



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-7577/2021  
07.10.2021

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«КВС-Сертолово»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**188650, Ленинградская область,  
Всеволожский район, город Сертолово,  
улица Заречная, дом 8, корпус 1**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**info@kvsspb.ru**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **07 октября 2021 г.**

№ **47-RU47504107-014К-2017**

#### I. **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Многоквартирные жилые дома».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Корпус 13:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 12, корпус 1;

**Корпус 14:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 12, корпус 6;

**Корпус 15:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 12, корпус 5;

**Корпус 16:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 12, корпус 4;

**Корпус 17:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 12, корпус 3;

**Корпус 18:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Тихвинская, дом № 12, корпус 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.04.2021 № 246, от 08.09.2021 № 624, 625, от 13.09.2021 № 630, 631, от 17.09.2021 № 646, 648).**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:08:0103002:2336**  
 строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 20**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 22 февраля 2017 года № 47-RU47504107-014К-2017 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	138535,94	139448
в том числе надземной части	куб. м	119202,33	120535
Общая площадь	кв. м	36947,49	38448,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1068,27	1058,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Корпус 13</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5716,8	5667,2



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	154,8
Количество этажей	шт.	4-5-6	4-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	133/5716,8	133/5667,2
1-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/2947,3
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1813,4
3-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/906,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5850	5809,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	28115,71	28380
в том числе надземной части	куб. м	24248,6	24529
Общая площадь	кв. м	7696,04	8071,4
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	77,93	76,7
<b>Корпус 14</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6638,4	6578,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	70,7
Количество этажей	шт.	4-5-6	4-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	181/6638,4	181/6578,1
1-комнатные	шт./кв. м	158/-	158/5129,2
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1071,1
3-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/377,8

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6800,8	6753,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	31881,1	31937
в том числе надземной части	куб. м	27861,8	28165
Общая площадь	кв. м	8186,9	8588
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения	кв. м	16,11	16,2
<b>Корпус 15</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4507,2	4486,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1039,9
Количество этажей	шт.	4,6	4-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	104/4507,2	104/4486,1
1-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/2408,7
2-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/710,9
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1366,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4631,8	4606,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	5	5



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	2
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	27371,79	28117
в том числе надземной части	куб. м	23311,83	23980
Общая площадь	кв. м	7302,79	7550,8
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения	кв. м	974,23	965,7
<b>Корпус 16</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2993,5	2956,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	128,3
Количество этажей	шт.	4-5	4-5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	72/2993,5	72/2956,9
1-комнатные	шт./кв. м	52/-	52/1815
2-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/919,6
3-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/222,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3071,1	3037,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	3
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	14914,86	15144
в том числе надземной части	куб. м	12763,7	12934

Общая площадь	кв. м	3971,94	4170,5
<b>Корпус 17</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3129,4	3093
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	84
Количество этажей	шт.	4-5	4-5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	64/3129,4	64/3093
1-комнатные	шт./кв. м	41/-	41/1431,4
2-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/233,7
3-комнатные	шт./кв. м	19/-	19/1427,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3191,5	3163
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	15292,06	15208
в том числе надземной части	куб. м	13035,5	12982
Общая площадь	кв. м	4098,5	4199,1
<b>Корпус 18</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4276,4	4238,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	78,3
Количество этажей	шт.	4-5	4-5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая	шт./кв. м	93/4276,4	93/4238,5



площадь			
1-комнатные	шт./кв. м	55/-	55/1937
2-комнатные	шт./кв. м	31/-	31/1788,8
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/512,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4374,8	4341
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	20960,42	20662
в том числе надземной части	куб. м	17980,9	17945
Общая площадь	кв. м	5691,32	5868,3

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Корпус 13</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	61,6	61,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
<b>Корпус 14</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	60,3	60,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
<b>Корпус 15</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	61,8	61,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
<b>Корпус 16</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	60,6	60,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
<b>Корпус 17</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	62,9	62,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением



Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты
<b>Корпус 18</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	58,4	58,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Корпус 13, Корпус 14, Корпус 15, Корпус 17 от 29 сентября 2021 года, подготовленных Рыжонковой Татьяной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973 выдан 21.01.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015;

Корпус 16, Корпус 18 от 30 сентября 2021 года, подготовленных Добровской Юлией Ильиничной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033 выдан 10.11.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015;

**И. о. председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Н.М. Циганов**

(расшифровка подписи)



07 октября 2021 г.