



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью

"ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, помещение 29Н (310)

Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 30 апреля 2019 г.

№ 78-015-0510.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом (автостоянкой), трансформаторные подстанции

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0076-16 от 24.06.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:10115		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-23521 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.12.2015 № 2128		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2014 № 698		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Григорьев и партнеры", шифр ШК 15/ГП-01-406, 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	93 505,6	Площадь участка (кв. м):	31 320
	Объем (куб. м):	346 627,4	в том числе подземной части (куб. м):	24 412,0
	Количество этажей	1, 2, 18	Высота (м):	52,6

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	11 297,3		
	Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 406.1				
	Общая площадь (кв. м):	12 310,7	Площадь участка (кв. м):	31 320
	Объем (куб. м):	43 963,9	в том числе подземной части (куб. м):	2 659,1
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	861,5		
	Иные показатели:	Количество квартир - 161 шт. Общая площадь встроенных помещений - 226,2 кв.м. Общая площадь квартир – 8 663,6 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 406.2				
	Общая площадь (кв. м):	17 332,6	Площадь участка (кв. м):	31 320
	Объем (куб. м):	61 487,2	в том числе подземной части (куб. м):	3 601,2
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 208,1		
	Иные показатели:	Количество квартир - 228 шт. Площадь встроенных помещений - 200,9 кв.м. Общая площадь квартир – 12 099,2 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 406.3			
Общая площадь (кв. м):	27 314,3	Площадь участка (кв. м):	31 320
Объем (куб. м):	104 349,4	в том числе подземной части (куб. м):	5 551,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 897,8		
Иные показатели:	Количество квартир - 362 шт. Площадь встроенных помещений - 180,4 кв.м. Общая площадь квартир – 18 975,3 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 406.4			
Общая площадь (кв. м):	27 317,2	Площадь участка (кв. м):	31 320
Объем (куб. м):	104 402,8	в том числе подземной части (куб. м):	5 537,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 901,3		
Иные показатели:	Количество квартир - 362 шт. Площадь встроенных помещений - 205,2 кв.м. Общая площадь квартир – 18 983,6 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 406.5 – автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	4 711,1	Площадь участка (кв. м):	31 320
Объем (куб. м):	16 421,8	в том числе подземной части (куб. м):	3 674,8
Количество этажей	2	Высота (м):	6,66

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 763,8		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 172 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 406.6 – автостоянка				
	Общая площадь (кв. м):	4 469,3	Площадь участка (кв. м):	31 320
	Объем (куб. м):	15 786,5	в том числе подземной части (куб. м):	3 297,1
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	6,66
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 610,8		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 152 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание 406.7 -ТП				
	Общая площадь (кв. м):	25,2	Площадь участка (кв. м):	31 320
	Объем (куб. м):	107,8	в том числе подземной части (куб. м):	45,7
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,68
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	27,0		
	Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав				

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание 406.8 - ТП			
Общая площадь (кв. м):	25,2	Площадь участка (кв. м):	31 320
Объем (куб. м):	107,8	в том числе подземной части (куб. м):	45,7
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,68
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	27,0		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 406	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «31» марта 2020 года

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

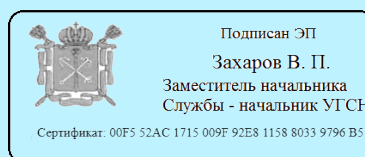
(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).