



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

### Информация о застройщике:

#### 1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал».

#### Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 212, лит. А.

#### Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.

#### 2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал», ИНН 7810592238, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 16 июня 2010 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007786380, основной государственный регистрационный номер 1107847190648.

#### 3. Учредители (участники) застройщика:

Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Потенциал»):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. *Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- нет.

5. *Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:*

- лицензия не выдавалась.

6. *Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 353 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 13998 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 135997 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.

### Информация о проекте строительства:

#### 1. Цель проекта строительства:

Строительство жилого дома (корпуса 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



***Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:***

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 15.05.2014 года, регистрационный номер 4-1-1-0004-14.

***Этапы и сроки реализации проекта строительства:***

Начало строительства объекта – июнь 2014 г.

Окончание строительства объекта – октябрь 2015 г.

***2. Разрешение на строительство:***

Разрешение на строительство № 78-07020820-2014 от 27 июня 2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

***3. Права застройщика на земельный участок:***

Земельный участок с кадастровым номером 78:11:0604601:4 находится в собственности ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды №1/Э9 земельного участка и объектов недвижимости с последующим выкупом земельного участка (переходом права собственности на земельный участок к Арендатору) от 29 декабря 2011 г. (Дата регистрации: 27.01.2012 г., номер регистрации: 78-78-32/005/2011-161), заключенного с ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад», и дополнительных соглашений к нему.

***Площадь земельного участка:***

- 95 804 (Девяносто пять тысяч восемьсот четыре) кв. м.

***Элементы благоустройства:***

Проектной документацией предусмотрено благоустройство: устройство проездов, открытых площадок для хранения автомобилей, тротуаров и пешеходных дорожек, площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, устройство газонов с посадкой деревьев и кустов.

***4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:***

Строящийся жилой дом (корпус 3) с подземной автостоянкой расположен по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

Объект представляет собой здание, состоящее из четырех жилых секций.

Все секции – 21-этажные.

В подвальном этаже секций запроектированы помещения технического обслуживания здания.

На первом этаже предусмотрены технические помещения, квартиры и входные группы жилой части здания.

На чердаке здания запроектированы технические помещения: венткамеры, машинные помещения лифтов и помещения для прочистки мусоропровода.

Квартиры расположены с первого этажа по 21 этаж.

Входы в жилую часть оборудованы тамбурами.

Во всех секциях предусмотрена установка лифтов. В жилом здании предусмотрен мусоропровод.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Проектом предусмотрена отдельно стоящая подземная автостоянка на 328 машиномест со вспомогательными помещениями. Хранение автомобилей предполагается на автоматизированных и открытых площадках с разметкой машиномест.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



**5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

Жилая часть:

Всего: 1 024 квартиры, общей площадью: 38 885,02 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 795;

Двухкомнатных – 166;

Трехкомнатных – 42;

Четырехкомнатных – 21.

Отдельно стоящая подземная автостоянка на 328 машиноместа общей площадью 5 420,36 кв. м.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:**

- нет.

**7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Подвал, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовая, кабельные помещения, водомерный узел, насосная, помещения индивидуальных тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, диспетчерская, вестибюль, тамбур и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

- октябрь 2015 г.

**9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию:**

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.

**11. О планируемой стоимости строительства:**

- 2 991 590 285 (Два миллиарда девятьсот девяносто один миллион пятьсот девяносто тысяч двести восемьдесят пять) рублей.

**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Проектная организация – ООО «Простор-Л»



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



Заказчик - ООО «Сэтл Сити»  
Застройщик – ООО «Потенциал»

**13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- отсутствуют.

Генеральный директор

И. А. Еременко