



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Парнас"**

190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6 литер А, пом. 10-Н, офис  
5-44

info@prokcorp.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 22 ноября 2019 г.

№ 78-03-74-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции: 1 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:1310101:31;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0296.2-2014, дата выдачи 27.09.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1 этап строительства</b>			
<b>Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	213282,80	210398,0
в том числе надземной части	куб.м	189869,12	187053,0
Общая площадь	кв.м	60601,57	57229,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	11879,06	11433,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	11494,28	11048,9
3Н, 4Н, 6Н, 8Н Встроенные нежилые помещения	кв.м	327,17	328,0
15Н, 16Н Трансформаторная подстанция	кв.м	61,6	61,6
Машино-места 118ММ-292ММ, 415ММ-576ММ (337 шт.)	кв.м	5059,7	5059,6
Помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м	6045,81	5599,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30064,68	30294,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	19641,32	19661,10
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8612,58	8612,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	227,5	227,5
Количество этажей	шт.	2-25	2-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1,79м, технический чердак	кроме того, мезонин, технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1,79м, технический чердак
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	736	736
Общая площадь квартир	кв.м	30064,68	30294,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	506	506
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16245,82	16417,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	184	184
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10562,98	10609,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3255,88	3266,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	31123,14	31347,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	370	370
- количество машино-мест	шт.	337	337
- количество парковочных мест	шт.	33	33
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	49,9	52,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.07.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Временно исполняющий  
 обязанности начальника Службы  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

**22 ноября 2019 г.**

