

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и заглубленной автостоянкой по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 2**

**№ 78-000554 по состоянию на 31.07.2019**

**Дата подачи декларации: 20.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БП ИСТЕЙТ-ЛАНСКОЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "БП Истейт-Ланское"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197341</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Королёва</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Строение: <b>лит. А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>7-Н</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)703-52-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@lanskoe.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://lanskoe.com/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шарапа</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "С,Э.Р."</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7841465462</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847313087</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шарапа</b>
	3.3.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(824) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 261 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>ООО "Архитектурное бюро "СТУДИЯ-17" - 3 992 тыс. рублей, векселя - 11 740 тыс. рублей, прочие - 1 529 тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>416 697 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>ООО "СК С.Э.Р. Санкт-Петербург" - 239 716 тыс. рублей, ГУП "Водоканал Санкт-Петербург" - 1 093 тыс. рублей, ООО "Архитектурное бюро "СТУДИЯ-17" - 1 021 тыс. рублей, ООО "Размах Демолит" - 462 тыс. рублей, векселя - 65 978 тыс. рублей, ООО "СКИФ" - 1 120 тыс. рублей, прочие - 10 7 307 тыс. рублей</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого лицевого исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Энгельса</b>
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22985,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Е</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13822,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 145,24 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15968,09 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро "СТУДИЯ-17"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826706723</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-0002-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр экспертизы строительных объектов" г. Санкт-Петербург</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.10.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-4-1-0326-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ленинградская кинофабрика"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7804141082</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Усадьба на Ланском"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-03032720-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.05.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>безномера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:36:5307:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7205.00 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонные и плиточные проезды; асфальтобетонные и плиточные площадки; плиточные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>открытые автостоянки на 17 машино-мест, в том числе: у галерейной 3-этажной части жилого дома - 11 машино-мест; в западной части земельного участка - 6 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>с юго-западной стороны здания размещаются площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для занятий спортом. На площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусматривается установка песочницы, качелей, детского игрового комплекса, скамеек и урн. На площадке для занятий спортом предусматривается установка спортивных тренажеров. На площадке для отдыха взрослого населения предусматривается установка скамеек и урн. Во дворе предусмотрено предусматривается установка скамеек и урн. В полукрытом дворе, образуемом формой секционной части жилого дома, предусматривается установка скульптуры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Встроенная хозяйственная площадка располагается в галерейной части жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев, кустарника в живые однорядные и двурядные изгороди, группы</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения. Продольные уклоны дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные - 1%. К жилому дому предусматриваются подходы с твердым покрытием из тротуарной плитки с толщиной шва в 0,015 м. В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями и оборудуются сходы за счет понижения тротуаров к уровню проезда. Высота бортовых камней тротуара не превышает 4 см. Опасные для инвалидов участки по внешним боковым краям отделяются бордюрным камнем высотой не менее 5 см. Все входы в жилые секции, а также входы в каждое встроенное помещение доступны для использования маломобильными группами населения. Площадки перед входными дверями имеют превышение относительно тротуара не более 5 см, что не требует устройства пандусов; либо не более 20 см, что позволяет устройство пандуса с уклоном 10%. Для площадок отдыха, занятий спортом и игр детей предусмотрено искусственное покрытие, удобное для использования</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-6402/15-2-1-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>709 236,22 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-6402/15-2-1-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>970 124,88 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПетербургГаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838017541</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>ТПЗС-1409-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>16 272,2 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Северо-Западная ЭлектроСетевая Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802764772</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>СЗ-002/2017-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>43 278 600 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Прометей"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7840307985</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Прометей"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7840307985</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Прометей"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7840307985</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Прометей"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7840307985</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>207</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>87</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>66</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая квартира	1	1	31.74	1
2	жилая квартира	1	1	25.68	1
3	жилая квартира	1	1	34.40	1
4	жилая квартира	2	1	83.83	2
5	жилая квартира	2	1	51.85	1
6	жилая квартира	2	1	41.36	1
7	жилая квартира	2	1	44.46	1
8	жилая квартира	2	1	62.36	1
9	жилая квартира	2	1	40.44	1
10	жилая квартира	3	1	94.42	2
11	жилая квартира	3	1	51.85	1
12	жилая квартира	3	1	46.68	1
13	жилая квартира	3	1	50.16	1
14	жилая квартира	3	1	62.38	1
15	жилая квартира	3	1	40.44	1
16	жилая квартира	4	1	94.67	2
17	жилая квартира	4	1	53.00	1
18	жилая квартира	4	1	46.98	1
19	жилая квартира	4	1	50.16	1
20	жилая квартира	4	1	62.38	1
21	жилая квартира	4	1	40.44	1
22	жилая квартира	5	1	94.67	2
23	жилая квартира	5	1	53.00	1
24	жилая квартира	5	1	46.98	1
25	жилая квартира	5	1	50.16	1
26	жилая квартира	5	1	62.38	1
27	жилая квартира	5	1	40.44	1
28	жилая квартира	6	1	84.33	2
29	жилая квартира	6	1	46.74	1
30	жилая квартира	6	1	41.62	1
31	жилая квартира	6	1	44.46	1
32	жилая квартира	6	1	56.66	1
33	жилая квартира	6	1	34.72	1
34	жилая квартира	7	1	84.33	2
35	жилая квартира	7	1	46.74	1
36	жилая квартира	7	1	41.62	1
37	жилая квартира	7	1	44.46	1
38	жилая квартира	7	1	56.66	1

39	жилая кварт ира	7	1	34.72	1
40	жилая кварт ира	1	2	46.48	1
41	жилая кварт ира	1	2	52.32	1
42	жилая кварт ира	1	2	54.06	1
43	жилая кварт ира	1	2	103.68	3
44	жилая кварт ира	2	2	87.92	3
45	жилая кварт ира	2	2	60.94	1
46	жилая кварт ира	2	2	65.16	1
47	жилая кварт ира	2	2	116.34	3
48	жилая кварт ира	3	2	87.92	3
49	жилая кварт ира	3	2	60.94	1
50	жилая кварт ира	3	2	65.16	1
51	жилая кварт ира	3	2	116.34	3
52	жилая кварт ира	4	2	88.25	3
53	жилая кварт ира	4	2	60.94	1
54	жилая кварт ира	4	2	65.43	1
55	жилая кварт ира	4	2	116.49	3
56	жилая кварт ира	5	2	88.25	3
57	жилая кварт ира	5	2	60.94	1
58	жилая кварт ира	5	2	65.43	1
59	жилая кварт ира	5	2	116.49	3
60	жилая кварт ира	6	2	82.56	3
61	жилая кварт ира	6	2	60.94	1
62	жилая кварт ира	6	2	65.43	1
63	жилая кварт ира	6	2	116.49	3
64	жилая кварт ира	7	2	82.56	3
65	жилая кварт ира	7	2	60.94	1
66	жилая кварт ира	7	2	65.43	1
67	жилая кварт ира	7	2	116.49	3
68	жилая кварт ира	8	2	82.56	3
69	жилая кварт ира	8	2	60.94	1
70	жилая кварт ира	8	2	65.43	1
71	жилая кварт ира	8	2	116.34	3
72	жилая кварт ира	9	2	88.25	3
73	жилая кварт ира	9	2	60.94	1
74	жилая кварт ира	9	2	65.43	1
75	жилая кварт ира	9	2	116.34	3
76	жилая кварт ира	10	2	147.84	5
77	жилая кварт ира	10	2	183.79	5
78	жилая кварт ира	11	2	147.65	5
79	жилая кварт ира	11	2	183.60	5
80	жилая кварт ира	1	3	103.68	3
81	жилая кварт ира	1	3	54.06	1

82	жилая кварт ира	1	3	45.62	1
83	жилая кварт ира	1	3	57.29	1
84	жилая кварт ира	2	3	116.34	3
85	жилая кварт ира	2	3	65.16	1
86	жилая кварт ира	2	3	49.28	1
87	жилая кварт ира	2	3	76.18	3
88	жилая кварт ира	3	3	116.34	3
89	жилая кварт ира	3	3	65.16	1
90	жилая кварт ира	3	3	60.59	1
91	жилая кварт ира	3	3	87.70	3
92	жилая кварт ира	4	3	116.49	3
93	жилая кварт ира	4	3	65.43	1
94	жилая кварт ира	4	3	60.59	1
95	жилая кварт ира	4	3	87.99	3
96	жилая кварт ира	5	3	116.49	3
97	жилая кварт ира	5	3	65.43	1
98	жилая кварт ира	5	3	60.59	1
99	жилая кварт ира	5	3	87.99	3
100	жилая кварт ира	6	3	116.49	3
101	жилая кварт ира	6	3	65.43	1
102	жилая кварт ира	6	3	60.94	1
103	жилая кварт ира	6	3	82.30	3
104	жилая кварт ира	7	3	116.49	3
105	жилая кварт ира	7	3	65.43	1
106	жилая кварт ира	7	3	60.94	1
107	жилая кварт ира	7	3	82.30	3
108	жилая кварт ира	8	3	116.34	3
109	жилая кварт ира	8	3	65.43	1
110	жилая кварт ира	8	3	60.94	1
111	жилая кварт ира	8	3	82.30	3
112	жилая кварт ира	9	3	116.34	3
113	жилая кварт ира	9	3	65.43	1
114	жилая кварт ира	9	3	60.94	1
115	жилая кварт ира	9	3	82.30	3
116	жилая кварт ира	10	3	116.15	3
117	жилая кварт ира	10	3	65.40	1
118	жилая кварт ира	10	3	60.91	1
119	жилая кварт ира	10	3	82.12	3
120	жилая кварт ира	11	3	115.96	3
121	жилая кварт ира	11	3	65.21	1
122	жилая кварт ира	11	3	60.72	1
123	жилая кварт ира	11	3	81.91	3
124	жилая кварт ира	1	4	91.22	3

125	жилая кварт ира	1	4	44.48	1
126	жилая кварт ира	2	4	90.15	3
127	жилая кварт ира	2	4	93.34	3
128	жилая кварт ира	2	4	52.76	1
129	жилая кварт ира	2	4	44.54	1
130	жилая кварт ира	2	4	43.25	1
131	жилая кварт ира	3	4	75.71	2
132	жилая кварт ира	3	4	79.06	2
133	жилая кварт ира	3	4	52.75	1
134	жилая кварт ира	3	4	49.70	1
135	жилая кварт ира	3	4	48.27	1
136	жилая кварт ира	4	4	75.87	2
137	жилая кварт ира	4	4	79.38	2
158	жилая кварт ира	4	4	53.93	1
139	жилая кварт ира	4	4	49.80	1
140	жилая кварт ира	4	4	48.51	1
141	жилая кварт ира	5	4	75.87	2
142	жилая кварт ира	5	4	79.38	2
143	жилая кварт ира	5	4	53.93	1
144	жилая кварт ира	5	4	49.80	1
145	жилая кварт ира	5	4	48.51	1
146	жилая кварт ира	6	4	70.13	2
147	жилая кварт ира	6	4	73.69	2
148	жилая кварт ира	6	4	47.45	1
149	жилая кварт ира	6	4	44.81	1
150	жилая кварт ира	6	4	43.56	1
151	жилая кварт ира	7	4	70.13	2
152	жилая кварт ира	7	4	73.69	2
153	жилая кварт ира	7	4	47.45	1
154	жилая кварт ира	7	4	44.81	1
155	жилая кварт ира	7	4	43.56	1
156	жилая кварт ира	2	5	55.25	1
157	жилая кварт ира	2	5	75.64	2
158	жилая кварт ира	2	5	73.26	1
159	жилая кварт ира	3	5	90.72	1
160	жилая кварт ира	3	5	87.79	2
161	жилая кварт ира	3	5	56.42	1
162	жилая кварт ира	3	5	73.58	2
163	жилая кварт ира	3	5	75.01	2
164	жилая кварт ира	4	5	61.08	1
165	жилая кварт ира	4	5	87.99	2
166	жилая кварт ира	4	5	56.57	1
167	жилая кварт ира	4	5	78.58	2

168	жилая кварт ира	4	5	75.01	2
169	жилая кварт ира	5	5	61.08	1
170	жилая кварт ира	5	5	87.99	2
171	жилая кварт ира	5	5	56.57	1
172	жилая кварт ира	5	5	78.58	2
173	жилая кварт ира	5	5	75.01	2
174	жилая кварт ира	6	5	55.71	1
175	жилая кварт ира	6	5	76.15	2
176	жилая кварт ира	6	5	50.89	1
177	жилая кварт ира	6	5	73.23	2
178	жилая кварт ира	6	5	69.66	2
179	жилая кварт ира	7	5	55.71	1
180	жилая кварт ира	7	5	76.15	2
181	жилая кварт ира	7	5	50.89	1
182	жилая кварт ира	7	5	73.23	2
183	жилая кварт ира	7	5	69.66	2
184	жилая кварт ира	2	6	28.01	1
185	жилая кварт ира	2	6	35.17	1
186	жилая кварт ира	2	6	34.98	1
187	жилая кварт ира	2	6	23.25	1
188	жилая кварт ира	2	6	35.17	1
189	жилая кварт ира	2	6	35.17	1
190	жилая кварт ира	2	6	35.17	1
191	жилая кварт ира	2	6	35.17	1
192	жилая кварт ира	2	6	35.17	1
193	жилая кварт ира	2	6	35.17	1
194	жилая кварт ира	2	6	40.50	1
195	жилая кварт ира	3	6	32.58	1
196	жилая кварт ира	3	6	32.44	1
197	жилая кварт ира	3	6	32.44	1
198	жилая кварт ира	3	6	32.09	1
199	жилая кварт ира	3	6	32.71	1
200	жилая кварт ира	3	6	32.44	1
201	жилая кварт ира	3	6	32.44	1
202	жилая кварт ира	3	6	32.44	1
203	жилая кварт ира	3	6	32.44	1
204	жилая кварт ира	3	6	32.44	1
205	жилая кварт ира	3	6	32.44	1
206	жилая кварт ира	3	6	32.44	1
207	жилая кварт ира	3	6	32.76	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	

					Наименование	Площадь(м2)
1-Н	офисное помещение	1	6	79.64	тамбур	8.22
					основное помещение	66.31
					сан. узел	5.11
2-Н	офисное помещение	1	6	253.32	тамбур	8.86
					основное помещение	237.26
					сан. узел	5.11
3-Н	офисное помещение	1	1	73.80	тамбур	5.75
					основное помещение	63.84
					сан. узел	4.21
4-Н	офисное помещение	1	1	83.78	тамбур	3.16
					основное помещение	31.22
					сан. узел	4.40
5-Н	офисное помещение	1	4	76.26	тамбур	5.71
					основное помещение	63.85
					сан. узел	4.74
					кладовая	1.96
6-Н	офисное помещение	1	5	77.63	тамбур	5.04
					основное помещение	68.62
					сан. узел	3.97
КЛ-01	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.71	кладовая	7.71
КЛ-02	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.65	кладовая	7.65
КЛ-03	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.80	кладовая	4.80
КЛ-04	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.00	кладовая	6.00
КЛ-05	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.06	кладовая	6.06
КЛ-06	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.19	кладовая	6.19
КЛ-07	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.85	кладовая	4.85
КЛ-08	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.00	кладовая	5.00
КЛ-09	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.39	кладовая	6.39
КЛ-10	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.37	кладовая	5.37
КЛ-11	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.57	кладовая	7.57
КЛ-12	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.64	кладовая	5.64
КЛ-13	кладовая	подвальный этаж	1-5	9.74	кладовая	9.74
КЛ-14	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.25	кладовая	5.25
КЛ-15	кладовая	подвальный этаж	1-5	3.71	кладовая	3.71
КЛ-16	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.44	кладовая	6.44
КЛ-17	кладовая	подвальный этаж	1-5	8.31	кладовая	8.31
КЛ-18	кладовая	подвальный этаж	1-5	8.95	кладовая	8.95
КЛ-19	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.87	кладовая	7.87
КЛ-20	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.47	кладовая	7.47
КЛ-21	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.81	кладовая	7.81
КЛ-22	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.81	кладовая	7.81
КЛ-23	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.37	кладовая	6.37

КЛ-24	кладовая	подвальный этаж	1-5	8.31	кладовая	8.31
КЛ-25	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.44	кладовая	6.44
КЛ-26	кладовая	подвальный этаж	1-5	3.71	кладовая	3.71
КЛ-27	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.25	кладовая	5.25
КЛ-28	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.67	кладовая	4.67
КЛ-29	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.64	кладовая	5.64
КЛ-30	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.57	кладовая	7.57
КЛ-31	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.23	кладовая	6.23
КЛ-32	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.32	кладовая	5.32
КЛ-33	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.67	кладовая	4.67
КЛ-34	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.66	кладовая	4.66
КЛ-35	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.66	кладовая	4.66
КЛ-36	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.67	кладовая	4.67
КЛ-37	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.32	кладовая	5.32
КЛ-38	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.23	кладовая	6.23
КЛ-39	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.43	кладовая	4.43
КЛ-40	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.53	кладовая	4.53
КЛ-41	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.53	кладовая	4.53
КЛ-42	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.20	кладовая	7.20
КЛ-43	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.85	кладовая	5.85
КЛ-44	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.85	кладовая	5.85
КЛ-45	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.39	кладовая	7.39
КЛ-46	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.32	кладовая	4.32
КЛ-07	кладовая	подвальный этаж	1-5	3.90	кладовая	3.90
КЛ-48	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.60	кладовая	4.60
КЛ-49	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.68	кладовая	4.68
КЛ-50	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.68	кладовая	4.68
КЛ-51	кладовая	подвальный этаж	1-5	8.64	кладовая	8.64
КЛ-52	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.05	кладовая	5.05
КЛ-53	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.31	кладовая	4.31
КЛ-54	кладовая	подвальный этаж	1-5	7.80	кладовая	7.80
КЛ-55	кладовая	подвальный этаж	1-5	9.84	кладовая	9.84
КЛ-56	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.37	кладовая	6.37
КЛ-57	кладовая	подвальный этаж	1-5	5.98	кладовая	5.98
КЛ-58	кладовая	подвальный этаж	1-5	6.48	кладовая	6.48
КЛ-59	кладовая	подвальный этаж	1-5	3.68	кладовая	3.68
КЛ-60	кладовая	подвальный этаж	1-5	4.74	кладовая	4.74
М-1	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-2	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-3	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-4	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-5	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-6	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25



М-50	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-51	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-52	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-53	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-54	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-55	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-56	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-57	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-58	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-59	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-60	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-61	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-62	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-63	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-64	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-65	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-66	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-67	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-68	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-69	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-70	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-71	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-72	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-73	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-74	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-75	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-76	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-77	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-78	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-79	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-80	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-81	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М-82	машиноместо	подвальный этаж	1-5	13.25	машиноместо	13.25
М1	мотоместо	подвальный этаж	1-5	4.95	мотоместо	4.95
М2	мотоместо	подвальный этаж	1-5	4.95	мотоместо	4.95
М3	мотоместо	подвальный этаж	1-5	4.95	мотоместо	4.95
М4	мотоместо	подвальный этаж	1-5	4.95	мотоместо	4.95
М5	мотоместо	подвальный этаж	1-5	4.95	мотоместо	4.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места а расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвал секции 1	Технические	25.79
2	Эвакуационный выход	Подвал секции 1	Технические	3.28
3	Эвакуационный выход	Подвал секции 1	Технические	9.12
4	Тамбур-шлюз	Подвал секции 1	Технические	3.70
5	Тамбур-шлюз	Подвал секции 1	Технические	7.39
6	Техническое помещение	Подвал секции 1	Технические	9.23
7	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал секции 1	Технические	45.37
8	Серверная	Подвал секции 1	Технические	20.04
9	Коридор	Подвал секции 1	Технические	10.10
10	Лифт овой холл	Подвал секции 1	Общест венные	12.05
11	Коридор	Подвал секции 2	Технические	41.91
12	Эвакуационный выход	Подвал секции 2	Технические	12.75
13	Тамбур-шлюз	Подвал секции 2	Технические	3.88
14	Тамбур-шлюз	Подвал секции 2	Технические	4.83
15	Техническое помещение	Подвал секции 2	Технические	139.58
16	Вент камера	Подвал секции 2	Технические	8.73
17	Лифт овой холл	Подвал секции 2	Общест венные	8.17
18	Коридор	Подвал секции 3	Технические	42.03
19	Эвакуационный выход	Подвал секции 3	Технические	12.75
20	Тамбур-шлюз	Подвал секции 3	Технические	3.88
21	Тамбур-шлюз	Подвал секции 3	Технические	4.83
22	Техническое помещение	Подвал секции 3	Технические	159.21
23	Вент камера	Подвал секции 3	Технические	8.73
24	Лифт овой холл	Подвал секции 3	Общест венные	7.66
25	Коридор	Подвал секции 4	Технические	25.62
26	Коридор	Подвал секции 4	Технические	10.09
27	Эвакуационный выход	Подвал секции 4	Технические	5.18
28	Тамбур-шлюз	Подвал секции 4	Технические	5.12
29	Тамбур-шлюз	Подвал секции 4	Технические	2.98
30	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал секции 4	Технические	45.89
31	Серверная	Подвал секции 4	Технические	26.99
32	Лифт овой холл	Подвал секции 4	Общест венные	12.46
33	Коридор	Подвал секции 5	Технические	14.27
34	Эвакуационный выход	Подвал секции 5	Технические	4.25
35	Тамбур-шлюз	Подвал секции 5	Технические	6.99
36	Тамбур-шлюз	Подвал секции 5	Технические	4.72
37	Техническое помещение	Подвал секции 5	Технические	15.59
38	Элект роцит овая	Подвал секции 5	Технические	19.57
39	Лифт овой холл	Подвал секции 5	Общест венные	11.37
40	Коридор	Подвал секции 5	Технические	4.08
41	Коридор	Подвал секции 5	Технические	31.22
42	Техническое помещение	Подвал секции 5	Технические	18.93

43	Техническое помещение	Подвал секции 5	Технические	19.33
44	Водомерный узел	Подвал секции 3	Технические	16.70
45	Насосная водоснабжения	Подвал секции 3	Технические	11.04
46	Тамбур	1-ый этаж секции 1	Общественные	4.89
47	Вестибюль	1-ый этаж секции 1	Общественные	11.50
48	Комната консьержа	1-ый этаж секции 1	Технические	6.58
49	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 1	Технические	1.93
50	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 1	Технические	2.28
51	Колясочная	1-ый этаж секции 1	Общественные	5.46
52	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 1	Общественные	22.59
53	Лестница	1-ый этаж секции 1	Общественные	7.93
54	Тамбур	1-ый этаж секции 2	Общественные	1.87
55	Вестибюль	1-ый этаж секции 2	Общественные	5.27
56	Комната консьержа	1-ый этаж секции 2	Технические	7.90
57	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 2	Технические	1.82
58	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 2	Технические	1.17
59	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 2	Общественные	8.17
60	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 2	Общественные	19.76
61	Колясочная	1-ый этаж секции 2	Общественные	5.40
62	Тамбур	1-ый этаж секции 3	Общественные	1.87
63	Вестибюль	1-ый этаж секции 3	Общественные	5.27
64	Комната консьержа	1-ый этаж секции 3	Технические	7.90
65	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 3	Технические	1.82
66	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 3	Технические	1.17
67	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 3	Общественные	7.66
68	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 3	Общественные	19.76
69	Колясочная	1-ый этаж секции 3	Общественные	5.40
70	Тамбур	1-ый этаж секции 4	Общественные	4.72
71	Вестибюль	1-ый этаж секции 4	Общественные	15.70
72	Комната консьержа	1-ый этаж секции 4	Технические	6.45
73	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 4	Технические	1.96
74	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 4	Технические	4.50
75	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 4	Общественные	12.94
76	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 4	Общественные	16.36
77	Колясочная	1-ый этаж секции 4	Общественные	10.14
78	Тамбур	1-ый этаж секции 5	Общественные	4.03
79	Вестибюль	1-ый этаж секции 5	Общественные	14.01
80	Комната консьержа	1-ый этаж секции 5	Технические	10.23
81	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 5	Технические	2.08
82	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 5	Технические	4.43
83	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 5	Общественные	10.91
84	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 5	Общественные	12.73
85	Колясочная	1-ый этаж секции 5	Общественные	12.98

86	Техническое помещение	1-ый этаж секции 5	Технические	6.13
87	Тамбур	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	7.21
88	Вестибюль	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	4.82
89	Колясочная	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	8.80
90	Лестница	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.37
91	Встроенная трансформаторная подстанция	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	26.04
92	Тамбур	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	5.84
93	Вестибюль	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	5.31
94	Серверная	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	16.18
95	Техническое помещение	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	6.72
96	Встроенная хозяйственная площадка	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	22.20
97	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 1	Общественные	26.86
98	Лестница	2-ой этаж секции 1	Общественные	12.10
99	Лифтовой холл	2-ой этаж секции 2	Общественные	8.15
100	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 2	Общественные	17.30
101	Лестница	2-ой этаж секции 2	Общественные	12.75
102	Лифтовой холл	2-ой этаж секции 3	Общественные	8.15
103	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 3	Общественные	17.30
104	Лестница	2-ой этаж секции 3	Общественные	12.75
105	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 4	Общественные	12.94
105	Лестница	2-ой этаж секции 4	Общественные	16.36
107	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 5	Общественные	9.07
108	Лестница	2-ой этаж секции 5	Общественные	16.99
109	Техническое помещение	2-ой этаж секции 5	Технические	6.21
110	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Общественные	144.03
111	Лестница	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.37
112	Лестница	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.44
113	Помещение охраны	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Технические	44.78
114	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 1	Общественные	26.86
115	Лестница	3-ий этаж секции 1	Общественные	12.10
116	Лифтовой холл	3-ий этаж секции 2	Общественные	8.15
117	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 2	Общественные	17.30
118	Лестница	3-ий этаж секции 2	Общественные	12.75
119	Лифтовой холл	3-ий этаж секции 3	Общественные	8.15
120	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 3	Общественные	17.30
121	Лестница	3-ий этаж секции 3	Общественные	12.75
122	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 4	Общественные	12.94
123	Лестница	3-ий этаж секции 4	Общественные	16.36
124	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 5	Общественные	13.34
125	Лестница	3-ий этаж секции 5	Общественные	16.99
126	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж галерейной части жилого дома	Общественные	95.13
127	Лестница	3-ий этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.37
128	Лестница	3-ий этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.44



172	Лестница	7-ой этаж секции 3	Общественные	12.75
173	Межквартирная лестничная площадка	7-ой этаж секции 4	Общественные	12.94
174	Лестница	7-ой этаж секции 4	Общественные	16.36
175	Межквартирная лестничная площадка	7-ой этаж секции 5	Общественные	13.34
176	Лестница	7-ой этаж секции 5	Общественные	16.36
177	Лифтовой холл	8-ой этаж секции 2	Общественные	8.15
178	Межквартирная лестничная площадка	8-ой этаж секции 2	Общественные	17.30
179	Лестница	8-ой этаж секции 2	Общественные	12.75
180	Лифтовой холл	8-ой этаж секции 3	Общественные	8.15
181	Межквартирная лестничная площадка	8-ой этаж секции 3	Общественные	17.30
182	Лестница	8-ой этаж секции 3	Общественные	12.75
183	Лифтовой холл	9-ый этаж секции 2	Общественные	8.15
184	Межквартирная лестничная площадка	9-ый этаж секции 2	Общественные	17.30
185	Лестница	9-ый этаж секции 2	Общественные	12.75
186	Лифтовой холл	9-ый этаж секции 3	Общественные	8.15
187	Межквартирная лестничная площадка	9-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
188	Лестница	9-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
189	Лифтовой холл	10-ый этаж секции 2	Общественные	8.15
190	Межквартирная лестничная площадка	10-ый этаж секции 2	Общественные	12.74
191	Лестница	10-ый этаж секции 2	Общественные	12.75
192	Лифтовой холл	10-ый этаж секции 3	Общественные	8.15
193	Межквартирная лестничная площадка	10-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
194	Лестница	10-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
195	Лифтовой холл	11-ый этаж секции 2	Общественные	8.15
196	Межквартирная лестничная площадка	11-ый этаж секции 2	Общественные	12.74
197	Лестница	11-ый этаж секции 2	Общественные	12.75
198	Лифтовой холл	11-ый этаж секции 3	Общественные	8.15
199	Межквартирная лестничная площадка	11-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
200	Лестница	11-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
201	Помещение АБХМ	Кровля секции 5	Технические	48.91
202	Крышная газовая котельная	Кровля секции 5	Технические	43.59
203	Лифтовая шахты секции 1	Секция 1	Технические	4.77
204	Лифтовая шахты секции 2	Секция 2	Технические	4.77
205	Лифтовая шахты секции 2	Секция 2	Технические	2.70
206	Лифтовая шахты секции 3	Секция 3	Технические	4.77
207	Лифтовая шахты секции 3	Секция 3	Технические	2.70
208	Лифтовая шахты секции 4	Секция 4	Технические	4.77
209	Лифтовая шахты секции 5	Секция 5	Технические	4.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Пристроенное здание, расположенное на кровле 5 секции 7-11 этажной части объекта	Индивидуальная газовая крышная котельная	Обеспечение потребности объекта в тепле
2	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Индивидуальный тепловой пункт	Приготовление горячей воды и теплоносителя для системы отопления жилой части объекта
3	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Индивидуальный тепловой пункт	Приготовление теплоносителя для систем отопления и вентиляции встроженных помещений объекта
4	Пристроенное здание, расположенное на кровле 5 секции 7-11 этажной части объекта	Холодильный центр	Обеспечение потребности объекта в холоде (жилая часть и встроженные помещения 7-11 этажной части объекта)
5	На кровле 1 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секции 1
6	На кровле 1 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 1
7	На кровле 2 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секции 2
8	На кровле 2 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 2
9	На кровле 2 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений секции 2
10	На кровле 3 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секции 3
11	На кровле 3 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 3
12	На кровле 3 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений секции 3
13	На кровле 4 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секций 4 и 5
14	На кровле 4 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 4
15	На кровле 5 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений секции 5
16	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Насосная установка повышения давления	Обеспечение необходимого напора для водоснабжения жилой части объекта
17	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Насосная противопожарная установка	Пожаротушение жилой части объекта
18	В помещении насосной установки повышения давления в подземной части объекта	Установка очистки воды	Очистка воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2015 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 561 374 426 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:36:5307:1</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банк "Санкт-Петербург"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810290450001650</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000790</b>
		БИК: <b>044030790</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>09804728</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>000000000000</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>сооружение</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Капитальный ремонт стадиона ГБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 494" Выборгского района Санкт-Петербурга</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор подряда</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>15.12.2014</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>без номера</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>ГБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 494" Выборгского района Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Затраты, переданные от подрядчика ООО "СК С.Э.Р. Санкт-Петербург" (строительно-монтажные работы)	37244357.2
2	Затраты, переданные от подрядчика ООО "СК С.Э.Р. Санкт-Петербург" (налог на добавленную стоимость)	6703984.3
3	Строительно-монтажные работы	634712.9
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00B3770FBAE290E780E81140995039BAAF

Владелец: **ООО БП Истейт-Ланское, Шарапа Константин  
Владимирович, город Санкт-Петербург**

Действителен: с 06.08.2018 по 06.08.2019