



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Развитие"

199004, Санкт-Петербург, Линия 7-я В.О., дом 62, лит. А, к. 2

n_tuzhilova@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 марта 2019 г.

№ 78-06-07-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой (гаражом),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 7, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:37:1710402:3;

строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., д. 7, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-06009720-2014, дата выдачи 04.07.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный дом со встроенно-пристроенной автостоянкой (гаражом) Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 7, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	46624,0	46624,0
в том числе надземной части	куб.м	36388,0	36388,0
Общая площадь	кв.м	14880,82	17840,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	4477,43	4375,4
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1053,6	1055,6
в том числе по использованию:			
Торговое помещение 16-Н	кв.м	94,13	94,7
Торговое помещение 17-Н	кв.м	49,61	50,3
Торговое помещение 22-Н	кв.м	116,62	117,7
Торговое помещение 23-Н	кв.м	145,47	145,1
Торговое помещение 24-Н	кв.м	116,43	117,5
Торговое помещение 25-Н	кв.м	63,36	63,0
Торговое помещение 26-Н	кв.м	84,78	85,0
Торговое помещение 27-Н	кв.м	136,51	135,3
Торговое помещение 28-Н	кв.м	118,75	119,1
Торговое помещение 29-Н	кв.м	127,94	127,9
Площадь подземной автостоянки	кв.м	2990,12	2892,9
в том числе:			
1ММ-99ММ Подземная автостоянка	кв.м	1148,4	1148,4
МОП Автостоянки 5ЛК	кв.м	1841,72	1744,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8252,62	8364,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	5901,95	5884,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1858,23	1936,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	127	127
Общая площадь квартир	кв.м	8252,62	8364,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1493,13	1527,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3381,63	3443,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	37	37
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3377,86	3394,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8410,77	8612,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитная железобетонная плита	железобетонные сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		изопласт	изопласт
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	С-Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	76,3	77,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин. плита	мин. плита
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.01.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 7, строение 1, кадастровый инженер Погодина Наталия Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0437 от 24.10.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 08.11.2012.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.

