



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная**  
**Компания "Каменка"**

197342, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ланское,  
Ушаковская наб., д.3, корп. 1, стр. 1, оф. 616

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25 октября 2021 г.

№ 78-15-91-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-  
пристроенными подземными гаражами,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11950;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-  
западнее пересечения с рекой Каменкой).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-015-0554.1-2017, дата выдачи 29.06.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>пристроенными подземными гаражами</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	536852,0	536852,0
в том числе надземной части	куб.м	438657,0	438657,0
Общая площадь	кв.м	163946,8	163946,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	19739,9	19739,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1652,0	1652,0
в том числе по использованию:			
51Н Встроенное помещение 1, 52Н Встроенное помещение 2, 54Н Встроенное помещение 13, 60Н Встроенное помещение 3, 61Н Встроенное помещение 4, 62Н Встроенное помещение 5, 63Н Встроенное помещение 6, 64Н Встроенное помещение 7, 78Н Встроенное помещение 14, 84Н Встроенное помещение 8, 85Н Встроенное помещение 9, 86Н Встроенное помещение 10, 87Н Встроенное помещение 11, 88Н встроенное помещение 12	кв.м	1652,0	1652,0
Вспомогательные помещения встроенной части:	кв.м	135,1	135,1
в том числе по использованию:			
28Н ИТП № 6, 32Н ИТП № 7, 38Н Тепловой пункт № 8, 53Н, 77Н Приточная венткамера встроенных помещений	кв.м	135,1	135,1
Площадь автостоянки, в том числе:	кв.м	16794,3	16794,3
35, 36, 91, 92, 93, 126, 127, 128, 157, 261, 296, 297, 352, 353, 354, 387, 388, 389, 418, 522 машино-место - 20 шт.	кв.м	266,0	266,0
1-34, 37-90, 94-125, 129-156, 158-260, 262-295, 298-351, 355-386, 390-417, 419-521 машино-место с возможностью парковки двух автомобилей в два уровня - 502 шт. (1004 парковочных места)	кв.м	6676,6	6676,6
Вспомогательные помещения автостоянки, в том числе:	кв.м	9851,7	9851,7
1 МОП автостоянки	кв.м	4498,6	4498,6
2 МОП автостоянки	кв.м	4475,3	4475,3
1Н, 3Н, 9Н, 11Н Вытяжная венткамера автостоянки 1,	кв.м	877,8	877,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2Н, 5Н, 10Н, 58Н Приточная веткамера автостоянки 1, 4Н Охрана автостоянки 1, 6Н Помещение для хранения ламп автостоянки 1, 7Н Помещение уборочного инвентаря и уборочной техники автостоянки 1, 8Н Насосная станция автоматического пожаротушения автостоянки 1, 12Н, 16Н, 21Н, 82Н Приточная веткамера автостоянки 2, 13Н, 14Н, 20Н, 22Н Вытяжная веткамера автостоянки 2, 15Н Охрана автостоянки 2, 17Н Помещение для хранения ламп автостоянки 2, 18Н Помещение уборочной техники и уборочного инвентаря автостоянки 2, 19Н Насосная станция автоматического пожаротушения автостоянки 2, 23Н Водомерный узел автостоянки 1, 35Н Водомерный узел автостоянки 2, 101Н Электрощитовая автостоянки 1, 102Н Электрощитовая автостоянки 2			
Количество зданий / сооружений	кв.м	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	88985,5	88985,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	46902,9	46902,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	28321,5	28321,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10-27	10-27
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	10	10

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт.	2851	2851
Общая площадь квартир	кв.м	88985,5	88985,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	2471	2471
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	67641	67641
Количество 2-комнатных квартир	шт.	356	356
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19312,5	19312,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2032,0	2032,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	94154,7	94154,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	26	26
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		сваи, плитный ростверк	сваи, плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, бетонный кирпич, керамический камень, кирпич, автоклавные газоблоки	монолитный железобетон, бетонный кирпич, керамический камень, кирпич, автоклавные газоблоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели			
Общее количество парковочных мест, в том числе:	шт.	1026	1026
машино-места	шт.	522	522
парковочные места на подъемниках	шт.	502	502
"семейные" машино-места	шт.	2	2
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		(С) повышенный	(С) повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2		
секции 1, 2	кВт ч/м2	67,57	67,98
секции 3-5	кВт ч/м2	64,47	64,84
секции 6-8	кВт ч/м2	69,20	69,95
секция 9,10	кВт ч/м2	66,13	66,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**25 октября 2021 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

