

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район,

участок «Центральное отделение»

1. Информация о Застройщике

<i>1.1. Фирменное наименование:</i>	Общество с Ограниченной ответственностью «СДС-ИНВЕСТ»
<i>1.2. Место нахождения:</i>	197372, Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д.16 литер А, помещение 14-Н.
<i>1.3. Режим работы</i>	Понедельник-Пятница: 10.00-19.00; суббота, воскресенье: выходной
<i>1.4. О государственной регистрации:</i>	ОГРН 1147847219079, ИНН 7814615454,КПП 781401001, Дата регистрации 26 июня 2004 г. Свидетельства: серия 78 № 009138873, №78009138874
<i>1.5. Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	1. Забалуев Роман Константинович.
<i>1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i>	Отсутствуют.
<i>1.7. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</i>	Деятельность лицензированию не подлежит
<i>1.8. О финансовом результате текущего года:</i>	Чистая прибыль за последний отчетный период (за I квартал 2014 года) составила 0,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за I квартал 2014 года) составил 0,00 рублей
<i>1.9. О размере кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Дебиторская задолженность по состоянию на 08.07.2014 года составила 0,00 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 08.07.2014 года составила 0,00 рублей

2. Информация о проекте строительства

<p>2.1. О цели проекта строительства:</p>	<p>Проектирование и строительство жилого комплекса на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок «Центральное отделение»</p>
<p>2.2. Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</p>	<p>Начало строительства объекта:- I-очередь- I - IV квартал 2015 года; II -очередь I - IV квартал 2015 года; Окончание строительства – IV квартал 2015 года.</p>
<p>2.3. О результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Проектная документация экспертизе не подлежит. Основание подп. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.</p>
<p>2.4. О площади земельного участка:</p>	<p>Земельный участок площадью 6 574 м² Кадастровый номер 47:07:0953001:100</p>
<p>2.5. Об элементах благоустройства:</p>	<p>Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона); Детские площадки и парковочные зоны; Озеленение свободных участков территории</p>
<p>2.6. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район Магнитной станции, участок «Центральное отделение».</p>
<p>2.7. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь зданий – 5, 259 м² в том числе: I- очередь -3,500 м², II-очередь 1, 759 м², Количество квартир: 135 I-очередь -90 квартир, II-очередь -45 квартир. Этажность – 3 эт.</p>
<p>2.8. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего</p>	<p>Нежилые помещения, котельная.</p>

<i>имущества в многоквартирном доме:</i>	
<i>2.9. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</i>	1. вентиляционные каналы; 2. техническое подполье; 3. лестницы; 4. тамбуры; 5. межквартирные коридоры;
<i>2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I - IV квартал 2015 года;
<i>2.11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</i>	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В части для данного проекта риски маловероятны либо отсутствуют.
<i>2.12. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	Техническое подполье; Коридоры.

<p>2.13. <i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>1. Администрация Романовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области; 2. Застройщик; 3. Эксплуатирующая организация; 4. Генеральный подрядчик; 5. Генеральный проектировщик</p>
<p>2.14. <i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 232 447 800 (двести тридцать два миллиона четыреста сорок семь тысяч восемьсот) рублей.</p>
<p>2.15. <i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p>	<p>Генеральный подрядчик, проектировщик ООО «СтройПроект»</p>
<p>2.16. <i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i></p>	<p>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</p>
<p>* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законном проекте.</p>	

Генеральный директор
ООО «СДС-ИНВЕСТ»

Кузнецов В.В.

Дата: 10.07.2014г.