



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

"Строительная Компания "Каменка"

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литер А

Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29 июня 2018 г.

№ 78-015-0530.1-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с подземными и многоэтажным гаражами
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Ведущее экспертное бюро"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№78-2-1-2-0018-18 от 25.04.2018

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004281:11945
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004281
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78165000-24019 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №210-337 от 28.04.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга №1213 от 22.12.2014
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Простор-Л плюс" шифр: 07/17-10, СПб 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	29 220,13	Площадь участка (кв. м): 43 917,0
	Объем (куб. м):	111 529,36	в том числе подземной части (куб. м): 3 824,17
	Количество этажей (шт.):	15; 26	Высота (м): 77,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2 136,76	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 985,54 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 23 316,55 кв.м;	

	Количество квартир - 736 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	8 515,61	Площадь участка (кв. м):	43 917,0
Объем (куб. м):	33 119,66	в том числе подземной части (куб. м):	1 268,40
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	77,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	459,13		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 043,43 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 227,18 кв.м; Количество квартир - 149 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	30 333,30	Площадь участка (кв. м):	43 917,0
Объем (куб. м):	110 746,59	в том числе подземной части (куб. м):	3 384,10
Количество этажей (шт.):	19;26	Высота (м):	77,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 863,48		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 506,34 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 22 775,59 кв.м; Количество квартир - 725 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	26 865,35	Площадь участка (кв. м):	43 917,0
Объем (куб. м):	97 384,81	в том числе подземной части (куб. м):	2 761,87

Количество этажей (шт.):	18;26	Высота (м):	77,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 560,29		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 073,59 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 172,92 кв.м; Количество квартир - 626 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	8 694,82	Площадь участка (кв. м):	43 917,0
Объем (куб. м):	33 159,01	в том числе подземной части (куб. м):	847,54
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	77,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	474,50		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 240,19 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 510,01 кв.м; Количество квартир - 149 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	23 126,22	Площадь участка (кв. м):	43 917,0
Объем (куб. м):	82 479,88	в том числе подземной части (куб. м):	2 515,37
Количество этажей (шт.):	19;26	Высота (м):	77,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 388,17		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 929,81 кв.м;		

		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 930,67 кв.м; Количество квартир - 496 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземный гараж 1			
Общая площадь (кв. м):	4 923,67	Площадь участка (кв. м):	43 917,0
Объем (куб. м):	23 687,49	в том числе подземной части (куб. м):	23 002,26
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,22
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	370,17		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 250 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный гараж 2			
Общая площадь (кв. м):	9 984,21	Площадь участка (кв. м):	43 917,0
Объем (куб. м):	53 271,41	в том числе подземной части (куб. м):	38 835,58
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,76
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 024,84		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 556 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземный гараж 3			
Общая площадь (кв. м):	5 235,14	Площадь участка (кв. м):	43 917,0
Объем (куб. м):	26 284,95	в том числе подземной части (куб. м):	25 050,76
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,22

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	328,44		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 272 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2021 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

29 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.