



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36
Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 11 июля 2016 г.

№ 78-015-0513- 2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), две ТП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»



Н.Н. Зяблова
Н.Н. Зяблова
20 18 г.

Начальник Управления выдачи разрешений и статистики
СГСНЭ СПб

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-5-1-3-0078-16 от 27.06.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:10113
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-23522 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.12.2015 № 2314
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2014 № 698
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Григорьев и партнеры», Шифр ШК15/ГП-01-405, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Корпус 405.1	
	Общая площадь (кв. м):	37 814,71
	Площадь участка (кв. м):	23 564,0
	Объем (куб. м):	127 981,6
	в том числе подземной части (куб. м):	4 591,6
	Количество этажей (шт.):	26
	Высота (м):	74,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 743,28
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 26 629,81 кв. м; количество квартир – 464 шт., общая площадь встроенных помещений – 597,57 кв. м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 405.2			
Общая площадь (кв. м):	37 814,71	Площадь участка (кв. м):	23 564,0
Объем (куб. м):	127 981,6	в том числе подземной части (куб. м):	4 591,6
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 747,1		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 26 631,14 кв. м; количество квартир – 464 шт., общая площадь встроенных помещений – 570,37 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
Корпус 405.3 - автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	8 287,74	Площадь участка (кв. м):	23 564,0
Объем (куб. м):	27 544,5	в том числе подземной части (куб. м):	8301,1
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	10,47
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 192,7		
Иные показатели:	Количество машиномест в автостоянке – 260 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
здание 405.8 – БКТП (2 шт.)			
Общая площадь (кв. м):	25,2	Площадь участка (кв. м):	23 564,0
Объем (куб. м):	117,17	в том числе подземной части (куб. м):	40,34
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,65
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	27,0		
Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 405
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «16» мая 2017 г.

в соответствии с ПОС

И. о. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е. Н. Ким

« 11 » июля 2016 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2018 г.

Зач. Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«24» мая 2017 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Приложение к разрешению на строительство № 78-015-0513-2016 от 11 июля 2016 года

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2018 года.

Дата продления разрешения

«29» января 2018 года

Заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

В.П.Захаров



Действие настоящего разрешения продлено до «__» __ 20__ г.

Дата продления разрешения

«__» __ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Действие настоящего разрешения продлено до «__» __ 20__ г.

Дата продления разрешения

«__» __ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Действие настоящего разрешения продлено до «__» __ 20__ г.

Дата продления разрешения

«__» __ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Действие настоящего разрешения продлено до 31 марта 2020 г.

Начальник Службы

Ким Евгений Никифорович

13 августа 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено до 31 марта 2021 г.

Начальник Управления выдачи
разрешений

Волков Арсений Павлович

10 октября 2018 г.

