



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
 НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
 E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
 Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **11 июля 2016 г.**

№ **78-015-0512- 2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
 В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), две ТП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»



Начальник Управления выдачи разрешений и статистики
 СГСН СПб

Н.Н. Заблова

20 18 г.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0077-16 от 27.06.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:10132
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-23519 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.12.2015 № 2312
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2014 № 698
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Григорьев и партнерь», Шифр ШК15/ГП-01-404, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Корпус 404.1	
	Общая площадь (кв. м):	37 704,40
	Площадь участка (кв. м):	23 567,0
	Объем (куб. м):	129 078,8
	в том числе подземной части (куб. м):	4 611,6
	Количество этажей (шт.):	26
	Высота (м):	74,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 700,79
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 26 442,31 кв. м; количество квартир – 538 шт., площадь встроенных помещений – 89,97 кв. м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 404.2			
Общая площадь (кв. м):	37 704,40	Площадь участка (кв. м):	23 567,0
Объем (куб. м):	129 078,8	в том числе подземной части (куб. м):	4 611,6
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 715,14		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 26 391,71 кв. м; количество квартир – 537 шт., площадь встроенных помещений – 144,58 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 404.3 - автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	8 287,74	Площадь участка (кв. м):	23 567,0
Объем (куб. м):	27 544,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	10,47
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 197,53		
Иные показатели:	Количество машиномест в автостоянке – 260 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
здание 404.8 – БКТП (2 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	25,2	Площадь участка (кв. м):	23 567,0
Объем (куб. м):	117,17	в том числе подземной части (куб. м):	40,34
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,655
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	27,0		
Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 404
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «16» мая 2017 г.

в соответствии с ПОС

И. о. начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Е. Н. Ким

« 11 » июля 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

31 марта 2018

Зач
Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



В.П.Захаров

« 24 » мая 2017 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Приложение к разрешению на строительство № 78-015-0512-2016 от 11 июля 2016 года

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 2018 года.

Дата продления разрешения

« 29 » января 2018 года

Заместитель начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



В.П.Захаров

Действие настоящего разрешения продлено до «__» 20__ г.

Дата продления разрешения

«__» 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Действие настоящего разрешения продлено до «__» 20__ г.

Дата продления разрешения

«__» 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Действие настоящего разрешения продлено до «__» 20__ г.

Дата продления разрешения

«__» 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга