



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

### Информация о застройщике:

#### 1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал».

#### Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 212, лит. А.

#### Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.

#### 2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал», ИНН 7810592238, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 16 июня 2010 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007786380, основной государственный регистрационный номер 1107847190648.

#### 3. Учредители (участники) застройщика:

Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Потенциал»):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- нет.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 353 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 13998 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 135997 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



## **Информация о проекте строительства:**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого дома (корпуса 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

### **Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 16.05.2014 года, регистрационный номер 4-1-1-0006-14.

### **Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства объекта – июнь 2014 г.

Окончание строительства объекта – октябрь 2015 г.

### **2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № 78-07020620-2014 от 27 июня 2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

### **3. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок с кадастровым номером 78:11:0604601:4 находится в собственности ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды №1/Э9 земельного участка и объектов недвижимости с последующим выкупом земельного участка (переходом права собственности на земельный участок к Арендатору) от 29 декабря 2011 г. (Дата регистрации: 27.01.2012 г., номер регистрации: 78-78-32/005/2011-161), заключенного с ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад», и дополнительных соглашений к нему.

### **Площадь земельного участка:**

- 95 804 (Девяносто пять тысяч восемьсот четыре) кв. м.

### **Элементы благоустройства:**

Проектной документацией предусмотрено благоустройство: устройство проездов, открытых площадок для хранения автомобилей, тротуаров и пешеходных дорожек, площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, устройство газонов с посадкой деревьев и кустов.

### **4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:**

Строящийся жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой расположен по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

Объект представляет собой здание, состоящее из пяти секций.

Секции 1, 2, 4 и 5 жилые – 21-этажные.

Секция 3 – трехэтажная. В секции 3 расположены встроенные помещения и технические помещения.

В подвальном этаже секций запроектированы помещения технического обслуживания здания.

На первом этаже жилых секций (секции 1, 2, 4 и 5) предусмотрены технические помещения, квартиры и входные группы жилой части здания.

На чердаке запроектированы технические помещения: венткамеры, машинные помещения лифтов и помещения для прочистки мусоропровода.

Квартиры расположены в жилых секциях (секции 1, 2, 4 и 5) с первого этажа по 21 этаж.

Входы в жилую часть оборудованы тамбурами.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



Во всех жилых секциях (секции 1, 2, 4, 5) предусмотрена установка лифтов. В жилом здании предусмотрен мусоропровод.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Проектом предусмотрена отдельно стоящая подземная автостоянка на 248 машиномест со вспомогательными помещениями. Хранение автомобилей предполагается на автоматизированных и открытых площадках с разметкой машиномест.

**5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

Жилая часть:

Всего: 794 квартиры, общей площадью: 27 491,99 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 648;

Двухкомнатных – 146.

Встроенные помещения:

6 встроенных помещений, общей площадью 405,11 кв.м.

Отдельно стоящая подземная автостоянка на 248 машиномест общей площадью 4 065,78 кв. м.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:**

- офисы.

**7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Подвал, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовая, кабельные помещения, водомерный узел, насосная, помещения индивидуальных тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, диспетчерская, вестибюль, тамбур и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

- октябрь 2014 г.

**9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию:**

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



**11. О планируемой стоимости строительства:**

- 2 216 104 764 (Два миллиарда двести шестнадцать миллионов сто четыре тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля.

**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Проектная организация – ООО «Простор-Л»  
Заказчик - ООО «Сэтл Сити»  
Застройщик – ООО «Потенциал»

**13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;  
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- отсутствуют.

Генеральный директор

И. А. Еременко