

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **ООО «ОхтаСтройИнвест»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 33
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

03 августа 2015 г.

№ 47-RU47504103-0017-2015

I. Администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Всезложского муниципального района Ленинградской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

малозэтажный жилой комплекс.

(наименование объекта (этапа)

2-й этап строительства – многоквартирные жилые дома: Блок 3 и Блок 4.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенных по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Придорожная, д. 1А, корп. 3, корп. 4 (Постановление
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

администрации МО Кузьмоловское городское поселение от 03.08.2015 № 255)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **47:07:0509004:63**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмолдовское городское поселение, г.п. Кузьмолдовский, ул. Придорожная, уч. № 1-А.

В отношении объекта капитального строительства администрацией МО Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области выдано разрешение на строительство № RU47504103-22 от 28.05.2014 г, постановление администрации МО Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.07.2015 № 219 «О внесении изменений в разрешение на строительство».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38338,0	32921,0
в том числе надземной части	куб. м	38338,0	32921,0
Общая площадь	кв. м	8640,46	8373,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	37,74	37,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом (Блок 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1672,9	1672,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	864,93	851,8

1-Н ИТП, ВУ		13,07	13,0
2-Н ГРЩ		5,8	6,0
Лестничная клетка ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3		846,06	832,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108/3487,65	108/3338,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	95/2821,86	95/2692,4
2-комнатные	шт./кв. м	10/484,44	10/471,0
3-комнатные	шт./кв. м	3/181,35	3/174,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1874,8	1874,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Панельно-каркасные	Панельно-каркасные
Материалы перекрытий		Панельно-каркасные с ж/б диском	Панельно-каркасные с ж/б диском
Материалы кровли		фальцевая	фальцевая
Иные показатели		-	-
Общий строительный объем	куб.м.	19169	16431
Общая площадь здания	кв.м.	4318,76	4189,8

Многokвартирный жилой дом (Блок 4)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1608,1	1608,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	881,19	860,0
1-Н ИТП, ВУ		13,07	12,9
2-Н ГРЩ		5,8	6,0
Лестничная клетка ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3		862,32	841,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108/3483,76	108/3323,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96/2911,1	96/2768,5
2-комнатные	шт./кв. м	12/572,66	12/555,4

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1823,4	1823,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Панельно-каркасные	Панельно-каркасные
Материалы перекрытий		Панельно-каркасные с ж/б диском	Панельно-каркасные с ж/б диском
Материалы кровли		фальцевая	фальцевая
Иные показатели		-	-
Общий строительный объем	куб.м.	19169,0	16490,0
Общая площадь здания	кв.м.	4321,7	4183,9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь	кв. м	-	-
Высота	м	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	160	160
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Техниколь» 50 мм	Утеплитель «Техниколь» 50 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.
 Технические планы на нежилое здание многоквартирных жилых домов (Блок 3, Блок 4) подготовлены 13.07.2015 г. кадастровым инженером Румянцевой Ольгой Николаевной, кв. аттестат № 78-13-688, являющейся работником ООО «ЮКОН+».

**И.о. Главы администрации
 МО Кузьмолоское городское поселение
 Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области
 Заместитель главы администрации
 по ЖКК и транспорту**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Кожевников
 (расшифровка подписи)

03 августа 2015

М.п.

В данном документе прошито
и пронумеровано: 5 листов

М. П. Профессор

Личное дело: И.О. Фамилия

С. В. Профессор 2015

