

ЦДС НОВОЕ ЯНИНО

Атмосфера пригорода,
комфорт города

Корпус А





О Группе ЦДС

На протяжении 20 лет мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества. Сегодня Группа ЦДС – одна из крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно. ЦДС – мы строим для жизни.

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

20 лет на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Санкт-Петербурга.

127 построенных жилых домов. Общий объем введенных нами площадей превышает 4,5 млн м².

6500 тыс. м² – составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов.

62000 счастливых семей доверяют нам – они уже живут в домах ЦДС.



2018 «Лучший реализованный проект класса «Стандартное жилье» в Санкт-Петербурге», конкурс «Доверие потребителя»



2018 «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса» – ЦДС «Полюстрово», конкурс CREDO



2018 Премия «Лидер строительного качества 2018» национального конкурса «Строймастер»

Атмосфера пригорода, комфорт города

Жизнь в Янино оценят многие, особенно семьи с детьми, которым важна хорошая экология и жизнь вдали от городской суеты.

ЦДС «Новое Янино» – это современный жилой квартал, состоящий из шести кирпично-монолитных 12-этажных домов, детского сада для маленьких жителей, ухоженных дворов и просторных открытых стоянок.

Комплекс расположен в ближайшем пригороде Санкт-Петербурга – в поселке Янино, в 20 минутах езды от станции метро «Ладожская».

Близкое соседство Ржевского лесопарка, тишина и экологическое благополучие поселка Янино подсказали нам концепцию строительства уютного пригорода с городским комфортом.

Покупка квартиры в поселке Янино – оптимальное решение и для независимых молодых людей, только начинающих самостоятельную жизнь, и для семей с детьми.

Мы предлагаем доступные цены, большой выбор планировок и площадей, сбалансированную инфраструктуру и комфортную близость и к городу, и к дарящей силы природе.



Корпус Е

Корпус Д

Корпус Г

Корпус В

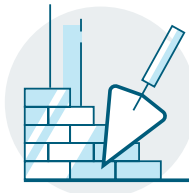
Корпус А

Корпус Б

О жилом квартале



Уютные дворы,
изолированные от шума
и располагающие к отдыху



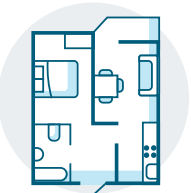
Кирпично-монолитная
технология строительства



27 500 м² – площадь
благоустройства
и озеленения



Отличная экология
и прекрасная транспортная
доступность



Продуманные
и разнообразные
планировки



Просторные остекленные
балконы в каждой квартире



Зона воркаута и спортивная
площадка

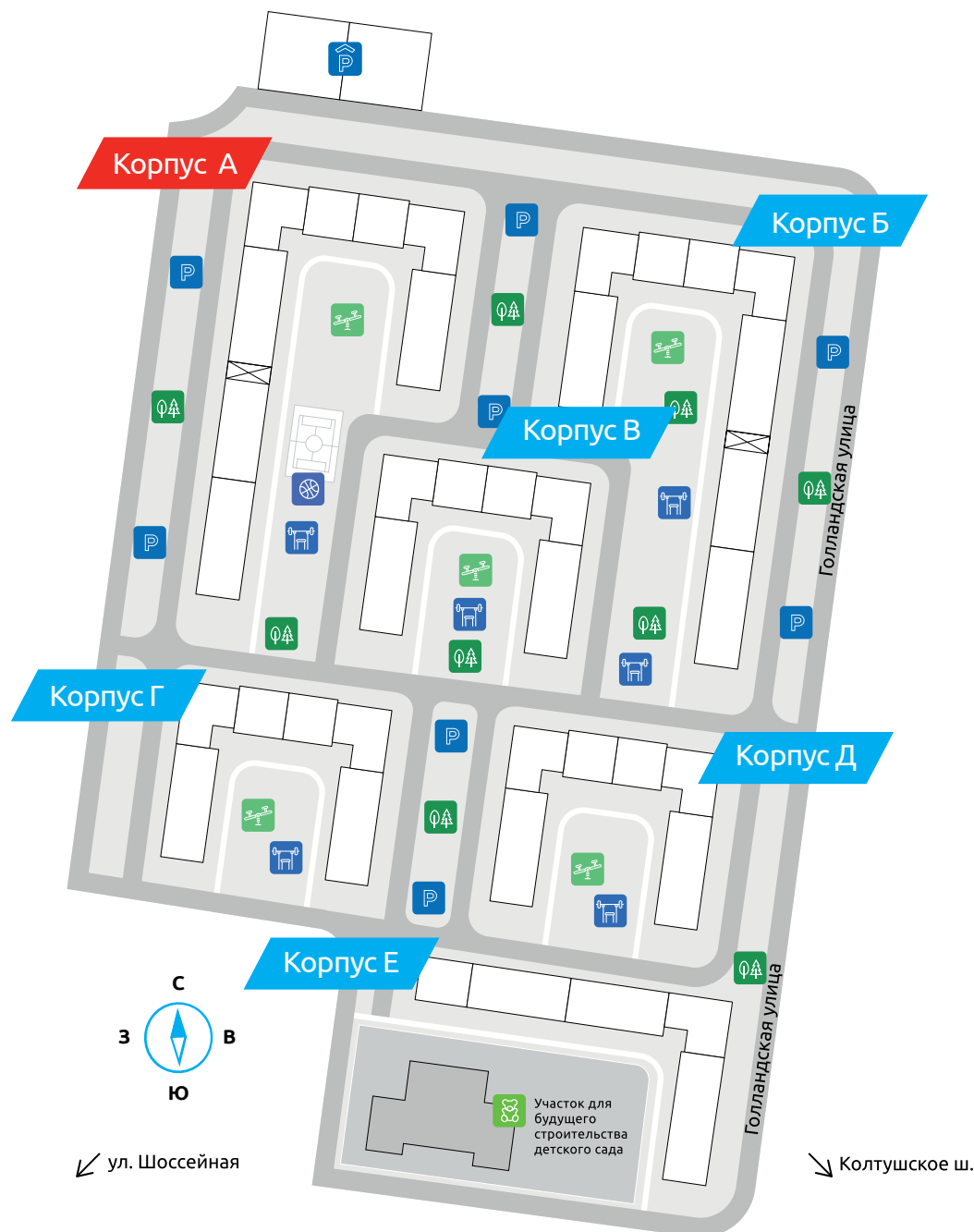


Собственный
детский сад на 175 мест

Собственная инфраструктура

ЦДС «Новое Янино» – это уютный зеленый квартал, состоящий из шести двенадцатиэтажных домов и детского сада для маленьких жителей.

Двор каждого корпуса оснащен всем необходимым для комфортного времяпрепровождения как детей, так и взрослых.



На плане комплекса



Уличные тренажеры



Детская площадка



Детский сад



Спортивное поле



Зона отдыха



Гостевая парковка



Наземный паркинг





Небольшая высотность комплекса и уютные благоустроенные дворы делают жизнь в ЦДС «Новое Янино» максимально комфортной.

Большая площадь остекления фасада облегчает архитектурный образ в целом и дает особые преимущества жильцам. В каждой квартире мы предусмотрели просторные остекленные балконы – здесь можно принимать солнечные ванны, заниматься йогой, обустроить кабинет или террасу с видом на закаты и восходы.

Фасады всех корпусов квартала выполнены в едином архитектурном стиле, наружные стены облицованы керамическим кирпичом. Классическое чередование кремового, белого и песочного цвета на фасадах гармонично вписывает наш комплекс в окружающую среду, а остекление балконов дает дополнительное отражение света. Новая страница вашей жизни в Янино обязательно будет светлой!

Место с историей

Поселок Янино – крупнейший населенный пункт Заневского городского поселения со своей историей и культурными традициями. Сейчас в поселке проживают более 9 000 человек.

История Янино прослеживается с середины XIX века – именно в это время здесь начали селиться немецкие колонисты. У финнов эта местность так и называлась – «немецкое Янино» или Saksan Jaanila.

Потом особую атмосферу этой локации оценили и петербуржцы – начался период строительства индивидуальных домов, а затем и коттеджных поселков.

Жители Янино очень любят свою малую родину: от города недалеко, и в тоже время можно пользоваться всеми преимуществами загородной жизни в любое время года.

Янино начинается сразу за КАДом, вдоль Колтушского шоссе. Близость к этим магистралям обеспечивает возможность быстро добраться в любой район Петербурга и за город.

Развитое транспортное сообщение позволит жителям квартала без труда добираться до ближайших станций метро – «Ладожская» и «Проспект Большевиков». Вы сможете воспользоваться как автобусами, так и маршрутными такси – остановка общественного транспорта расположена около корпуса «Е». На машине дорога до города займет всего 20 минут.





Достойное продолжение вашей квартиры

В Янино насыщенная жизнь, здесь каждый может найти развлечения на свой вкус. А всего в 15-20 минут езды от квартала ЦДС «Новое Янино» расположены знаменитые Коркинские озера.

Здесь не надо ждать до выходных, чтобы выбраться на прогулку за город – достаточно вечером после работы выйти из дома и наслаждаться природой.

Поблизости расположен фитнес-центр с бассейном и драйв-парк, где можно покататься на квадроциклах, зорбах, баггах или трейлинге. В Янино несколько популярных конных клубов, куда съезжаются любители этого вида спорта из всех районов. По соседству с кварталом раскинулся живописный Ржевский лесопарк – отличное место для семейного досуга. Пруды и небольшая речка, пение птиц, тенистые тропинки – все для того, чтобы набраться сил для новых свершений.

Совсем поблизости находится курорт с сосновыми лесами – «Коркинские озера». На прикормленных местах в изобилии водятся карп, форель, окунь и щука. Вы сможете сразу приготовить свежепойманную рыбу – впечатлений хватит надолго.

В поселке Янино активно развивается и социальная инфраструктура. Уже сегодня здесь есть все, что нужно для решения ваших повседневных задач. Работают несколько крупных сетевых магазинов и торговый центр, а также небольшие лавочки, продающие все необходимое для повседневной жизни. Большие торгово-развлекательные центры находятся ближе к метро, дорога до них займет 15 минут.

// 15-20 МИНУТ
до станции метро «Ладожская»

// 5 МИНУТ
до Колтушского шоссе

// 15 МИНУТ
до крупных гипермаркетов

// 15 МИНУТ
до Ржевского лесопарка



Ржевский
лесопарк

КАД
КАД

Кольцевая улица



Детский сад
«Эрудит»



Администрация



Амбулатория



Торговый
комплекс

Новая улица

Вениаминовская
церковь



Детский
сад



Школа

Янино-1

Колтушское шоссе

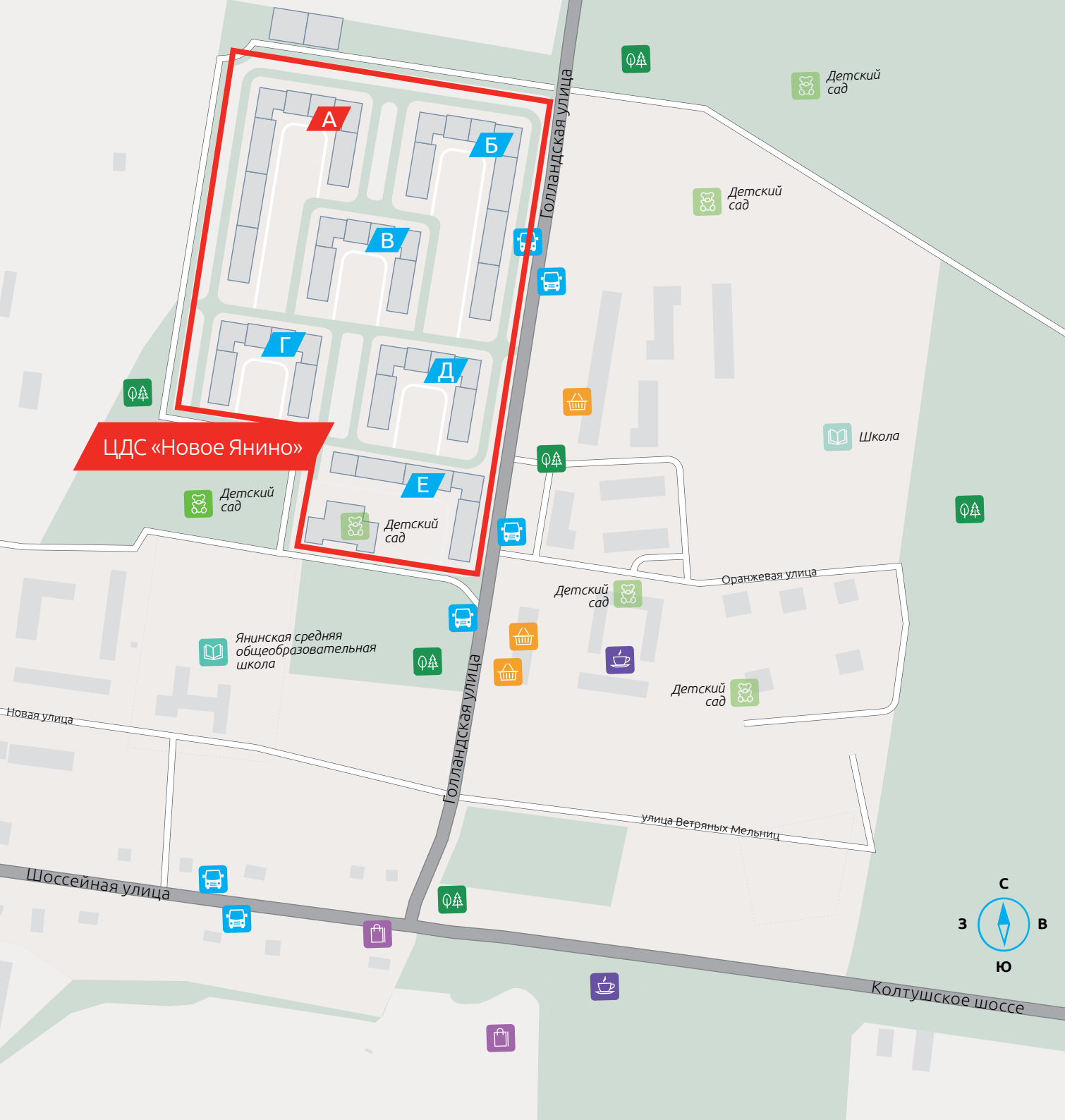
Шоссейная улица

Дом культуры



«Петро Спорт Отель»





На карте района

-  Зона отдыха
-  Поликлиника, медцентр
-  Аптечный пункт
-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Спортивный комплекс
-  Супер- или гипермаркет
-  Продуктовый магазин
-  Торговый центр
-  Кафе, ресторан
-  Культурный объект
-  Автобусная остановка

12
этажей

8
секций

22
планировки



Корпус А

ЦДС «Новое Янино»

Окончание строительства:
II квартал 2019 г.

Корпус «А» станет идеальным выбором для тех, кто ценит спокойствие тихого пригорода: дом максимально удален от шумной главной дороги и расположен рядом с природной зеленой полосой.

Во всех квартирах есть остекленный балкон, где можно разместить журнальный столик, удобный диванчик или кресло-качалку, чтобы создать свое идеальное место для отдыха. Вам будет приятно проводить здесь вечера после сложного трудового дня, наслаждаясь живописными видами из окна.

В уютном благоустроенном дворе будут детские и спортивные площадки, зоны для отдыха и прогулочные дорожки. Для безопасности и комфорта жителей дома все парковочные места вынесены за периметр двора.





Дворы для каждого

Мы стремимся создать особую атмосферу, чтобы вам было одинаково приятно находиться дома с близкими, гулять с детьми в уютном дворе, заниматься спортом на свежем воздухе, совершать вечерние прогулки, заходить в подъезд с покупками или встречать гостей.

Зеленый квартал

Особое внимание в ЦДС «Новое Янино» мы уделили озеленению: высокоствольные деревья будут окружать квартал, чтобы создать дополнительный зеленый фильтр от шума и загрязнений, а живые изгороди внутри комплекса зададут правильное зонирование территории. Общая площадь благоустройства – 27 500 м².

Двор без машин

Во дворе можно поиграть в футбол и баскетбол, сделать зарядку на современных уличных тренажерах или просто пообщаться с соседями – все устроено так, чтобы каждый житель квартала всегда чувствовал себя дома. Дворы максимально освобождены от машин – парковочные места размещены за внешним периметром квартала.

Лучшее – детям

Малыши будут с радостью ходить в детский сад во дворе квартала. В «Новом Янино» вашим детям обеспечено отличное настроение, а вам – максимальное удобство. Еще бы – все друзья живут по соседству, до квартиры – рукой подать, а вечером, после садика, можно поужинать и продолжить веселые игры тут же, на детских площадках под присмотром мамы и папы.

Дом, в который хочется возвращаться

В основе подхода ЦДС к строительству – стремление опережать ожидания покупателей и создавать доступные по цене проекты, в которых предусмотрено все необходимое для гармоничной жизни и реализации планов на будущее.

Мы проектируем и строим по собственным высоким стандартам качества. Стандарты ЦДС – это больше, чем СНИПы и ГОСТы. Их мы берем за основу, которую дополняем использованием самых современных технологий и новейших разработок.

- // Мы контролируем процесс строительства и несем ответственность за результат
- // Мы раскрываем потенциал земельного участка, формируя комфортную и полезную среду для жизни
- // Мы ориентируемся на потребности людей, даже если они быстро меняются
- // Мы даем гарантию качества и хорошей цены, потому что уверены в результате





Чистовая отделка квартир

Все квартиры передаются с чистовой отделкой, выполненной в нейтральных светлых тонах. Полная качественная отделка включает в себя следующие единые стандарты:



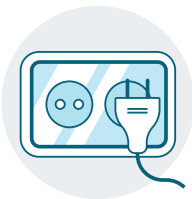
Установка металлической
входной двери



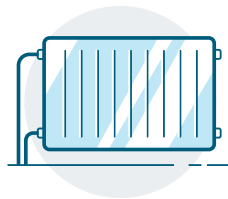
Установка межкомнатных
дверей с фурнитурой



На фото:
2-к. квартира
Группы ЦДС



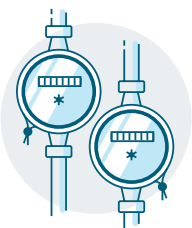
Разводка электричества
с установкой электрофурнитуры



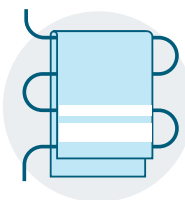
Коллекторная система
отопления с разводкой в полу



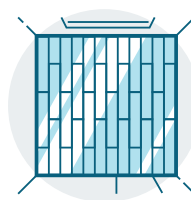
Укладка плитки на полу
и стенах в санузлах



Установка домофона,
электросчетчика
и счетчиков на воду



Комплект сантехнического
оборудования
и полотенцесушитель



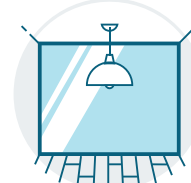
Настил ламината в комнатах,
коридорах и на кухне. Установка
плинтуса с кабель-каналом



Оклейка стен обоями под
покраску



Акриловая ванна с экраном,
душевой комплект и смесители



Окраска потолка во всех
помещениях

Мы уверены, что дом –
это не только квартира,
поэтому мы разрабатываем
индивидуальные дизайн-
проекты мест общего
пользования, продумываем
качественную отделку
и зонирование:

- // Уютные, красивые и безопасные подъезды.
- // Холлы первого этажа с пространством для хранения колясок и велотехники.
- // Хорошо освещенные коридоры этажей с понятной навигацией к квартирам.

Для кого

Квартирография

Мы уверены, что у наших покупателей всегда должен быть выбор. Поэтому проектируя дома, мы делаем все, чтобы вы смогли найти квартиру, максимально учитывающую предпочтения всех членов вашей семьи. В ЦДС «Новое Янино» представлены эргономичные студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры.

Для себя

Студии (29,8 – 31,5 м²)

Квартира в ЦДС «Новое Янино» – замечательное решение для динамичной молодежи, которая ведет активный образ жизни и мечтает обзавестись собственной жилплощадью.

Для небольшой семьи

Однокомнатные (34,1 – 55 м²)

Квартиры компактного метража станут идеальным вариантом и для молодых семей в качестве первого жилья, и для родителей повзрослевших детей, которые хотят жить в тихом и зеленом пригороде.

Для семьи с детьми

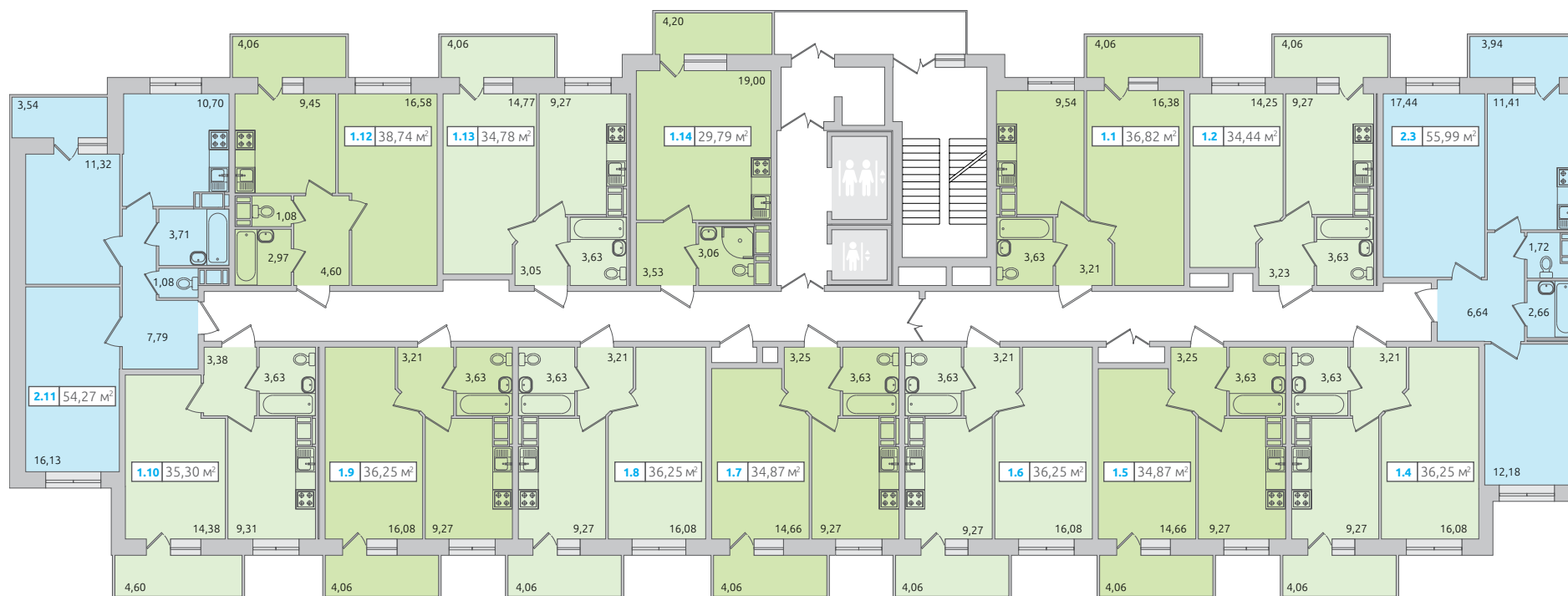
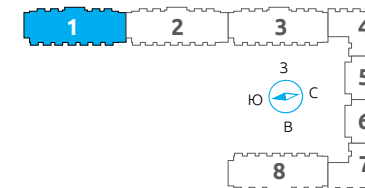
Двухкомнатные (52,8 – 60 м²)

Молодой семейной паре с детьми понравятся наши просторные двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, где у родителей будет собственная спальня, а у ребенка – отдельная детская комната.



Секция 1 // 12 этажей

План типового этажа



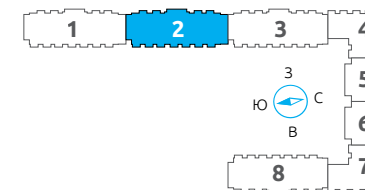
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	2.11	1.12	1.13	1.14
страница с планом	40	39	51	39	40	39	40	39	40	41	49	42	40	36

Секция 2 // 12 этажей

План типового этажа



● 1-комнатные квартиры

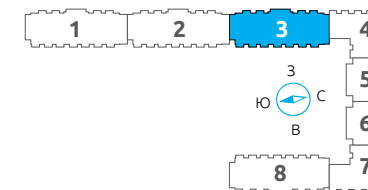
● 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
— Порядковый номер на этаже
— Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	2.11	1.12	1.13	1.14
страница с планом	40	39	52	37	40	39	40	39	40	39	53	42	39	36

Секции 3 // 12 этажей

План типового этажа



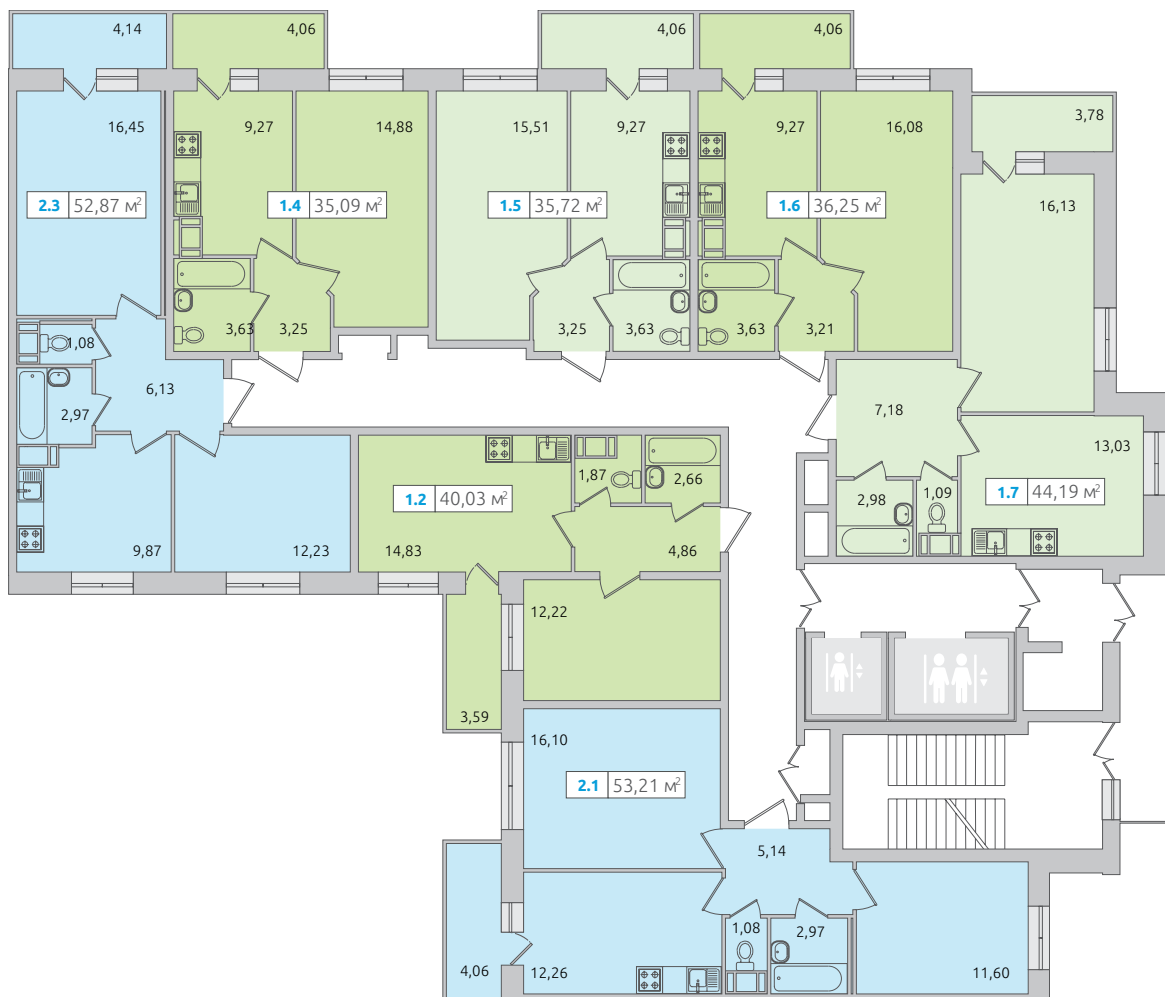
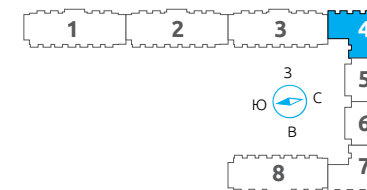
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	2.11	1.12	1.13	1.14
страница с планом	40	39	50	39	40	39	40	39	40	39	54	42	39	36

Секция 4 // 12 этажей

План типового этажа



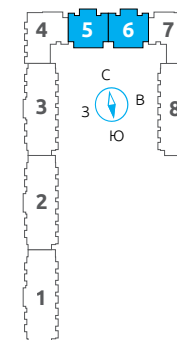
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7
страница с планом	47	43	46	39	39	39	44

Секция 5-6 // 12 этажей

План типового этажа



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

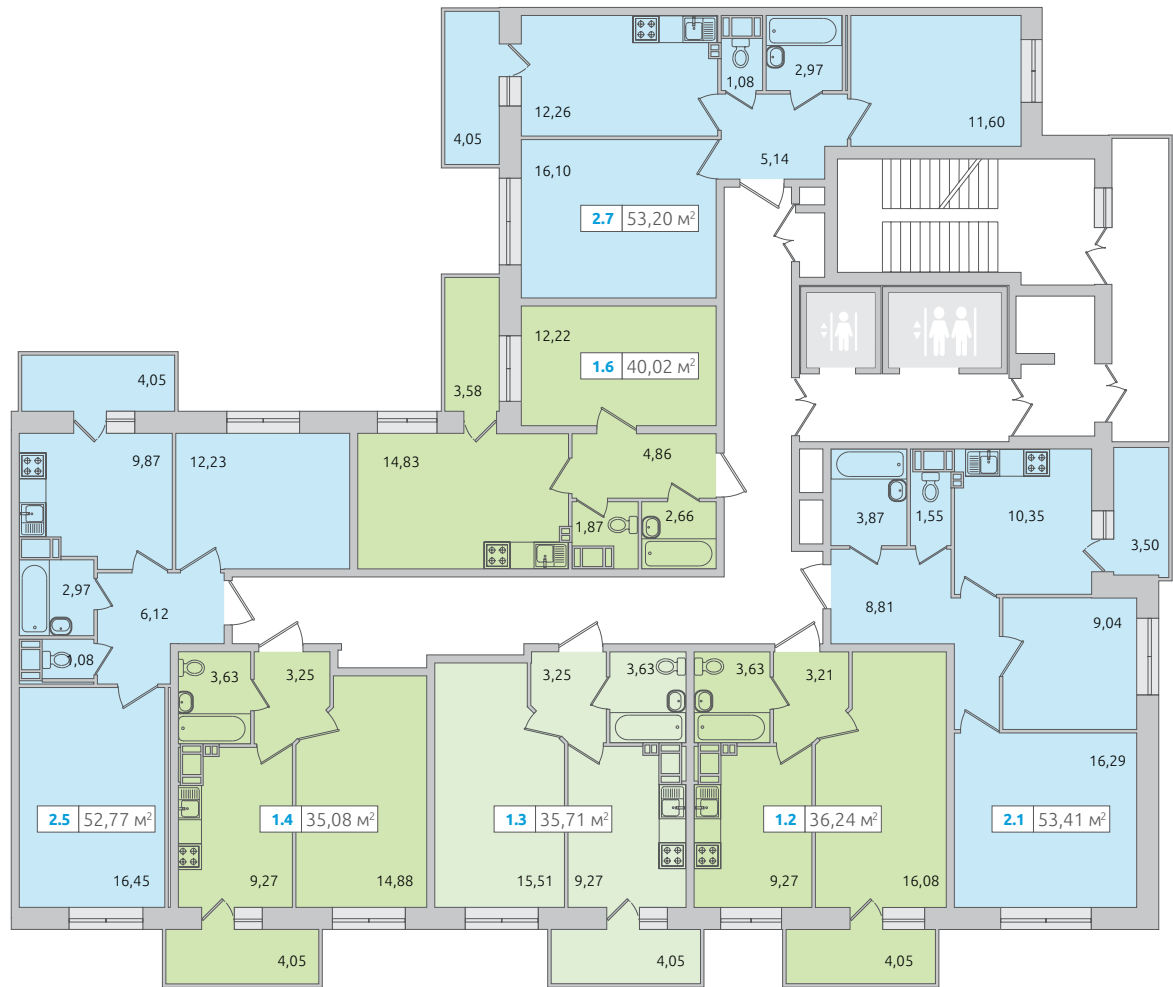
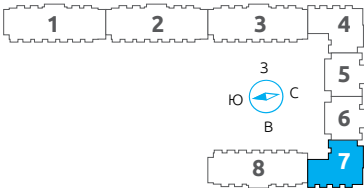
1.9 36,25 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	2.6
страница с планом	57	38	38	38	38	56

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	1.5	2.6
страница с планом	56	38	38	38	38	57

Секция 7 // 12 этажей

План типового этажа



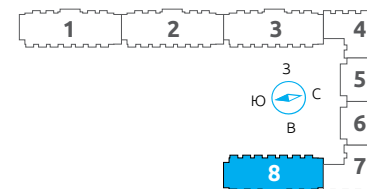
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	1.4	2.5	1.6	2.7
страница с планом	48	40	39	39	46	43	47

Секция 8 // 12 этажей

План типового этажа



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

1.9 36,25 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	2.12	1.13	1.14
страница с планом	36	40	42	49	41	40	39	40	39	40	39	51	39	40

Паркинг

Для жителей мегаполиса неотъемлемой частью комфортной жизни является наличие собственного места в паркинге. Ведь это решение многих проблем: больше никаких волнений о сохранности автомобиля и об отсутствии свободных мест у дома.

В жилом квартале ЦДС «Новое Янино» мы позаботились об удобстве автомобилистов – рядом с корпусом «А» мы запроектировали 5-уровневый наземный паркинг с лифтом.

Для гостей квартала предусмотрены просторные открытые парковочные зоны за периметром дворов для обеспечения максимального удобства пешеходов.



Парковочные гостевые места
рядом с корпусом



400 машиномест
в наземном паркинге

Планировочные решения и расстановка мебели

Наши планировки дают большой простор для фантазии в организации пространства, удобного для жизни. Популярным для семейных пар оказывается решение, когда комнаты выходят на две стороны от входа. Так, в одной части квартиры может быть расположена спальня, а в другой – кухня, где один из супругов сможет допоздна засидеться перед телевизором или ноутбуком.

Для вашего удобства

На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

// Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещения по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.

// Мы строим квартиры с совмещенным и отдельным санузлом, поэтому при одинаковой площади вы всегда выберете подходящий вариант.

// Мы остекляем лоджии и балконы, расположенные со стороны внешнего фасада дома, чтобы защитить вас от шума улиц.

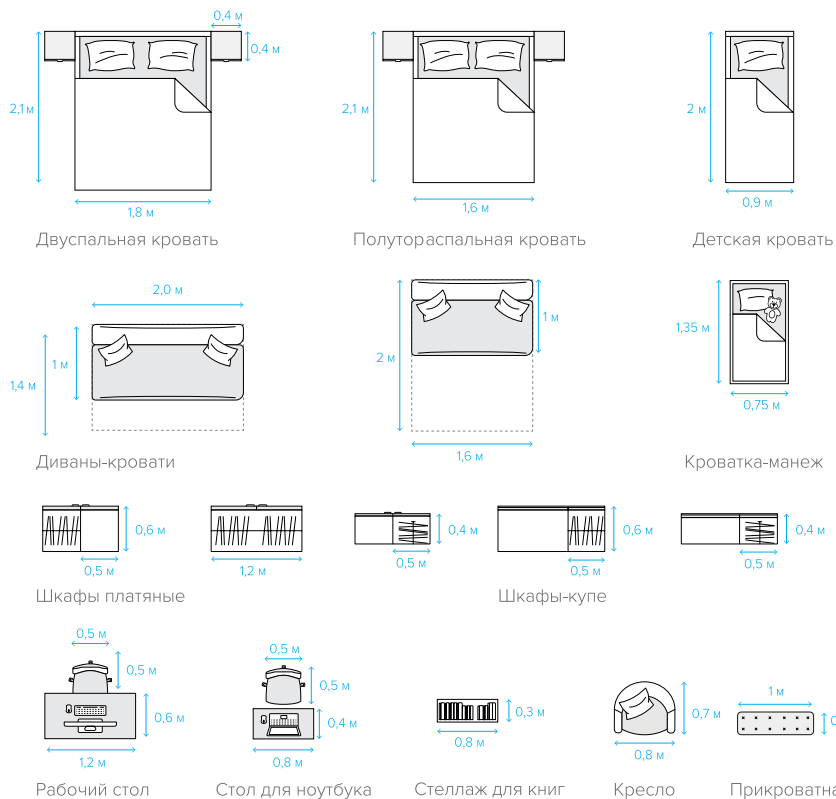
// В большинстве наших квартир балкон примыкает к кухне, предлагая дополнительную функциональную зону.

// Даже в небольших квартирах-студиях вы удобно разместите спальное место, рабочую зону и обязательное место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

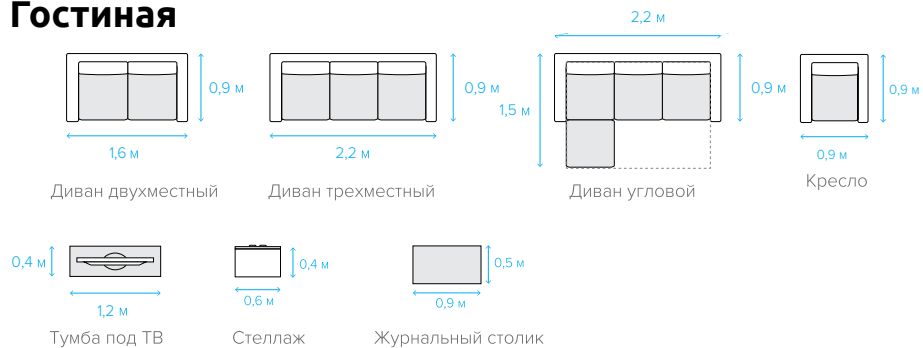
// В квартирах побольше – просторная гостиная зона, где можно разместиться семьей и пригласить друзей.

Выбирайте то, что необходимо именно вам: кухню с выходом на лоджию или балкон, большую прихожую или комнату с мини-гардеробной – вариантов много!

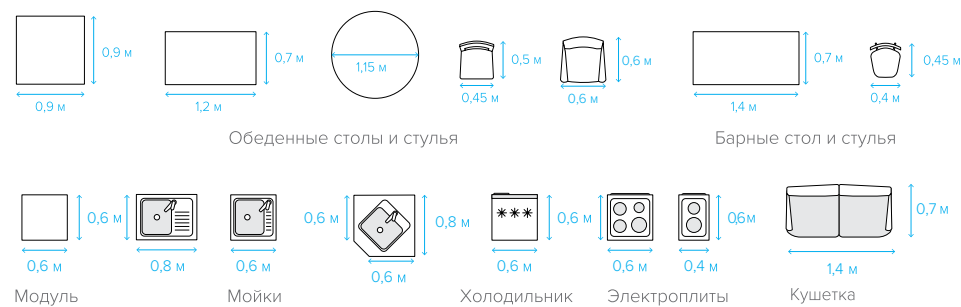
Спальня



Гостиная



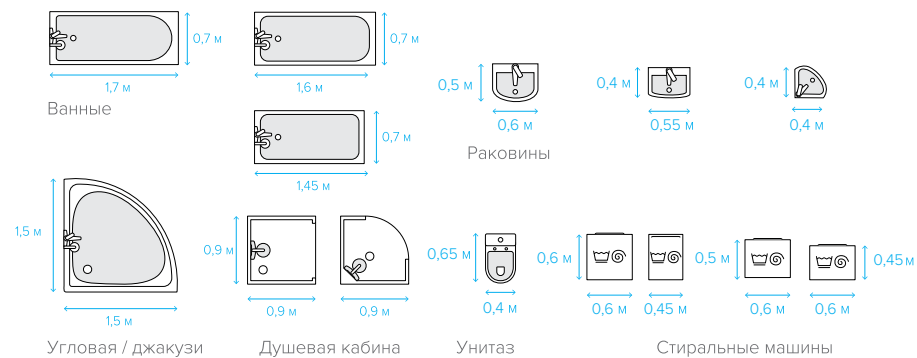
Кухня



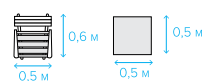
Прихожая



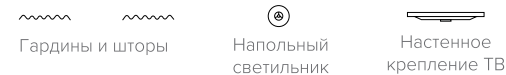
Санузел



Лоджия



Интерьер



Квартира-студия

29.79 м²

общая площадь

1 секция // 1.14

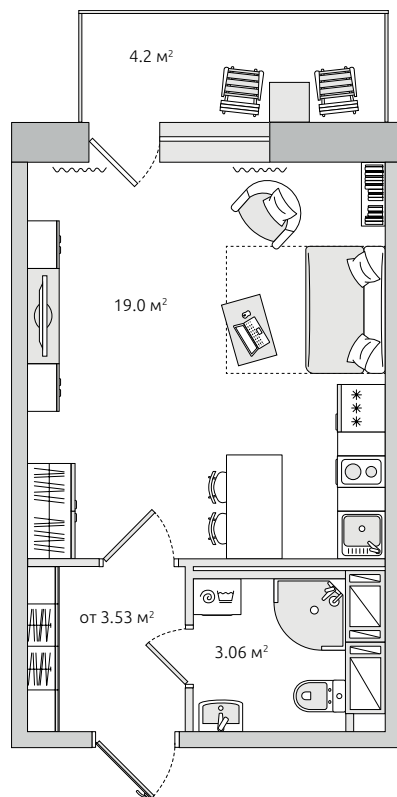
2 секция // 1.14

3 секция // 1.14

8 секция // 1.1

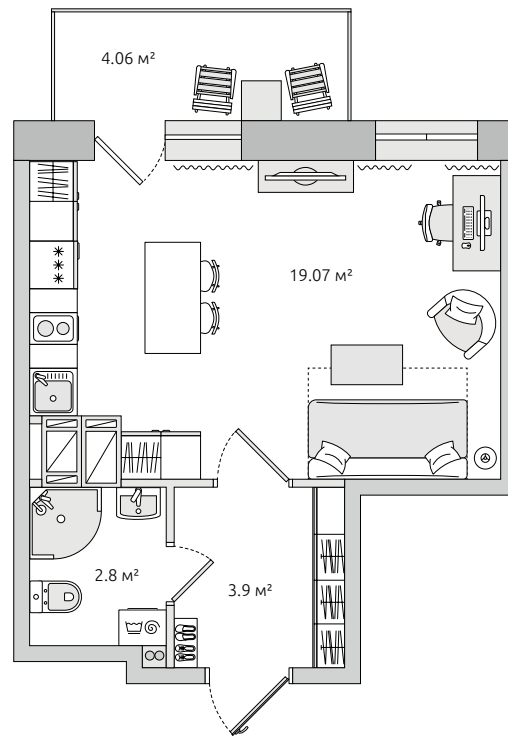
2-12

этажи



Для заметок

Квартира-студия



29.83 м²
общая площадь
2 секция // 1.4

3–12
этажи

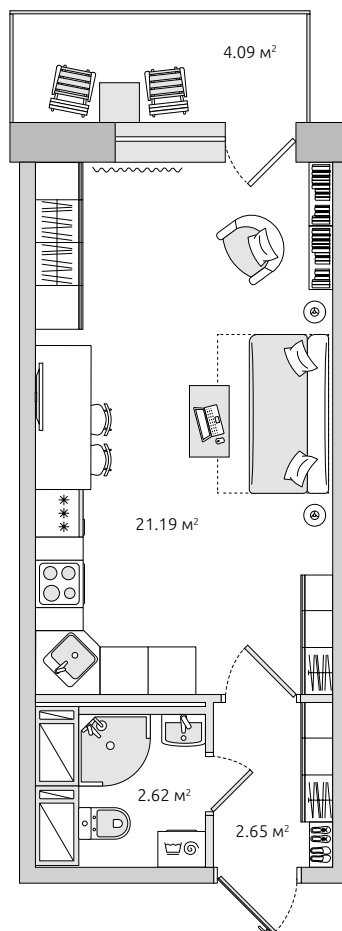
Для заметок

Квартира-студия

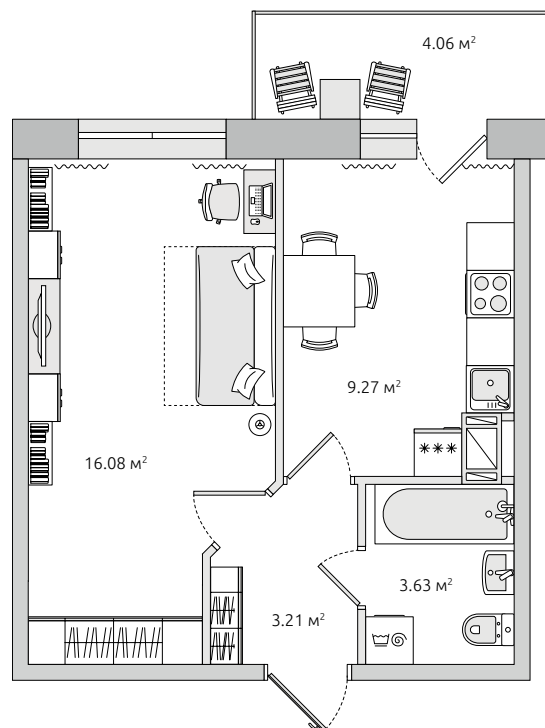
от 30.55 м²
общая площадь

1–12
этажи

5 секция // 1.2 // 1.3 // 1.4 // 1.5
6 секция // 1.2 // 1.3 // 1.4 // 1.5



Для заметок



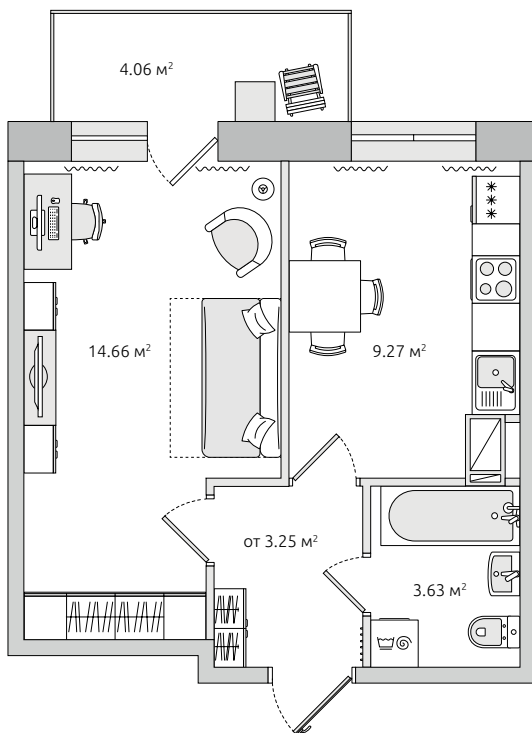
Однокомнатная квартира

от 34.44 м²
общая площадь

1-12
этажи

1 секция // 1.2 // 1.4 // 1.6 // 1.8
2 секция // 1.2 // 1.6 // 1.8 // 1.10 // 1.13
3 секция // 1.2 // 1.4 // 1.6 // 1.8 // 1.10 // 1.13
4 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6
7 секция // 1.3 // 1.4
8 секция // 1.7 // 1.9 // 1.11 // 1.13

Для заметок



Для заметок

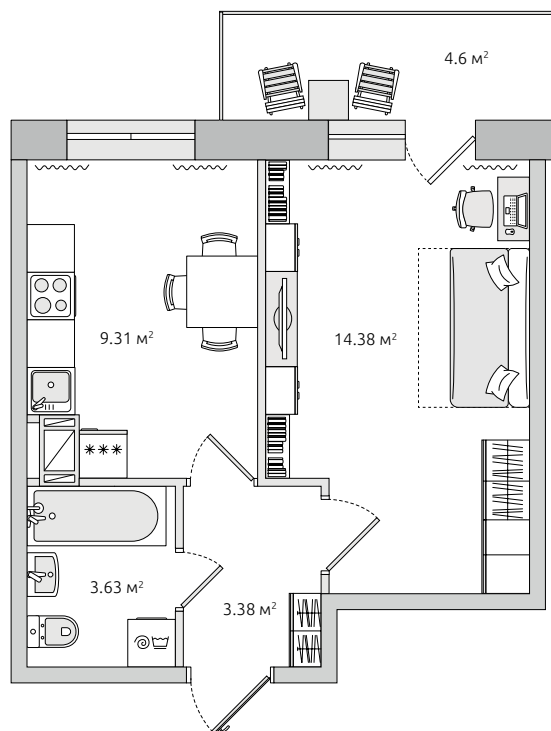
Однокомнатная квартира

от **34.87 м²** **1-12**
общая площадь этажи

1 секция // **1.5** // **1.7** // **1.13**
2 секция // **1.5** // **1.7**
3 секция // **1.5** // **1.7**
8 секция // **1.2** // **1.6** // **1.8** // **1.10**

от **36.2 м²** **1-12**
общая площадь этажи

1 секция // **1.1** // **1.9**
2 секция // **1.1** // **1.9**
3 секция // **1.1** // **1.9**
7 секция // **1.2**
8 секция // **1.14**



Однокомнатная квартира

35.30 м²
общая площадь
1 секция // **1.10**
8 секция // **1.5**

1-12
этаж

Для заметок

Однокомнатная квартира

38.74 м²

общая площадь

1 секция // 1.12

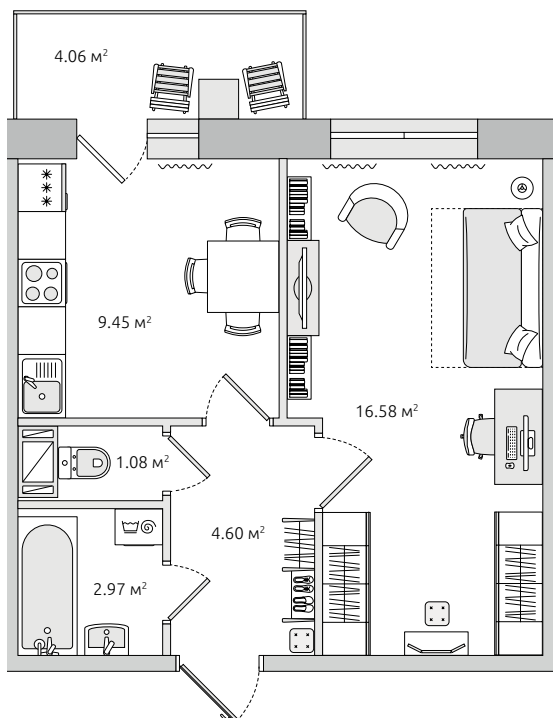
2 секция // 1.12

3 секция // 1.12

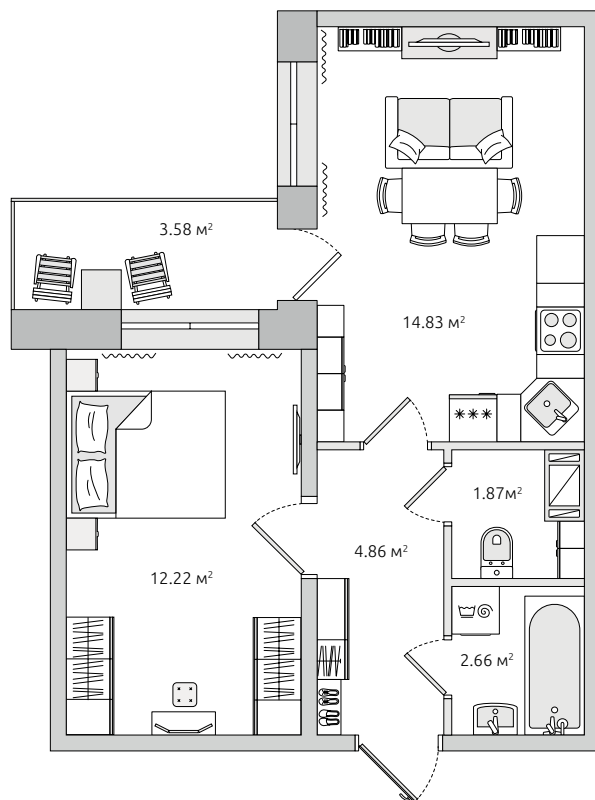
8 секция // 1.3

1-12

этажи



Для заметок



Однокомнатная квартира

40.02 м²
общая площадь
4 секция // **1.2**
7 секция // **1.6**

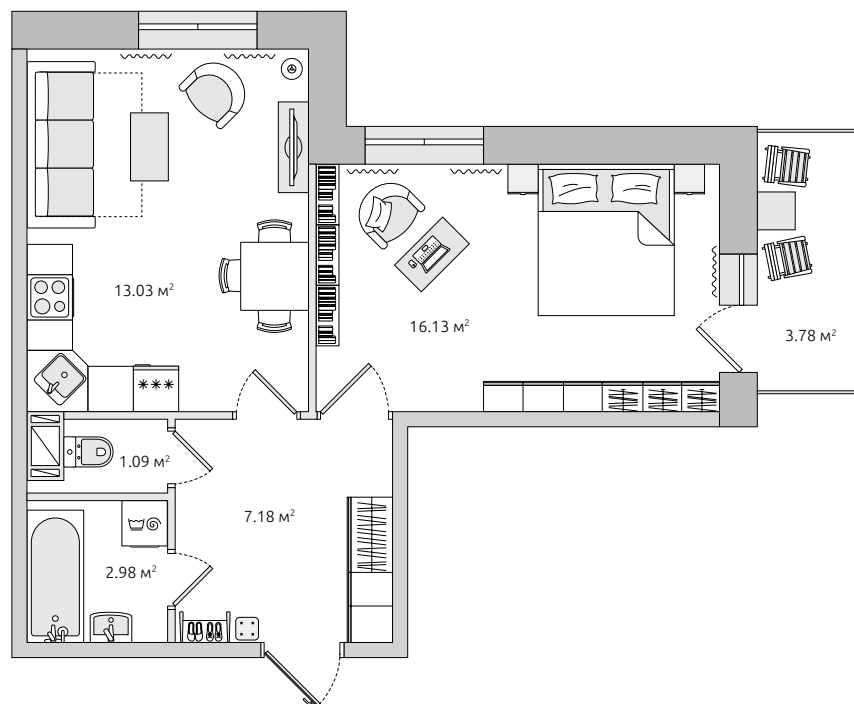
2-12
этажи

Для заметок

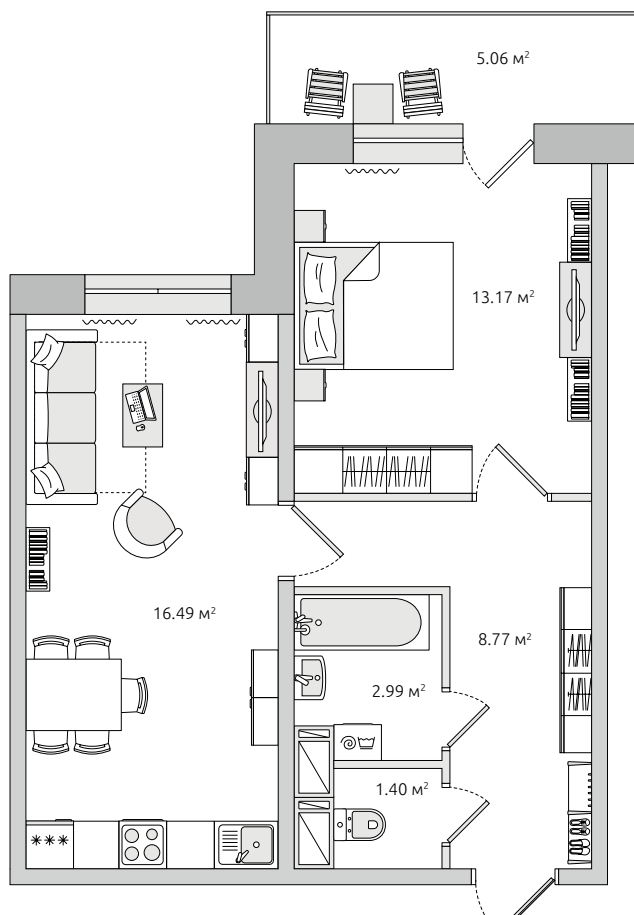
Однокомнатная квартира

44.19 м²
общая площадь
4 секция // 1.7

2-12
этажи



Для заметок



Однокомнатная квартира

47.88 м²

общая площадь

5 секция // 1.2

6 секция // 1.5

1

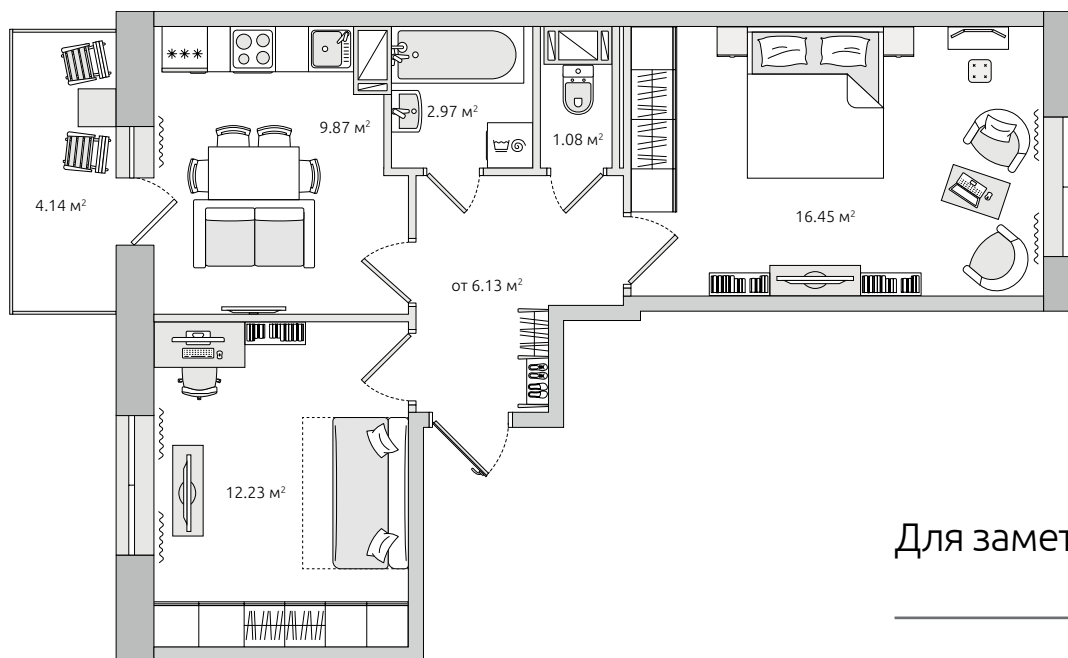
этаж

Для заметок

Двухкомнатная квартира

от 52.77 м²
общая площадь
4 секция // 2.3
7 секция // 2.5

1-12
этаж

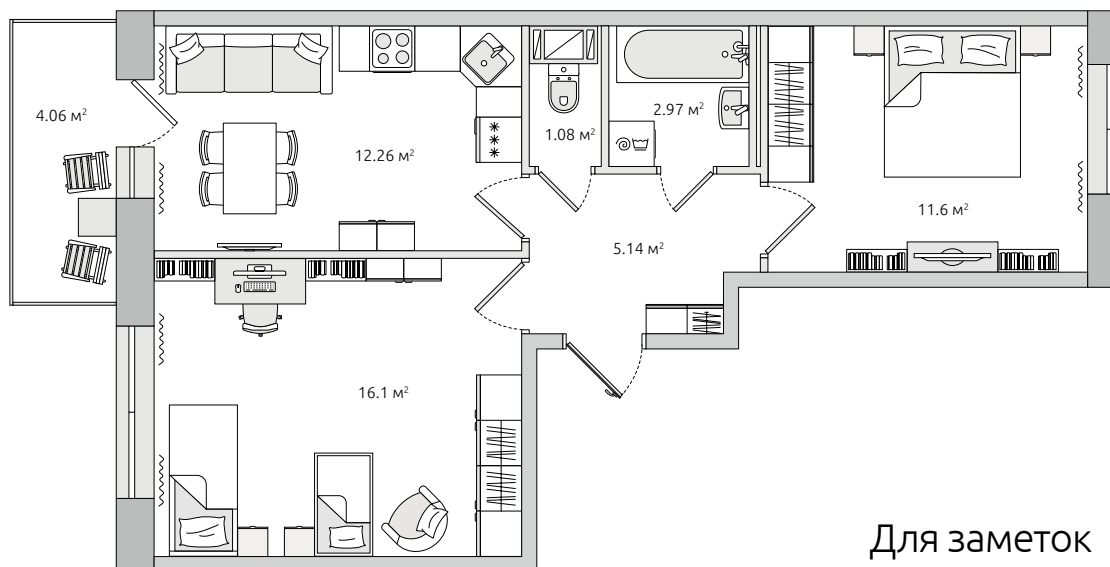


Для заметок

Двухкомнатная квартира

от 53.21 м²
общая площадь
4 секция // 2.1
7 секция // 2.7

2-12
этажи

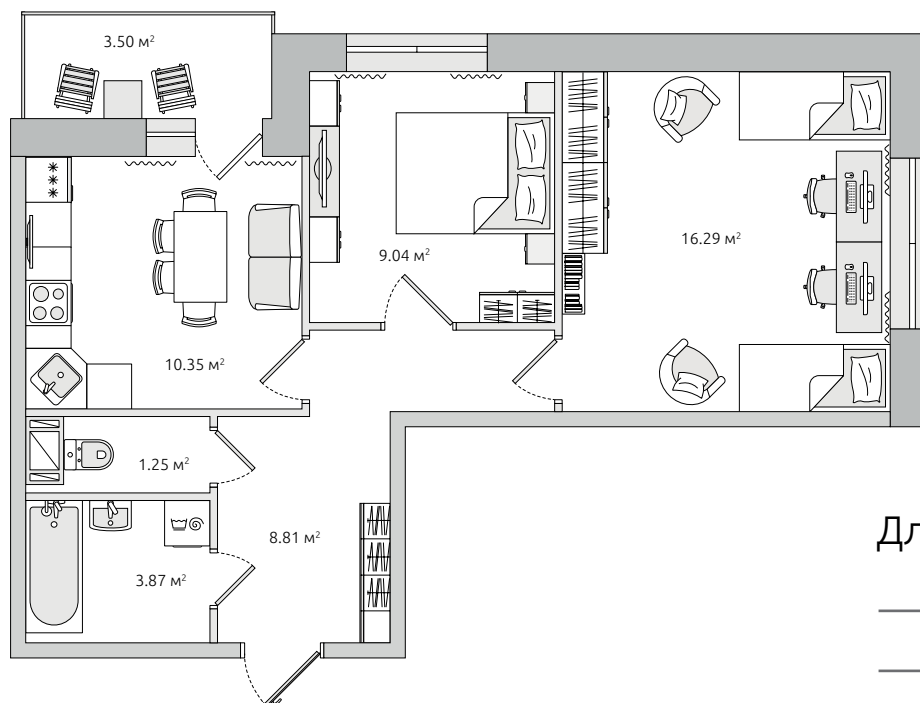


Для заметок

Двухкомнатная квартира

53.41 м²
общая площадь
7 секция // 2.1

2-12
этажи



Для заметок

Двухкомнатная квартира

54.27 м²

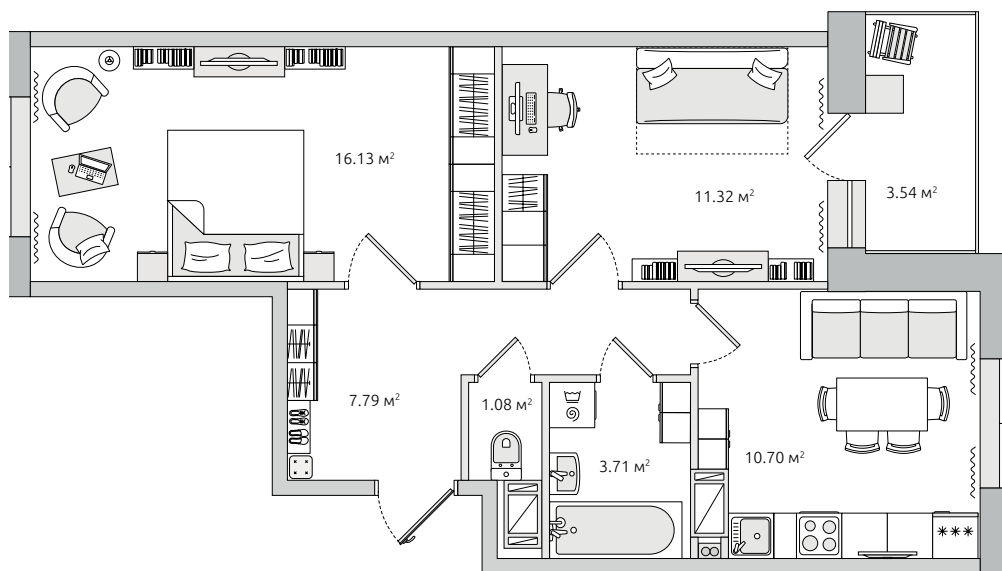
общая площадь

1 секция // 2.11

8 секция // 2.4

1-12

этаж

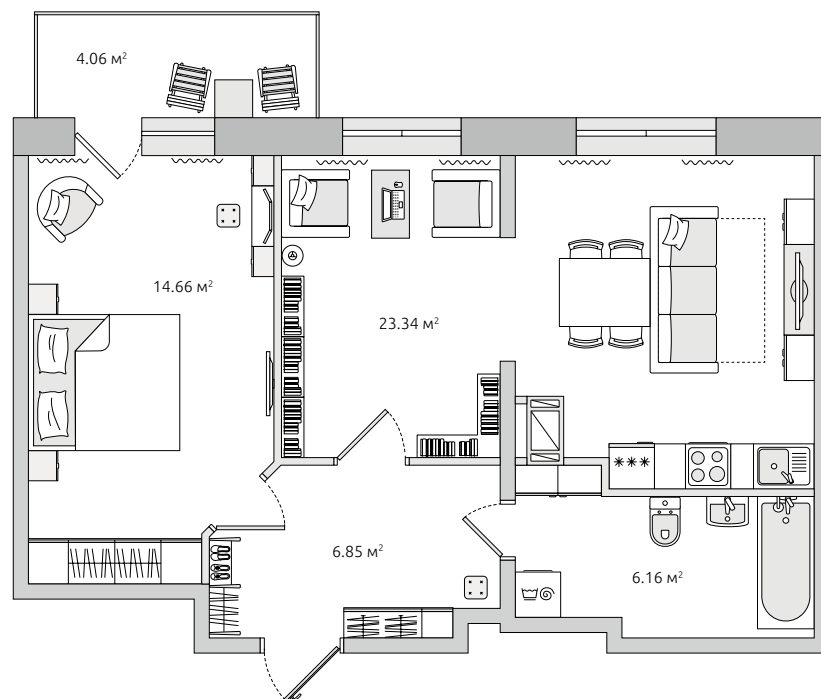


Для заметок

Однокомнатная квартира

55.07 м²
общая площадь
2 секция // 1.4

1-2
этаж



Для заметок

Двухкомнатная квартира

55.99 м²

общая площадь

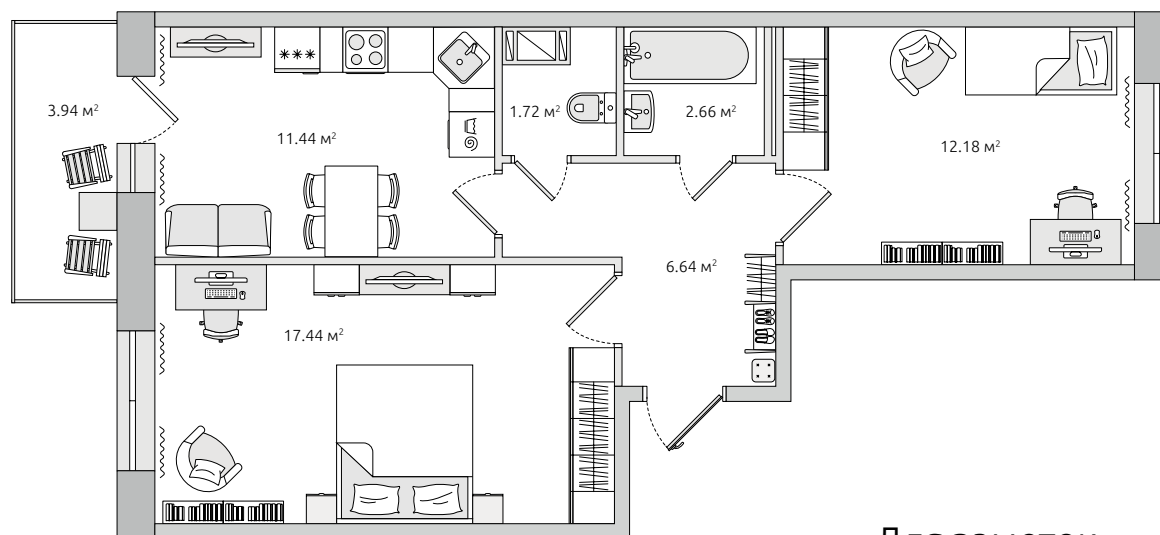
1 секция // 2.3

3 секция // 2.3

8 секция // 2.12

1-12

этажи

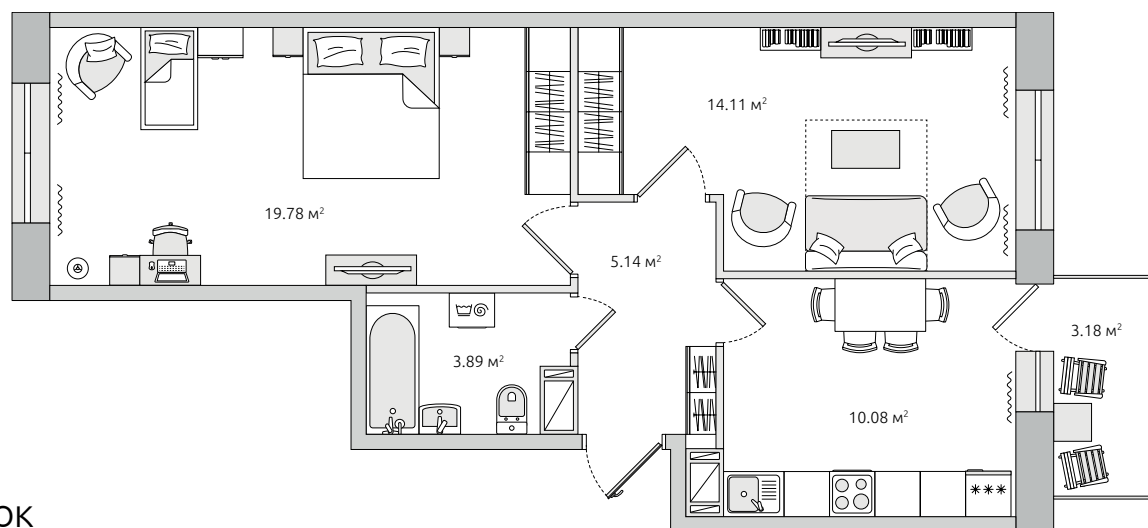


Для заметок

Двухкомнатная квартира

56.18 м²
общая площадь
2 секция // 2.3

3-12
этаж

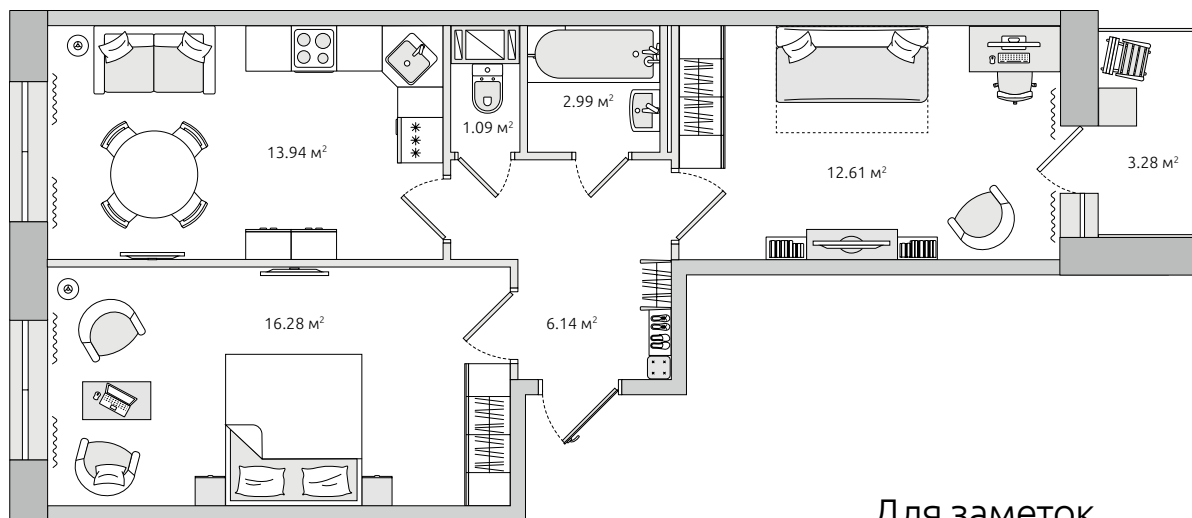


Для заметок

Двухкомнатная квартира

56.33 м²
общая площадь
2 секция // 2.11

1-12
этажи

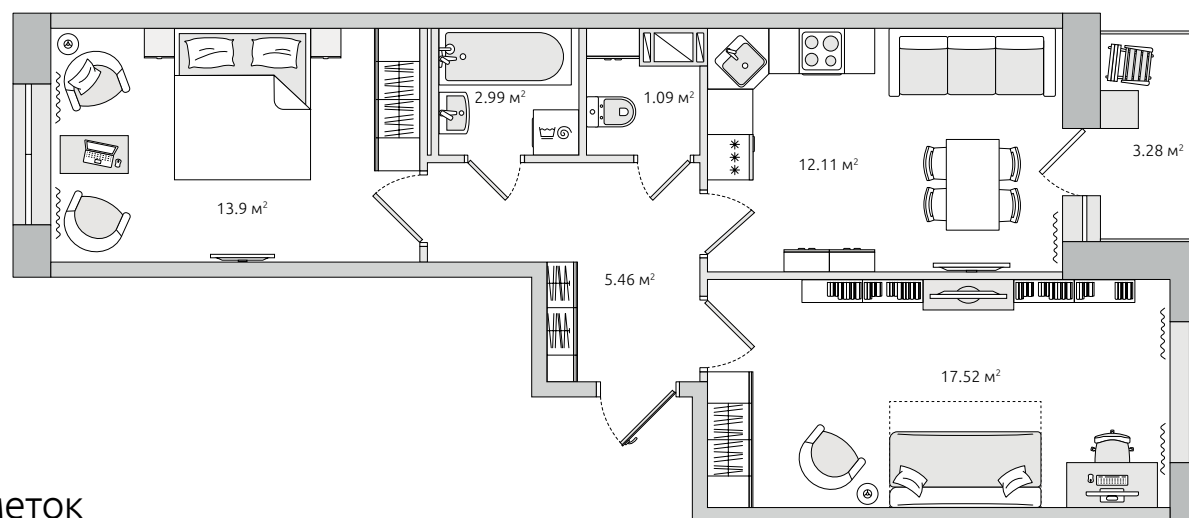


Для заметок

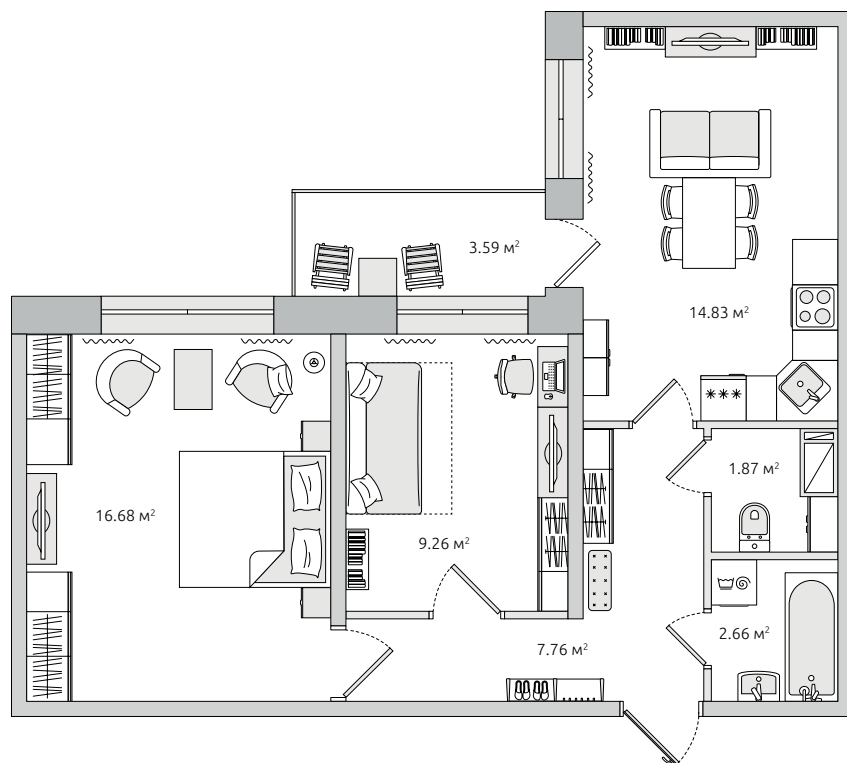
Двухкомнатная квартира

56.35 м²
общая площадь
3 секция // 2.11

1-12
этаж



Для заметок



Двухкомнатная квартира

56.47 м²

общая площадь

4 секция // 2.2

7 секция // 2.6

1

этаж

Для заметок

Двухкомнатная квартира

59.43 м²

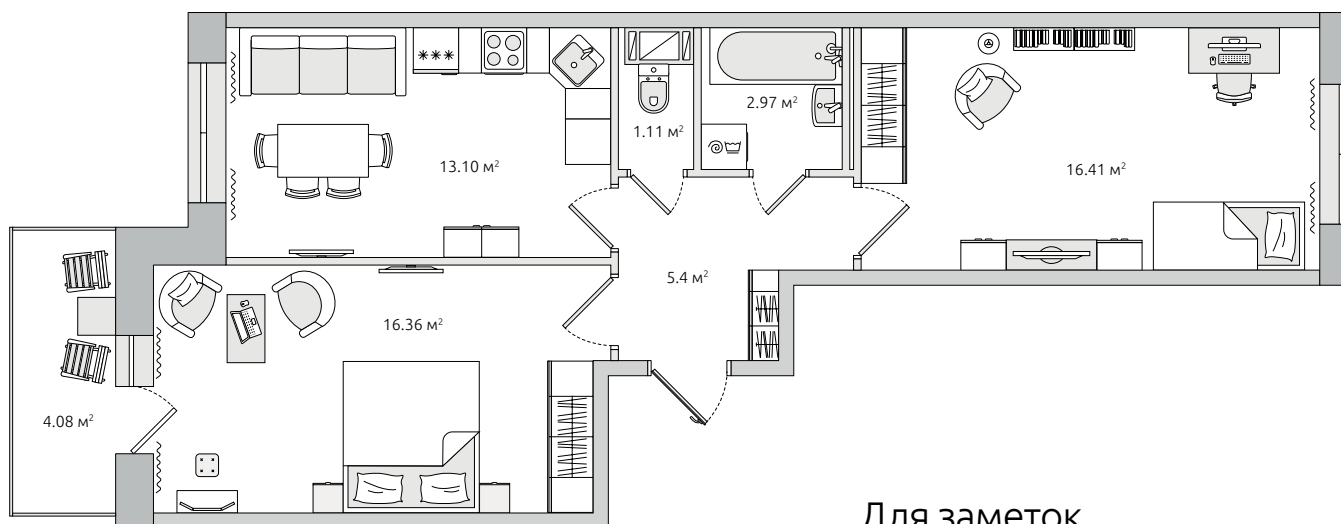
общая площадь

5 секция // 2.6

6 секция // 2.1

1-12

этажи



Для заметок

Двухкомнатная квартира

59.99 м²

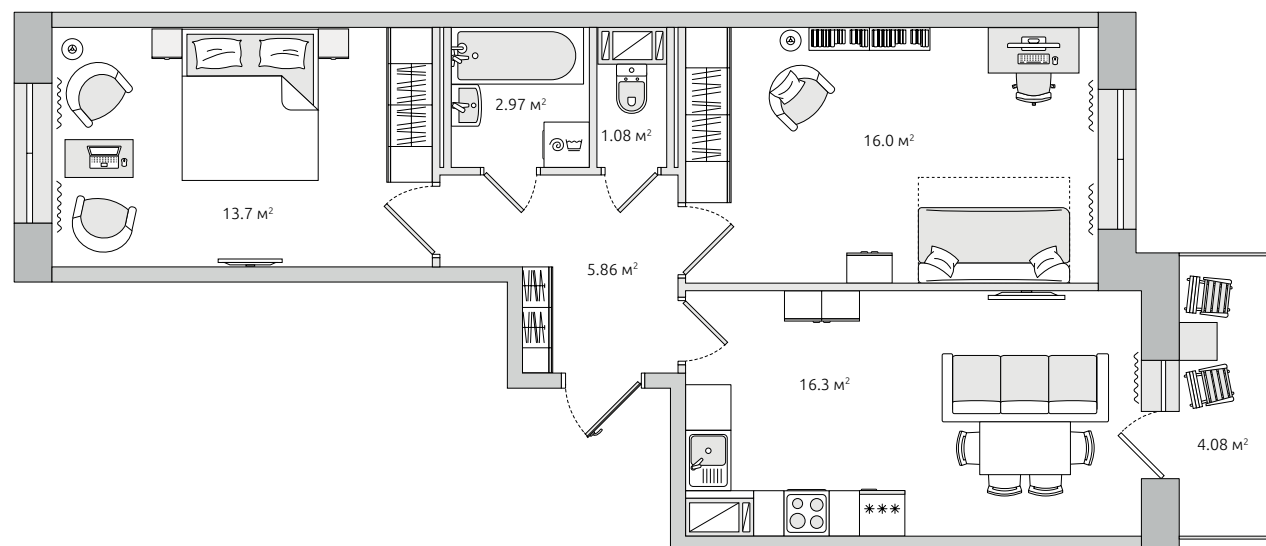
общая площадь

5 секция // 2.1

6 секция // 2.6

2-12

этажи

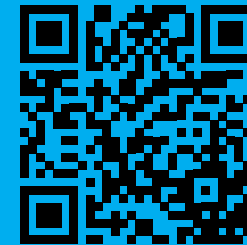


Для заметок

Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию о действующих акциях можно в разделе проекта на сайте cds.spb.ru



Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.

Оплата в рассрочку

Идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру или коммерческое помещение в ЦДС, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

320 12 00

cds.spb.ru

8 (800) 555 80 70

Звонки по России бесплатные

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС, мы предоставляем дополнительные скидки, бонусы и эксклюзивный сервис при следующей покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.

Разрешение на строительство № RU 47504303 – 59/14
выдано Администрацией муниципального образования
«Заневское сельское поселение» Всеволожского
муниципального р-на ЛО.

Строительный адрес: Ленинградская область,
Всеволожский район, деревня Янино-1.

Застройщик ООО «БалтИнвестГрупп» входит в Группу
ЦДС. Денежные средства граждан привлекаются
в соответствии с **№214-ФЗ**.

Проектная декларация размещена на сайте
ЕИСЖС — наш.дом.рф. Вся информация носит
справочный характер и не является технической
документацией. В планировочных решениях указана
сумма метражей всех помещений квартиры и площадей
лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться
в зависимости от этажа и расположения в доме.
Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных
в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость
квартиры и указаны справочно для возможного
дальнейшего самостоятельного размещения.
Условия и способы покупки квартиры могут
отличаться в зависимости от объекта.
Данные по состоянию на июнь 2019 г.



Центральный офис
ст. м. «Спортивная»
пр. Добролюбова, 8А

Южный офис
ст. м. «Международная»
ул. Турку, 11, корп. 2

Северный офис
ст. м. «Озерки»
Выборгское ш., 5, корп. 1

Владимирский офис
ст. м. «Достоевская»
Владимирский пр, 23,
БЦ Renaissance Hall, оф. 501

320 12 00
cds.spb.ru