



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"**

190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36

Andreeva.TV@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«31» марта 2017 года

№ 78-15-32-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом с пристроенным гаражом (автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 61, корпус 3, литера А - многоквартирный дом
с пристроенным гаражом (автостоянкой), Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 61,
корпус 3, литера Б - блочная комплектная трансформаторная подстанция

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10120; введите номер;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Пригородный, участок 411

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-15038920-2014, дата выдачи 17.07.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом с пристроенным гаражом (автостоянкой): жилой корпус 411.1, жилой корпус 411.2, корпус 411.3 пристроенный гараж			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб.м	129 633,1	130 742,0
в том числе надземной части	куб.м	122 781,7	124 069,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	38 820,7	36 257,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	11 122,5	9 098,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	8 890,7	8 696,0
в том числе по использованию:			
1-Н пожарная насосная автостоянки	кв.м	38,0	38,4
2-Н технические помещения автостоянки	кв.м	574,0	575,0
3-Н автостоянка	кв.м	8278,7	8082,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20 889,8	20 755,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	17 930,9, в том числе 9 040,2	15 502,4, в том числе 6 806,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	169,0	170,0
Количество этажей	шт.	26 (6-26)	26 (6-26)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, чердак, мезонин-надстройка	кроме того, чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	446	446
Общая площадь квартир	кв.м	20 889,8	20 755,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	295	295
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10 744,5	10 757,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	102	102
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6 250,0	6 174,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3 895,3	3 824,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21 589,2	21 511,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест автостоянки	шт.	270	270
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	65,5	65,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс	Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами
Блочная комплектная трансформаторная подстанция			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб.м	107,8	112,0
в том числе надземной части	куб.м	62,1	64,5
Общая площадь	кв.м	38,56	40,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	38,56	40,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-/1	-/1
Площадь застройки	кв.м	27,0	26,6
3.Объекты производственного назначения			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность	кВА	833,04	833,04
Производительность	кВт•ч	708,08	708,08
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон

Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов по адресам:

- Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 61, корпус 3, литера А от 23.11.2016, кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-688 от 16.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013;

- Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 61, корпус 3, литера Б от 25.11.2016, кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-688 от 16.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

«31» марта 2017 года