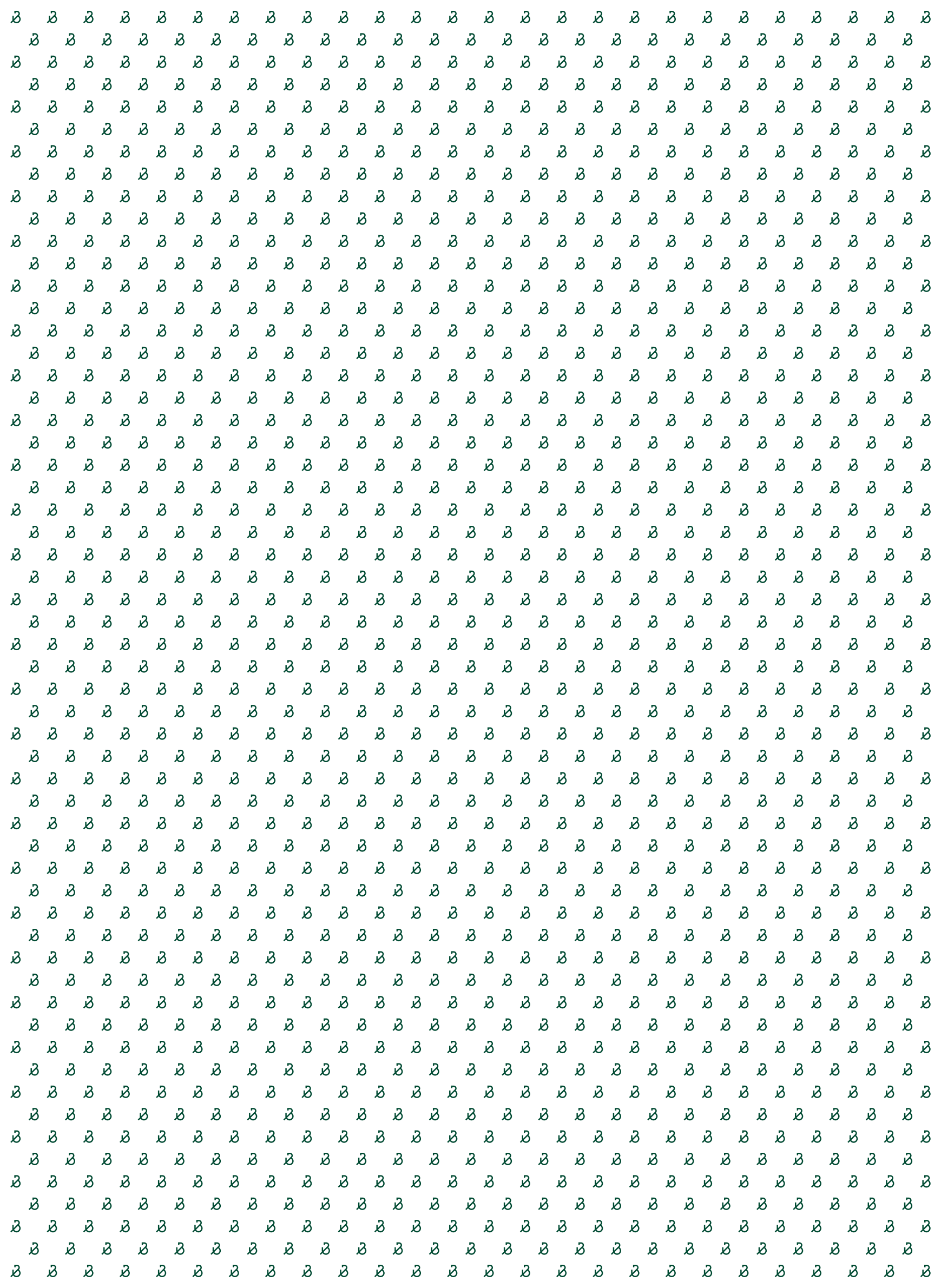




Skandi Klubb

ПЕТРОГРАДСКАЯ СТОРОНА





Добро пожаловать домой

Skandi Klubb – это особый жилой комплекс в историческом центре города. Здесь скандинавский комфорт встречается с петербургским гостеприимством. Приглашайте друзей в гости и собирайтесь всей семьей за ужином. Продуманная и безопасная среда формирует новую философию жизни – спокойно готовьте обед, пока дети играют во дворе.

Skandi Klubb объединяет людей с разными интересами, но одинаковыми ценностями.





Создавая дома и объединяя соседей



МАЙКЛ БЬЁРКЛУНД
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ КОМПАНИИ
«БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Bonava – молодой бренд, но у нас очень сильные корни. Более 80-ти лет компания занимается жилой недвижимостью, а это значит, что у нас есть не только опыт и экспертиза, у нас есть нечто большее – традиции. И наша традиция – строить дома, в которые хочется вернуться, в которых хочется растить детей и куда хочется приглашать гостей.

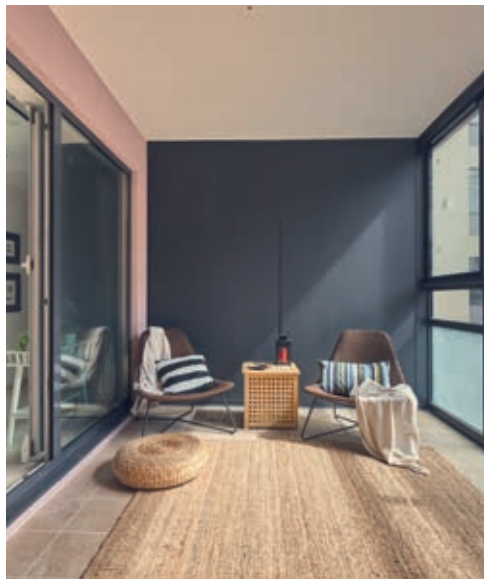
Дом, очаг – это, пожалуй, одна из главных ценностей в жизни. Можно быть отчаянным путешественником – ходить в многодневные походы по Арктике и подниматься на самые опасные горные вершины, – или заниматься предпринимательством, с трудом успевая пересаживаться из одного самолета в другой, или быть родителем двух замечательных малышей, заботящимся о том, чтобы семья жила в красивом и безопасном месте, наслаждаясь тишиной и спокойствием. Что объединяет всех нас? Мы все стремимся вернуться домой. Проектируя дома, мы прежде всего ориентируемся на потребности наших клиентов. Для них мы всегда делаем чуть больше. С особым вниманием мы подходим к выбору участков, на которых вырастут наши жилые комплексы. Дома Bonava высокотехнологичны. При этом технологичность для нас – это прежде всего тщательный отбор

и формирование уникальной комбинации опробованных технических решений, заметно улучшающих качество жизни без значительного увеличения стоимости жилья. Квартиры Bonava имеют рациональные планировки: и если не все покупатели осознают это на этапе выбора проекта, то начинают ценить, когда приступают к обустройству дома. Несмотря на то, что Bonava – серьезная международная компания, занимающая лидирующие позиции на рынках жилой недвижимости ряда европейских стран, мы чудесным образом смогли сохранить дух озорства. Мы еще помним, что значит быть ребенком, который хочет гулять на улице, играть в футбол с друзьями или «печь» куличики из песка и кормить ими взрослых. Поэтому, проектируя дом и придомовую территорию, мы ориентируемся на потребности не только наших покупателей, но и их детей. Безопасность, комфорт и яркие краски для веселого настроения – вот основные

составляющие беззаботного детства. Это здорово, когда детям нравится играть на площадках, которые созданы по проекту Bonava! До последнего времени концепция клубности была доступна только совсем малому количеству жителей Санкт-Петербурга. Мы не боимся расширять горизонты и предлагать новое. В каждом нашем проекте мы стремимся создать клуб добрых соседей, предусматривая возможности для организации досуга молодых мам, книголюбов, собаководов и спортсменов. И я скажу больше: наша философия добрососедства и создания теплой и дружественной атмосферы видится другими строительными компаниями как сильная и успешная маркетинговая стратегия. Ее даже пытаются перенять. Но у Bonava есть главное – это искренность, традиции и сильная команда, которая верит в то, что делает.



- 8 -
Расположение



- 20 -
Дом



- 34 -
Дизайн



- 14 -
Skandi Klubb



- 28 -
Творческий процесс



- 46 -
O Bonava

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

Расположение

Просыпаясь каждый день в доме на Петроградской стороне, вы можете с самого утра окунуться в водоворот дел. А позже прогуляться по набережной или насладиться свежим воздухом в одном из парков. Все возможности для семейного отдыха, развлечений и работы у вас под рукой.

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН



Эта удивительная Петроградская

Проходные дворы и доходные дома, узкие и тихие улочки, парадные с каминами и витражами, особенный архитектурный облик – в старой части города на Петроградской стороне даже дышится по-другому.

После открытия Троицкого моста в 1903 году началось благоустройство Каменноостровского проспекта и превращение Петроградской в фешенебельный и буржуазный район. Проспект рос за счет доходных домов, каждый из которых в архитектурном отношении был уникальным. Именно поэтому проспект иногда называют музеем северного модерна под открытым небом.

1. Дом с башнями

пл. Льва Толстого, 2, 1915 год
Доходный дом К. И. Розенштейна называют просто – «Дом с башнями». Владелец дома К. Розенштейн, инженер и архитектор, строил дом по собственному проекту, а для оформления фасада пригласил архитектора А. В. Белогруда. Две башни, массивные кронштейны балконов, наличники из гранита, циферблат со знаками зодиака – все это находки Белогруда. Для начала XX века дом имел великолепное техническое оснащение: газовые плиты, утопленные в пол ванны, встроенные шкафы, гаражи во дворе.

2. Дом Бенуа

Каменноостровский проспект, 26–28, 1914 год
Дом назван по фамилии трех братьев-архитекторов, его спроектировавших. Когда-то это был самый большой жилой комплекс в городе – здание занимает почти целый квартал. В нем 25 парадных и 9 дворов. После революции в дом

заселяли номенклатурных служащих, здесь размещалось Первое российское страховое общество.

В этом доме в разное время жили великие люди с непростыми судьбами: художники, писатели, ученые, артисты. Композитор Дмитрий Шостакович писал здесь свою Седьмую симфонию, а секретарь Ленинградского обкома Сергей Киров провел в нем последние 8 лет жизни.

3. Доходный дом Е. Ц. Кавоса

угол Каменноостровского пр. и Большой Монетной ул., 1912 год
Особняк начал строить в 1896 году Бенуа, вдохновившись одной французской виллой. А закончил – ученик архитектора Василий Андросов. Он же превратил особняк в доходный дом. Дом Кавоса – один из первых в Петербурге жилых домов в стиле модерн. Этот дом настолько же узнаваем со двора, как и с парадной части. В 2001 году Сергей Бодров-младший снимал фильм «Сестры» во дворе дома – в кадр попала большая каменная ваза.

4. Жилой дом 3-го Петроградского товарищества собственников квартир
Каменноостровский пр., 73–75, 1914 год
Монументальный дом с курдонером – ограниченным главным корпусом и боковыми флигелями парадным двором – находится рядом с Лопухинским и Вяземским садами и парками Каменного острова. Архитекторы дома выступили инициаторами создания кооперативного

товарищества. В доме было запроектировано 70 квартир, 10 гаражей на первом этаже и помещение для шоферов в мансарде. Это был инновационный дом: с центральным отоплением, горячей водой, прачечными, лифтами. Квартиру здесь можно было купить, а расходы за содержание дома нес собственник.

5. Лопухинский сад

между Каменноостровским проспектом, улицей Академика Павлова и Малой Невкой
На 6 гектарах сада по приказу Петра I здесь был учрежден аптекарский огород для разведения целебных трав и растений. Уже в конце XVIII века, когда Каменный остров стал резиденцией русской знати, участок отдали князю Лопухину. Здесь проводили праздники, концерты и народные гуляния. В конце XIX века Лопухинский сад купил российский меценат и купец Громов, который построил здесь деревянную двухэтажную дачу и несколько оранжерей и пригласил лучшего садовника Петербурга для ландшафтного дизайна: здесь появились гроты, фонтаны, мостики... Едва ли в Петербурге была усадьба лучше. В 90-х годах прошлого века Лопухинский сад пришел в запустение и оказался заброшен, но после реконструкции 2015 года он снова радует чистыми прудами и обилием зелени.



1.
Дом с башнями



3.
Доходный дом Е. Ц. Кавоса



4.
Жилой дом 3-го Петроградского товарищества
собственников квартир

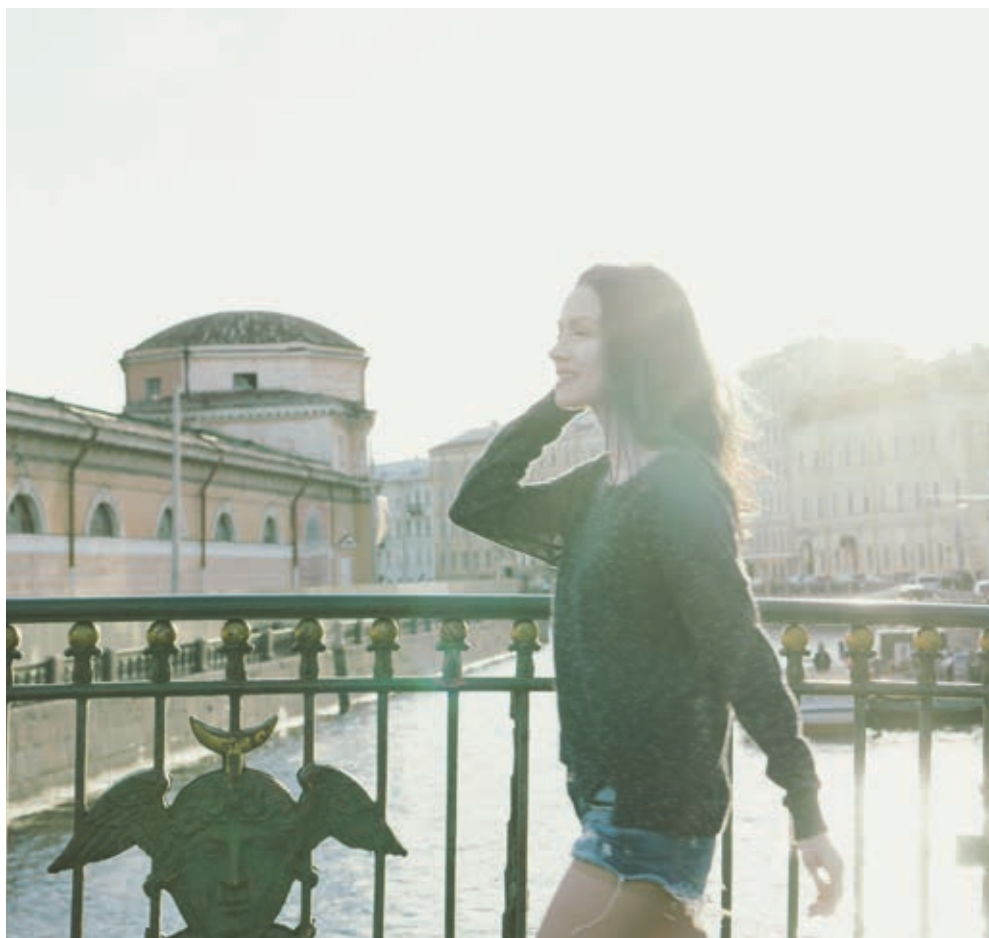


2.
Дом Бенуа



5.
Лопухинский сад

В сердце Петроградской стороны



ВСЕ ДЛЯ ЖИЗНИ РЯДОМ

Заскочить за кофе по дороге в офис, забрать вещи из химчистки после тренировки в одном из фитнес-центров, купить подарок к юбилею папы и ингредиенты для тирамису, открыть счет в банке и выгулять таксу. Вы действительно можете успеть сделать сто дел.

Воспитать гения

В Петроградском районе расположено множество развивающих центров, садов, школ и университетов для детей, чьи родители мечтают увидеть их успешными предпринимателями и учеными. Дети могут пройти путь от детского сада, который планируется в Skandi Klubb, до одного из лучших вузов города, не выезжая за пределы района.

В окружении природы

Историческая застройка Петроградского района окружена скверами, садами и парками. Меняйте маршруты прогулок хоть каждый день – изобилие островков природы позволяет постоянно открывать новые места. Можно совершать пробежки по набережным, гулять с коляской в тени деревьев, а в солнечные дни устраивать пикники в парках.

Культурная жизнь

Прикоснитесь к богатому культурному наследию города, изучая шедевры северного модерна и индустриальной архитектуры. Посетите камерные сцены и известные театры, удивительные экспозиции в исторических и современных музеях. Петроградский район – это одна большая выставка искусства под открытым небом.



-  - Магазин
-  - Детский сад
-  - Школа, гимназия, лицей
-  - Ресторан/кафе
-  - Фитнес-центры
-  - Театры
-  - Музеи, памятники
-  - Станция метро
-  - Больница, поликлиника

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

Skandi Klubb

Внутренняя инфраструктура Skandi Klubb создана для того, чтобы объединить жителей. Уже во дворе вы почувствуете себя как дома в компании добрых друзей. Устраивайте с соседями чемпионат по пинг-понгу, шахматам или петанку, обменивайтесь книгами, выгуливайте собак на специальной площадке.

КЛУБ ХОРОШИХ СОСЕДЕЙ



Продуманная среда



КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Внешнее окружение и внутреннее содержание Skandi Klubb создают среду, в которой хочется жить.

В каждом дворе комплекса установлены немецкие детские и спортивные площадки для всех возрастов, изготовленные из натурального дерева. Самые маленькие могут развивать ловкость, моторику и цветовое восприятие на игровых площадках: специальное покрытие и экологические материалы безопасны даже для самых активных игр. Теннисные столы, петанк, уличные шахматы и зона для баскетбола доступны детям постарше и взрослым.

Идея добрососедства в Skandi Klubb – это больше, чем просто совместный

отдых во дворе. В жилом комплексе создан хобби-клуб – специальное помещение, которое можно использовать в качестве дополнительных зон отдыха. Здесь весело проводить время с семьей и друзьями, устраивать мастер-классы и детские праздники, чемпионаты по настольным играм или совместные ужины. Хобби-клуб расположен на последнем этаже дома.

Территория закрыта от машин и случайных прохожих. Для большего спокойствия и безопасности жителей ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Наблюдать за тем, что происходит во дворе, можно не только через окно, но и онлайн, скачав специальное приложение.

Сосны, кустарники и газоны являются частью ландшафтной концепции и заполняют пространство вдоль проездов, бульвара и фасадов. Посадки многолетников добавляют красок летом, а цвет растений меняется от двора ко двору. Зеленые крыши домов – уникальное решение, которым в полной мере смогут наслаждаться жители квартир на верхних этажах.



План комплекса



О ПРОЕКТЕ

Skandi Klubb – проект с готовой инфраструктурой и передовым техническим наполнением.

На первом этаже дома I очереди уже работает супермаркет «Перекресток». В других домах также запланированы коммерческие помещения под магазины, кафе, салоны красоты, детские сады.

Дорога до центра на машине занимает несколько минут, при этом не составит труда и выбраться загород по ЗСД или КАД. В непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта, а станции метро «Петроградская» и «Лесная» находятся в пешей доступности. Вопрос с парковкой в центре города помогает решить подземный паркинг.

Он рассчитан на 536 машиномест. 81 место отведено для размещения мотоциклов, скутеров, лодок и других видов транспорта. Прямо в паркинге можно накачать шины и сделать уборку в салоне автомобиля, воспользовавшись компрессором и пылесосом на небольшой Pit-stop станции. Безопасность обеспечивают система контроля доступа и круглосуточное видеонаблюдение.

В квартирах Skandi Klubb на последних этажах запланированы открытые террасы, с которых открывается перспектива на набережную Невы и Кантемировский мост.

Планировками предусмотрены просторные кухни-гостиные и вместительные гардеробные. Эргономика пространства позволяет максимально функционально использовать каждый метр. Большинство квартир спроектированы так, чтобы спальня оставалась самым тихим местом в доме. В то же время большая кухня-столовая располагает к общению. Приглашайте гостей или наслаждайтесь семейными вечерами – места хватит всем.

Для хранения крупногабаритных и сезонных вещей на техническом этаже комплекса предусмотрены индивидуальные помещения.

УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ О ВАШЕМ ДОМЕ

Дом

Практичный скандинавский стиль нашел отражение в фасадах, планировках квартир и дизайне парадных. В светлых и теплых квартирах с широкими балконами и окнами в пол хочется наслаждаться жизнью.

ВЗГЛЯД ИЗНУТРИ









Современные квартиры



ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Квартиры в Skandi Klubb спроектированы с учетом скандинавских традиций домостроения и потребностей петербургских жителей. Опираясь на опыт европейских коллег, мы реализуем инновационные технические решения, уникальные для российского строительного рынка.

Мы поместили все коммуникации и счетчики отопления и воды в единый инженерный узел. Он проходит внутри компактного металлического каркаса с доступом через дверцу в ванной комнате.

В каждой квартире установлена индивидуальная система рекуперации тепла, которая очищает поступающий с улицы воздух и нагревает его до комфортной температуры.

Дерево-алюминиевые окна с энергосберегающими стеклопакетами хорошо сохраняют тепло и полностью

блокируют шум с улицы. Поэтому даже в комнатах с видом на проспекты всегда тихо.

Особую атмосферу создают французские балконы. Благодаря остеклению от пола до потолка пространство комнат заполняется естественным светом. Это решение прекрасно вписывается в общую концепцию проекта и архитектурный стиль Петроградской стороны.

В ванных комнатах технически предусмотрена возможность для монтажа теплых полов. Трансформаторная

подстанция, индивидуальная котельная и тепловые пункты гарантируют бесперебойную подачу горячей воды, тепла и электричества. Температуру воздуха в помещении можно контролировать с помощью мощных регулируемых радиаторов.

На входе в квартиру установлены металлическая дверь с надежной фурнитурой и домофон.

Во всех домах установлены долговечные лифты грузоподъемностью до 1000 кг.

Хороший климат — в семье и в квартире



ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

В Skandi Klubb реализованы современные технологические решения — для того, чтобы жителям комплекса было просто комфортно. И для того, чтобы своим домом можно было по-настоящему гордиться.

От качества вентиляции зависит наше самочувствие. Воздух в центральных районах мегаполисов насыщен углекислым газом и пылевыми веществами, а новая отделка и мебель в квартирах содержат аллергены. Все это негативно влияет на самочувствие, качество сна и работоспособность. Решить эти вопросы может только качественная система вентиляции, которая обеспечит полную циркуляцию воздуха. В каждой квартире Skandi Klubb установлена система вентиляции с рекуперацией тепла, которая обеспечивает индивидуальный воздухообмен. Помимо экономии на отоплении жители получают,

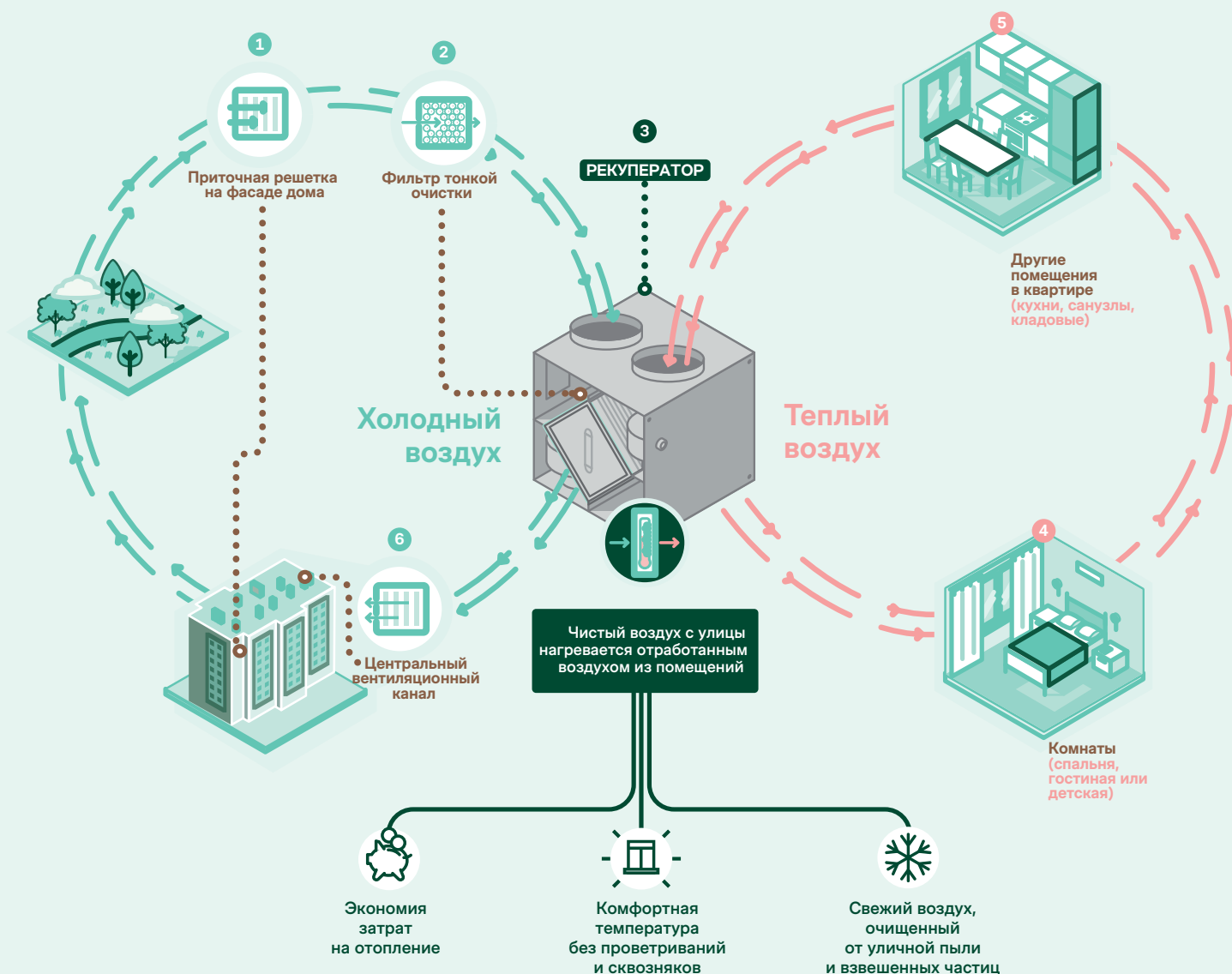
во-первых, всегда комфортную температуру без проветриваний и сквозняков. А во-вторых, свежий воздух, очищенный от уличной пыли и взвешенных частиц. Рекуператор – это короб размером 60×60×60 см, который обычно установлен в санузле или гардеробной под потолком. Он не занимает полезного пространства и не мешает установке оборудования. Свежий воздух с улицы поступает по каналу в систему вентиляции, проходит фильтр грубой очистки, фильтр тонкой очистки, поступает в теплообменник, а затем – в спальни и гостиную. Одновременно с этим отработанный воздух вытягивается из санузла

и кухни, проходит через фильтр, отдает свое тепло через теплообменник свежему прохладному воздуху с улицы и выбрасывается в центральный канал на кровлю здания. Периодически фильтры грубой очистки можно вынимать и промывать. Фильтр тонкой очистки рекомендуется менять раз в год. Система не только обеспечивает чистоту воздуха, но и сохраняет в квартире до 50% тепла. Это особенно ценят в скандинавских странах, где плата за отопление очень высока. Таким образом, система рекуперации тепла делает воздух в квартире более качественным и позволяет экономить на отоплении.

Система вентиляции с рекуперацией тепла

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ ТЕХНОЛОГИЯ,
ОСНОВАННАЯ НА ПОВТОРНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТЕПЛА

Как это работает:



АРХИТЕКТУРА

Творческий процесс

Проект Skandi Klubb – продукт успешного co-working, соавторства лучших архитекторов Швеции и Петербурга. Архитектурную концепцию комплекса предложила ведущая шведская студия Semrén & Månsson. Мастерская «А. Лен» под руководством архитектора Сергея Орешкина, члена правления Санкт-Петербургского Союза архитекторов, дополнила и адаптировала решения под петербургскую стилистику.

ВДОХНОВЕНИЕ В ДЕТАЛЯХ



Главный архитектор о проекте



МАГНУС МОНССОН
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА, ПРОФЕССОР АРХИТЕКТУРЫ, РУКОВОДИТЕЛЬ
И ВЛАДЕЛЕЦ ШВЕДСКОГО АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО SEMRÉN & MÅNSSON

Гибкие и функциональные планировки служат хорошей платформой для дизайнерских экспериментов. Вдохновляйтесь, творите, создавайте – теперь это ваш дом.

Я с трепетом и почтительностью отношусь к величественному и богатому наследию Санкт-Петербурга, где в центре каждое здание уникально в своей индивидуальности и при этом является частью идеального целого. Интересная и одновременно сложная задача при работе над проектом на Аптекарском проспекте – влиться в исторический контекст Петроградской стороны и предложить его актуальное прочтение.

Приятно отметить, что мы добились этой цели благодаря гармоничному ансамблю с вариативными фасадами, где каждый пролет неповторим и узнаваем.

Для меня также было важно привнести в проект лучшие шведские традиции планирования жилых пространств и качественно приспособить их к потребностям современных русских семей.

Ансамбль из разновысотных домов с изящными фасадами гармонично влился в историческую застройку Петроградской стороны.





Руководитель проекта о Skandi Klubb



РОДИОН ЛЕВИН

Планируя проект Skandi Klubb, мы думали о том, какие люди в нем будут жить: кем они работают, как проводят свободное время, что для них ценно и важно.

Так родилась идея проекта, который объединяет интересных, ярких, разносторонних людей. Мы позаботились о вашем удобстве, освободив двор от машин и наполнив его приятными для жизни деталями: игровыми и тематическими площадками для детей и взрослых, прогулочными дорожками, велосипедной парковкой, специальной площадкой для выгула собак, удобными скамейками.

Работает хобби-клуб – просторное помещение, которое можно использовать для различных мероприятий. Планировочные решения соответствуют скандинавским традициям: светлые и просторные помещения могут трансформироваться под потребности жильцов. Все квартиры сдаются с «белой» отделкой или с полной отделкой «под ключ». В шоу-румах на объекте своими глазами можно оценить качество

строительства и отделки. Мы создали «Школу комфортной жизни», где рассказываем про эксплуатацию всех систем в квартире и знакомим жителей с представителями управляющей компании. Vonava создает среду, в которой приятно находиться каждый день. Искренне надеемся, что идея радушия и добрососедства улучшит вашу жизнь.

ВЫБЕРИ СВОЙ СТИЛЬ

Дизайн

Все квартиры сдаются с улучшенной подготовкой под чистовую отделку. Завершите ремонт по своему вкусу или доверьтесь опыту профессиональных дизайнеров, выбрав один из предложенных вариантов полной отделки. Разнообразие материалов и готовых решений позволит создать индивидуальный дизайн квартиры с учетом последних тенденций.

ОТДЕЛКА



Скандинавский стиль интерьера



Жителям скандинавских стран свойственно стремление к созданию уютной и теплой атмосферы дома. Именно это определяет основные черты скандинавского стиля.

Натуральные материалы

В основе стиля лежит легкость, гармоничность, сдержанность и близость к природе, поэтому в дизайне интерьеров используются преимущественно натуральные и природные материалы: дерево, камень, кожа, хлопок. Мебель из светлых пород дерева (как правило, это береза, дуб или сосна) практична и функциональна, без лишних деталей. Используется дощатый пол, покрытый лаком естественного цвета, или ламинат светлых оттенков. Лаконичный дизайн мебели оживляет текстиль из натуральных материалов: льна, хлопка,

замши. В интерьере допустимо использование металла.

Пастельные цвета

Королем цвета в скандинавском интерьере можно смело назвать белый. Он служит благородным фоном для ярких акцентов, для которых отлично подходят текстильные занавески, диванные подушки, вазы, свечи и живые цветы. В целом же, в интерьере преобладают светлые пастельные оттенки и полутона: светло-бежевый, светло-зеленый, светло-голубой, песочный, светло-серый.

Яркое освещение

Скандинавский стиль ассоциируется со светом, несмотря на то, что шведские, финские и норвежские города роднит с Петербургом холодный климат, где солнце – редкий и такой желанный гость. Чтобы ничего не препятствовало проникновению света, в квартире, оформленной в скандинавском стиле, будет много окон. Немало внимания уделяется искусственному освещению: обилие торшеров, светильников, ламп считается нормой для типичной скандинавской квартиры.



Готовая платформа для творчества

«БЕЛАЯ» ОТДЕЛКА

«Белая» отделка приближает момент новоселья. Пространство уже оптимально подготовлено к дальнейшему оформлению квартиры на ваш вкус. Все черновые работы уже выполнены: стены выровнены и подготовлены под окраску или оклейку обоями, на полу – стяжка на звукоизоляционной подложке, потолок и оконные откосы оштукатурены, в санузлах нанесен слой гидроизоляции

и предусмотрен сливной трап для стока воды. Полы на террасах покрыты морозостойкой тротуарной плиткой, предусмотрены ограждения высотой 1200 мм. Террасы и остекленные балконы и лоджии оборудованы светильниками и розетками. Все материалы и оборудование отобраны в соответствии с внутренним стандартом качества и экологичности.

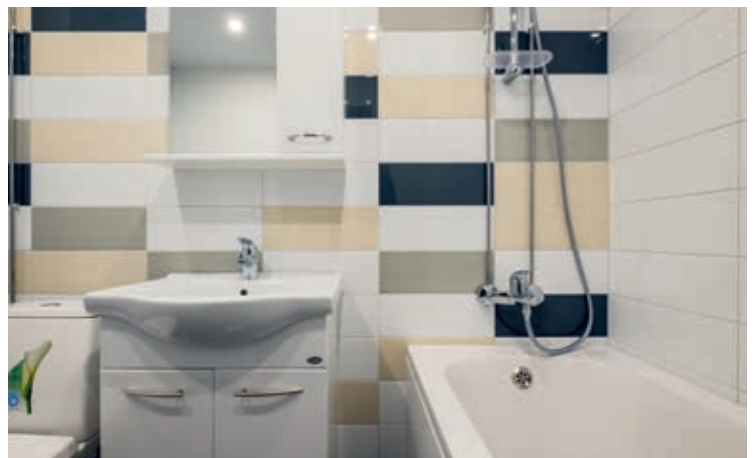


Просто расставьте мебель

ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА

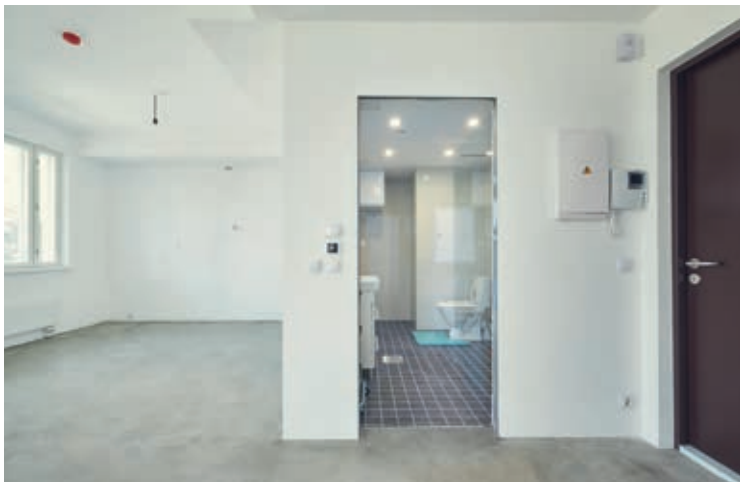
Наличие нескольких пакетов отделки с большим выбором материалов и ценовых решений удовлетворит потребность в индивидуальном дизайне. Полная отделка включает установку качественных межкомнатных дверей с комплектом фурнитуры, укладку ламината или паркетной доски и покраску стен.

Ванные комнаты и санузлы полностью оборудованы мебелью из влагостойкого материала и надежной сантехникой. Цвет плитки остается на ваше усмотрение: можно выбрать из предложенных вариантов, сделав интерьер более элегантным или, наоборот, контрастным. Специалисты компании помогут с выбором материалов для создания наиболее гармоничного дизайна.





Выбирайте один из 3 пакетов полной отделки: Start, Basis или Plus. Все используемые материалы отвечают высоким корпоративным требованиям качества и экологии.



Пакет Start

Отделка санузла под ключ, установка сантехники и мебели в ванной.

- Кафельная плитка может быть разная в разных помещениях
- Можно выбрать душевое ограждение или ванну



Пакет Basis

Полная отделка всех помещений.

- Пол – ламинат
- Окраска стен одного помещения в один цвет
- Установка межкомнатных дверей
- Отделка санузла под ключ



Пакет Plus

Полная отделка всех помещений премиальными материалами.

- Пол – паркет
- Окраска стен
- Установка межкомнатных дверей
- Отделка санузла под ключ

Место для автомобиля



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Поиски места для парковки не должны отнимать время, а автомобили — занимать весь двор.

Территория подземного гаража в жилом комплексе Skandi Klubb рассчитана на 536 машиномест разных габаритов, шириной от 2,5 до 3,6 м. Для владельцев мотоциклов, скутеров, лодок и других видов транспорта также предусмотрено 81 отдельное место площадью от 6 до 12 кв. м (ширина такого места варьируется от 1,5 до 2,8 м). Мотоместо можно выбрать как отдельно, например, ближе к воротам, так и рядом

со своим автомобилем. При покупке вы получаете индивидуальное, закрепленное за вами место. На закрытой парковке машина в безопасности – въезд на территорию осуществляется по электронным ключам, которые есть только у владельцев парковочных мест. Зимой вам не нужно тратить время на то, чтобы прогревать двигатель, счищать снег и наледь, а корпус автомобиля

не страдает от резких перепадов температур и осадков. Рядом на техническом этаже расположены индивидуальные кладовые. Производится регулярная уборка всей территории паркинга. Есть отдельная Pit-stop станция с компрессором и пылесосом, где можно самостоятельно подкачать шины и сделать уборку в салоне авто.



**ПАРКИНГ
ДЛЯ КАЖДОГО**



**СЕМЕЙНЫЙ
ПАРКИНГ**



**КЛАДОВЫЕ
РЯДОМ**



**PIT-STOP СТАНЦИЯ:
ПЫЛЕСОС
И КОМПРЕССОР**



**ЗАРЯДКА ДЛЯ
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ**

Пространство для ваших вещей



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

На технических этажах домов, расположенных на одном уровне с паркингом, для вашего удобства мы предусмотрели индивидуальные помещения для хранения вещей.

Общее количество помещений для хранения в Skandi Klubb — 958. Они приобретаются в собственность, что выгоднее, чем арендовать отдельное помещение под временное хранение

у специализированных фирм. Метраж помещений позволяет установить несколько разных систем хранения: подвес с вешалками и чехлами, открытые и закрытые стеллажи,

коробы с ярлыками, настенные крепления, чтобы разместить все аккуратно и эргономично. Площадь варьируется от 2,6 до 8 кв. м.

О проекте

4 жилых дома с подземными паркингами.
Количество квартир: 1221 шт.
Площадь квартир: от 32 до 189,66 м²
Квартирография: студии – 112 шт.,
1-комнатные квартиры – 420 шт.,
2-комнатные – 505 шт.,
3-комнатные – 176 шт.,
4-комнатные – 7 шт.,
5-комнатные – 1 шт.

Этажность

Переменная этажность:
5, 8, 9 и 10 этажей

Технические решения

Конструктив здания:

Сборно-монолитная конструкция

Межэтажное перекрытие:

Монолитный железобетон +
звукоизоляция + цементно-песчаная
стяжка

Перегородки в сухих помещениях:

Гипсокартонные листы
по металлокаркасу со звукоизоляцией
из минераловатных плит.

Перегородки во влажных помещениях:

Влагостойкие гипсокартонные листы
по металлокаркасу со звукоизоляцией
из минераловатных плит.

Высота потолков

В жилых помещениях со 2-го по 9-й этаж
2,72 м, на 1-м и 10-м этажах – 3 м

Окна

Дерево-алюминиевые окна
с двухкамерными стеклопакетами
производителя

Система отопления

Лучевая система отопления
с регулируемыми радиаторами

Вентиляция

Индивидуальная система вентиляции
с рекуперацией тепла шведской
компании Swegon, которая обеспечивает
очистку и подогрев воздуха и экономит
тепловые ресурсы

Электропроводка

Установлены розетки и выключатели
во всех помещениях, проведены
слаботочные системы (телефон,
интернет, ТВ)

Инженерный узел

Все коммуникации (вентиляция,
канализация, горячее и холодное
водоснабжение, отопление) в одном узле

Водоснабжение

В каждом инженерном узле
предусматривается установка
счетчиков воды. Разводка труб
холодного и горячего водопровода

в квартирах после счетчика монтируется
армированными полипропиленовыми
трубами под потолком

Контроль доступа

Многоступенчатый контроль доступа,
видеонаблюдение на всей территории

Балконы

Большие остекленные балконы
глубиной до 1,9 м.
Площадь от 4,91 до 9,27 м²

Террасы

Открытые террасы, расположенные
на верхних этажах. Глубина 2,3 м.
Площадь от 19,14 до 73,93 м²

Помещения для хранения

Индивидуальные помещения
для хранения, расположенные
на техническом этаже, на одном уровне
с подземным паркингом.
Высота потолков 2,1 м, площадь от 2,6
до 8,0 м². Количество помещений
для хранения: 958 шт.

Паркинг

Подземный паркинг на 536 машиномест,
81 место для мототехники



НАДЕЖНЫЙ ШВЕДСКИЙ ДЕВЕЛОПЕР

Bonava

"Bo" по-шведски означает «жизнь, проживание»,
"nav" – «центр, сердце, ядро». Мы не просто строим здания,
мы создаем дома и объединяем соседей, чтобы каждый мог
жить полной жизнью.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



Мы – скандинавский девелопер жилья и одна из лидирующих компаний в Северной Европе. Бренд Bonava представлен на восьми рынках: в Швеции, Финляндии, Норвегии, Дании, Эстонии, Латвии, а также в России и Германии. Начав бизнес под брендом NCC, Bonava строит дома и объединяет соседей с 1930-х годов. На сегодняшний день в Bonava работает 2000 человек. В 2017 году оборот компании составил 1,4 миллиарда евро.

От мечты о доме к дому мечты

8 ШАГОВ К НОВОМУ ДОМУ



Мы сделаем все возможное, чтобы помочь вам сориентироваться в процессе покупки квартиры и сделать его максимально простым и понятным. Мы будем рядом с вами на пути от выбора дома до заключения сделки и даже после того, как вы получите ключи и переедете в свой новый дом.

1. Задайте вопрос

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию о проектах. Заполните форму обратной связи на сайте Bonava или позвоните в офис продаж компании. Наши специалисты оперативно ответят на интересующие вас вопросы. Подпишитесь на электронную рассылку, чтобы быть в курсе событий Bonava.

2. Посетите отдел продаж и шоу-рум на проекте

Познакомиться с будущим домом возможно на этапе покупки. Посетите офис продаж или запишитесь на просмотр шоу-румов на строительной площадке. Вы сможете оценить эргономичность планировочных решений и дизайн интерьеров, выбрать подходящую для вас квартиру и узнать больше о материалах и технологиях строительства в наших проектах.

3. Забронируйте квартиру

Если вам понравилась квартира, но для принятия решения нужно время, забронируйте ее на три дня. У вас будет возможность обсудить покупку с близкими, а также рассмотреть варианты ипотечного кредитования. Для вашего удобства

в офисе Bonava возможно узнать о предложениях банков, условиях и документах для оформления ипотеки. Наш ипотечный специалист ответит на вопросы и при необходимости будет сопровождать сделку с банком.

4. Заключите договор

Мы встретимся снова и еще раз обсудим с вами все детали покупки: от условий оплаты и сроков передачи ключей до гарантийных и страховых обязательств. Нам важно, чтобы вы ясно представляли себе процесс покупки и были защищены на всех этапах приобретения вашего нового дома. Мы заключим с вами договор участия в долевом строительстве согласно 214-ФЗ.

5. Наблюдайте за созданием дома

Конечно, вы хотите наблюдать за процессом создания вашего нового дома. Мы будем отправлять вам фотоотчеты о ходе строительства ежемесячно, чтобы вы всегда были в курсе новостей.

6. Посетите «Школу комфортной жизни»

Итак, ваш дом построен. Мы пригласим вас и вашу семью на мероприятие «Школа

комфортной жизни». Проводить такие встречи стало нашей доброй традицией. Мы поговорим о технических особенностях вашего нового дома, правилах проживания в комплексе, познакомим вас с представителями управляющей компании и соседями в неформальной обстановке.

7. Получите ключи от нового дома

Когда дом будет введен в эксплуатацию, с вами свяжется специалист отдела клиентского сервиса и пригласит на прием квартиры. В процессе приема-передачи квартиры мы вместе с вами осмотрим ее, убедимся в отсутствии замечаний, после чего подпишем соответствующие акты и вручим ключи от вашей новой квартиры.

8. Узнайте больше о клиентском сервисе

Мы будем рядом, когда вы начнете знакомство со своим новым домом. Если у вас возникнут вопросы, связанные, например, с установленным оборудованием или ремонтными работами, – пожалуйста, свяжитесь с нами. Получить консультацию компетентного специалиста вы сможете, оставив заявку через диспетчерскую службу.

Шесть причин купить квартиру в Bonava



Покупка Дома – одно из наиболее важных решений в жизни каждого человека. Мы ценим ваше доверие и искренне заинтересованы в том, чтобы вы сделали правильный выбор.



УЛУЧШАЯ ДОМА

Работая в 8 разных странах, мы перенимаем друг у друга все лучшие решения.



ОБЪЕДИНЯЯ СОСЕДЕЙ

Более 4400 счастливых соседей уже живут в созданных нами домах в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.



НАМ ДОВЕРЯЮТ

В 2016 году всем проектам Bonava был присвоен высочайший рейтинг надежности соблюдения законных прав участников долевого строительства.



НАШ ОПЫТ

Мы создаем дома с 1930-х годов. Мы обладаем разносторонними знаниями и опытом, чтобы создавать дома для жизни.



ИННОВАЦИИ И ТЕХНОЛОГИИ

В наших домах безопасно и комфортно, ведь мы используем передовые технологии и следуем скандинавским стандартам.



СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОКУПКИ

Мы делаем все для того, чтобы процесс покупки вашего нового дома был максимально комфортным и приятным.



Мы ставим перед собой амбициозные цели каждый день, изменяя рынок жилой недвижимости, создавая дома и улучшая жизнь многих

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

Bonava предъявляет высочайшие корпоративные требования к качеству материалов, работ и сервисов, применяемых технологий и обеспечивает комфортную среду для жизни, работы и общения. Компания стремится к обновлению индустрии строительства и внедрению передовых решений в области устойчивого развития. Bonava реализует инновации самого разного уровня, от оптимизации строительной платформы и повторного использования строительных материалов до уникальных разработок и пилотных девелоперских проектов. Вектор компании направлен в сторону устойчивого развития. Непрерывно улучшая качество жизни наших клиентов, мы создаем и укрепляем потенциал для будущих поколений. Комплексный и системный подход к освоению территорий позволяет повысить уровень комфорта жильцов и заложить основы для дальнейшего роста. В рамках концепции устойчивого развития компания несет ответственность за безопасность

жителей наших домов и окружающей среды. В своих проектах мы реализуем энергоэффективные решения, применяем безопасные и нетоксичные для человека и среды материалы, сертифицированное на соответствие экостандартам оборудование. Проекты компании Bonava отмечены наградами и премиями в сфере строительства жилых объектов. Мы рады делиться нашими успехами с клиентами и стремимся к тому, чтобы в каждом новом доме были реализованы лучшие решения, разработанные российской командой компании совместно с коллегами из европейских стран.

2013 год – Диплом за вклад в развитие «зеленого» строительства в России (Green Awards)

2015 год – Платиновый сертификат GREEN ZOOM на стадии «Проектирование», проект Skandi Klubb

2015 год – Золотой знак «Надежный застройщик России 2015»

2016 год – Высшие оценки в рейтинге «Надежные новостройки России», проекты Skandi Klubb, Gröna Lund, «Эланд»

2016 год – Платиновый сертификат GREEN ZOOM на стадии «Реализация», проект Skandi Klubb

2016 год – 3-е место в номинации «Лучший проект объекта с применением энергоэффективных решений» (НОПРИЗ), проект Skandi Klubb

2016 год – Лучший проект среди жилых объектов премиум-класса по версии II Профессионального конкурса на лучший инновационный проект (НОПРИЗ), проект Skandi Klubb

2017 год – 3-е место в номинации «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса» (НОПРИЗ), проект Skandi Klubb

2017 год – Диплом Green Awards в номинации «Жилищное строительство. Реализация. Санкт-Петербург», проект Skandi Klubb.

Bonava
Санкт-Петербург
Невский пр., 114-116,
БЦ «Невский центр», 9-й этаж

Офис продаж в Skandi Klubb:
пр. Медиков, до пересечения
с ул. Академика Павлова

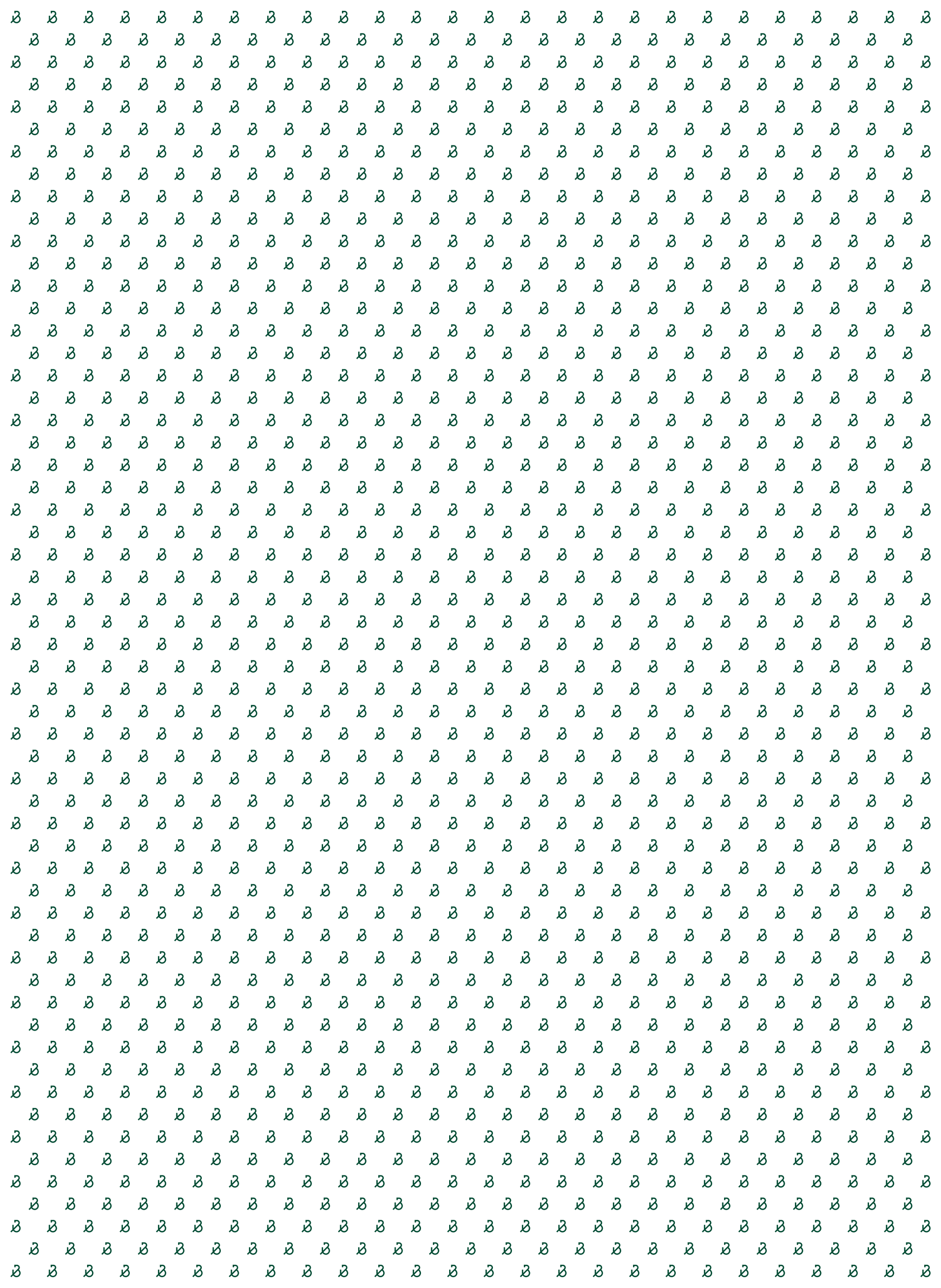
info@bonava.ru
bonava.ru

+7 (812) 329 72 72

Информация, размещенная в брошюре, носит исключительно информационно-рекламный характер и не является публичной офертой. Приведенные фотографии, рендеры, генплан проекта, планировки квартир не являются точными копиями проектной документации или документов технической инвентаризации и предложены с целью наглядного представления о характеристиках квартир и помещений. Площади квартир указаны с учетом площадей балконов, лоджий, террас с коэффициентом. Приведенные по тексту буклета слова читать с учетом следующего: Gröna Lund (Грена Лунд), Skandi Klubb (Сканди Клуб), Green Zoom (Грин Зум), Green Awards (Грин Эвордс), Homes&Neighbourhoods (Создавая дома и объединяя соседей). Ознакомиться с подробными характеристиками квартир и помещений, а также узнать условия продаж вы можете у специалистов отдела продаж по телефону +7 (812) 329 72 72 или в офисах отдела продаж.

Информация актуальна на дату публикации буклета – февраль 2019.

Застройщик:
ООО «Бонава Санкт-Петербург»
ОГРН 1057812480131.
РС N 78-013-0202.4-2016 от 29.12.2016.
Проектные декларации размещены на сайте www.bonava.ru.
Ипотека предоставляется:
АО «Райффайзенбанк»,
ген. лицензия № 3292 от 17.02.2015;
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
ген. лицензия № 436 от 31.12.2014;
АО «Россельхозбанк»,
ген. лицензия № 3349 от 12.08.2015;
ПАО ВТБ 24,
ген. лицензия № 1623 от 29.10.2014.



SKANDI KLUBB: О ДОМЕ

Количество домов	Этажность	Адрес
4	от 5 до 10	Аптекарский пр., д. 16, лит. Б
Количество квартир	Квартиры	
1221	от 32 до 189,66 м ²	

