



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Строительная Компания «Каменка»

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литера А
Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 22 декабря 2016 г.

№ 78-015-0535-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0126-16 от 12.12.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:10613	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-20266, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1288 от 22.05.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «НСК-Проект», шифр СКК-4/2016, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	119 857,36	Площадь участка (кв. м): 47 945,0
	Объем (куб. м):	444 270,20	в том числе подземной части (куб. м): 19 982,80
	Количество этажей (шт.):	8, 12, 15, 26	Высота (м): 79,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 2 913
	Площадь застройки (кв. м):	7 774,42	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 87 401,03 кв. м; общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 83 069,07 кв. м; количество квартир – 2 627 шт. Подземный встроенно-пристроенный гараж № 1: Общая площадь – 6 613,06 кв. м; количество этаже – 2 этажа; количество м/м – 300 м/м.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	31 636,62	Площадь участка (кв. м):	47 945,0
Объем (куб. м):	203 481,52	в том числе подземной части (куб. м):	55 952,93
Количество этажей (шт.):	15, 26	Высота (м):	79,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	762
Площадь застройки (кв. м):	9 698,62		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 22 865,25 кв. м; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 21 980,64 кв. м; количество квартир – 627 шт; площадь встроенных помещений – 1 403,82 кв. м; Подземный встроенно-пристроенный гараж №2: общая площадь – 6 613,06 кв. м; количество этажей – 2 этажа; количество м/м – 300 м/м.		
5 Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 22 » июня 2020 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



(Handwritten signature)

Л.В. Кулаков

« 22 » декабря 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.