



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурное решение дома “Оржé” — наглядное воплощение лучших традиций домостроения. Фасады зданий выполняются в стиле современной финской архитектуры. Она функциональна и полностью подчинена таким ценностям, как комфорт, удобство, рациональность. Лаконичные формы небольшого здания рядом с парком радуют глаз своей легкостью.

Непременное условие — **комфортные квартиры**, с удобными и разнообразными планировками, остекленные балконы и лоджии почти во всех квартирах, на которых можно расположить столик и пару кресел.

Широкий выбор планировок — от студий до небольших двухкомнатных квартир.

— Представлены квартиры европейского типа с объединенной зоной кухни и гостиной.

— В коридоре каждой квартиры выделено место для установки шкафа для верхней одежды.

— Все балконы в квартирах остеклены.

— 2,7 м, высота потолка в чистоте

Дополнительный комфорт обеспечивают **инженерные решения**.

Места для автомобилей предусмотрены на территории комплекса.

Комфорт и удобство, экологичность и эстетика — отличительные особенности архитектуры дома “Оржé”.



КОМФОРТ И ЭКОЛОГИЯ

Небольшой уютный дом на собственной территории

Все жильцы дома смогут чувствовать себя уютно и безопасно, получая ежедневно только самые **позитивные эмоции**: кататься на роликах, провести время на свежем воздухе или семьей устроить небольшой пикник на зеленой лужайке в парке рядом с домом - все это можно делать поблизости от дома.

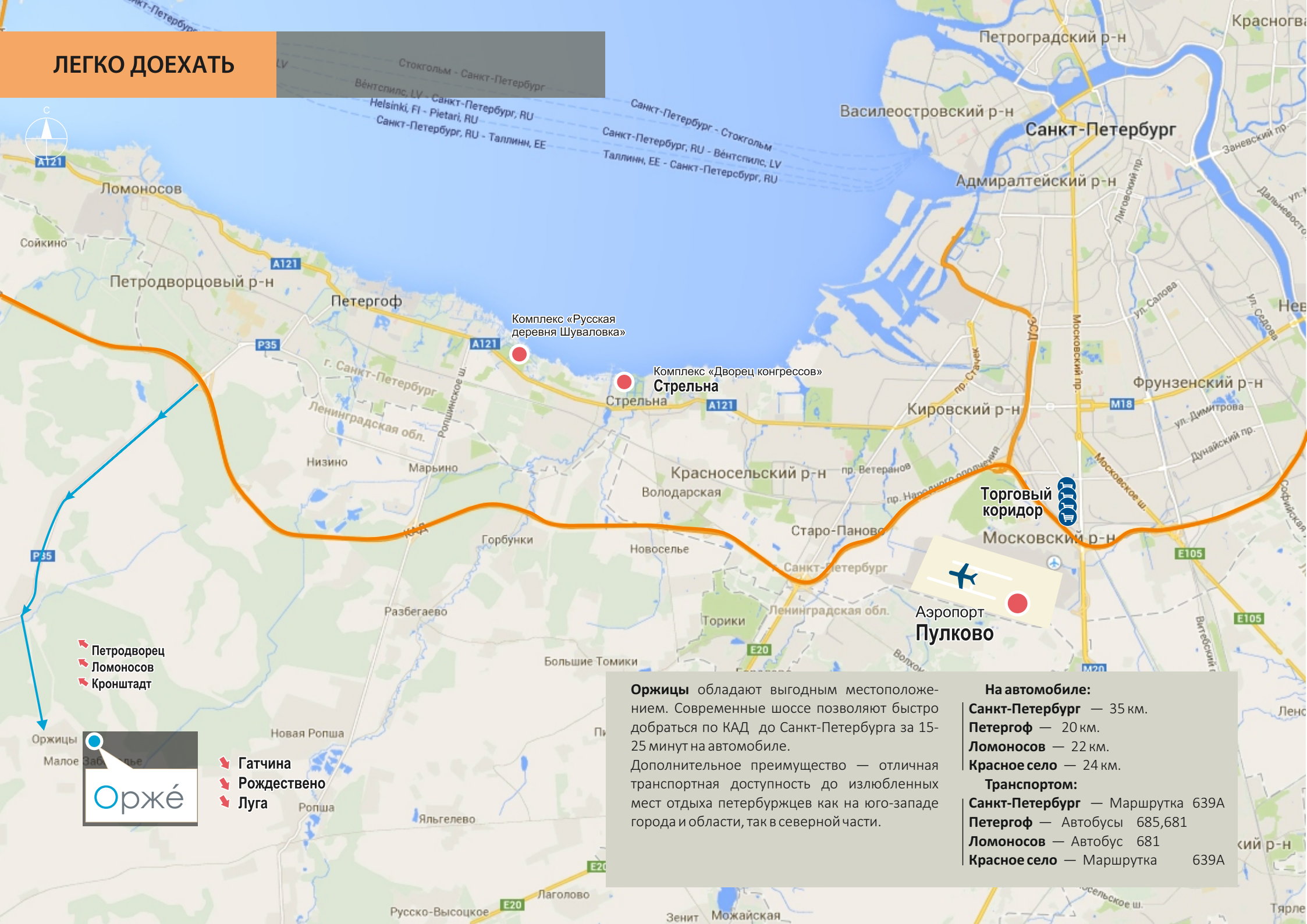
Новое качество жизни, наличие всей необходимой для комфортного проживания современной. Аптеки, поликлиники, магазины, салоны красоты - все преимущества небольшого городка — практически под рукой. А для детей — хорошая школа и детский сад.

Европейский стандарт жизни рядом с городом. В гармонии с природой и культурными традициями, вдали от шума и суеты.





ЛЕГКО ДОЕХАТЬ



Петродворец
Ломоносов
Кронштадт

Гатчина
Рождествено
Луга



Оржицы обладают выгодным местоположением. Современные шоссе позволяют быстро добраться по КАД до Санкт-Петербурга за 15-25 минут на автомобиле.

Дополнительное преимущество — отличная транспортная доступность до излюбленных мест отдыха петербуржцев как на юго-западе города и области, так в северной части.

На автомобиле:

Санкт-Петербург — 35 км.

Петергоф — 20 км.

Ломоносов — 22 км.

Красное село — 24 км.

Транспортом:

Санкт-Петербург — Маршрутка 639А

Петергоф — Автобусы 685,681

Ломоносов — Автобус 681

Красное село — Маршрутка 639А



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|---------------------------------|
| | Аптеки | | Банковские отделения |
| | Медицинские учреждения | | Музеи. Достопримечательности |
| | Школы, в том числе спорт. и муз. | | Магазины и сетевые супермаркеты |
| | Гимназии, лицеи, институты | | Рестораны, кафе |
| | Детские сады | | Салоны красоты |
| | Спорт, клубы, центры, стадионы | | |