



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству подземной автостоянки № 1 по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №124 (5573) от 12 июля 2014 г.)*

### Информация о застройщике:

#### 1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал».

#### Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 212, лит. А.

#### Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.

#### 2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал», ИНН 7810592238, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 16 июня 2010 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007786380, основной государственный регистрационный номер 1107847190648.

#### 3. Учредители (участники) застройщика:

Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Потенциал»):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

#### 4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

**5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:**

- лицензия не выдавалась.

**6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

- финансовый результат – 353 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 13998 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 135997 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.

**Информация о проекте строительства:**

**1. Цель проекта строительства:**

Строительство подземной автостоянки №1 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

**Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение от 29.05.2014 года, регистрационный номер 4-1-1-0039-14.

**Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства объекта – июль 2014 г.

Окончание строительства объекта – сентябрь 2015г.

**2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № 78-07021220-2014 от 08 июля 2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**3. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок с кадастровым номером 78:11:0604601:4 находится в собственности ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды №1/Э9 земельного участка и объектов недвижимости с последующим выкупом земельного участка (переходом права собственности на земельный участок к Арендатору) от 29 декабря 2011 г. (Дата регистрации: 27.01.2012 г., номер регистрации: 78-78-32/005/2011-161), заключенного с ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад», и дополнительных соглашений к нему.

**Площадь земельного участка:**

- 95 804 (Девяносто пять тысяч восемьсот четыре) кв. м.

**Элементы благоустройства:**

Проектной документацией предусмотрено благоустройство: на перекрытии подземной автостоянки предусмотрены площадки отдыха взрослых и детей.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



**4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание:**

Строящаяся подземная автостоянка общей площадью 3 773,60 кв.м. расположена по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

Объект представляет собой подземную отдельно стоящую одноэтажную полумеханизированную автостоянку с двухуровневым зависимым хранением автомобилей на 227 машино-мест.

На отметке минус 6,000 запроектированы: помещения для хранения автомобилей, помещения для обслуживания автостоянки.

Подземная автостоянка предназначена для размещения автомобилей жильцов многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (корпус 1).

На перекрытии подземной автостоянки предусмотрены площадки отдыха взрослых и детей.

**5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

Встроенные помещения:

2 встроенных помещения общей площадью 3 455,75 кв. м. на 227 машино-мест.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества объекта недвижимости:**

- хранение автомобилей.

**7. Состав общего имущества объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

лестничные клетки, венткамеры, электрощитовая, водомерный узел, насосная, тепловой пункт, помещение резервуара, помещение уборочной техники, помещение хранения люминисцентных ламп, коридоры и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данной автостоянки объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:**

- сентябрь 2015 г.

**9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию:**

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



**11. О планируемой стоимости строительства:**

- 225 978 225 (Двести двадцать пять миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч двести двадцать пять) рублей.

**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Проектная организация – ЗАО «Простор-Л»;  
Заказчик - ООО «Сэтл Сити»;  
Застройщик – ООО «Потенциал».

**13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости.

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- отсутствуют.

Генеральный директор

И. А. Еременко