

ЮИТ ДОМ

ТОЙВЕ

ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ



YITDOM.RU

YIT

Оглавление

О проекте	2-5
Окружение	6-9
Архитектурно-планировочные решения	10-11
Безопасность	12-13
Парадные и холлы	14-15
<hr/>	
Планировки	16-65
Парадная 1	18-25
Парадная 2	26-30
Парадная 3	31-34
Парадная 4	35-41
Парадная 5	42-45
Парадная 6	46-51
Парадная 7	52-60
Коммерческие помещения	61-63
Паркинг	64-65
<hr/>	
Техническое описание	66-69
Отделка по стандарту ЮИТ ДОМ	70-71
Стандарты обслуживания жилых комплексов ЮИТ ДОМ	72-73
История района	74-77

ТОЙВЕ

ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Республиканская, 22
Красногвардейский район

Санкт-Петербург

ТОЙВЕ

Выразительный облик дома дарит ощущение надежности, а уютный двор напоминает о детстве. Добавьте удачное расположение в центре рядом с метро, гладь реки и живописный парк напротив, и Вы получите ДОМ МЕЧТЫ. Именно такое значение и имеет финское слово TOIVE – то, о чем Вы мечтали.

13-этажный дом в форме каре привлекает взгляд благодаря интересной архитектуре. Красивые фасады в стиле «сталинского ампира», характерном для застройки проспектов и площадей в центральной части Красногвардейского района, придают дому респектабельность. В то же время элементы современной финской архитектуры подчеркивают новаторство, стремление воплотить самые передовые проектные и технические решения. Жители комплекса ТОЙВЕ сразу почувствуют, что ЮИТ обеспечил действительно высокий уровень комфорта по современным европейским стандартам. Продуманность всех деталей проекта и функциональность неизменно отличают стиль финской архитектуры и подход ЮИТ при строительстве комфортных жилых домов.

Широкий спектр планировочных решений позволит выбрать квартиру на любой вкус — от компактных студий до больших четырехкомнатных. Представлены популярные квартиры с европейскими планировками, где зона кухни объединена с гостиной. Во всех квартирах остекленные лоджии и балконы, есть и большие финские балконы. Любителей красивых видов привлекут просторные террасы на 12 этаже, с которых открываются городские панорамы. И, конечно, в части квартир имеются помещения финских саун!



Отличное окружение

Выгодное местоположение дома дополняет список преимуществ. Жить в благоустроенном районе, с зелеными скверами и всей необходимой торговой и социальной инфраструктурой — это удобно. В пешеходной доступности несколько престижных школ, теннисный клуб и бассейн. В 5 минутах ходьбы — метро «Новочеркасская» и Заневская площадь с магазинами и известными ресторанами. Буквально под окнами дома — ухоженный Малоохтинский парк, с детскими площадками, аккуратными дорожками, фигурным прудом и даже оригинальными скульптурами. Дополнение окружающего пейзажа — извилистая Большая Охта, протекающая вдоль участка застройки. Стоит же немного пройтись — и с широкой Малоохтинской набережной откроются замечательные виды на просторы Невы, Смольный собор, ансамбль Александро-Невской лавры, красивые мосты.

Уверенность в безопасности

Просторный полузамкнутый двор обращен на юг — к Малоохтинскому парку, поэтому в погожие дни будет обеспечено максимальное количество солнечного света. И дети, и взрослые будут чувствовать себя здесь комфортно — двор будет закрыт для автомобилей. Детей привлекут яркие детские площадки финской компании Lappset — они безопасны благодаря антитравматичному покрытию и интересны для разных возрастов. Взрослые оценят ландшафтный дизайн и удобные скамейки. Особое внимание ЮИТ уделяет охране безопасности жителей. Придомовая территория ограждена, а спокойствие проживающих надежно обеспечивают новейшие системы контроля доступа и видеонаблюдения. На огражденной и тщательно охраняемой территории разместится открытая автостоянка для жителей дома, а рядом — вместительный закрытый паркинг.

Комфорт по-фински

Комфортные условия проживания в квартирах обеспечиваются с помощью современных финских решений. Так, идеальный микроклимат в каждой квартире гарантирует финская система механической вентиляции с естественным притоком воздуха, который осуществляется через звукоизолирующие вентиляционные клапаны в окнах. В доме предусмотрена новейшая качественная инженерия, в том числе с энергосберегающими технологиями, позволяющими экономить на эксплуатационных затратах.

Высококачественная финская отделка во всех квартирах — это эксклюзивное предложение ЮИТ и неременная составляющая комфорта для жителей дома. Предлагается два варианта отделки — финская базовая (подготовка под чистовую отделку) или финская «под ключ». Уникальность отделки «под ключ» ЮИТ — это расширенный пакет опций, который дает возможность создать десятки разных вариантов оформления. Выбирая цвет, вид и сочетания отделочных материалов и аксессуаров, Вы получите готовую к заселению квартиру с собственным индивидуальным дизайном.



Пруд в Малоохтинском парке





Смоленский Собор



Жилой комплекс «Смоленский проспект»



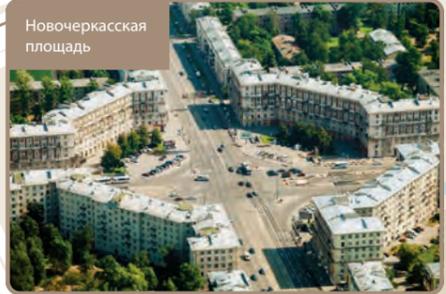
Бизнес-центр «Санкт-Петербург Плаза»



ТОЙВЕ
Республиканская, 22



Театр Буфф



Новочеркасская площадь



Малоохтинский парк

- Бассейн
- Торговые центры
- Спортивный центр с бассейном
- Школы, учебные заведения
- Теннисный клуб
- Ж/Д станции
- Рестораны, кафе
- Храм/Церковь
- Магазины, гипермаркеты
- Станция метро

ул. Чайковского
Фурштатская ул.
Потемкинская ул.
Таврическая ул.
Парадная ул.
Виленский пер.
Басков пер.
ул. Некрасова
ул. Восстания
ул. Радищева
ул. Жуковского
Лиговский пр.
Греческий пр.
Суворова пр.
ул. Некрасова
ул. Моисеенко
9-я Советская ул.
10-я Советская ул.
7-я Советская ул.
8-я Советская ул.
5-я Советская ул.
4-я Советская ул.
3-я Советская ул.
2-я Советская ул.
пл. Восстания
Невский пр.
Гончарная ул.
Московский вокзал
Харьковская ул.
Тележная ул.
Гимназия №168

Суворова пр.
Тульская ул.
Ансамбль Смольного монастыря
Большеохтинский мост
ул. Красного Текстильщика
Парнас бассейн
Якорная ул.
река Большая Оккервиль
пр. Шаумяна
Магнитогорская ул.
Синопская наб.
Малоохтинская наб.
Новочеркасская пр.
Республиканская ул.
Малоохтинский парк
Лицей №533
Mama Roma
Лэнд
Перевозный пер.
Теннисный клуб
Skillset школа английского языка
Уткина дача
Васаби и Розарио
Заневская площадь
Кавказ
Швабский домик
Новочеркасская
Новочеркасская пр.
Таллинская ул.
Рижская ул.
Школа №490
Skillset школа английского языка
О'кей
Заневский Каскад
Ладужская
Ладужский вокзал
река Нева
река Оккервиль
пр. Бакунина
Херсонская ул.
Исполкомская ул.
Конная ул.
Невский пр.
Площадь Александра Невского
Sport Life фитнес центр с бассейном
Митрополиичий парк
пр. Обуховской Обороны
ул. Сагановича
Ул. Сазановича
Таллинская ул.
Рижская ул.
Школа №490
пр. Шаумяна
Казанская ул.
Гранитная ул.
Зольная ул.

Партизанская ул.
пр. Энергетиков
Skillset школа английского языка
Заневский Каскад
Ладужская
Ладужский вокзал
О'кей
Skillset школа английского языка
Уткина дача
Театр Буфф
ТОЙВЕ Республиканская, 22

Панорамный вид на комплекс

Свято-Троицкая
Александро-Невская лавра

Мост Александра
Невского

Отель «Москва»

Малоохтинский парк

Бизнес-центр
«Санкт-Петербург
Плаза»

Церковь Успения
Пресвятой Богородицы

Исаакиевский собор

Большеохтинский мост

Смольный собор



Архитектурно-планировочные решения

Дом развернут в сторону юга и Малоохтинского парка. Вы можете выбирать – отдохнуть в собственном солнечном уютном дворе или прогуляться в парке у пруда, для этого достаточно просто перейти улицу.

13-этажное здание решено в форме каре и ориентировано по сторонам света таким образом, чтобы двор был обращен в южную сторону. Дом объединяет 7 парадных: 2-13 этажи жилые, на первом этаже предусмотрены встроенные коммерческие помещения и детский сад на 50 мест. Территория жилого комплекса огорожена и охраняется. Во внутреннем дворе запроектированы площадки для детского сада, а также игровые площадки для детей и отдыха жителей. Внутренний двор свободен от проезда автомобилей.

Для безопасности жителей основные входы в жилые парадные организованы со стороны двора, изолированно от входов в коммерческие помещения, находящихся с внешней стороны дома. В парадных северной части здания входы расположены с наружной стороны. В жилых парадных предусмотрены сквозные проходы для удобного доступа и к паркингу, и во двор. Каждая группа детского сада имеет собственный отдельный вход со стороны двора.

Для парковки автомобилей с северной стороны дома предусмотрены отдельностоящая 7-этажная автостоянка закрытого типа на 165 машиномест и открытые свободные стоянки.

Для временного хранения и вывоза бытовых отходов с северной стороны жилого комплекса предусмотрена контейнерная площадка. Стволы мусоропровода по этажам не предусмотрены.

- 1 НОМЕР ПАРАДНОЙ
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
- ОГРАЖДЕНИЕ
- КОНТЕЙНЕРЫ ДЛЯ МУСОРА
- P ОТКРЫТАЯ ПАРКОВКА
- P 7-ЭТАЖНЫЙ КРЫТЫЙ ПАРКИНГ
- ВХОД В ПАРАДНЫЕ
- ВХОД В ОФИСЫ
- ВХОД В ДЕТСКИЙ САД



Безопасность проживания



ЮИТ разработал целый ряд специальных мер: Вашу безопасность на всей территории жилого комплекса будут обеспечивать профессиональные сотрудники охраны и современные интегрированные системы безопасности, включая видеонаблюдение на базе IP-видеокамер, контроль и управление доступом, домофонную систему FERMAX. Сеть камер видеонаблюдения на всей территории комплекса: на придомовых территориях, на детских площадках, в парадных.

Предусмотрено внешнее ограждение придомовой территории. Металлический забор высотой 1,8 м.

Огороженный внутренний двор жилого комплекса свободен от автомобилей (проезд только для спецтранспорта).

Калитки и ворота ограждений оборудованы видеодомофонами FERMAX и Системой контроля и управления доступом (СКУД). За входами и въездами на территорию ведется постоянное видеонаблюдение, IP-видеокамеры высокого разрешения позволяют идентифицировать лицо человека и государственный номер автомобиля.

Внешняя территория, внутренний двор, детские площадки, парадные контролируются современными IP-видеокамерами.

Входы в парадные оборудованы видеодомофонами и СКУД.

Входы в подвальные помещения и выходы на крышу контролируются сигнализацией.

Фойе, лифтовые холлы и эвакуационные лестницы на первом этаже, лифтовые кабины оборудованы видеокамерами.

Предусмотрен центральный пост охраны для круглосуточного наблюдения за объектом, а также архивация видеоданных на видеосерверы с защитой архива.

Для удобства жителей предусмотрен единый электронный ключ СКУД, обеспечивающий доступ на территорию и в парадные, а также въезд и вход в паркинг. Каждый электронный ключ закреплен за своим пользователем, имеет уникальный номер и защищен от клонирования. В случае потери или кражи по заявке жителя электронный ключ удаляется из памяти СКУД и доступ по нему на территорию и в помещения жилого комплекса становится невозможным.

Все квартиры укомплектовываются аудиодомофонными трубками для получения звонков посетителей и пропуска их на территорию и в подъезд. Предусмотрена экстренная связь с круглосуточным постом охраны. Для повышения уровня безопасности по желанию собственника квартиры вместо аудиодомофонной трубки возможно установить видеопанель. Все необходимые коммуникации для этого уже предусмотрены, собственнику необходимо только приобрести видеопанель согласно своим предпочтениям.



Видеонаблюдение



Антивандажные видеокамеры



Видеосерверы с защитой архива



Электронные ключи



Видеопанель домофона

Парадные и холлы

В отделке и оборудовании мест общего пользования будут применены современные материалы, технологии и свежие дизайнерские решения

Помимо традиционных отделочных материалов, таких как керамогранит и подвесные потолки, дизайн-проект предусматривает двух- и трехцветную покраску стен с применением трафаретных орнаментов, использование в качестве оформления стен холлов больших фотографических панно. Наряду с классическими потолочными светильниками будут применяться современные светодиодные источники света.

Двери главного входа каждой парадной — металлические с остеклением, обеспечивающие зону входа естественным светом. Все остальные двери в холлах на жилых этажах и на переходных балконах — металлические, остекленные в верхней части армированным стеклом (с однокамерным стеклопакетом) и снабжены доводчиком.

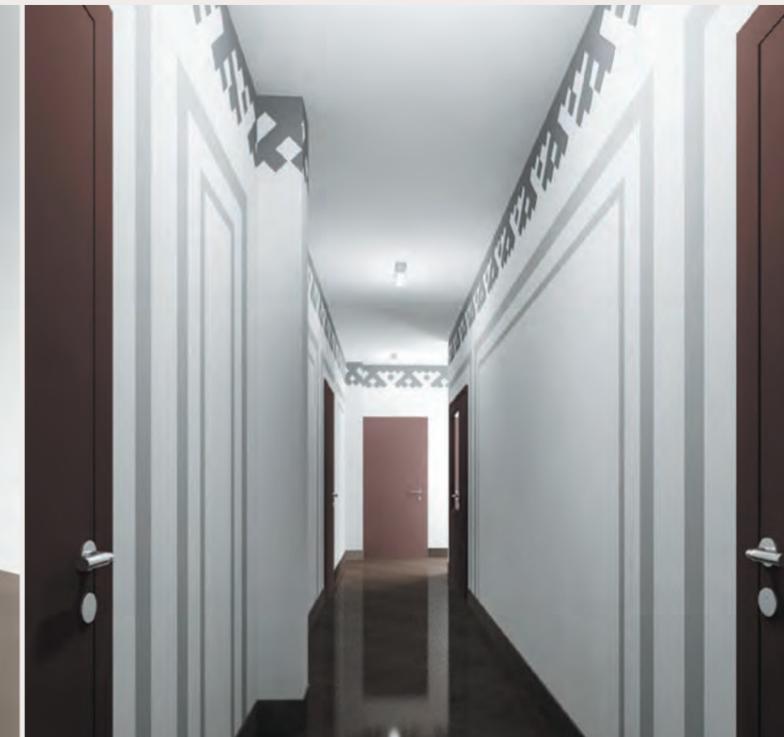
В качестве напольного покрытия и плинтуса увеличенной высоты в местах общего пользования используется высококачественный керамогранит. Его поверхность хорошо моется, аккуратно выглядит и не скользит, благодаря специально подобранной фактуре.

Стены холлов и парадных тщательно ошпаклеваны и окрашены стойкими акриловыми красками, что также значительно облегчает уход за ними, обеспечивает быстрое восстановление в случае незначительных повреждений и постоянное поддержание в надлежащем виде.

Информация об объекте и технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж (812) 703-44-44.



Входная группа



Холлы на жилых этажах



Лестничный пролет



Холл перед лифтами

ЮИТ ДОМ предлагает уникальные планировочные решения, объединяющие многолетний опыт строительства и современные тренды

- Широкий спектр квартир от студий площадью 24,4 м² до просторных четырехкомнатных площадью 96,8 м².
- Есть квартиры европейского типа — просторная гостиная объединена с кухней.
- В холле части квартир выделено место для установки шкафа для верхней одежды.
- Высота потолков жилых этажей — 2,7 м.
- Часть квартир с удобными дополнениями: встроенные гардеробные, два санузла, сауны, большие финские балконы глубиной до 1,6 м.
- Каждая квартира имеет остекленный балкон или лоджию. Торцевые квартиры на 12 этаже имеют собственные террасы.
- Ограждение террас металлическое, высотой 1,2 м.
- Панорамные виды на верхних этажах.

МЫ СОХРАНИМ ДЛЯ ВАС ТИШИНУ В КВАРТИРАХ

Проектом предусмотрены специальные мероприятия для сохранения комфорта и тишины.

- Малозумные современные лифты финской фирмы KONE.
- «Плавающие» полы в технических помещениях (стяжка на вспененной подложке не касается стен и не передает на них вибрацию).
- Перегородки между санузлами и жилыми комнатами с дополнительной звукоизоляцией.
- Монолитные стены кухонь, смежных с жилой комнатой соседней квартиры, дополнительно звукоизолированы.
- Двухкамерные стеклопакеты со звукоизолирующими вентиляционными клапанами.

ЗАБОТА О МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАНАХ

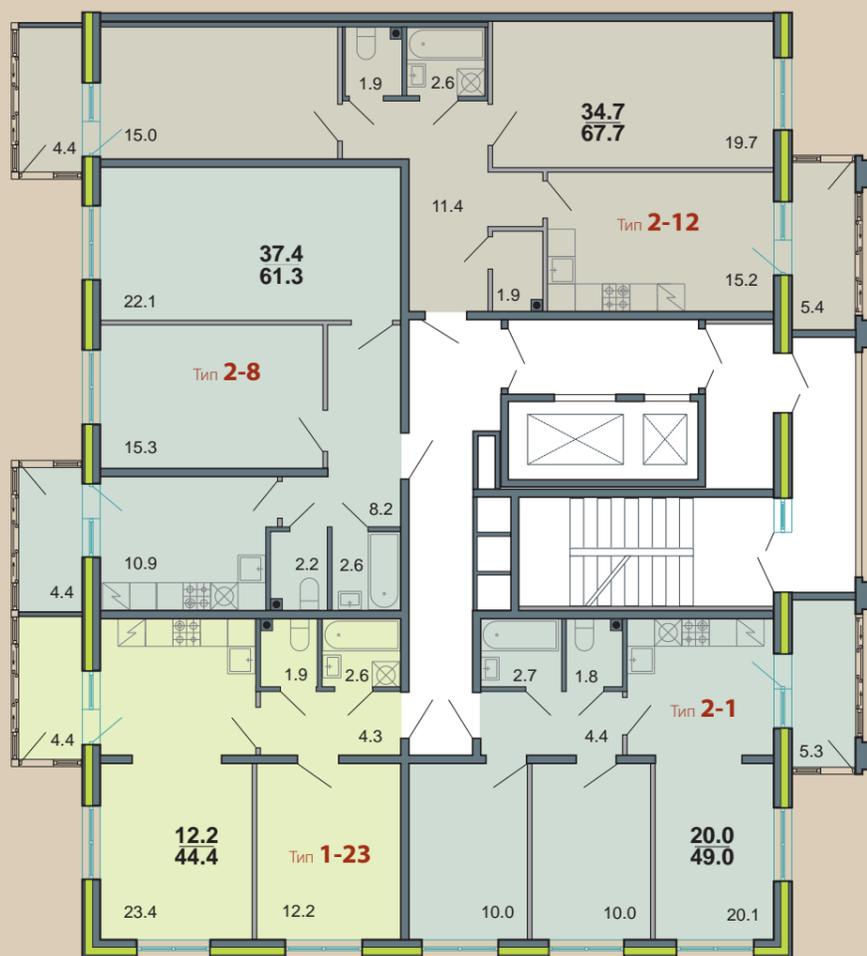
- Все входы в парадные организованы с уровня земли.
- Входные площадки имеют размер не менее 1,4х2 м и козырьки.
- Входные двери имеют ширину не менее 1,2 м. Стекланные полотна из ударопрочного стекла в нижней части защищены противоударной полосой из металла.
- Офисные помещения оборудованы большими санузлами, пригодными для посещения инвалидами, с разворотной площадкой не менее 1,5х1,5 м.
- Размер кабины грузового лифта обеспечивает транспортировку инвалидов, пользующихся креслами-колясками.
- Площадки перед лифтами имеют ширину не менее 1,6 м.
- Предусмотрены специальные парковочные места около входа в здание, а также на 1 этаже в отдельном паркинге.
- Бордюры в местах пересечения тротуаров с проезжей частью понижены до 4 см.



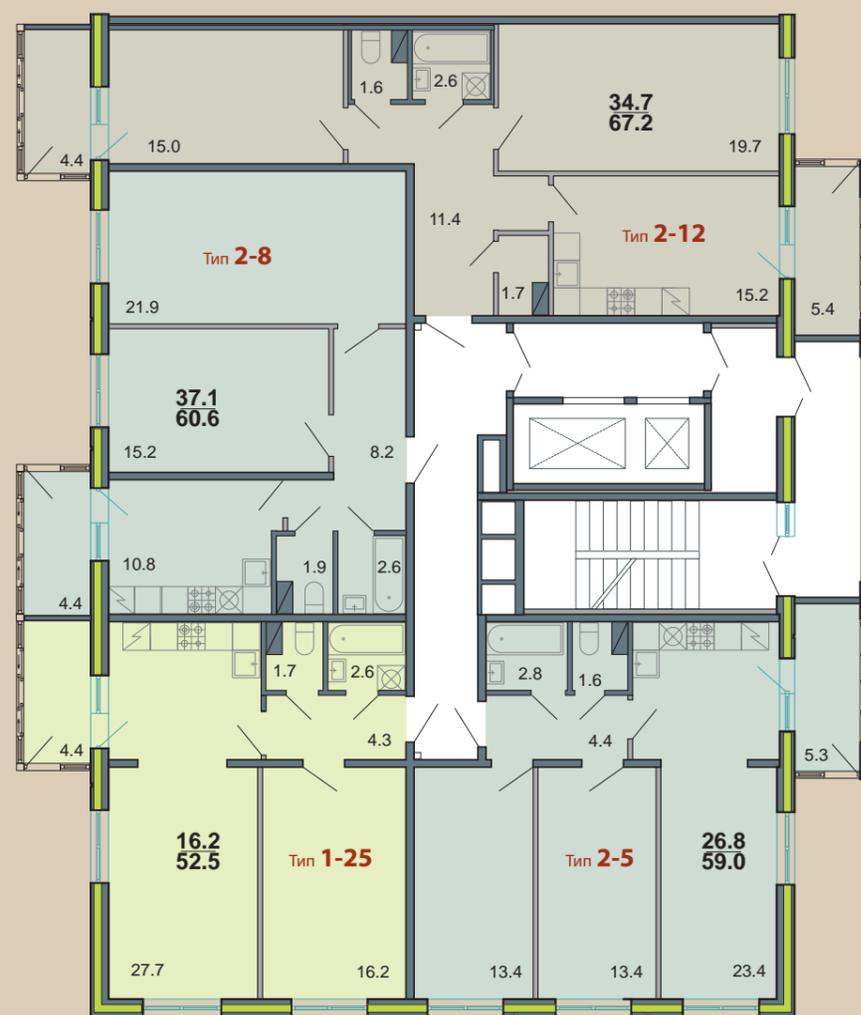
Планировки квартир

Общее количество квартир: 486

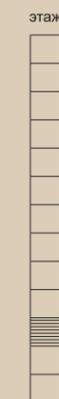
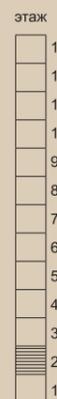
Студии и 1-комнатные квартиры	24,40-52,90 м ²
2-комнатные квартиры	49,0-79,0 м ²
3-комнатные квартиры	73,20-79,80 м ²
4-комнатные квартиры	96,80 м ²



↓ Вид на парк ↓



↓ Вид на парк ↓



Обозначения

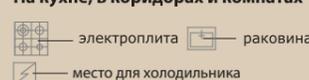
37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле



На кухне, в коридорах и комнатах



ТОЙВЕ



ТОЙВЕ



Обозначения

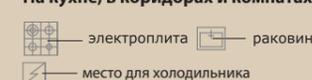
37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле

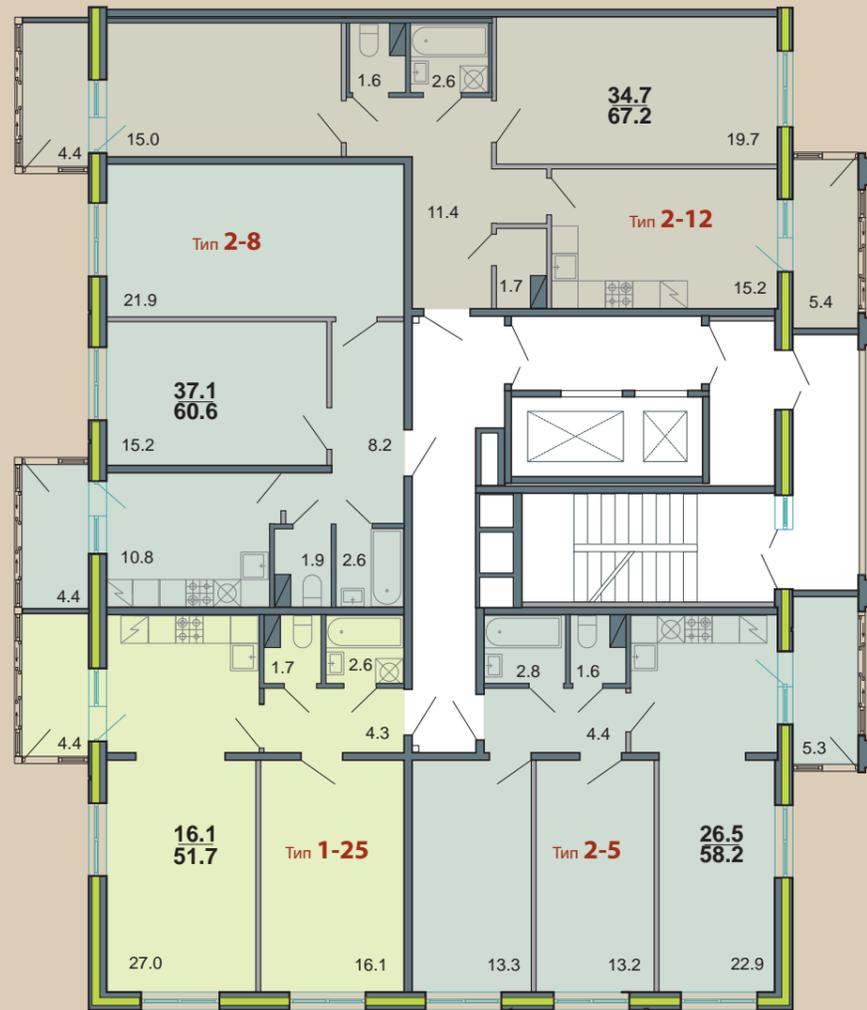


На кухне, в коридорах и комнатах



ПАРАДНАЯ 1
ЭТАЖИ 4-8

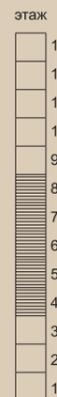
YITDOM.RU



↓ Вид на парк ↓



Вид на Малоохтинский парк из окон квартир 1 парадной



ТОЙВЕ

Обозначения

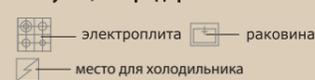
37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

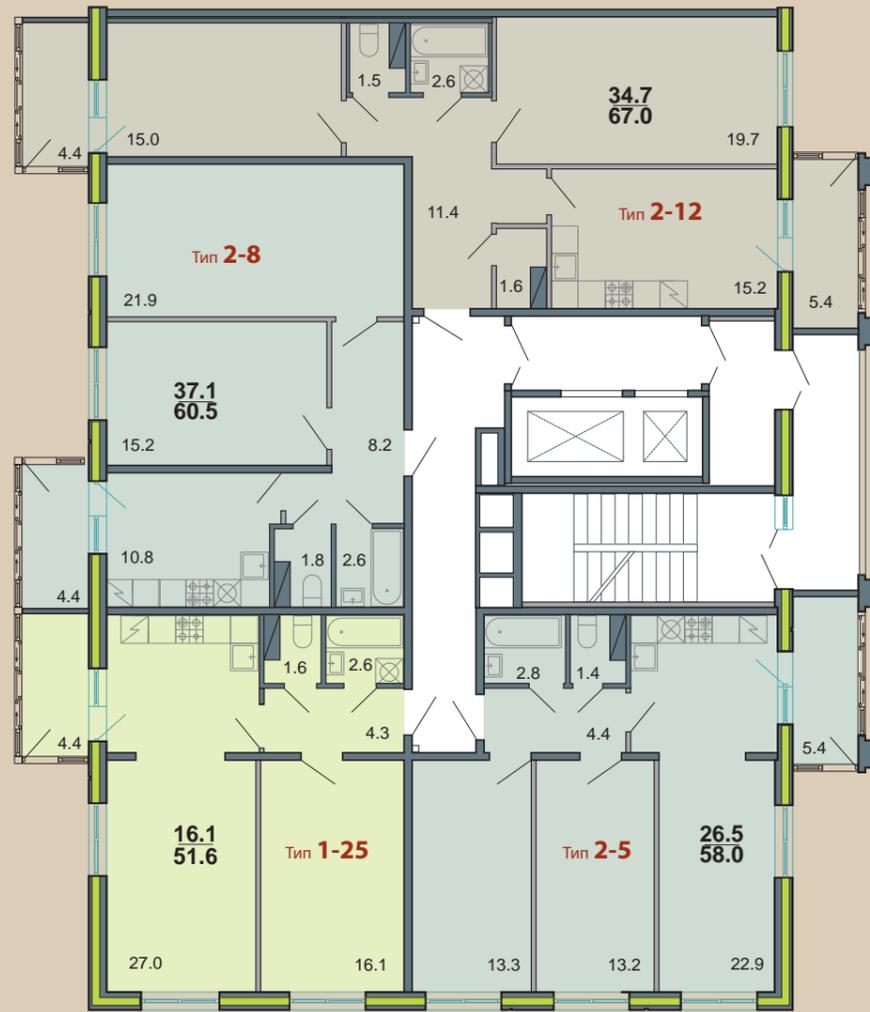
- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле

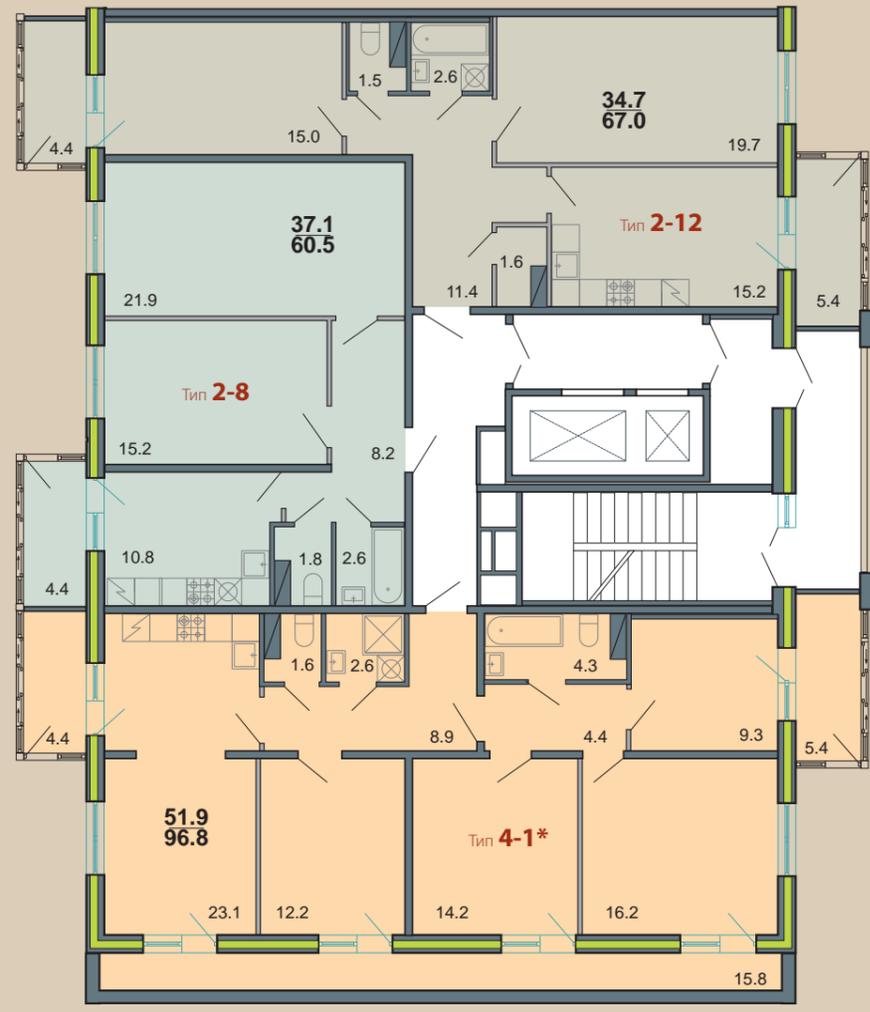


На кухне, в коридорах и комнатах





↓ Вид на парк ↓



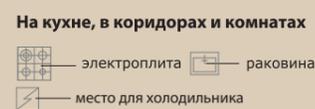
↓ Вид на парк ↓



Обозначения

37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны



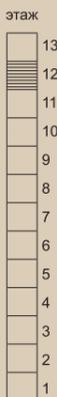
ТОЙВЕ



Обозначения

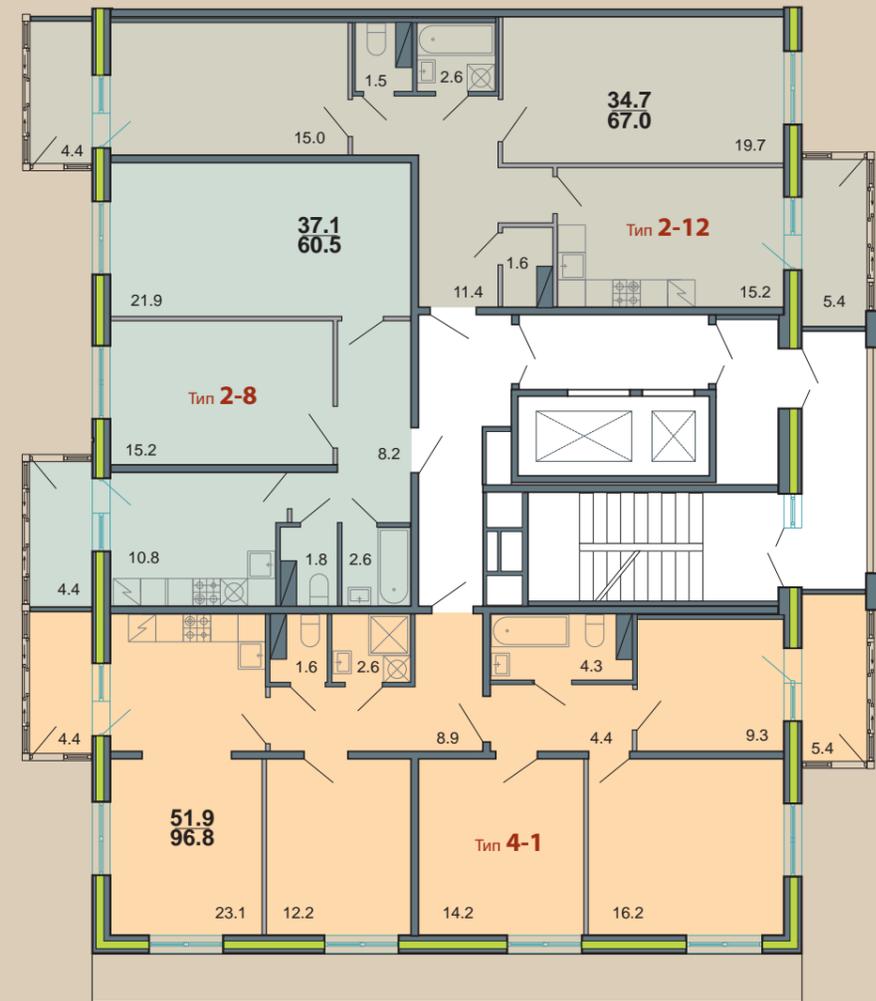
37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны





Панорама Малоохтинского парка с террасы



↓ Вид на парк ↓



ТОЙВЕ



Обозначения

- 37.4 — жилая площадь
- 61.3 — общая площадь
- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

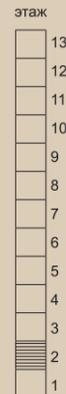
В санузле

- раковина
- место для стиральной машины
- унитаз
- ванна
- ELPO-панель

На кухне, в коридорах и комнатах

- электроплита
- раковина
- место для холодильника

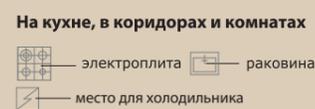




Обозначения

37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны



ТОЙВЕ



Обозначения

37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны



ТОЙВЕ



Панорама из окон верхних этажей с западной стороны дома



Обозначения

37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле
раковина место для стиральной машины
унитаз ванна
ELPO-панель

На кухне, в коридорах и комнатах
электроплита раковина
место для холодильника

* — площадь для 8-го этажа

ТОЙВЕ



ТОЙВЕ



Обозначения

37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле
раковина место для стиральной машины
унитаз ванна
ELPO-панель

На кухне, в коридорах и комнатах
электроплита раковина
место для холодильника

↑ Вид в сторону
Смольного собора ↑



Обозначения

37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле
раковина место для стиральной машины
унитаз ванна
ELPO-панель

На кухне, в коридорах и комнатах
электроплита раковина
место для холодильника



ТОЙВЕ

ТОЙВЕ

Обозначения

37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле
раковина место для стиральной машины
унитаз ванна
ELPO-панель

На кухне, в коридорах и комнатах
электроплита раковина
место для холодильника

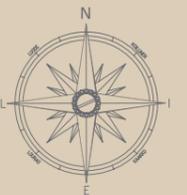




Вид в сторону Невы и Смольного собора из окон верхних этажей



↓ Вид во двор ↓



ТОЙВЕ



Обозначения

- 37.4** — жилая площадь
- 61.3** — общая площадь
- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

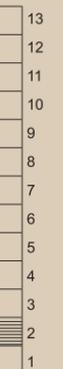
В санузле

- раковина место для стиральной машины
- унитаз ванна
- ELPO-панель

На кухне, в коридорах и комнатах

- электроплита
- раковина
- место для холодильника

этаж





↓ Вид во двор ↓



Вид во двор и на парк



Обозначения

37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле



На кухне, в коридорах и комнатах



ТОЙВЕ





↓ Вид во двор ↓
и на парк



↓ Вид во двор ↓
и на парк



ТОЙВЕ

ТОЙВЕ

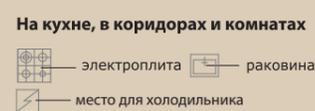


Обозначения

Обозначения

- 37.4 — жилая площадь
- 61.3 — общая площадь
- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

- 37.4 — жилая площадь
- 61.3 — общая площадь
- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны



ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖИ 12-13

YITDOM.RU

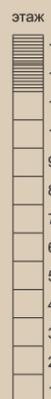
↑ Вид в сторону
Смоляного собора ↑



↓ Вид во двор
и на парк ↓



Вид в сторону Невы и Смоляного собора из окон верхних этажей



Обозначения

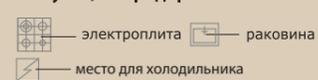
37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле



На кухне, в коридорах и комнатах



ТОЙВЕ





этаж



Обозначения

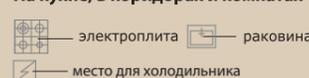
37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле



На кухне, в коридорах и комнатах



ТОЙВЕ

ТОЙВЕ

Обозначения

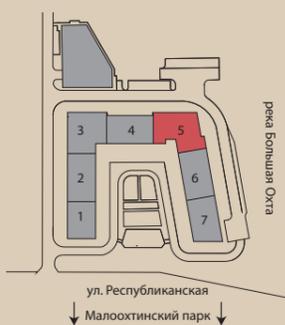
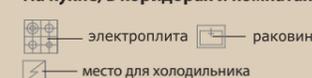
37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле



На кухне, в коридорах и комнатах



этаж



ПАРАДНАЯ 5
ЭТАЖИ 9-11

YITDOM.RU

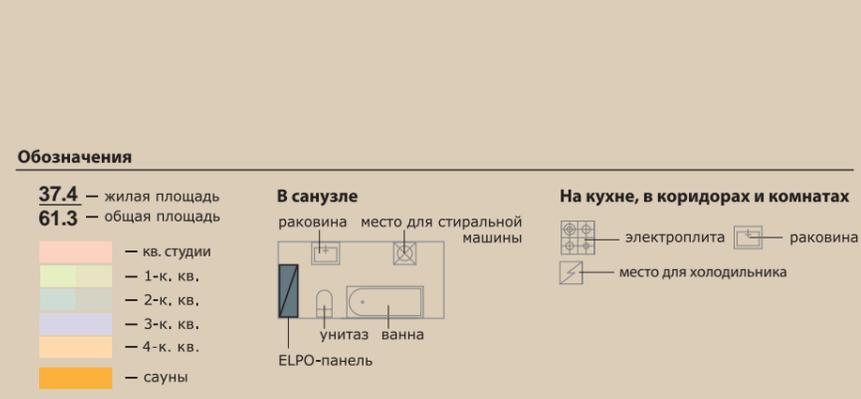
YITDOM.RU

ПАРАДНАЯ 5
ЭТАЖИ 12-13



ТОЙВЕ

ТОЙВЕ





↑ Вид на р. Большая Охта ↓



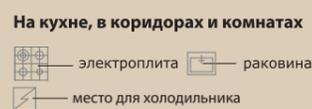
ТОЙВЕ

ТОЙВЕ



Обозначения

- 37.4 — жилая площадь
- 61.3 — общая площадь
- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны



Обозначения

- 37.4 — жилая площадь
- 61.3 — общая площадь
- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны





Вид на р. Большая Охта

ТОЙВЕ



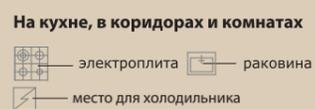
Вид на р. Большая Охта

ТОЙВЕ



Обозначения

- 37.4 — жилая площадь
- 61.3 — общая площадь
- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны



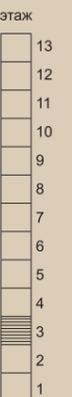
Обозначения

- 37.4 — жилая площадь
- 61.3 — общая площадь
- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны





Панорама реки Большая Охта



ТОЙВЕ

ТОЙВЕ

Обозначения

37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле
раковина место для стиральной машины
унитаз ванна
ELPO-панель

На кухне, в коридорах и комнатах
электроплита раковина
место для холодильника



Обозначения

37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле
раковина место для стиральной машины
унитаз ванна
ELPO-панель

На кухне, в коридорах и комнатах
электроплита раковина
место для холодильника





Исторический комплекс зданий механического завода «Лангензипен и К^о», год постройки 1911



↑ Вид на р. Большая Охта ↓



ТОЙВЕ



↑ Вид на р. Большая Охта ↓



ТОЙВЕ



↓ Вид на парк ↓



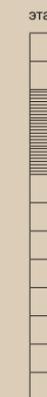
Обозначения

37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле
раковина место для стиральной машины
унитаз ванна
ELPO-панель

На кухне, в коридорах и комнатах
электрплита раковина
место для холодильника



Обозначения

37.4 — жилая площадь
61.3 — общая площадь

- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

В санузле
раковина место для стиральной машины
унитаз ванна
ELPO-панель

На кухне, в коридорах и комнатах
электрплита раковина
место для холодильника



Вид с террасы на Малоохтинский парк и перспективу пр. Шаумяна



ТОЙВЕ



Обозначения

- 37.4 — жилая площадь
- 61.3 — общая площадь
- кв. студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- 4-к. кв.
- сауны

- В санузле**
- раковина место для стиральной машины
 - унитаз ванна
 - ELPO-панель

- На кухне, в коридорах и комнатах**
- электрорешетка
 - раковина
 - место для холодильника



Коммерческие помещения

На первом этаже предусмотрено 14 офисных и коммерческих помещений. Небольшое предприятие сферы услуг, офис или магазинчик — эти площади подойдут под различные цели. Жильцы дома — первые гарантированные клиенты.

Все коммерческие помещения обеспечены отдельными изолированными входами с внешней стороны здания. В каждом офисном помещении запроектированы санузлы и места для приема пищи.

Высота потолков в коммерческих помещениях 3,0 м.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

- Горячее водоснабжение от городской сети.
- Предусмотрена дополнительная двухступенчатая очистка холодной воды (фильтрация и ультрафиолетовое обеззараживание) в подвальном этаже дома.
- Применяется нижняя разводка ГВС и ХВС, к запроектированным санузлам подведена канализация.

- Во всех помещениях предусмотрены терморегулирующие клапаны.
- Предусмотрена принудительная вытяжная система вентиляции с выбросом через самостоятельные вентиляционные каналы выше кровли, с естественным притоком через приточные клапаны.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Система отопления двухтрубная горизонтальная. Магистральные (стальные) трубопроводы проложены под потолком подвала, в изоляции.
- Отопительные приборы — современные стальные панельные радиаторы.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО И КОММУНИКАЦИИ

- Напряжение в сети — ~380/220 В.
- Выделенная мощность для коммерческих помещений — 0,12 кВт/м².
- Подключение к городской телефонной сети.
- Предусмотрен широкополосный доступ в Интернет.



Обозначения

- 37.4** — жилая площадь
61.3 — общая площадь
- кв. студии
 - 1-к. кв.
 - 2-к. кв.
 - 3-к. кв.
 - 4-к. кв.
 - сауны

В санузле

- раковина место для стиральной машины
- унитаз ванна
- ELPO-панель

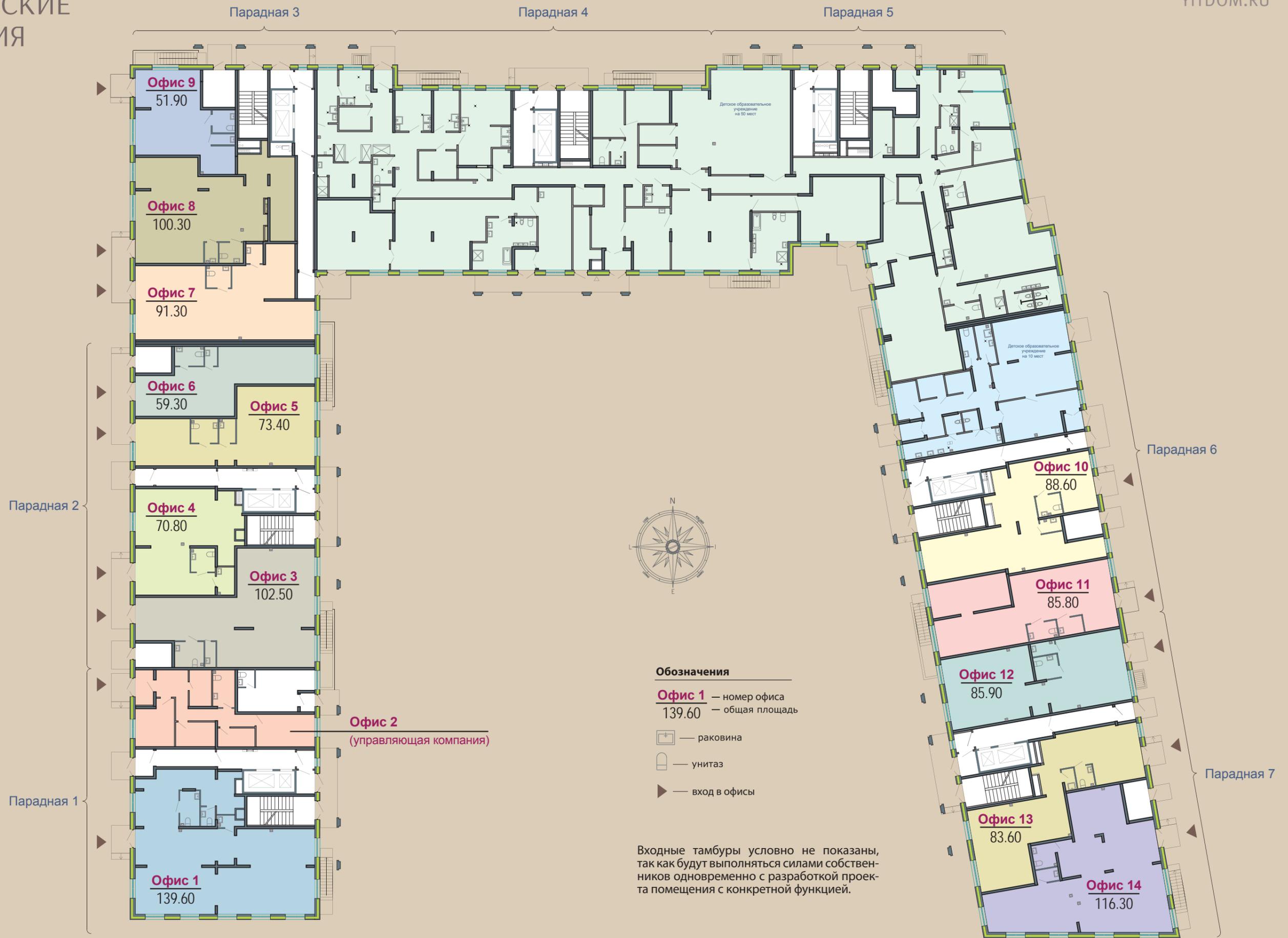
На кухне, в коридорах и комнатах

- электроплита
- раковина
- место для холодильника



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЭТАЖ 1

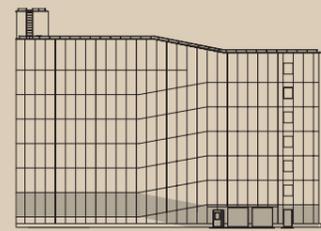


ТОЙВЕ



ПАРКИНГ ЭТАЖ 1

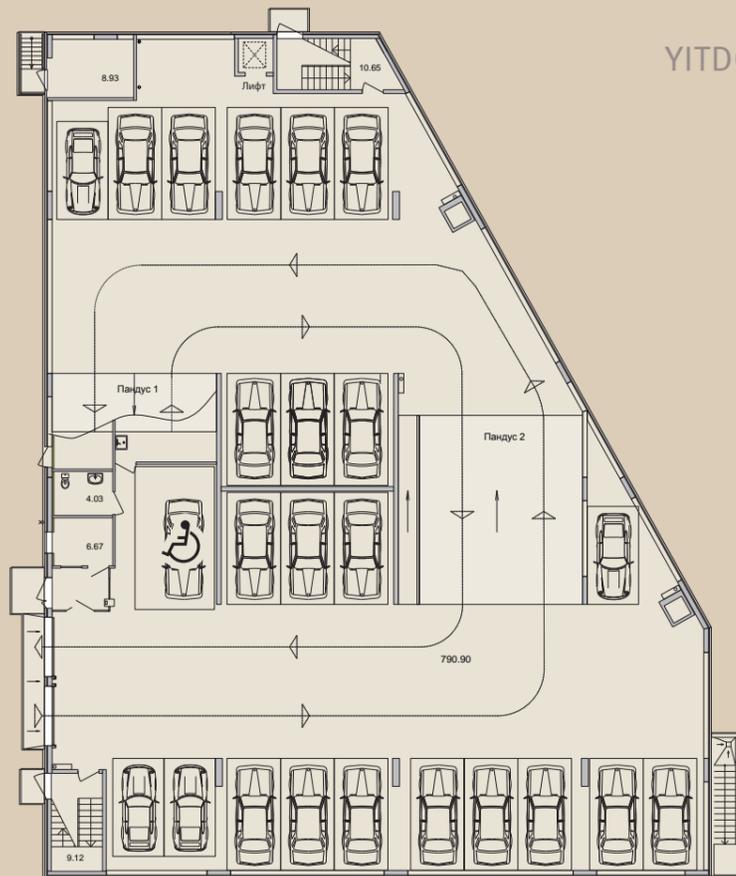
YITDOM.RU



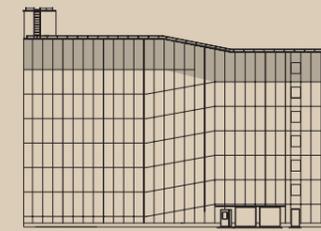
въезд
выезд



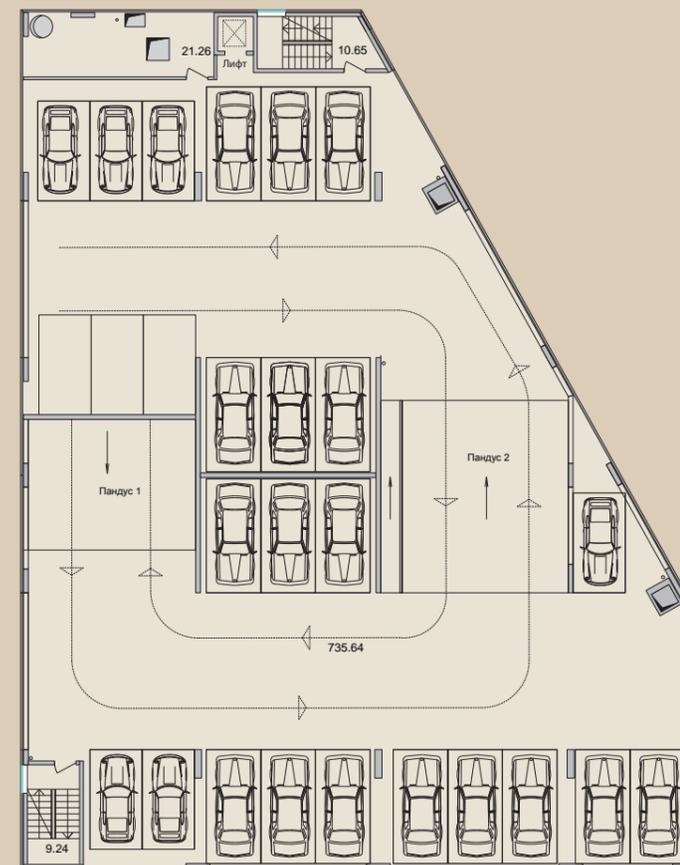
въезд
выезд



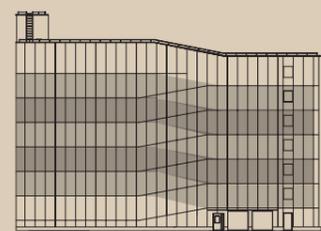
ПАРКИНГ ЭТАЖ 7



въезд
выезд

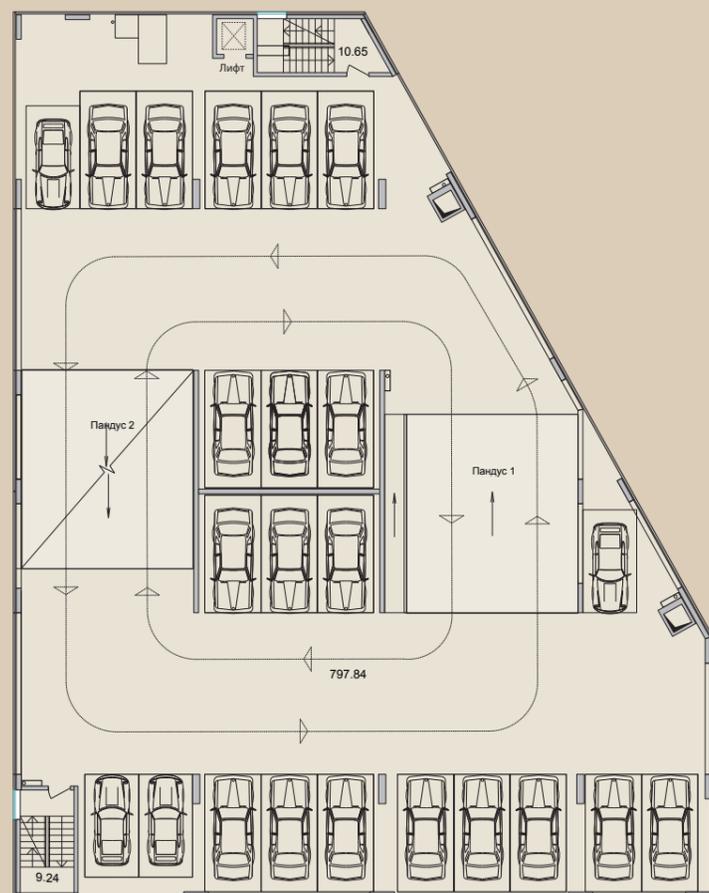


ЭТАЖИ 2-6



въезд
выезд

ТОЙВЕ



С северной стороны от жилого здания запроектирована надземная закрытая 7-ми этажная автостоянка на 165 машиномест, предназначенная для хранения легковых автомобилей и других мототранспортных средств для проживающих в доме.

Въезд в автостоянку предусмотрен со стороны местного проезда. В зоне ворот расположены помещения охраны и санузел для посетителей. Расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций и инженерных коммуникаций составляет 2,1 м.

Парковка автомобилей осуществляется по открытой двухпутной рампе, обеспечивающей подъем на каждый полуэтаж.

Кроме 2-х эвакуационных лестниц, имеющих непосредственный выход на улицу, в автостоянке запроектирован 1 пассажирский лифт.

Здание парковки неотапливаемое, за исключением помещения для персонала, туалета и лестничных клеток.

В здании стоянки предусмотрена система дымоудаления и вентиляции, противопожарный водопровод, и автоматическое пожаротушение. Несущий каркас автостоянки — монолитный; (перекрытия, пилоны и стены)

Колонны (пилоны) автостоянки (в т.ч. стены) монолитные ж/б

Перекрытия автостоянки — монолитные, 200 мм; Наружные стены автостоянки — сборные трехслойные ж/б панели с утеплителем из минеральной ваты.

Техническое описание

ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

- Здание строится из сборных железобетонных панелей с декоративной отделкой и остекленными балконами.
- Фундаменты — свайные с монолитным ростверком.
- Наружные стены подвального, 1-го и 2-го этажей здания — монолитные железобетонные. Наружные стены с 3-го по 13-й этаж — трехслойные сборные железобетонные панели.
- Межэтажные перекрытия из монолитного железобетона 160 мм.
- Высота потолков 2,7м.
- Межквартирные стены 1-го и 2-го этажей — монолитные железобетонные толщиной 180мм, с 3-го по 13-й этаж — железобетонные панели толщиной 160мм.
- Монолитные стены кухонь, смежные с жилой комнатой соседней квартиры, дополнительно звукоизолированы.
- Межкомнатные перегородки толщиной 100 мм выполняются из двух гипсокартонных листов с каждой стороны по металлокаркасу, со звукоизоляцией.
- Кровля — плоская рулонная с внутренней системой водоотвода, неэксплуатируемая.
- Цветовое решение фасадов предусмотрено в теплых бежево-коричневых тонах. Предполагается организовать двухэтажный «цоколь» более темного тона, отделенный декоративной тягой из керамогранита от основного объема здания.

ИНТЕРЬЕРЫ ХОЛЛОВ И ВХОДНЫХ ГРУПП

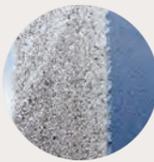
- Двери главного входа каждой входной группы — металлические, остекленные, для придания естественного света вестибюлям.
- Двери в местах общего пользования (в том числе на переходных балконах) — металлические, полуостекленные с однокамерным стеклопакетом, армированным стеклом и доводчиком.
- Отделка мест общего пользования выполняется в едином стиле, с использованием качественных материалов европейских производителей.
- Полы вестибюлей лифтовых холлов, тамбуров, межквартирных коридоров облицованы керамической плиткой с нескользящей поверхностью.
- Стены ошпаклеваны и окрашены акриловыми красками, с возможными вставками керамического гранита, согласно дизайн-проекту.



Утеплитель наружных стен из минеральной ваты



ELPO-блоки, подготовленные к установке



АСО-панели ванных комнат обработаны гидроизоляцией



Разводка скрытая, доступ через лючки



Счетчики расхода холодной и горячей воды



Разводка коммуникаций в толще монолитных перекрытий

ЛИФТЫ

- В доме устанавливаются 14 современных бесшумных лифтов марки KONE — по 2 лифта на секцию: 1 пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг с размером кабины 1,1 x 2,1 м с шириной дверного проема 1,2 м, и 1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг с габаритами кабины 1,2x2,1 м с шириной дверного проема 1,2 м.

ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ В КВАРТИРАХ

- Окна в квартирах с улучшенными эксплуатационными характеристиками, из высококачественного ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, с поворотно-откидным механизмом открывания створок. Встроенные в окна клапаны микропрветривания, изготовленные по уникальной запатентованной технологии, обеспечивают приток свежего воздуха при сохранении звукоизоляции.
- Все балконы и лоджии остеклены с применением алюминиевого профиля. Нижняя часть внешнего ограждения на высоту 1,2 м выполнена из негорючего непрозрачного материала.
- Балконные двери снабжаются специальным механизмом с ручкой-лепестком, позволяющей легко закрывать и открывать дверь со стороны балкона.
- Квартирные двери металлические, усиленные, со звукоизоляцией. Двери оборудованы фурнитурой и замками ABLOY (Финляндия) повышенной безопасности с возможностью перекодировки.
- Полы во всех квартирах — выравнивающая стяжка со звукоизоляцией. В санузлах гидроизоляция по стяжке с разуклонкой.
- В санузлах предусмотрена дополнительная звукоизоляция.
- Во всех квартирах выполняется базовая финская отделка (подготовка под чистовую отделку).
- Возможно приобретение квартиры с полной отделкой «под ключ» с выбором вариантов материалов отделки и цветового решения.

Благодаря применению типового финского решения с использованием ELPO-блоков и АСО-панелей вся разводка коммуникаций скрыта.



Двухтарифные счетчики и устройства защитного отключения



Розетки и выключатели европейского стандарта



Стандартный клапан активной вентиляции в кухне и санузлах

Информация об объекте и технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж (812) 703-44-44.



Используются малозумные лифты KONE

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Жилые помещения оснащены принудительной вытяжной системой. Естественный приток свежего воздуха осуществляется через клапаны микропротвора в окнах и в остеклении балконов и лоджий.

Предусмотрена противодымная защита здания.

ОТОПЛЕНИЕ

- Система отопления централизованная двухтрубная, коллекторная.
- Разводка в плитах перекрытия коллекторно-лучевая.
- Отопительные приборы — современные стальные панельные радиаторы.
- Во всех помещениях предусмотрены терморегулирующие клапаны.



Подключение стиральных машин



Электрические полотенцесушители



Радиаторы PURMO с терморегуляторами DANFOSS



Внутренние двери с фурнитурой ABLOY (Финляндия)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Горячее водоснабжение от городской сети. Циркуляционная коллекторная система горячего водоснабжения позволяет сразу после открытия крана получать горячую воду.
- Предусмотрена дополнительная двухступенчатая очистка холодной воды (фильтрация и ультрафиолетовое обеззараживание) в подвальной этаже дома.
- Магистраль, стояки и разводка по квартирам из финских полипропиленовых труб.
- Для каждой квартиры установлены счетчики учета расхода холодной и горячей воды.
- В ванной комнате (или в кухне) оборудовано место для подключения стиральной машины (подвод воды и слив).
- В квартирах предусмотрены распределительные коллекторы холодной и горячей воды, позволяющие при необходимости отдельно отключать подачу воды на кухне, в ванной, в санузле.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

- Напряжение в сети — ~380/220 В. Устанавливаются двухтарифные счетчики прямого включения.
- Сети электроснабжения скрыты в строительных конструкциях. Благодаря использованию финских технологий предусмотрена возможность простого доступа к кабелям.
- Во всех помещениях установлены розетки и электровыключатели европейских стандартов.
- Предусмотрены розетки на балконах и лоджиях.

КОММУНИКАЦИИ

- Подключение к городской телефонной сети.
- Подключение к сети многоканального кабельного телевидения с функцией цифрового.
- Предусмотрен широкополосный доступ в Интернет.
- Установлена радиорозетка.

САУНЫ

Сауна — настоящая кладовая здоровья: она способствует укреплению иммунитета, очищению и омоложению кожи, закаляет сердце и сосуды, а также дарит приятную релаксацию. Регулярное посещение бани помогает заметно улучшить самочувствие и поднять настроение. 15-20 минут тепловых процедур помогают быстро восстановить силы даже после трудного дня. Собственная сауна — надежный помощник в поддержании себя в отличной форме!

Помещение сауны располагается смежно с ванной комнатой и имеет площадь 3-4 кв. м. Предусматривается система пожаротушения. Для исключения затопления в полу устанавливается трап для отвода воды.

ОТДЕЛКА И ОБОРУДОВАНИЕ САУН:

- В качестве материала для внутренней отделки используется ель или сосна.
- Доска для полок — древесина абаш.
- Сауны комплектуются надежными электрическими печами Harvia (или аналог финского производства).
- Безопасные двери из жароупорного стекла.
- В парилке устанавливаются две полки. Полка шириной 0,5 м — на высоте 0,45 м от пола. Полка шириной 0,3 м — на высоте 0,9 м от пола.
- Покрытие пола выполнено из керамической плитки, которая аналогична плитке ванной комнаты, а также предусмотрены деревянные мостки для пола из абаша.
- Отделка сауны выполняется при выборе варианта отделки «под ключ».

БОЛЬШИЕ «ФИНСКИЕ» БАЛКОНЫ

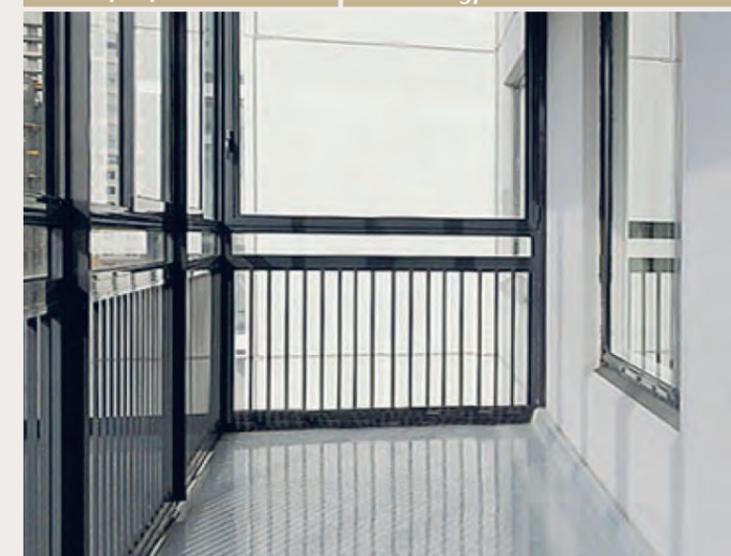
В некоторых квартирах предусмотрены остекленные «финские» балконы глубиной до 1,6 м. Просторные мини-веранды позволяют создать уютную и комфортную зону для отдыха. Благодаря увеличенной глубине на «финском» балконе можно разместить столик и кресла, а также дополнить пространство аксессуарами и живыми растениями.



Безопасные двери из жаропрочного стекла



Доска для полок — из древесины абаш



Ширина балконов до 1,6 м



Отделка по стандарту ЮИТ ДОМ

Качественные материалы, финские технологии и надежная работа — залог того, что отделка по стандарту ЮИТ ДОМ будет радовать Вас долгое время



ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА НА ВЫБОР

Вы можете выбрать — создать индивидуальное оформление квартиры или получить квартиру, полностью готовую к заселению.

В первом случае мы предлагаем вариант «базовая финская отделка». Вам останется завершить декоративное оформление подготовленных и выровненных стен и пола, выполнив чистовую отделку самостоятельно.



БАЗОВАЯ ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА

Мы передаем Вам квартиру, полностью подготовленную для декоративной чистовой отделки.

Для Вас выполнено:

- Внутриквартирные перегородки из гипсокартона с заполнением минеральной ватой, а в ванных комнатах — финские АСО-панели.
- Все поверхности стен ровные, ошпаклеванные, оштукатуренные и ошкуренные.
- Потолок выровнен, подготовлен под покраску.
- Пол в комнатах, кухне и коридоре выровнен с использованием самовыравнивающейся смеси.
- В санузлах пол и стены покрыты гидроизоляцией.
- В перекрытиях скрыты финские полипропиленовые трубы для разводки воды от стояков.

В квартире установлено:

- окна — с двухкамерными стеклопакетами и клапанами микропроветривания;
- остекление на балконах и лоджиях — раздвижные алюминиевые рамы;
- квартирные двери — стальные, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой типа ABLOY;



Базовая отделка

- розетки, в том числе для подключения стиральной машины в ванной комнате;
- кран для подключения стиральной машины;
- розетки для подключения к Интернету, телефонному и телевизионному кабелям.

Специалисты ЮИТ гарантируют, что на ровные полы Вы легко и быстро сможете уложить ламинат, паркет или плитку, а на стены — смело клеить обои, панели или кафельную плитку без дополнительного выравнивания. Мы подготовили для Вас все условия. Мы сэкономили Ваши средства и время, которые обычно тратятся на подготовку к отделке. Вам останется только воплотить в жизнь свой дизайнерский проект!

В дополнение к основному пакету «финской отделки под ключ» мы предлагаем Вам новую услугу. Теперь Вы можете заменить элементы основного пакета на более престижные, например, на премиальную сантехнику Villeroy&Boch, или финский паркет Parla. Также Вы можете заказать дополнительные элементы отделки, такие как стеклянные перегородки, подоконники, светильники, вплоть до карнизов и штор.



Комната с дополнительными опциями финской отделки «под ключ»



Во втором случае мы предлагаем вариант «финская отделка под ключ», включающий кроме «базовой финской отделки» полную чистовую отделку со многими дополнительными опциями, которые Вы выбираете на свой вкус.



ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

Если Вы не хотите делать ремонт, мы рады предложить Вам квартиру с полной чистовой отделкой. Ее качеством Вы будете приятно удивлены, а после получения ключей Вы можете сразу расставлять мебель.

В дополнение к пакету «финской отделки под ключ» для вас выполнено:

- Стены окрашены водно-дисперсионной краской Tikkurila (Финляндия). Несколько цветов окраски на выбор.
- Потолок ошпаклеван и окрашен глубоко матовой белой водно-дисперсионной краской Tikkurila (Финляндия).
- Полы покрыты ламинатом либо паркетом европейского производства (несколько фактур на выбор).
- Ванные комнаты и туалеты облицованы кафельной плиткой выбранного Вами типа и цвета с влагостойкой затиркой швов.
- Установлена сантехника, а так же смесители и душевой комплект высокого качества известных европейских брендов на Ваш выбор.



Финская отделка «под ключ»

- По Вашему желанию могут быть установлены двери выбранного Вами цвета или фактуры дерева с финской либо итальянской фурнитурой и дверными отбойниками.
- Оштукатурены и окрашены оконные откосы, а балконные пороги облицованы плиткой.
- Если в квартире есть сауна, то она оснащена и облицована в соответствии с финскими стандартами.
- По Вашему желанию могут быть установлены встроенные шкафы и кухня.

Приятные светлые мягкие цвета отделки, лаконичность форм, совершенство дизайнера, использование природных материалов, функциональность и комфорт — основные составляющие скандинавского стиля, приобретающего все большую популярность.

Стандарты обслуживания жилых комплексов ЮИТ ДОМ

Высокий уровень комфорта проживания в домах ЮИТ обеспечивается не только качеством строительства и использованием современных инженерных решений. Не менее важно соответствующее качество обслуживания с первых дней эксплуатации. ЮИТ ДОМ доверяет управление высокопрофессиональной компании, которая гарантирует правильную эксплуатацию зданий и выполнение гарантийных работ, обеспечивает уход за дворовой территорией и зелеными насаждениями, предоставляет ряд полезных услуг для жителей. В жилых комплексах ЮИТ заботятся и о досуге — для жителей проводятся интересные праздники и мероприятия.

ЧЕСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

ЮИТ разработал и внедрил стандарты обслуживания жилых комплексов. Продумана и постоянно контролируется система обоснованных тарифов коммунальных платежей, базирующаяся на соответствующих стандартах обслуживания. Собственная диспетчерская служба в каждом жилом комплексе открыта для посетителей ежедневно с 8 до 22 часов, прием заявок ведется круглосуточно по телефону и электронной почте. Проводятся регулярные приемы управляющего, техника и бухгалтера по вопросам обслуживания и начисления квартплаты.

ЧИСТОТА И ПОРЯДОК ГАРАНТИРОВАНЫ

Уборка территории и мест общего пользования производится 6 раз в неделю силами профессиональной клининговой компании. Для сезонного ухода за посадками привлекается специализированное ландшафтное бюро. Вывоз мусора производится ежедневно. Для каждого жилого комплекса разрабатывается индивидуальный подход к организации сбора отходов с дифференциацией по видам мусора.

НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО

Обслуживание и ремонт инженерных систем и оборудования производится силами собственной инженерной службы и профессиональными подрядными организациями, специально выбранными для обслуживания домов ЮИТ.

Отдел гарантийного ремонта интегрирован в структуру управляющей компании, обработка заявок и выход специалиста для устранения неисправности происходит в кратчайшие сроки.

ЭКО-ЖИЗНЬ

Во всех жилых комплексах организован отдельный сбор макулатуры, установлены отдельные контейнеры для сбора батареек и аккумуляторов. Мы заботимся о культуре выгула домашних животных и устанавливаем контейнеры с пакетами для уборки за питомцами. Ежегодно под девизом «Расцвети свой двор» проводится праздник Эко-суббота. Сотрудники управляющей компании вместе с жителями высаживают цветы, кусты и деревья на территории жилых комплексов на средства, полученные от сданной в переработку макулатуры.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ ВАС

Управляющая компания оказывает широкий спектр дополнительных услуг от мелкого ремонта квартирной электротехники и сантехники до полной отделки квартиры «под ключ» по стандартам ЮИТ ДОМ. Также можно заказать оформление квартиры аксессуарами (шторы, светильники) и полную меблировку. Нашим клиентам мы предлагаем услуги по сдаче квартиры или коммерческого помещения в аренду и доверительному управлению недвижимостью. Собственная паспортная служба с удобным графиком работы выдает справки формы №7 и формы №9, регистрирует по месту жительства и пребывания.



Надежность и качество

Чистота



Эко-жизнь



Дополнительный сервис для ВАС

История района

Красногвардейский район находится в северо-восточной части Петербурга. Горожанам хорошо известны такие исторические локации, как Охта, Ржевка, Полюстрово.



Открытие Охтинского моста Императора Петра Великого. 26 октября 1911 г.

На берегах Невы в XII—XIII веках регулярно происходили военные столкновения между шведами и новгородцами. Первые стремились к расширению завоеванных территорий, вторые — удерживали контроль над важнейшей частью старинного торгового пути «из варяг в греки». В 1300 году шведское войско королевского наместника Тергильса Кнутсона вошло в Неву, и в устье Охты шведами была основана крепость «Ландскрона» («Венец земли»). Впрочем, уже на следующий год ее захватили и уничтожили новгородские дружины под предводительством князя Андрея, сына Александра Невского. Массовое заселение побережья Невы русским и ижорским населением происходило, вероятно, после строительства крепости Орешек. Земли в устье Охты вошли в состав Спасо-Городенского погоста Ореховецкого уезда, который был частью Водской пятины новгородского государства. Военные столкновения на этой территории продолжались и в последующие столетия. Земли вновь ока-

зались под властью шведов, заложивших в 1611 году в устье Охты небольшой город Ниен.

В начале XVIII века, в ходе Северной войны, земли на побережье Невы вошли в состав Российского государства, а после основания Санкт-Петербурга Охта оказалась его дальней окраиной. Промышленное развитие территории начинается с 1715 года, когда в среднем течении Охты был основан Пороховой завод, а затем и судостроительные предприятия. В 1723 году на Охту, для работы на верфях, были переселены 2 тысячи плотников. Помимо предприятий, в этой части города возникали и частные усадьбы. Так, в месте слияния рек Оккервиль и Охта сегодня находится памятник федерального значения «Уткина дача».

В 20—30 годах XX столетия деревянные постройки, преобладавшие на этой территории, сменяют современные каменные дома. Восточная часть Выборгской стороны в 1936 году получила статус района — он был назван Красногвардейским. В 1946 году район переименовали в Калининский — в честь «всенародного старосты» М. И. Калинина. Постепенно район настолько расширился, что в 1973 году было решено его разделить. Название Калининский район оставили для западной части, а восточной части района возвратили историческое название — Красногвардейский.

Республиканская улица

Республиканская улица начинается от Малоохтинской набережной и уходит в жилой квартал между рекой Охтой и Заневским проспектом. Улица, появившаяся на этом месте ещё в 1835 году, первоначально называлась Кошкиной — по фамилии проживавшего здесь купца 3-й гильдии И. Н. Кошкина.

В 1891 году улица получила название Мариинской — поблизости располагалась церковь Марии Магдалины (она была снесена в 1960-х годах); тогда уже улицу продлили до современного проспекта Шаумяна. Республиканской улица стала называться в феврале 1941 года — в честь советских республик. Недалеко от Республиканской улицы проходит Перевозной переулок, по которому раньше осуществлялся перевоз грузов и людей через Неву на Калашниковскую пристань (с 1914 года переулок часто назывался Перевозной улицей).

Малоохтинский парк

В 1960 году между Республиканской улицей и Перевозным переулком был создан Малоохтинский парк, располагающийся на площади 7 га. Новая история этой зоны отдыха началась в августе 2007 года, когда в ходе реконструкции и ремонтных работ было высажено более двух тысяч кустов японской айвы, барбариса, калины, сирени и других видов кустарниковых, а также свыше 500 различных деревьев, в числе которых береза, черемуха, клен, лиственница, рябина, сосна и ясень. В саду появились новые дорожки, тротуары и стоянка, спортивные площадки и детский комплекс, был очищен пруд, разбиты многочисленные цветники.

В 2011 году в Малоохтинском парке открылась постоянно действующая выставка городской скульптуры. Это 8 работ, созданных петербургскими скульпторами в рамках второго Симпозиума по городской скульптуре: «Дали Созерцающий», «Венеция», «Италия», «Римская копия греческого оригинала», «Terra Italia», «Фламенко», «Итальянская Матрона», «Любовники».

Проспект Шаумяна

Восточная граница парка проходит рядом с проспектом Шаумяна, названным так в память об одном из 26 бакинских комиссаров. Современное название проспекта появилось на карте города в феврале 1941 года, — ранее магистраль называлась Малым проспектом.

Одной из достопримечательностей проспекта является памятник основателю школы для слепых и слабовидящих детей К. К. Гроту (скульптор М. М. Антокольский), открытый в 1906 году. По оценке специалистов, это «самый трогательный памятник в Петербурге». Он представляет собой полированную колонну, на которой установлен бронзовый бюст Грота, а на постаменте колонны расположена вырезанная из красного гранита фигура сидящей девочки с книгой системы Брайля в руках. Первоначально памятник находился у старого здания школы-интерната, а затем был перенесен к новому (пр. Шаумяна, дом 44).

В начале XX века на проспекте Шаумяна (дом 31) была построена школа для детей охтинских жителей с храмом Пресвятой Троицы, приют для сирот и богадельня, а также организован кружок трезвенников, читальня и библиотека.

Сиротский приют

Сиротский приют Охтинского братства Пресвятой Богородицы (Республиканская ул., 23).

Рядом с Малоохтинским парком, на Республиканской улице (дом 23), около пересечения с проспектом Шаумяна, находится здание бывшего Сиротского приюта Охтинского братства Пресвятой Богородицы. Трехэтажное строение с примыкающей к нему небольшой часовней было возведено в 1915 году в стиле неоклассицизма. Архитектором является М. И. Серов — автор многочисленных жилых и общественных зданий, построенных в Санкт-Петербурге в начале XX столетия (преимущественно в стиле модерна). До революции в здании располагался приют для детей-сирот и престарелых женщин, церковь-школа, библиотека.



Уткина дача, гравюра конца XVIII века



ДАЧА УТКИНА, КОНЕЦ XVIII-ГО ВЕКА. ФОТ. Н. Г. МАТЬВЕВА.

Уткина дача, фотография конца XIX века

Новочеркасский проспект

Основная магистраль Малой Охты, связывающая сейчас Красногвардейскую площадь и Гранитную улицу, появилась в 1836 году и называлась Средним проспектом. До начала XX века проспект, начинавшийся от реки Охты, доходил до Мариинской (Республиканской) улицы. Новочеркасским проспект стал называться в 1887 году — это имя он получил в связи с тем, что в доме 4 находились казармы 145-го пехотного Новочеркасского полка. Часть проспекта — от Республиканской улицы до Гранитной улицы — с 1940 года именовалась Дальневосточным проспектом. В 1956 году были объединены все участки магистрали, составляющие ныне Новочеркасский проспект.

Заневская площадь

Заневский проспект, прокладывавшийся от Невы с середины 1930-х годов и доходивший первоначально лишь до Новочеркасского проспекта, в 1957 году был продлен до проспекта Шаумяна, а в 1960-е годы — до реки Оккервиль. В 1950-1960-е годы был сформирован красивый ансамбль площади на пересечении Новочеркасского и Заневского проспектов

(некоторое время она называлась площадью Заневского проспекта). Здания на площади, построенные по проектам известных архитекторов В. Ф. Белова, Н. А. Зазерского, А. А. Оля и других, выдержаны в целом в стиле «сталинского неоклассицизма». Ансамбль состоит из четырех 7-этажных домов, которые выходят на площадь своими скругленными фасадами, придающими ей выразительность и торжественность. Вестибюли и подземные переходы станции метро «Новочеркасская» располагаются под Заневской площадью.

«Уткина дача»

На мысе у слияния рек Оккервиль и Большая Охта (Уткин проспект, дом 2) находится знаменитая «Уткина дача». В середине XVIII века эту усадьбу получил директор певческой придворной капеллы Марк Полторацкий, который первым из русских певцов выступил в итальянской опере. В усадьбе Полторацких бывали И. А. Крылов, А. А. Дельвиг и многие другие известные люди того времени. Здесь А. С. Пушкин впервые встретил внучку Полторацких Анну Керн, которой посвятил одно из самых известных своих стихотворений.

«Уткина дача» является памятником архитектуры федерального значения. 27 октября 2012 года вице-губернатор Санкт-Петербурга Василий Кичеджи одобрил концепцию развития территории усадьбы «Уткина дача», в соответствии с которой здесь планируется разместить филиал Музея городской скульптуры. В 2013 году был подготовлен проект восстановления усадьбы по чертежам 1880 года, картинам и фотографиям.

Набережные Невы

Малоохтинская набережная расположена по правому берегу реки Невы, а почти параллельно ей проходит Малоохтинский проспект. В 1908—1911 годах при строительстве Большеохтинского моста вдоль берега был возведен низкий гранитный банкет. В 1965 году, в ходе строительства моста Александра Невского, была сооружена высокая гранитная стенка протяженностью около 300 метров. Эти работы продолжались и в начале XXI столетия.

На противоположном берегу Невы в XVIII веке возникла Синопская набережная. Кстати, на ней располагалась, в том числе, усадьба знаменитого архитектора Н. А. Львова. Первоначально набережная называлась Охтенская, поскольку от нее начинались два перевоза через Неву — на Большую и Малую Охту. Затем название набережной несколько раз менялось и, наконец, в 1952 году она стала называться Синопской — в память победы российского флота над турецким в 1853 году, в Синопской бухте на Черном море. В XIX столетии на этой территории находился речной порт: хлебная пристань, склады и промышленные предприятия. Укрепление берегов Синопской набережной началось в 1908—1911 годах при сооружении Большеохтинского моста.

Мосты большого города

Синопская набережная и площадь Александра Невского тесно связаны с одной из основных достопримечательностей Санкт-Петербурга — Александро-Невской лаврой, построенной в 1788-1790

годах. Появившийся в 1965 году мост Александра Невского был вплоть до 2004 года самым протяженным в городе — 900 м. Когда проходили испытания моста, по нему провели колонну армейских танков. Большеохтинский мост в 1911 году соединил Охту с центром города, в том числе с районом Смольного монастыря. Мост изначально получил имя Императора Петра Великого, а после революции был переименован. История его строительства началась еще в 1860-х годах, когда было создано «Общество Охтинского, через Неву моста», но только в 1884 году Государственный Совет России принял решение: «признать Охтинский пригород подлежащим присоединению к городу Санкт-Петербургу». Против строительства моста выступали владельцы пассажирских судов, опасавшиеся потерять доходный бизнес. Однако, после того, как весной 1907 года во время перевоза затонул старый пароход и погибло несколько десятков человек, работы активизировались. Выбор пал на проект, представленный профессором Николаевской инженерной академии, полковником Г. Г. Кривошеиным и военным инженером, подполковником В. П. Апышковым. Девиз их проекта — «Свобода судоходству!» — был чрезвычайно актуален: крылья разводной части моста могли подниматься вверх и вращаться во все стороны. Территория Охты соединена сегодня с центром города не только двумя мостами, но и линией метрополитена. Широкие, недавно реконструированные набережные также способствуют хорошей транспортной доступности Красногвардейского района, весьма привлекательного в настоящее время для строительства современных комфортных жилых комплексов.

О КОНЦЕРНЕ ЮИТ

Концерн ЮИТ (YIT) — новатор в строительной отрасли, который создает устойчивую и привлекательную городскую среду в Финляндии, России, странах Балтии, Чехии и Словакии.

ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком жилья, а в России самым значимым иностранным застройщиком. ЮИТ обеспечивает работой более 6 000 человек в семи странах.

В 2012 году торговый оборот компании составил около 2,0 миллиардов евро. Акции ЮИТ котируются на хельсинкской бирже NASDAQ OMX Helsinki Oy.

www.yitgroup.com

«ЮИТ Санкт-Петербург» — региональное подразделение финского строительного концерна ЮИТ (YIT), работающее под маркой ЮИТ ДОМ. На счету компании, осуществляющей свою деятельность с 1988 года, более 170 объектов различного назначения — от сети автозаправочных станций до водоочистных сооружений, крупнейших заводов и фабрик, жилых домов и комплексов. Работая на рынке жилищного строительства Санкт-Петербурга, ЮИТ ввел в эксплуатацию более 740 тысяч м² жилья.

Сегодня компания — одна из лидирующих в области жилищного строительства в Санкт-Петербурге. В настоящее время ЮИТ ведет строительство 8 жилых комплексов общей площадью около 270 тысяч м². На всех объектах строительства компания выступает в качестве заказчика, генерального инвестора и застройщика. ЮИТ работает в Санкт-Петербурге строго в рамках 214-ФЗ.

www.yitspb.ru



YIT

(812) **703-44-44**

Бесплатный федеральный номер для России

8-800-700-11-44

Центральный офис продаж

Санкт-Петербург, Приморский пр., 54

Пн – Пт: с 8:30 до 20:00

Сб – Вс: с 11:00 до 17:00

Офис на объекте

Пн – Пт: с 10:00 до 19:00

Сб – Вс: с 11:00 до 17:00

YITDOM.RU