно для проживания – просторные кухни, большие санузлы, широкие комнаты, места под гардеробные, возможность объединения нескольких квартир. Трубы отопления «спрятаны» в пол, что делает планировку еще более функциональной. Внутриквартирные стены не являются несущими, что дает свободу при перепланировке. ЖК «Сириус» возводится по технологии навесного вентилируемого фасада, что обеспечит комфортный микроклимат внутри квартиры, тепло и хорошую шумоизоляцию.



Корпус В Типовой этаж

16 этажей
Срок сдачи III кв. 2017 г.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Неоспоримым преимуществом проекта является то, что, с одной стороны, жилой комплекс располагается внутри абсолютно нового микрорайона, а, с другой стороны, в окружении уже давно сложившихся объектов инфраструктуры Московского района: ТРК «Континент», ТРК «Лето», ТРК «МасШтаб», кинотеатры «Каро-фильм», «Люксор», гипермаркеты О'кей, Metro, Лента, Castorama, спортивные клубы «Океаниум», Fitness House, «Газпром», школы с углубленным изучением различных дисциплин, художественная школа, детские сады, школы раннего развития, поликлиники, рестораны и кафе.

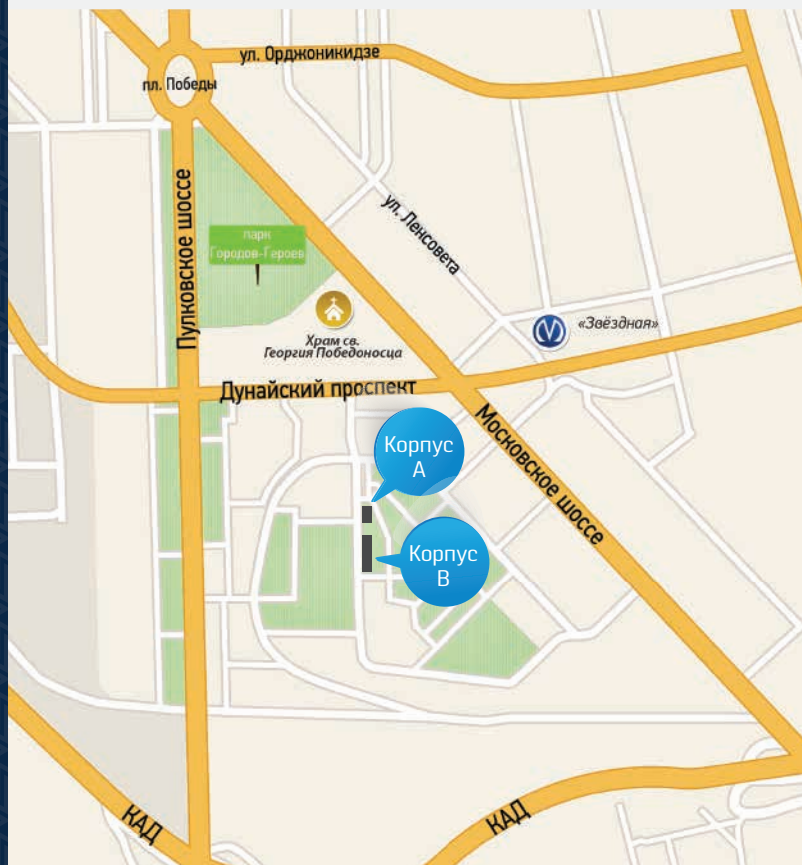
Множество других развлекательно-культурных объектов готовы предоставить жителям ЖК «Сириус» все необходимые услуги.

ИНФРАСТРУКТУРА

С заботой о безопасности и удобстве будущих жителей в проекте предусмотрена закрытая охраняемая территория, служба консьержей и диспетчеров, подземный паркинг, гостевые стоянки.

На территории ЖК «Сириус» будет проведено комплексное благоустройство, разбиты газоны и цветники, высажены деревья, устроены детские площадки, зоны отдыха, в том числе спортивная площадка для интересного и безопасного досуга детей и взрослых, для создания атмосферы благополучия и добрососедства.

На первых этажах комплекса расположатся магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков и другие социально-бытовые объекты. Прямо по соседству для ваших детей распахнут двери новые детский сад и школа.



ЯРКАЯ АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА, НОВЕЙШИЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СОЧЕТАНИИ С ЭРГОНОМИЧНОСТЬЮ И КОМФОРТОМ ПЛАНИРОВОК ЗАСТАВЯТ ЗВЕЗДУ «СИРИУС» ЗАСИЯТЬ ПО НОВОМУ.



Высота
потолков 2,75 м



Современная
инженерия



Большой
выбор
квартир



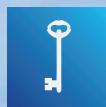
214 ФЗ



Улучшенная
отделка
холлов



Детские
площадки,
зоны отдыха



Охраняемая
закрытая
территория



Подземный
и наземный
паркинги





**ЛИДЕР
ГРУПП**

ГК «Лидер Групп» работает на рынке жилой и коммерческой недвижимости более 20 лет.

В ее структуру входят профессиональные организации, отвечающие за специализированные направления строительного цикла. На сегодняшний день холдинг самостоятельно выполняет весь комплекс работ от анализа земельного участка до строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Собственный парк строительной техники, производство бетона и ЖБИ позволяют оперативно поставлять на объекты необходимые материалы и оборудование. Наряду со строительством жилой недвижимости «Лидер Групп» возводит и офисные здания.

г. Санкт-Петербург
Пл. Конституции, 7, БЦ «Лидер»
Невский пр., 90-92
т. 336-0-336 | www.lidgroup.ru